«ЕНБЕКШИКАЗАХ АУДАНЫНАН ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
«29» 12 2022

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заказчик: КГП на ПХВ «Енбекшиказахская ММБ»

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ № 123

«29» 12 2022 года

Заказчик КГП на ПХВ «Енбекшиказахская ММБ»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от " " 2022 года) ТОО "Строительная компания ШАХ"- Лицензия:ГСЛ№02711, 29.10.2021 Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица Толе би, дом №83
дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя , юридический адрес

Заключения о качестве строительно – монтажных работ (прилагается) от " " 2022 года, ТОО «ӘСЕМ-ҚҰРЫЛЫС-ҚЫЗЫЛОРДА», директор Рысбай Ә.С., юр.адрес: Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, мкр. Саулет, дом №9
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 2022 года ТОО «Прикаспийское управление строительство - Шымкент», ГСЛ№13021493 от 26.04.2019 г. г.Шымкент, Абайский район, Абая, №12А
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиков (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Врачебная амбулатория села Кайназар"
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Рахатский с.о., с.Кайназар, улица Алматинская, дом № 75
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что ;

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования № 0701003 от 08.08.2019 года, кадастровый номер: 03-044-159-012
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ56REA00288824 от 04.08.2022, №KZ45REA00312690 от 27.12.2022 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Прикаспийское управление строительство - Шымкент», ГСЛ№13021493 от 26.04.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению КГП на ПХВ «Енбекшиказахская ММБ»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ августа 2022 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства 6 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства (6 месяцев);

фактически (6 месяцев);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее приняты)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**
	кв.м				
	кв.м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей и начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

"Врачебная амбулатория села Кайназар" имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	Врачебной амбулаторий – 415,19 Склада – 48,17	Врачебной амбулаторий – 415,19 Склада – 48,17
Число этажей	этаж	Врачебной амбулаторий - 1 этаж Склада – 1 этаж	Врачебной амбулаторий - 1 этаж Склада – 1 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	Врачебной амбулаторий - 1950,61 Склада – 192,3	Врачебной амбулаторий - 1950,61 Склада – 192,3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-			

пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м2	Врачебной амбулаторий - 464,43 Склада – 64,1	Врачебной амбулаторий - 464,43 Склада – 64,1

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	-	-	-	-	-	-

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: согласно экспертному заключению

Визуальное обследование существующего здания проводилось в 2021 году.

Год строительства здания - 1990 г.

Сейсмичность - 9 баллов.

Здание врачебной амбулатории

Здание одноэтажное с подвалом прямоугольной формы в плане. Размеры по крайним осям 36,0м х 12,0м. Высота 1-го этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет - 3,1м. Высота подвала от уровня пола до низа перекрытия составляет - 2,0м. Крыльца - бетонные. Средняя высота цокольной части фундамента – 50 см.

Конструктивная система здания – с продольными несущими кирпичными стенами и поперечными стенами жесткости. Жесткость здания обеспечивается за счет несущих продольных и поперечных стен с горизонтальным диском жесткости на уровне перекрытия.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты ленточные монолитно-железобетонные сечением 800х400(h)мм армированная пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса А-III, А-I. Бетон класса В15. Глубина заложения подошвы фундамента минус 2,4м от уровня земли.

Стены подвала из сборных фундаментных блоков толщиной 500мм и 400мм с монолитным поясом, армированная пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса А-III, А-I. Бетон класса В15.

Стены – наружные, из керамических кирпичей толщиной 510мм, внутренние также кирпичные толщиной 380мм, перегородки – кирпичные толщиной 120мм и дощатые толщиной 80мм.

Перекрытие и покрытие 1-го этажа и подвала выполнены из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм с монолитными участками.

Рамы — монолитно-железобетонные сечением 400ммх400мм из бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А-III 6 Ø 25мм и А-I Ø 8мм.

Перемычки сборные железобетонные.

Сейсмопояс по всем несущим стенам монолитный железобетонный сечением 380х150(h)мм.

Крыша – деревянная стропильная система, с кровлей из асбестоцементного шифера, с утеплением керамзитом и шлаком средней толщиной 15см.

Полы – линолеумные и керамические плитки. Полы подвала утрамбованный грунт.

Окна деревянные. Внутренние двери деревянные. Наружные двери металлические.

Отмостка асфальтовая шириной 800мм.

Здание склада

Здание одноэтажное с подвалом прямоугольной формы в плане. Размеры по крайним осям 9,0м х 6,0м. Высота этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет - 2,5м. Крыльца - бетонные. Средняя высота цокольной части фундамента – 40 см. Конструктивная система здания – с продольными несущими кирпичными стенами и поперечными стенами жесткости. Жесткость здания обеспечивается за счет несущих продольных и поперечных стен с горизонтальным диском жесткости на уровне перекрытия.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты ленточные монолитно-железобетонные сечением 400х1000(h)мм, местами бутобетонные армированная пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса А-III, А-I. Бетон класса В15. Глубина заложения подошвы фундамента минус 1,0м от уровня земли.

Стены – наружные, из керамических кирпичей толщиной 380мм, перегородки – кирпичные толщиной 250мм.

Перекрытие и покрытие этажа выполнены из сборных ребристых плит размером 1,5мх 6,0м.

Перемычки сборные железобетонные.

Сейсмопояс по всем несущим стенам монолитный железобетонный сечением 380х150(h)мм.

Крыша – мягкая, рубероид на битумной мастике.

Полы – утрамбованный грунт.

Окна деревянные. Наружные двери металлические.

Отмостка асфальтовая шириной 800мм. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здании, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **171 981 513 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ_**115 473 074__тенге**, затраты на оборудования **22 670 965** тенге, стоимость прочих затрат **33 837 474 тенге**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **171 981 513 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ_**115 473 074__тенге**, затраты на оборудования **22 670 965** тенге, стоимость прочих затрат **33 837 474 тенге**;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации – 95,6% и фактически примерно 95,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
9. Класс энергоэффективности здания ____;
10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документом в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию "Врачебная амбулатория села Кайназар" готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта

Заказчик КГП на ПХВ "Енбекшиказахская ММБ"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП.

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО "ӘСЕМ-ҚҰРЫЛЫС-ҚЫЗЫЛОРДА" директор Рысбай Ә.С. МП.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

в лице эксперта Айнакулов К.С. МП.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Прикаспийское управление строительство Шымкент" директор Карабаев А.И. МП.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. МП.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) ТОО "Строительная компания ШАХ" директор Кайржанулы Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Врачебная амбулатория села Кайназар"	врачебной амбулаторий - 1 этаж склада – 1 этаж			Врачебной амбулаторий - 464,43 Склада – 64,1	Врачебной амбулаторий - 1950,61 Склада – 192,3	Врачебной амбулаторий – 415,19 Склада – 48,17				

ние конструктивных ентов			Вид отопления	Благоустройство				
ундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Кирпич	Шифер	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные
Железобетон	Кирпич	Мягкая	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная				64,1			

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			464,43					464,43
								64,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.1682 га	625,45	625,45		673,5		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		Кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Шифер
5	Полы	1-го этажа	линолеумные и керамические плитки
		последующих этажей	линолеумные и керамические плитки
6	Проемы	окна	деревянные
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
		наружные	оштукатурено
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		да
10	Канализация		Да

	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
Полы												
Окна												
Двери												
Внутренняя отделка												
Наружная отделка												
Печи												

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

	окна	
	двери	
отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	обмеру				пристроек	наружному обмеру			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик КГП на ПХВ «Енбекшиказахская ММБ»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Прикаспийское управление строительство - Шымкент»,

эксперт Карабаев К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прикаспийское управление строительства-Шымкент

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«29» 12 2022 года

Технический надзор: ТОО «ӘСЕМ-ҚҰРЫЛЫС-ҚЫЗЫЛОРДА», директор Рысбай Ә.С., юр.адрес: Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, мкр. Саулет, дом №9
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице: эксперт Айнакулов К.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора № 2022/553 от 23.08.2022 года
№ договора и дата

по объекту: "Врачебная амбулатория села Кайназар", по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Рахатский с.о., с.Кайназар, улица Алматинская, дом № 75
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Заказчик КГП на ПХВ «Енбекшиказахская ММБ»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществилось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Строительная компания ШАХ"** - Лицензия:ГСЛ№02711, 29.10.2021 Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица Толе би, дом №83
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Қайржанулы Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2022 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства 6 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства (6 месяцев);
фактически (1 месяцев);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего_____тенге,
в том числе строительно-монтажных работ_____тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;

4. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего_____тенге,
в том числе строительно-монтажных работ_____тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Прикаспийское управление строительство - Шымкент»,, ГСЛ№13021493 от 26.04.2019 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению КГП на ПХВ «Енбекшиказахская ММБ»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически примерно _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронным модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «ӘСЕМ-ҚҰРЫЛЫС-ҚЫЗЫЛОРДА», директор Рысбай Ж.С.
" 29 " 12 2022 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Айнакулов К.С.
" 29 " 12 2022 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

«29» 12 2022 года

Авторский надзор ТОО «Прикаспийское управление строительство - Шымкент», ГСЛ№13021493 от 26.04.2019 г. г.Шымкент, Абайский район, Абая, №12А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице авторского надзора Карабаев К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 2022/491 от 08.08.2022 года.
№ договора и дата

по объекту "Врачебная амбулатория села Кайназар", по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Рахатский с.о., с.Кайназар, улица Алматинская, дом № 75
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Заказчик КГП на ПХВ «Енбекшиказахская ММБ»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществилось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Строительная компания ШАХ"** - Лицензия:ГСЛ№02711, 29.10.2021 Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица Толе би, дом №83
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кайржанулы Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2022 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства 6 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства (6 месяцев) ;
фактически (6 месяцев);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Прикаспийское управление строительство - Шымкент», ГСЛ№13021493 от 26.04.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению КГП на ПХВ «Енбекшиказахская ММБ»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Прикаспийское управление строительство - Шымкент» Карабаев А.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата и М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Карабаев К.

"28" 12 2022 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

«28» 12 2022 год

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«28» 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Строительная компания ШАХ" - Лицензия:ГСЛ№02711, 29.10.2021 Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица Толе би, дом №83

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кайржанулы Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Врачебная амбулатория села Кайназар", по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Рахатский с.о., с.Кайназар, улица Алматинская, дом № 75

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: КГП на ПХВ «Енбекшиказахская ММБ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____

   наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Прикаспийское управление строительство - Шымкент»,, ГСЛ№13021493 от 26.04.2019 г.

   наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению КГП на ПХВ «Енбекшиказахская ММБ»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная, способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		Фактически	
		Общая (с учетом ранее приняты)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**
	кв.м				
	кв.м				

"Врачебная амбулатория села Кайназар"имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	Врачебной амбулаторий – 415,19 Склада – 48,17	Врачебной амбулаторий – 415,19 Склада – 48,17
Число этажей	этаж	Врачебной амбулаторий - 1 этаж Склада – 1 этаж	Врачебной амбулаторий - 1 этаж Склада – 1 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	Врачебной амбулаторий - 1950,61 Склада – 192,3	Врачебной амбулаторий - 1950,61 Склада – 192,3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м2	Врачебной амбулаторий - 464,43 Склада – 64,1	Врачебной амбулаторий - 464,43 Склада – 64,1

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: согласно экспертному заключению

Визуальное обследование существующего здания проводилось в 2021 году.

Год строительства здания - 1990 г.

Сейсмичность - 9 баллов.

Здание врачебной амбулатории

Здание одноэтажное с подвалом прямоугольной формы в плане. Размеры по крайним осям 36,0м х 12,0м. Высота 1-го этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет - 3,1м. Высота подвала от уровня пола до низа перекрытия составляет - 2,0м. Крыльца - бетонные. Средняя высота цокольной части фундамента – 50 см.

Конструктивная система здания – с продольными несущими кирпичными стенами и поперечными стенами жесткости. Жесткость здания обеспечивается за счет несущих продольных и поперечных стен с горизонтальным диском жесткости на уровне перекрытия.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты ленточные монолитно-железобетонные сечением 800х400(h)мм армированная пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса А-III, А-I. Бетон класса В15. Глубина заложения подошвы фундамента минус 2,4м от уровня земли.

Стены подвала из сборных фундаментных блоков толщиной 500мм и 400мм с монолитным поясом, армированная пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса А-III, А-I. Бетон класса В15.

Стены – наружные, из керамических кирпичей толщиной 510мм, внутренние также кирпичные толщиной 380мм, перегородки – кирпичные толщиной 120мм и дощатые толщиной 80мм.

Перекрытие и покрытие 1-го этажа и подвала выполнены из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм с монолитными участками.

Рамы — монолитно-железобетонные сечением 400ммх400мм из бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А-III 6 Ø 25мм и А-I Ø 8мм.

Перемычки сборные железобетонные.

Сейсмопояс по всем несущим стенам монолитный железобетонный сечением 380х150(h)мм.

Крыша – деревянная стропильная система, с кровлей из асбестоцементного шифера, с утеплением керамзитом и шлаком средней толщиной 15см.

Полы – линолеумные и керамические плитки. Полы подвала утрамбованный грунт.

Окна деревянные. Внутренние двери деревянные. Наружные двери металлические.

Отмостка асфальтовая шириной 800мм.

Здание склада

Здание одноэтажное с подвалом прямоугольной формы в плане. Размеры по крайним осям 9,0м х 6,0м. Высота этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет - 2,5м. Крыльца - бетонные. Средняя высота цокольной части фундамента – 40 см. Конструктивная система здания – с продольными несущими кирпичными стенами и поперечными стенами жесткости. Жесткость здания обеспечивается за счет несущих продольных и поперечных стен с горизонтальным диском жесткости на уровне перекрытия.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты ленточные монолитно-железобетонные сечением 400х1000(h)мм, местами бутобетонные армированная пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса А-III, А-I. Бетон класса В15. Глубина заложения подошвы фундамента минус 1,0м от уровня земли.

Стены – наружные, из керамических кирпичей толщиной 380мм, перегородки – кирпичные толщиной 250мм.

Перекрытие и покрытие этажа выполнены из сборных ребристых плит размером 1,5мх 6,0м.

Перемычки сборные железобетонные.

Сейсмопояс по всем несущим стенам монолитный железобетонный сечением 380х150(h)мм.

Крыша – мягкая, рубероид на битумной мастике.

Полы – утрамбованный грунт.

Окна деревянные. Наружные двери металлические.

Отмостка асфальтовая шириной 800мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __август 2022 года;
месяц, год

окончание работ _декабрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства 6 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства __(6 месяцев)_ ;

фактически (_6 месяцев);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Врачебная амбулатория села Кайназар" готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно – монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Строительная компания ШАХ" Кайржанулы Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«13» 12. 2022 г

М.П.