Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21"декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»,100240020448, +7(71341)21-4-63; 22-0-12, 031000,Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)***от « » декбря 2022г. ТОО «Саламат» директор Турашев Жалгас Саттарулы. Мангистауская область, г. Актау, 16 мкр. 18 дом, кв 54. 010340005062, 87776328888**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « »декабря 2022 г., ТОО «Фараб» аттестат экспертаА.Жақсыбаев KZ72VJE00037992 от 21.05.2018 , 920940001031 87023833427**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » декабря 2022г., ТОО «Ремстройпроект» Ерменов Г. приказ №10 от 26.09.2022 года, 021040004890, 87757041662,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство гаража для административного здания в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области», III (пониженный), не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, село Кобда, улица Абулхаир Хана, дом 42

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок **акт на право временного возмездного землепользования (аренды) №0071068;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» талон за KZ08REA00300843 от 14.10.2022.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ремстройпроект» №015/22**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 16.09.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "14"октября 2022 года;

окончание работ "12"декабря 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	56,42 $м^2$	56,42 $м^2$
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	287,74 $м^3$	287,74 $м^3$
В том числе подземной части	м3	***	***
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	***	***

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент– ленточные, монолитные из бетона класса С12/15 по СТ РК EN 206- 2017, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100. Фундамент армируется арматурными стержнями диаметром 12 мм класса S400 по СТ РК СТБ 1704- 2011 с ячейками 200х200 мм. Наружные стены –блоки газобетонные Блок I/600х300х250/D500/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм по ГОСТ 33126-2014. Класс бетона по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500, по морозостойкости F25. Кладка стены выполняется на цементно-песчаном растворе марки М50. Облицовочный лицевой керамический кирпич принят марки Кр-р-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм с расшивка швов. Покрытие – многопустотные сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм по ГОСТ 26434-2015. Перемычки - сборные железобетонные**

брусковые по ГОСТ 948-2016 и из стальных равнобоких уголков по ГОСТ 8509-93 сечением 100х8 мм. Кровля – металлические из профнастила НС 35-05-1000 по СТ РК 2083-201

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего**20376,839 тыс.тенге**; в том числе строительно-монтажных работ **16927,571 тыс.тенге** ; оборудования, инструмента и инвентаря **277,253 тыс.тенге** ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20376,839 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **16927,571 тыс.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **277,253 тыс.тенге** ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство гаража для административного здания в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мадияр Талгат Майлыбаевич.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Фараб», Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Ремстройпроект» Иманбаев Мирас Мереевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Саламат» Турашев Жалгас Саттарулы.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)