«ШҚО Семей қаласы Аягузская және Аэропортовская көшелерінде су құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша

19.09.2022 ж. № AIMC-0013/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СемейПроект» ӨК

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Семей қаласы Аягузская және Аэропортовская көшелерінде су құбырын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0013/22 от 19.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопроводных сетей по ул.Аягузская и Аэропортовская г.Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «СемейПроект»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водопроводных сетей по ул.Аягузская и Аэропортовская г.Семей ВКО» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** III Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство водопроводных сетей по ул.Аягузская и Аэропортовская г.Семей ВКО

ШҚО Семей қаласы Аягузская және Аэропортовская көшелерінде су құбырын салу

3. **ОСНОВАНИЕ:** АС-03/00741 от 11.07.2022 года

4. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области»

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ПК «СемейПроект»

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18 марта 2022 года;

расчетная предельная стоимость строительства, подписанная заказчиком (без даты);

перечень приоритетных местных бюджетных инвестиционных проектов по городу Семей ВКО на 2022-2025 годы, согласованный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО» от 2021 года и ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ города Семей ВКО» (без даты);

постановление акимата города Семей ВКО от 29 октября 2020 года № 1772 «О разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей ВКО» строительства водопроводных сетей по улицам Аягузская и Аэропортовская»;

постановление акимата города Семей от 10 августа 2021 года № 1692 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей ВКО» права ограниченного целевого пользования земельным участком»;

договор на право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) от 07 сентября 2021 года № 59, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений города Семей ВКО» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей ВКО»;

протокольное решение земельной комиссии по рассмотрению материалов о предоставлении соответствующих прав на земельные участки физическим и юридическим лицам от 30 июля 2021 года;

землеустроительный проект на предоставление права ограниченного целевого пользования, сроком на 5 лет (публичный сервитут) на земельный участок для строительства и обслуживания водопроводных сетей, выполненный ТОО «АмирСтройгруп» в 2021 году, утвержденный приказом ГУ «Отдел земельных отношений города Семей ВКО» от 05 августа 2021 года № 1329;

договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством от 07 декабря 2021 года № 148, заключенный между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей ВКО» и ТОО «АмирСтройгруп»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 августа 2021 года № KZ55VUA00489521, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ПК «Семейпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от

27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим работам (пересечение №1 водопроводом железнодорожных путей), выполненный ПК «Семейпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим работам (пересечение №2 водопроводом железнодорожных путей), выполненный ПК «Семейпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим работам (пересечение №3 водопроводом железнодорожных путей), выполненный ПК «Семейпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим работам (пересечение №4 водопроводом железнодорожных путей), выполненный ПК «Семейпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим работам (пересечение №5 водопроводом железнодорожных путей), выполненный ПК «Семейпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографическим работам с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ПК «Семейпроект» в октябре 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографическим работам с приложением топографической съемки в масштабе 1:500 (пересечение №1 водопроводом железнодорожных путей), выполненный ПК «Семейпроект» в октябре 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографическим работам с приложением топографической съемки в масштабе 1:500 (пересечение №2 водопроводом железнодорожных путей), выполненный ПК «Семейпроект» в октябре 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографическим работам с приложением топографической съемки в масштабе 1:500 (пересечение №3 водопроводом железнодорожных путей), выполненный ПК «Семейпроект» в октябре 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года,

выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографическим работам с приложением топографической съемки в масштабе 1:500 (пересечение №4 водопроводом железнодорожных путей), выполненный ПК «Семейпроект» в октябре 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографическим работам с приложением топографической съемки в масштабе 1:500 (пересечение №5 водопроводом железнодорожных путей), выполненный ПК «Семейпроект» в октябре 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций и элементов существующих водопроводных сетей, выполненное ПК «Семейпроект» от 25 августа 2022 года № 22 (свидетельство об аккредитации от 22 октября 2021 года № KZ04VWC00028265, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Слямканова С.Е. от 23 июля 2018 года № KZ60VJE00039760, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

дефектный акт от 31 августа 2022 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

акт выбора места пересечения железнодорожного пути от 11 марта 2021 года, подписанный членами комиссии;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Семейским филиалом РГКП «Центр недвижимости по ВКО» Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК от 23 августа 2013 года (литер А многоквартирный жилой дом);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Семейским филиалом РГКП «Центр недвижимости по ВКО» Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК от 23 августа 2013 года (литер А1 подвал);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,3555га, кадастровый номер: 05-252-046-358, предназначенный для завершения строительства 5-ти этажного жилого дома, изготовленный Семейским филиалом ВК ДГП «ГосНПЦзем» от 20 сентября 2012 года № 0129485 (запись в Книге актов № 3995);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 08 июля 2022 года № 04-04-2681/1, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо заказчика от 26 мая 2022 года № 04-01-2097/1, содержащее данные о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 26 мая 2022 года № 04-07-2029/1, содержащее данные об источнике финансирования (республиканский и областной бюджет, программа 029 «Развитие системы водоснабжение и водоотведение»);

письмо заказчика от 26 мая 2022 года № 04-01-2030/1, содержащее данные о сроках начала строительства (апрель 2023 года);

письмо заказчика от 11 июля 2022 года № 04-04-2724/1, содержащее данные об уровне ответственности объекта строительства (II (нормальный), не относящийся к технически сложным);

письмо заказчика от 02 сентября 2022 года № 3251, содержащее данные о том, что карьер инертных материалов находится на расстоянии 15 км от города Семей;

письмо заказчика от 02 сентября 2022 года № 3252, содержащее данные о том, что учесть транспорт недостающего грунта и вывоз строительного мусора на расстояние 15 км от города Семей;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ города Семей ВКО» от 18 марта 2022 года № 04-01-1104/1, содержащее данные о численности населения ул.Аягузская и Аэропортовская, которое составляет 2720 человек;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ города Семей ВКО» от 11 июля 2022 года № 04-01-2725/1, содержащее данные об отсутствии зеленых насаждений на проектируемом участке;

письмо филиала АО «Қазақстан темір жолы-Грузовые перевозки» «Семейское отделение ГП» станция Жана-Семей от 01 апреля 2022 года № 27, содержащее данные о том, что балансодержателем пути №35 станции Жана-Семей является АО «Центр транспортного сервиса», а к пути №16 станции Жана-Семей примыкает недействующий с 2005 года подъездной путь ТОО «Фирма «Скан»;

письмо ГКП «Семей водоканал» от 02 сентября 2022 года № 639, содержащее данные о том, что давление на городских сетях водопровода по улице Пищевиков составляет 0,35МПа, по улице Юность составляет 0,35 МПа;

письмо ГКП «Семей водоканал» от 20 июня 2022 года № 687, содержащее данные глубине заложения проектируемого водопровода (принять 2,8 м);

письмо РГУ «Семейское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля ВКО Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК» от 12 августа 2021 года № 04-03-07/3694, содержащее данные о том, что земельные участки под строительства водопроводных сетей не входят в санитарно-защитную зону санитарно-неблагополучного по сибирской язве;

Технические условия:

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 01 сентября 2022 года № 03-6/114, выданные ГКП «Семей водоканал» ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ города Семей ВКО» основанное на ПВХ.

Согласования заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 20 мая 2022 года № 33, выданный ИП «Нурлан».

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 20 мая 2022 года № 33/1, выданный ИП «Нурлан».

Протокол испытаний питьевой воды от 18 февраля 2021 года, оформленный ГКП «Семей водоканал» ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ города Семей ВКО» основанное на ПВХ.

Трассировка водопроводных сетей согласована:

ГКП «Семей водоканал» от 04 мая 2022 года;

Дирекция Восточной телекоммуникации – филиала АО «Казахтелеком» от 20 апреля 2022 года;

Семей РЭС от 20 апреля 2022 года;

РГУ «Семипалатинская РЭЧ» (без даты);

ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ города Семей ВКО» от 04 мая 2022 года;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» (без даты);

ГКП «Теплокоммунэнерго» от 05 мая 2022 года;

ТУСМ от 18 апреля 2022 года;

АО «Семейтренстелеком» (без даты);

АО «ВК РЭК» (без даты);

ТОО «ВОЛС ПроектСтрой» от 19 апреля 2022 года.

Письмо АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» от 23 июля 2021 года № ЦЗИ/312-и, содержащее данные о согласовании рабочего проекта в части устройства пересечения водопровода через ж/д пути на 664 км пк4+87 м, 664 км пк5+10 м перегона Жана-Семей – Рзд.1 и на 13 км пк2+55 с станции Семей.

Письмо АО «Центр транспортного сервиса» от 06 июня 2022 года № 31-ЦТС, содержащее данные о согласовании материалов «Пересечение №1 водопроводом через ж/д путь подземно на 97 м от хвоста крестовины стрелочного перевода №131 СП№35» и «Пересечение №2 водопроводом через ж/д путь подземно на 294 м от хвоста крестовины стрелочного перевода №131 СП №35».

Письмо ГКП «Семей водоканал» ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ города Семей ВКО» основанное на ПВХ от 03 июня 2021 года № 813, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

Ситуационная схема сетей В1 в М1:5000, согласована ГКП «Семей водоканал» от 04 мая 2022 года.

Схема (план) земельного участка, согласованная ГУ «Отдел земельных отношений города Семей ВКО» (без даты).

Заключение государственной экологической экспертизы, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» от 16 ноября 2021 года № KZ89VDC00084217.

Существующее положение

Характеристика существующего объекта

Согласно тексту экспертного заключения от 25 августа 2022 года № 22 по техническому обследованию строительных конструкций и элементов существующих водопроводных сетей, расположенных по адресу: г. Семей, ул. Аягузская и ул. Аэропортовская, выполненного ПК «Семей Проект»:

Обследуемые водопроводные сети расположены в левобережной части города Семей. Численность населения, проживающего по ул. Аягузская и ул. Аэропортовская, согласно письму от 18 марта 2022 года № 04-01-1104/1, выданного ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции г. Семей ВКО» составляет 2720 человек.

Источником водоснабжения объекта служат городские централизованные сети водоснабжения. Вода из городского водопровода поступает в разводящую сеть. Водоснабжение по ул. Аягузская и ул. Аэропортовская осуществляется от магистральных водопроводных сетей диаметрами 200 мм и 400 мм, проходящими по ул. Юность. Существующая водопроводная сеть обеспечивает питьевой водой только часть домов данных улиц.

Год ввода в эксплуатацию магистральных водопроводных сетей диаметрами 200 мм и 400 мм – 1977 г. Год постройки распределительных трубопроводов по ул. Аягузская и ул. Аэропортовская – 1983 г.

Магистральные трубопроводы городских водопроводных сетей выполнены из стальных труб диаметрами 200 мм и 400 мм, распределительные трубопроводы - из стальных и ПВХ-труб диаметрами 32 мм -110 мм.

Распределительные магистрали, разделены на участки посредством колодцев, в которых располагается запорная арматура. Запорно-регулирующая арматура в местах присоединения к магистральным водопроводным сетям выполнена стальная.

Глубина заложения водопроводных сетей от планировочной поверхности земли до верха трубопроводов составляет 2,30м ÷ 3,30м.

Протяженность распределительного водопровода в одну линию Ø110 мм из труб ПХВ составляет 1517,52 м, из стальных труб составляет 1876,74 м. Общая протяженность водопроводных сетей – 3394,26 м.

Количество смотровых колодцев – 75 шт., водоразборных колонок - 4 шт., пожарных гидрантов - 4 шт.

Основная часть смотровых колодцев выполнена из сборных железобетонных колец диаметром 1000 мм.

Результаты обследования

В следствии значительного срока эксплуатации водопроводные сети находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, отмечаются частые порывы трубопроводов и большие потери воды в результате утечек. За период эксплуатации замена сетей водоснабжения осуществлялась исключительно на местах порывов.

При обследовании трубопроводов выявлены следующие дефекты:

- за длительный период эксплуатации (год постройки 1983) происходили частые порывы, выход из строя запорной арматуры (множественные следы ремонтов);
- в ходе выполнения ремонтных работ использовали имеющиеся в наличии трубы несоответствующего диаметра и материала;
- пожарные гидранты находятся в технически неисправном состоянии, не соответствуют Техническому регламенту ЕАЭС 043/2017 пункт 12;
- расстояние между существующими пожарными гидрантами не соответствует требованиям п.11.16 СНиП РК 4.01-02-2009;
- водопроводные сети не закольцованы, представляют собой тупиковые ответвления от магистралей с разным диаметром трубопроводов;
- при визуальном осмотре трубопроводов в колодцах обнаружено расстройство раструбных соединений, язвы, ржавчина;
- мелкие трещины и отколы торцов материала труб.

При осмотре запорно-регулирующей арматуры выявлены следующие дефекты:

- в виде развивающейся коррозии, отсутствия полного запирания вследствие длительной эксплуатации;
- без ревизии и ремонта, уплотнительные поверхности пришли в негодность и не подлежат ремонту;
- в местах расположения пожарных гидрантов отсутствуют указатели пожарных гидрантов с флуоресцентным светоотражающим покрытием;
- пожарные гидранты находятся в технически не исправном состоянии;
- водоразборные колонки имеют повсеместные коррозийные повреждения, частью не исправны, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ:
- запорно-регулирующей арматуры – 65%;
- пожарных гидрантов – 70%;
- стальных трубопроводов – 65%;
- ПВХ-трубопроводов – 65%;
- сборных железобетонных колодцев – 60%;
- колодцев из керамического кирпича – 65%;
- крышек колодцев – 70%;
- водоразборных колонок – 70%.

Общее техническое состояние сборных железобетонных колец соответствует III категории (ограниченно-работоспособная конструкция): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Выводы по результатам обследования

Рекомендуется на период строительства, в стесненных условиях, для бесперебойной подачи воды потребителям строительно-монтажные работы новых сетей водоснабжения выполнить в одной траншее, параллельно существующим сетям. После окончания производства строительно-монтажных работ по строительству новых водопроводных сетей рекомендуется предусмотреть демонтаж верхних колец и плит перекрытия существующих (старых) смотровых колодцев, выступающих от уровня планировочной отметки земли. После демонтажа верхней части смотровых колодцев рекомендуется предусмотреть засыпку колодцев местным грунтом. При разработке проекта строительство новых сетей водоснабжения нормируемые расстояния между существующими и проектируемыми сетями принять согласно Таблицы 11.2, СНиП 4.01-02-2009.

Проектные решения по строительству новых водопроводных сетей по ул. Аягузская и ул. Аэропортовская в г. Семей должны соответствовать действующим нормам на территории Республики Казахстан.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область город Семей по улицам Аягузская и Аэропортовская

Сейсмичность района: 5 баллов

Сейсмичность площадки: 5 баллов.

8.2. Проектные решения

8.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект разработан на основании СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», задания на проектирование от 18 марта 2022 года, утвержденного

заказчиком, экспертного заключения от 25 августа 2022 года № 22 по техническому обследованию строительных конструкций и элементов существующих водопроводных сетей, расположенных по адресу: г. Семей, ул. Аягузская и ул. Аэропортовская, выполненного ПК «Семей Проект» и технических условий от 01 сентября 2022 года № 03/6-114, выданных ГКП «Семей-Водоканал» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей ВКО».

Согласно техническим условиям от 01 сентября 2022 года № 03/6-114, выданных ГКП на ПХВ «Семей-Водоканал»:

- потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды – 493,68 м^3/сут.;
- расход воды на пожаротушение – 25,63 л/с;
- расход воды на полив – 108,8 м^3/сут.;
- гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе – 0,1 МПа.

Согласно письму от 02 сентября 2022 года №639, выданному ГКП на ПХВ «Семей-Водоканал» давление на городских сетях водопровода по ул. Пищевиков составляет 0,35 МПа, по ул. Юность – 0,35 МПа.

Согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ г. Семей ВКО» от 18 марта 2022 года № 04-01-1104/1 численность населения ул. Аягузская и ул. Аэропортовская составляет 2720 человек.

Наружные сети водоснабжения

Подключение предусмотрено:

- от водопровода диаметром 400 мм, проходящего по ул. Лебаева;
- от водопровода диаметром 400 мм, проходящего по ул. Аэропорт, идущего в поселок Ушактар;
- от водопровода диаметром 1500 мм, проходящего по ул. Парковая;
- от двух точек водопровода, проходящего по ул. Юность с устройством новых колодцев.

Проектируемые водопроводные сети по степени обеспеченности подачи воды относятся к I (первой) категории, так как данные сети находится в пределах границ г. Семей.

Водопроводные сети запроектированы кольцевые.

Число одновременных пожаров – один.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с согласно Приложение 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» (Приказ МЧС РК от 17 августа 2021 года № 405 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»). Представлен технический паспорт (Ф-2) на диктующее жилое пятиэтажное здание, строительным объемом 12 591 м^3.

Трубопроводы системы водоснабжения приняты из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001.

Согласно письму от 20 июня 2022 года № 687, выданному ГКП на ПХВ «Семей-Водоканал» в соответствии с опытом эксплуатации трубопроводов в данном районе, глубина прокладки проектируемого водопровода принята 2,8 м.

В колодцах проектируемых сетей предусмотрена установка: пожарных гидрантов, вантузов, запорной арматуры для отключения и переключения участков сети водопровода и подключаемых к данной сети абонентов.

Опорожнение участков водопровода предусмотрено в мокрые колодцы, расположенные в пониженных участках, для выпуска воздуха предусмотрена установка вантузов.

Водопроводные колодцы приняты круглые водопроводные по типовым проектным решениям 901-09-11.84.

При пересечении асфальтированных дорог, проектируемые сети прокладываются в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с усиленной гидроизоляцией методом ГНБ.

При пересечении водопровода железнодорожных путей трубопроводы предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-1 с усиленной гидроизоляцией, прокладка труб осуществляется способом ГНБ.

Основные технические показатели:

Протяженность наружного водопровода:
труба ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4 мм – 8227,42 м;
труба ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 мм – 2157,2 м;
труба ПЭ100 SDR17 Ø90х5,4 мм – 318 м;
труба ПЭ100 SDR17 Ø50х3,0 мм – 1421 м;
труба ПЭ100 SDR13,6 Ø25х2,0 мм – 8408,9 м;
труба стальная электросварная Ø 219х6 мм – 294,15 м.

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

Проектом принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водопровода.

Для отбора воды на пожарные нужды водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами (ГОСТ 8220-85 Е). Место положение пожарных гидрантов определяется флуоресцентными указателями, которые устанавливаются на стенах существующих зданий

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принят, согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС от 17.08.2021 года № 405).

На рассматриваемой территории располагаются жилые здания. Расход воды на наружное пожаротушение с населением 2720 человек при застройке одноэтажными, двух и пятиэтажными зданиями составляет 10,0 л/с. Расход воды на наружное пожаротушение 5-этажного здания составляет 15,0 л/с при объеме здания 17082м^3 и количестве этажей – 5 по адресу ул. Юность дом № 10/1.

Принимается расчетный расход воды на наружное пожаротушение 15,0 л/с количество одновременных пожаров -1.

Расстановка пожарных гидрантов на сети обеспечивает пожаротушение любого объекта с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200,0 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты устанавливаются не ближе 5,0 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги.

В проект внесено уточнение, что средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (пожарные гидранты), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

В соответствии с проектом предусмотрены решения, согласно которых пожарную безопасность при проведении строительно-монтажных работ следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности» (приказ МЧС от 21.02.2022 года № 55).

При строительстве зданий и сооружений в проекте производства работ предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности на всех этапах строительства.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок под строительство водопроводных сетей расположен по ул. Аягузская и Аэропортовская города Семей ВКО.

Источником водоснабжения объекта служит городской водопровод. Вода из городского водопровода поступает в разводящую сеть. Для обеспечения питьевой водой проектом предусматривается строительство водопроводной сети по улицам, не охваченным существующим водопроводом, а также подводки к границам участков потребителей с установкой прибора учета в зданиях. Водопроводные сети запроектированы кольцевыми из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 50 - 400 мм. Водопроводные сети подведены непосредственно к границам участков всех жилых домов. После окончания строительно–монтажных работ проектируемые водопроводные сети будут подвергнуты промывке и дезинфекции с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водопровода до 200 мм, расстояние не менее 6 метров, в санитарно-защитной полосе источники загрязнения почвы отсутствует. Представлен протокол испытаний питьевой воды на физико-химические и микробиологические показатели, результаты проведённых исследований соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, а также требования на период введения ограничительных мероприятий в соответствии с требованиями санитарных правил от 16.06.2021 года № КР ДСМ – 49 «Санитарно–эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Представлены протокол проведения дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона земельного участка, полученные результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 года № КР ДСМ – 275/2020 «Санитарно–эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности». Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 года № КР ДСМ – 2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209 «Санитарно–эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно–питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно–бытового водопользования и безопасности водных объектов», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № КР ДСМ – 49 «Санитарно–эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 года № КР ДСМ – 275/2020 «Санитарно–эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

8.5 Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

подготовить площадки для складирования материалов;

доставить на площадку необходимые материалы.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов размещаются на территории строящегося объекта.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определяется на основании рабочих чертежей.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Основные технические показатели:

Нормативный срок строительства - 7 месяцев.

Срок начала строительства - апрель 2023 года.

Нормы задела 2023 года – 100%.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса (АВС версия 2022.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020-2022 года, с переводом в прогнозный уровень цен 2023 года, согласно утвержденной методике.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год, выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год, выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Элементные сметные нормы на строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ объектов непроизводственного назначения, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02- 2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, УСН РК 8.02-03-2021, УСН РК 8.02-04-2021) Изменения и дополнения Выпуск 26»;

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, (Книги 1, 2, 3 июль 2022 года).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, п. 20);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства, согласно НДЗ РК 8.04-06-2015, выпуск 24 приложение Д).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (ССЦ РК 8.04-08-2020), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2023 гг. с учетом текущего (прогнозного) уровня инфляции.

Сметная стоимость строительства на 2020-2023 годы выполнена с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства и значения МРП:

2020 год - 2778 тенге;

2022 год - 3063 тенге;

2023 год - 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже:

1. Противопожарная безопасность

Искаков Рустем Маратулы (аттестат KZ26VJE00055213 от 10 июня 2020 года) - Соответствует

2. Санитарно-эпидемиологический раздел

Яблонская Ирина Владимировна (аттестат эксперта KZ31VJE00034850 от 06 февраля 2018 года) - Соответствует

3. Проект организации строительства

Анфилогова Валентина Дмитриевна (аттестат эксперта KZ60VJE00022688 от 14 февраля 2017 года) - Соответствует

4. Наружные сети водопровода

Куимова Марина Михайловна (аттестат KZ75VJE00040169 от 07 августа 2018 года) - Соответствует

5. Сметная документация

Анфилогова Валентина Дмитриевна (аттестат эксперта KZ60VJE00022688 от 14 февраля 2017 года) – Соответствует.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство водопроводных сетей по ул.Аягузская и Аэропортовская г.Семей ВКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Строительство водопроводных сетей по ул.Аягузская и Аэропортовская г.Семей ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Техническое обследование

1. Согласно статье 63 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» представлено техническое обследование. Согласно п.1.3 технических условий от 29 января 2021 года № 03/6-02 при проектировании учтено наличие существующих систем водоснабжения.

2. Физический износ инженерных сетей, оборудования и признаки физического износа Объекта определены согласно СП РК 1.04-102-2012 (Таблиц 1-71).

3. В материалах технического заключения предусмотрены подписи двух экспертов по обследованию, представлена лицензия на аккредитацию организации по техническому обследованию.

4. С учётом Приложению Е, СН РК 1.04-26-2011 в техническом отчёте представлен дефектный акт, подписанный специалистами, которые выполняли техническое обследование, и подтверждающие выполнения необходимых объёмов работ.

5. Откорректирована категория системы водоснабжения, п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009. Согласно плану НВ проектируемые сети прокладываются параллельно существующим для обеспечения подачи воды потребителям на период строительства.

Общие замечания

6. Представлено письмо от 03 июня 2021 года № 813, выданное ГКП «Семей Водоканал», о согласовании рабочего проекта.

7. В технических условиях на водопотребление указаны: разрешенный максимум на противопожарные и хозяйственно-питьевые нужды, напор в точках врезки, расход на полив. Технические условия откорректированы согласно «Типовых форм технических условий на подключение к инженерным сетям», Приложение 4 (приказ МНЭ РК №2 от 05.01.2021 года).

8. Исключена установка водомеров в водопроводных колодцах согласно п.5.1.12, СП РК 4.01-101-2012.

9. Представлено Постановление Акимата города Семей от 10 августа 2021 года № 1692 о предоставлении заказчику права ограниченного целевого пользования на неделимый земельный участок (сервитут) сроком на 5 лет, площадью 7,15 га расположенного по адресу: ул. Аэропортовская и ул. Аягузская для строительства и обслуживания водопроводных сетей.

10. Откорректирован комплекс расчетов по водопотреблению (гидравлический расчет для двух режимов: хозяйственно-питьевого и противопожарного) согласно СНиП РК 4.01-02-2009 с учетом напоров в точках врезки.

11. Представлен технический паспорт (Ф-2) на диктующее жилое пятиэтажное здание, со строительным объемом 12 591 м3 для определения расхода воды на наружное пожаротушение согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

По представленным чертежам

12. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта (форма 3, ГОСТ 21.101-97).

13. Лист «Общие указания» дополнен согласно п.4.5 ГОСТ 21.704-2011. Приведено описание существующих положений (состояния существующих сетей, колодцев, запорной арматуры, гидрантов) согласно Техническому обследованию от 25 августа 2022 года № 22 по техническому обследованию строительных конструкций и элементов существующих водопроводных сетей, расположенных по адресу: г. Семей, ул. Аягузская и ул. Аэропортовская, выполненного ПК «Семей Проект».

14. Согласно п.86. Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»: расстояние между пожарными гидрантами на водопроводной сети принято не более 200 м и обосновано проектной организацией посредством расчета.

15. Обосновано применение труб стандартного размерного отношения ПЭ 100 SDR 17 согласно ГОСТ 18599-2001. Представлен расчет.

16. Откорректировано количество водопроводных колодцев. Согласно Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21 мая 2012 года № 201

17. О внесении изменений в СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Внести следующие изменения в СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: абзац 4 пункта 4.1 изложить в следующей редакции: «При проектировании вновь строящихся и реконструируемых сетей водоснабжения водопроводные сети должны быть подведены к границам участков потребителей с установкой в колодце на 2-6 дома опломбированной арматуры. Исключены счетчики, на планах подводки доведены до границ участков водопотребителей (исключен метраж от границ участков до зданий).

18. Указаны привязки трубопроводов к постоянным базисам согласно ГОСТ 21.704-2011.

19. Согласно п.9.10.2 СН РК 4.01-05-2002: ширина траншеи по дну принята не менее чем на 40 см больше наружного диаметра трубопровода. При плотных и твердых грунтах на дне траншеи перед укладкой труб следует предусматривать постель из песка толщиной не менее 10 см (на профилях указать – песчаное основание из местного мягкого грунта). Откорректированы уклоны стенок траншеи.

20. Согласно п.9.10.4 СН РК 4.01-05-2002: при засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводится ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

21. Согласно письму от 20 июня 2022 года № 687, выданному ГКП на ПХВ «Семей-Водоканал» в соответствии с опытом эксплуатации трубопроводов в данном районе, глубина прокладки проектируемого водопровода принята 2,8 м.

22. Профили откорректированы согласно Приложению В, ГОСТ 21.704-2011.

23. На водоводах и линиях водопроводной сети предусмотрена установка запорной арматуры, вантузов, вентилей для спуска воды согласно п.11.9 СНиП РК 4.01-02-2009.

24. Согласно п.11.12 СНиП РК 4.01-02-2009: для бесперебойной работы и технического обслуживания вантуза необходимо перед вантузом устанавливать задвижку и сетчатый фильтр. Представлен узел с вантузом.

25. Деталировка колодцев выполнена по ГОСТ 21.704-2016.

26. Откорректирована раскладка водопроводных колодцев согласно типовому проекту 901-09-11.84 и замечаниям. При определении полной глубина колодцев учтено расстояние до низа плиты днища - от низа трубы до дна при диаметре труб до 400 мм - 0,25 м согласно п.11.62 СНиП РК 4.01-02-2009.

27. Расстояние от гидранта до крышки люка колодца принято 150-400 мм.

28. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

29. Откорректированы спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения. Исключены

земляные работы, разбор и восстановление асфальтового покрытия. Откорректирован метраж водопроводной сети, количество водопроводных колодцев.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

30. В разделе НВК откорректирован расход воды на нужды наружного пожаротушения в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405).

31. В разделе НВК приведены решения по исполнению требований пунктов 84 и 86 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405).

32. Разделы НВК и ОПЗ дополнены уточнением, что средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (пожарные гидранты), которые будут применены при проведении реконструкции, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

33. В разделе ПОС ссылка на утратившие силу Правила пожарной безопасности, утвержденные постановлением Правительства РК № 1077 от 09 октября 2014 года, заменена не действующие на Правила пожарной безопасности, утвержденные приказом МЧС от 21.02.2022 года № 55.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

34. В ОПЗ отмечено отсутствие источников загрязнения почвы в санитарно–защитной полосе участков водоводов.

35. В ПОС включены санитарно–эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве водопроводных сетей, а также требования на период введения ограничительных мероприятий - согласно санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № КР ДСМ – 49 «Санитарно–эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Проект организации строительства

36. В раздел ПОС внесены изменения в связи с изменением сметной стоимости строительства.

37. В разделе «Продолжительность строительства» в таблице заделов начало строительства принято апрель 2023 года.

Сметная документация

Общие замечания

38. При корректировке сметной стоимости внесены изменения и дополнения в соответствии с замечаниями экспертизы по всем разделам проекта.

Сводный расчет стоимости строительства

39. Затраты на проведение экспертизы приняты, согласно расчету экспертной организации.

40. В сводном расчете стоимости строительства показана разбивка по годам строительства: в текущих ценах 2020 год – ПИР, 2022 год - экспертиза, в прогнозных ценах (строительство) – 2023 год.

Сметный расчет стоимости строительства

41. В сметном расчете стоимости строительства учтен коэффициент перевода сметной стоимости строительства в прогнозные цены 2023 года, согласно письму заказчика от 26.05.2022 года № 04-01-2030/1 (начало строительства – апрель 2023 года).

Локальная смета № 02-01-01 на строительство сетей водоснабжения

42. В строке «Ю» редакция «в текущих ценах на 2 квартала 2022 года» заменена на редакцию «в текущих ценах на июль 2022 года».

43. В исходных данных исключен протокол ошибок (ОШ).

44. Объемы и виды работ приняты в соответствии с проектными решениями.

45. В расценках на прокладку футляров исключены затраты на гидравлическое испытание, как не обоснованные.

46. Стоимость задвижек принята со штурвалом по расценке С1242-101-1202 и т.д. согласно диаметрам.

47. Затраты на установку фланцев, учитываются только для приварных фланцев, для свободных фланцев учитывать приварку не нужно.

48. Затраты на разработку грунта под стойки приняты по расценке Е11-010205-0401, а обратная засыпка по расценке Е11-010205-0501.

49. Затраты на установку стоек приняты по расценке Е11-090302-0112 (РС279826) (РС295605).

50. Затраты на окраску приняты по расценке Е11-150403-1004 (примечание п.4 – масляной краской за 2 раза).

51. Затраты на установку деревянной крышки приняты по расценке Е11-100201-0101. В расценке учтены все материалы.

52. Стоимости пожарных подставок диам. 100 мм, и диам. 200 мм приняты по данным нормативной базы для конкретных изделий по расценкам С1241-515-0201 и С1241-515-0203..

53. Затраты на устройство колодцев приняты в сухих грунтах, согласно проектным решениям. Проектом предусмотрено устройство «мокрых» колодцев.

54. Затраты на разборку асфальта составлены отдельной сметой и включены в 1 главу сметного расчета стоимости строительства, согласно действующим нормативам.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Протяженность наружного водопровода: труба ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4 мм труба ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 мм труба ПЭ100 SDR17 Ø90х5,4 мм труба ПЭ100 SDR17 Ø50х3,0 мм труба ПЭ100 SDR13,6 Ø25х2,0 мм труба стальная электросварная Ø 219х6 мм	м	 8227,42 2157,2 318,0 1421,0 8408,9 294,15	 8227,42 2157,2 318,0 1421,0 8408,9 294,15
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	975,52 794,09 14,92 166,51	958,60 782,23 12,90 163,47
	в том числе сметная стоимость по годам строительства:			
	сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года (ПИР)	млн. тенге		15,51
	сметная стоимость строительства в текущих	млн. тенге		2,33

	ценах 2022 года (экспертиза)			
	сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 года (строительство)	млн. тенге		940,76
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7	7

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2020 – 2023 гг.

Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2020 -2023 гг. снизилась на 16,92 млн. тенге.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопроводных сетей по ул.Аягузская и Аэропортовская г.Семей ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность наружного водопровода:
труба ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4 мм - 8227,42 м;
труба ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 мм - 2157,2 м;
труба ПЭ100 SDR17 Ø90х5,4 мм - 318,0 м;
труба ПЭ100 SDR17 Ø50х3,0 мм - 1421,0 м;
труба ПЭ100 SDR13,6 Ø25х2,0 мм - 8408,9 м;
труба стальная электросварная Ø 219х6 мм - 294,15 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 годов, всего, - 958,60 млн. тенге;
в том числе: СМР - 782,23 млн. тенге;
оборудование - 12,90 млн. тенге;
прочие затраты - 163,47 млн. тенге;
из них:
2020 год (ПИР) - 15,51 млн. тенге;
2022 год (экспертиза) - 2,33 млн. тенге;
2023 год (строительство) - 940,76 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 7,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Строительство водопроводных сетей по ул.Аягузская и Аэропортовская г.Семей ВКО» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Семей қаласы

Аягузская және Аэропортовская көшелерінде су құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

сыртқы су құбырының ұзындығы:	
құбырПЭ100 SDR17 Ø225х13,4 мм	- 8227,42 м;
құбыр ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 мм	- 2157,2 м;
құбыр ПЭ100 SDR17 Ø90х5,4 мм	- 318,0 м;
құбыр ПЭ100 SDR17 Ø50х3,0 мм	- 1421,0 м;
құбыр ПЭ100 SDR13,6 Ø25х2,0 мм	- 8408,9 м;
электрмен дәнекерленген болат құбыр Ø 219х6 мм	- 294,15 м;
2020-2023 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 958,60 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 782,23 млн. теңге;
жабдықтар	- 12,90 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 163,47 млн. теңге;
соның ішінде:	
2020 жыл (ЖІЖ)	- 15,51 млн. теңге;
2022 жыл (сараптама)	- 2,33 млн. теңге;
2023 жыл (құрылыс)	- 940,76 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 7,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «ШҚО Семей қаласы Аягузская және Аэропортовская көшелерінде су құбырын салу» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Анфилогова В.Д. (Эксперт)

Куимова М.М. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)