Договор подряда № 1
на выполнение строительно-монтажных работ

г. Уральск «29» марта 2022 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уральская птицефабрика», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Исполнительного директора Жумагамбетова Тимур Бижановича действующего на основании Доверенности, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «BRAT.M»** директора Сакпиреева Бауржан Аскаровича, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Устава с другой стороны, именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы объекту: «Строительство пристроя на здание склада хранения и сортировки яиц по адресу: г.Уральск, ул.Жангир Хана, зд.93», в соответствии с условиями настоящего договора, сметой на производство ремонтно-строительных работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего договора собственными силами и средствами, в точном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, требованиями нормативных актов, регламентирующих выполнение соответствующих работ, с учетом возможных изменений объёма работ.

1.3. Работы по настоящему договору выполняются поэтапно. Заказчик оплачивает 70% от стоимости проекта Подрядчику в виде аванса.

1.4. Работы по настоящему договору считаются выполненными в полном объеме после подписания Сторонами итогового Акта приемки выполненных работ.

1.5. Работы выполняются по Проекту - Строительство пристроя на здание склада хранения и сортировки яиц по адресу: г.Уральск, ул.Жангир Хана, зд.93. Генеральный проектировщик - «Проект Строй 2020».

2. Стоимость и оплата работ

2.1. Общая стоимость по настоящему договору составляет 27248247 (двадцать семь миллионов двести сорок восемь тысяч двести сорок семь) тенге, в том числе НДС.

2.2. Расчеты за выполняемые по настоящему договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ определены сторонами определены следующим образом, после оплаты аванса в размере 70% от суммы договора 30 календарных дней. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

4. Обязательства сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы в сроки, предусмотренные настоящим договором;

4.1.2. Выполнить работы качественно, в точном соответствии с проектной документацией, действующими нормативными актами и техническими условиями. Допускается замена материала и/или оборудования;

4.1.3. Выполнить работы лично. Привлечение третьих лиц для выполнения работ по настоящему договору допускается;

4.1.4. Исполнять, полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям строительного подряда, не влекут нарушение обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды, безопасности, качеству работ и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.1.5. Осуществлять систематическую, а по завершению работ в срок не позднее трех дней произвести окончательную уборку строительной площадки и рабочих мест от остатков материалов и отходов, а также вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты и строительные материалы.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Подрядчику в 5-дневный срок с даты подписания настоящего договора копию проектно-сметной документации с отметкой Заказчика к производству работ.

4.2.2. В случае внесения изменений в переданную Подрядчику рабочую документацию Заказчик обязан в срок не позднее, чем за 5 дней до начала производства работ по измененной документации, передать Подрядчику уточненную документацию в 1 экземпляре.

4.2.3. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в порядке, предусмотренном п.п 2.1; 2.2. настоящим договором.

4.2.4. В случае удорожания строительного материала, в связи с нестабильной ситуации на мировом рынке, Заказчиком производится перерасчет, в сторону увеличения с заключением дополнительного соглашения.

4.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора и нормативных актах.

5. Сдача и приемка выполненных работ

5.1. Заказчик обязан, незамедлительно приступить к приемке выполненных в полном объеме работ. Приемка работ осуществляется в присутствии Подрядчика.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приема-передачи выполненной работы Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем выявленных недостатков выполненной Подрядчиком работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. За исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора подлежат разрешению в претензионном порядке. Письменный ответ на претензию должен быть направлен в течение 10 дней с даты получения.

6.3. Окончательному разрешению споры, разногласия и/или требования, возникающие или касающиеся настоящего договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности подлежит рассмотрению в судебных органах.

6.4. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику: за окончание обусловленных договором работ позже установленного срока пеню в размере 0,1 % договорной цены этих работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей стоимости настоящего договора;

6.5. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору.

6.6. Заказчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Подрядчику: за несвоевременную оплату по договору позже установленного срока пеню в размере 0,1 % от договорной цены этих работ за каждый день просрочки. Так как задержка оплаты, может привести к несвоевременной поставки материала, и/или расчета с поставщиками, что в свою очередь приведет к срыву сдачи объекта. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ по строительству объекта, то Подрядчик имеет право на продевание срока выполнения работ по строительству на соответствующий период и освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи работ.

6.7 Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, Заказчиком оплачиваются дополнительно.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожар, наводнение, карантин, пандемия, а также задержка поставки того или иного материала, требующего поставки через границы с других стран/Республик, в связи с закрытием границ, а также удорожания того или иного материала, в связи с нестабильной ситуации на мировом рынке). Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая соответствующим уполномоченным на то органом. Если обстоятельства

непреодолимой силы, препятствующие исполнения договора, будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный договор.

8. Изменение и прекращение договора

8.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем судебном порядке в следующих случаях:

- аннулирования лицензий на строительную деятельность.

8.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или задержки им расчетов за выполненные работы более чем 30 дней;
- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, на срок, превышающий 30 дней.

8.3. При расторжении договора Заказчик обязан оплатить Подрядчику за фактически выполненные работы, с учетом транспортных затрат.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств

9.2. Изменения, дополнения и приложения к настоящему договору будут действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Изменения, дополнения и приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК **ТОО «Уральская птицефабрика»**	**ПОДРЯДЧИК** **ТОО «BRAT.M»**
Юридический адрес: ЗКО, г.Уральск, ул. Жангир Хана ,93 БИН 021040005373 БИК HSBKKZKX ИИК KZ 866010181000038602 ЗКФ АО "Народный Банк Казахстана	Юридический адрес: ЗКО, г.Уральск, мкр. Сарытау,25 БИН 130240023061 БИК HSBKKZKX ИИК KZ 416010181000054738 ЗКФ АО "Народный Банк Казахстана
Исполнительный директор **_____ Жумагамбетов Т. Б.** **М.П.**	**Директор** **_____Сакпиреев Б.А.** **М.П.**

Приложение 1
к договору № 1
на выполнение работ
от 29.03.2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу, тенге, с учетом НДС	Общая стоимость, тенге, с учетом НДС	Место выполнения работ
1.	«Строительство пристроя на здание склада хранения и сортировки яиц по адресу: г.Уральск, ул.Жангир Хана, зд.93»	Работа	1	27248247 тенге	27248247 тенге	ЗКО, Уральск, ул.Жангир Хана, зд.93

Итого общая стоимость товара по спецификации составляет 27248247 (двадцать семь миллионов двести сорок восемь тысяч двести сорок семь) тенге, в том числе НДС.

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Уральская птицефабрика»

_____ **Жумагамбетов Т. Б**

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «BRAT.M»

_____ **Сакпиреев Б.А.**

М.П.