Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«18» декабря 2019года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СтройЭлитРиэлти», Усть-Каменогорск, ул. Утепова 25/1
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Айтенова П.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство школы с государственным языком обучения на 1000 мест в поселке Ахмирово города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)»
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» – Кенесбаев Д.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «DK Proekt»
(наименование организации)

б) ТОО «СтройДомСервис»
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Востокоблпроект» 24-16
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) приказом ГУ «Отдел строительства города Усть - Каменогорска» № 6/1 от 28.06.2017 года
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

Scanned with CamScanner

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, пров способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ШКОЛЫ.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.измерения	Блоки				
1	Мощность, вместимость, пропускная способность	Учащ	А	Б	В	Г	Д
2	Общая площадь земельного участка	га					
3	Площадь застройки	$м^2$	1391,40	796,00	795,7	831,80	846,
4	Общая площадь здания	$м^2$	5141,20	2842,04	2842,04	2167,62	2169,
	- выше отм.0.000	$м^2$	2830,7	2147,4	2147,4	778,6	1469
5	Полезная площадь здания	$м^2$	2700,0	1866,38	1866,38	1430,73	2034,
6	Строительный объем:	$М^3$	16998,4	11891,52	11891,52	9763,6	9139
	- выше отм.0.000	$М^3$	14308,0	10033,47	10033,47	7522,8	6928
	- ниже отм.0.000	$М^3$	2690,4	1858,05	1858,05	2240,8	2210
	- на 1-го учащегося	$М^3$					
7	Этажность		3	3	3	2	2
8	Эксплуатационные расходы:						
	- отопление	Вт	155413	110047	118007	52138	8656
	- вентиляция	Вт	450685	180441	170406	75486	9166
	- горячее водоснабжение	Вт	674075				
	- водоснабжение	$М^3$/сут					
	- канализация	-//-					
	- установленная мощность	КВт					
	Продолжительность строительства	Мес.					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадка под строительство школы с государственным языком обучения на 1000 мест расположена в пос. Ахмирово г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Общая площадь участка по землеустроительному проекту составляет 3,5656 га. Здание школы на 1000 мест в г.Усть-Каменогорске сложной конфигурации состоит из 6-и объединенных блоков:

Блок А – общешкольный блок с вестибюльной группой. Трехэтажный, с размерами 30,00х35,90 м, с техническим подпольем и чердаком. В центральной части запроектировано трехсветное пространство, перекрытое световым фонарем-куполом.

Высота помещений:

- техническое подполье – 1,40-2,20 м;

Scanned with CamScanner

первый этаж – 3,00 м;
второй, третий этажи – 3,00 м;
чердак – 1,30 -1,60 м.
Блок Б – учебный блок начальной школы. Трехэтажный, с размерами 40,89х17,60 м, с техническим подпольем и чердаком.
Высота помещений:
- техническое подполье – 1,55 м;
- первый, второй, третий этажи – 3,00 м;

Блок В – учебный блок средней и старшей школы Трехэтажный, с размерами 40,89х17,60 м, с техническим подпольем и чердаком
Высота помещений:
- техническое подполье – 1,55 м;
- первый, второй, третий этажи – 3,00 м;
Блок Г – общешкольный блок со столовой и залом универсального назначения. Двухэтажный, с размерами 37,12х22,21 м, с техническим подпольем и чердаком.
Высота помещений:
- техническое подполье – 1,60 м;
- первый этаж (столовая) – 3,60 м;
- второй этаж (зал универсального назначения) – 4,40 м.
Блок Д – блок трудового обучения и естественных наук. Двухэтажный, с размерами 42,41х21,60 м, с техническим подпольем и чердаком.
Высота помещений:
- техническое подполье – 2,12 м;
- первый этаж – 3,00 м;
- второй этаж – 3,00 м.

Блок Е – спортивный блок. Двусветный спортивный зал с двухэтажным блоком санитарно-бытовых, вспомогательных помещений. Размеры 42,18х18,61 м, с техническим подпольем под частью блока (в осях 13-18) и чердаком.
Высота помещений:
- техническое подполье – 2,20 м;
- спортивного зала – 8,60 м;
- вспомогательных помещений – 3,00 м.

Габаритные размеры здания 120.42м х 63.39м.

Все блоки выполнены в каркасном варианте, с заполнением, не участвующем в восприятии сейсмических нагрузок. Конструктивная схема блоков - каркас рамно-связевый, с жесткими рамными узлами.

Каркас состоит из рам, образованных защемленными в фундаментах монолитными железобетонными колоннами и опирающимися на колонны монолитными железобетонными ригелями, а также - из горизонтальных дисков перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.

Железобетонные колонны:
- блок А Б,В,Д – 400 х 400мм.
- блок Г, Е – 500х500мм.
Железобетонные ригели – 400х500мм.
Фундаменты под колонны – монолитные железобетонные столбчатые.
Стены подвала – монолитные железобетонные.

Scanned with CamScanner

основании фундаментов предусматривается бетонная подготовка δ=100мм.
перекрытия – монолитные железобетонные плиты δ=200мм.
Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные δ=200м.

Все несущие конструкции выполнены из тяжелого бетона кл В20, В25 с рабочей арматурой класса А-III.

Для связи каркаса с ограждающими конструкциями стен в колоннах и ригелях предусмотрены закладные детали.

В качестве наружных ограждающих конструкций принимаются кирпичные стены:

- в блоках А, Б, В, Г, Д - толщиной б=380мм из кирпича керамического рядового, полнотелого, размера 250х120х88 мм, формата 1,4 НФ, марки по прочности М -100
- в блоке Е – толщиной δ=510мм из кирпича керамического рядового, полнотелого, размера 250х120х88 мм, формата 1,4 НФ, марки по прочности М -100

С наружной стороны стены облицованы фиброцементными плитами Краспан по системе навесной вентилируемый фасад. В качестве утеплителя использованы плиты «Izoterm»-П -100 толщиной б=120мм.

Облицовка цоколя- плитами из керамогранита.

Парапет выполнен из Кирпича керамического рядового, полнотелого, размера 250х120х88 мм, формата 1,4 НФ, марки по прочности М -100, класса средней плотности 1,2; марки по морозостойкости F50 толщиной б=250мм.

Перегородки:

- в помещениях с нормальным режимом влажности – перегородки системы КНАУФ - гипсоволокнистые листы в соответствии с серией РК 1.031.9-3.01 в 1;
- в коридорах и в помещениях с влажным режимом - кирпичные б=120мм.
- в лестничных клетках и подвале - перегородки из пеноблоков марки Блок 1/600х200х200 /D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 на р-ре М50,

Лестницы:

– блок А - монолитные железобетонные марши и площадки .
– блок Б,В - железобетонные площадки и сборные железобетонные ступени по металлическим балкам и косоурам.

Крыша :

- блок А - совмещенная с внутренним водостоком, в центральной части блока предусматривается металлический купол с витражным заполнением;
- блок Б, В, Д – чердачная по металлическим стропилам и стойкам.
- блок Е, Г – покрытие выполняется по металлическим фермам.

Кровля:

- блок А–мягкая рулонная из материала «Техноэласт». Кровля блоков Е,Г выполняется с наружным организованным водостоком.
- блок Б, В, Д ,Е- профлист Н-57-750-0,7 ГОСТ 24045-94 с цветным полимерным покрытием. Кровля блоков выполняется с наружным организованным водостоком.

Утеплитель покрытия – плиты «Izoterm»-П -75 толщиной б=200мм,

Окна – индивидуальные из металлопластика с тройным остеклением.

Scanned with CamScanner

и – металлические, металлопластиковые, деревянные внутренние по ГОСТ 9-88* .

тражи – из алюминиевых профилей.

Для отвода от фундаментов дождевых и талых вод вокруг здания устраивается бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 1000мм.

Внутренняя отделка выполнена с применением несгораемых и трудносгораемых материалов: потолок – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Армстронг», стены – улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионной и акриловой краской, масляная окраска, керамическая плитка.

Полы – линолеум, бетонные, из керамической плитки, спортивное покрытие.

Для доступности маломобильных групп населения смонтированы пандусы при входах, оснащен гимнастический зал, установлен лифт грузоподъемностью 450 кг.

Теплоснабжение школы предусмотрено от индивидуального источника - проектируемой котельной на твёрдом топливе.

Схема теплоснабжения двухтрубная тупиковая, закрытая.

Горячее водоснабжение - по закрытой схеме от водоподогревателя, установленного в тепловом пункте блока «А».

Схемы систем отопления приняты однотрубные вертикальные с разводкой магистралей по подвалу.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Водоснабжение школы осуществляется от существующих сетей водопровода пос.Ахмирово. Для стабильного водоснабжения установлена многонасосная установка повышения давления с частотным регулированием марки Grundfos Hydro Multi-E 2 CRE 15-1 и многонасосная установка повышения давления для системы пожаротушения Grundfos Hydro MX 1/1 CR 32-2-2.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов школы, предусмотрен в проектируемую внутриплощадочную систему хозяйственно-бытовой канализации школы.

Электроснабжение школы производится от двух ВРУ, состоящих из вводных панелей серии ВРУ-1 и распределительных панелей типа ПР11. В школе установлено общее рабочее, аварийное, эвакуационное и местное освещение.

Для предупреждения возможностей развития пожара смонтировано устройство системы пожарной сигнализации.

Для охранной сигнализации помещений установлена приемно-контрольная панель ВЭРС ПК-16 в комнате охраны на 1 этаже в блоке А.

Для оповещения людей о пожаре смонтирован третий тип оповещения.

Электрочасофикация выполнена от первичных электронных часов ЧС-100в, устанавливаемых в радиоузле на 3 этаже блока А.

Звонковая сигнализация выполнена электрическими звонками, установленными в вестибюлях и рекреациях.

Scanned with CamScanner

Управление звонками осуществляется сигнальными электрочасами ЧС-100в, установленными в радиоузле.

Для объединения персональных компьютеров учеников и учителя установлены сетевые коммутаторы.

Для приема передач центрального телевидения смонтирована сеть телевидения с телеантенн, которые располагаются в блоке Б, В и Д.

Для ведения круглосуточной записи происходящего на территории школы установлена система видеонаблюдения.

В помещении охраны установлены 4 видеорегистратора. В помещениях установлены 81 купольных камер DS-2CE56C2T- IRP, 10 купольных камер с распознаванием лиц на входных группах DS-2CE56D1T-IR, 24 камеры DS-2CE16D1T- IT3 на улице по периметру здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: сентябрь 2017 г;
(месяц, год)
- окончание работ: декабрь 2019 г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21

фактически месяц: 27

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Отдел занятости и социальных программ г. Усть-Каменогорска

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при

Scanned with CamScanner

наличии).
И.о.руководителя Баубекова К.С.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство школы с государственным языком обучения на 1000 мест в поселке Ахмирово города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СтройЭлитРиэлти»

Директор Айтенов П.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

Scanned with CamScanner