Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8.02.2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Мурторина к
23 04 01

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2022г.

Заказчик: **ТОО «Уральская птицефабрика»**, ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир хана, д. 93
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 30.06.2022г. ТОО «BRAT.M», ЗКО, Уральск, мкр. Сарытау, дом 25, в лице Директора Сакпиреева Б. А.**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30.06.2022г. эксперта Ахметова Ержана Куанышевича, аттестат эксперта: №KZ67VJE00036530 от 04.04.2018 г.; №KZ94VJE00036529 от 04.04.2018 г.; №KZ40VJE00036531 от 04.04.2018 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от 30.06.2022г. ТОО «Проект Строй 2020» в лице директора проектной организации Жулдызбекова А.Ж.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки к зданию склада хранения и сортировки яиц по адресу: г. Уральск, ул. Жангир Хана, зд. 93»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, зд. 93**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №487 от 26.02.2009г.
(наименование органа вынесшего решение) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ36REA00279581 от 10.06.2022г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект Строй 2020», №028-2022**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного ТОО «Уральская птицефабрика».. Приказ №272 от 07.06.2022 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022г**;
(месяц, год)
окончание работ **июнь 2022г**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 4;
фактически, месяцев: 1;

Мурзагулова
23 04 01

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Количество	По проекту		Фактически		Сумма, тенге
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Здание имеет следующие показатели:

Здание производственное

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м²)	828,8	828,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м³)	630,5	630,5
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	основной		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнены следующие строительно-монтажные работы:
пристрой с размерами в осях 9,6х12,05м. Высота здания 3,2м до низа ферм.
Здание неотапливаемое.
Конструктивные решения:
Конструктивная схема пристроя – комплексная конструкция, с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из керамзитоблока с перекрытием из металлической фермы.
Фундамент – железобетонный монолитный ленточный.
Наружные стены: кладка из керамзитоблока толщиной 400мм на цементно-песчаном растворе М100. С утеплением из минераловатных плит толщиной 50мм.
Полы – приняты согласно ведомости отделки помещений.
Двери – металлические.
Окна – металлопластиковые.
Крыша – двухскатная металлическая ферма.
Кровля – профлист по металлическим прогонам.
Внутренняя отделка и планировка в зависимости от назначения помещений в соответствии с СН 181-70 и пожеланий заказчика.
Фасады – декоративная штукатурка.
По периметру наружных стен здания устроен водонепроницаемая отмостка из бетона В10 по песчано-гравийному основанию шириной 1000мм с уклоном не менее 3% от здания.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **24 328 792** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **23 312 629** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге; прочие затраты - **1 016 163** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27 380 730** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **24 328 792** тенге; инструмента и инвентаря **3 051 938** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Мурзашева НС

23 04 01

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки к зданию склада хранения и сортировки яиц по адресу: г. Уральск, ул. Жангир Хана, зд. 93»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Мурсалина Ж.К.

«3» 04 01

Заказчик _____ **Жумагамбетов Т. Б.**

Технический надзор _____ **Ахметов Е. К.**

Авторский надзор _____ **Жулдызбеков А. Ж.**

Подрядчик _____ **Сакпиреев Б. А.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пристройки к зданию склада хранения и сортировки яиц по адресу: г. Уральск, ул. Жангир Хана, зд. 93» лит. Ч1	1	-	-	126.1	630,5	111,8	-	-	-	-

Мухаметжанов
23 04 01

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонный монолитный ленточный	керамзитоблок толщиной 400мм	профлист	-	есть	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			111,8				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

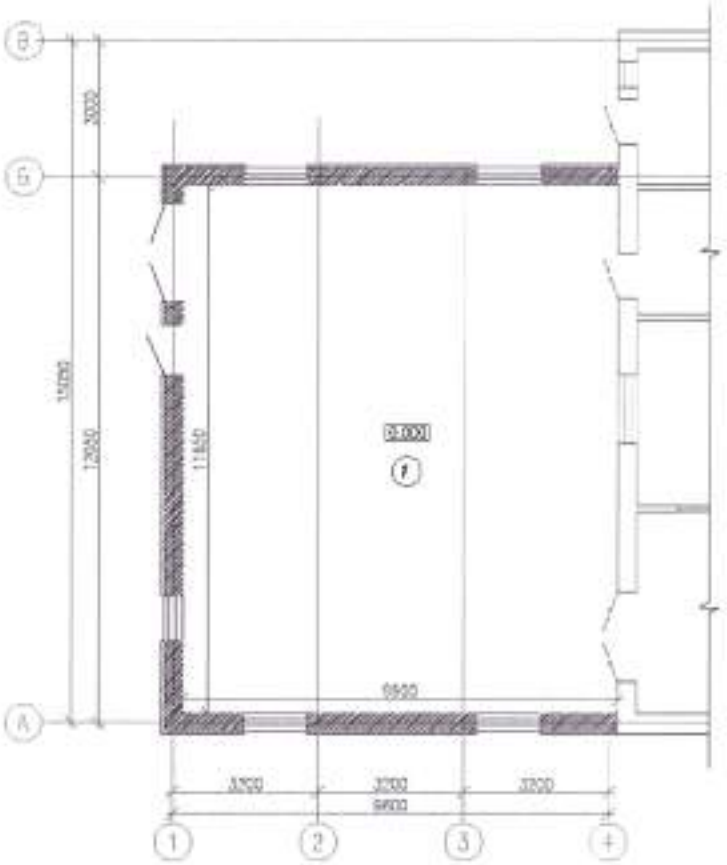
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								111,8

Мурзабаева

23 04 01

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____



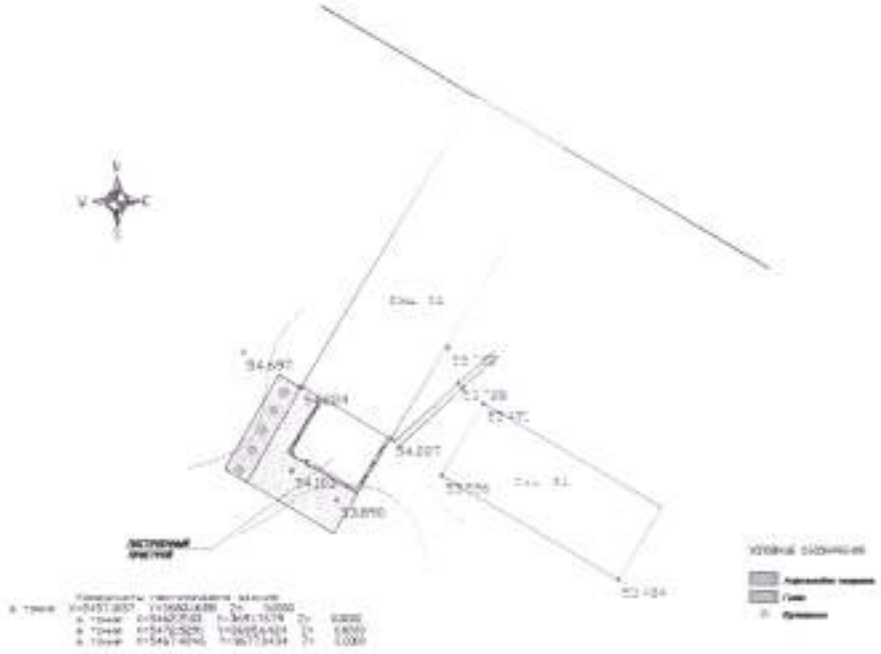
Мурозлин
23 01 01

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Сортировочная	111,8	

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)



Мурзина Ж
23 04 01

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
100 064	14110	126,1				85954

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	23 04 01
		междуэтажное	

	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Муниципальная собственность
17			на твердом топливе	23 04 01
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									

гены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка					Мурзагали			Не	
Наружная отделка				23	04	01			
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Железобетон монолитный
Стены и перегородки		Керамзитоблок
Крыша		Профлист
Полы		Керамическая плитка
Перекрытия		Ферма металлическая
Проемы	окна	Металлопластиковые
	двери	Металлические
Отделочные работы	внутренние	Штукатурка с покраской

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		Мурзина НС
Проемы	окна	13 04 01
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство пристройки к зданию склада хранения и сортировки яиц. лит. Ч1	AutoCAD	126,1	3,2	650,5					

Заказчик _____ Жумагамбетов Т. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Мурзоушина
23 04 01

Авторский надзор _____ Жулдызбеков А. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ

Өтінім № 00235770153

Тіркеу № 17.01.23

Тіркеу мерзімі 13:06

Тіркеуден өткізу

Кадастрлық № 08:100:064:JA

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

Ш. Нұрмұр Дина 993

Тіркеуші (қызметі) Ахмарова Қолы

Жоғары бөлімшесі Тлеев Қолы