«Ақмола облысы, Бурабай ауданы Щучинск қаласының Жөндеу зауыты ықшам ауданына жылу желілерін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

25.08.2022 ж. № 12-0271/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Бурабай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Павлодарэнергопроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0271/22 от 25.08.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция тепловых сетей к микрорайону Ремзавод города Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Отдел строительства Бурабайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Павлодарэнергопроек»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция тепловых сетей к микрорайону Ремзавод города Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.05.2022 г. № 060140010407/220040/00 (40).
Дополнительное соглашение от 25.08.2022 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Бурабайского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект», лицензия от 11.09.2013 г. № 13015367.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 августа 2022 года;
постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области от 09 августа 2022 года № а-8/289 о разработке проекта на реконструкцию тепловых сетей к микрорайону Ремзавод города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области;
постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области от 10 августа 2022 года № а-8/291 о внесении изменений в постановление акимата Бурабайского района от 30 декабря 2021 года № а-12/554 «О реализации решения районного маслихата «О районном бюджете на 2022-2024 годы»;
распоряжение акима города Щучинска Акмолинской области от 11 февраля 2022 года № 75 об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет государственному учреждению «Отдел строительства Бурабайского района» в городе Щучинске, микрорайон Ремзавод, общей площадью 0,7 гектар, для проектирования и строительства тепловых сетей;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 10 августа 2022 года № KZ57VUA00720927, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;
выписка из протокола районной бюджетной комиссии от 08 июля 2022 года № 9, подписанная акимом Бурабайского района;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 04 августа 2022 года;
техническое заключение по обследованию существующей тепломагистрали 2Ø820:530 на участке «Котельная № 1-ТК1», выполненное ТОО «АстанаОТНинжиниринг» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 22 июня 2021 года № KZ48VWC00010013, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
дефектные акты, утвержденные заказчиком 04 августа 2022 года;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «TAU PROJEKT» 28 января 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность от 16 августа 2018 года № 18015879, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ИП «D3D» в январе 2022 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) от 25 октября 2021 года № 76, заключенный между ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» и ТОО «Павлодарэнергопроект»;

письмо заказчика от 01 апреля 2022 года № 01-07-190 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 05 августа 2022 года № 01-07-572 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 05 августа 2022 года № 01-07-573 о начале строительства;

письмо заказчика от 05 августа 2022 года № 01-07-574 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика от 05 августа 2022 года № 01-07-575 о расстоянии перевозки грунта;

письмо заказчика от 05 августа 2022 года № 01-07-576 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 05 августа 2022 года № 01-07-577 о том, что разработка ТЭО не требуется;

письмо заказчика от 25 августа 2022 года № 01-07-620 об изменении наименования рабочего проекта;

письмо заказчика от 25 августа 2022 года № 01-07-619 об аннулировании ранее выданных задания и дополнения к заданию на проектирование;

письмо заказчика от 25 августа 2022 года № 01-07-621 о согласовании рабочего проекта;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Бурабайского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 12 июля 2022 года № 01-14/185 об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 20 июля 2022 года № 3/1 ГКП на ПХВ «Бурабай жылу» при отделе жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района на присоединение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план тепловой сети согласован: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»; ГУ «Отдел строительства» Бурабайского района; ГКП на ПХВ «Бурабай Жылу»; подразделение ТОО «Кокшетау Энерго» Щучинские городские электрические сети; РДТ «Астана Телеком» 27.01.2022 г.; филиал АО «Транстелеком» 28.01.2022 г.; ГКП на ПХВ «Бурбай Су Арнасы» 27.01.2022 г.; ТУСМ-10 26.01.2022 г.; ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» 28.01.2022 г.;

топографическая съемка согласована: ГКП на ПХВ «Бурабай жылу»; ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы»; Центральная РДТ филиал АО «Казахтелеком»; ТОО «Кокшетау Энерго» 27.01.2022 г.;

схема вывоза ТБО и излишнего грунта согласована ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 20.07.2022 г.;

транспортные схемы доставки оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций утверждены ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 20.07.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, микрорайон Ремзавод.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
6	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
7	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей	км	3,932	3,932
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2796,637	2830,342
2.1	СМР	млн. тенге	2117,308	2115,704
2.2	оборудование	млн. тенге	284,834	290,472
2.3	прочие затраты	млн. тенге	394,495	424,166

3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		27,274
3.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге		1,971
3.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		1538,168
3.4	В ценах 2024 года	млн. тенге		1262,929
4	Продолжительность строительства	мес.	16,0	16,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей к микрорайону Ремзавод города Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Бурабай ауданы Щучинск қаласының Жөндеу зауыты ықшам ауданына жылу желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

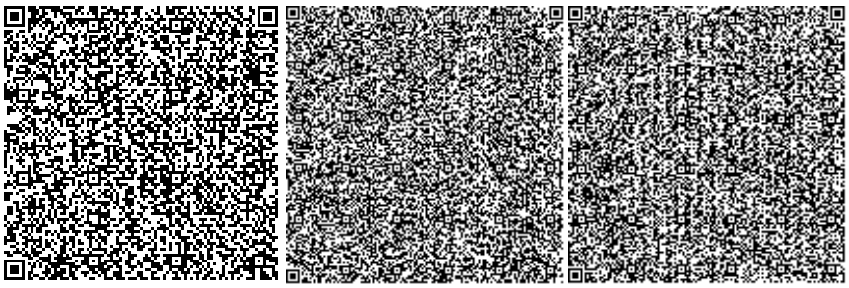
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

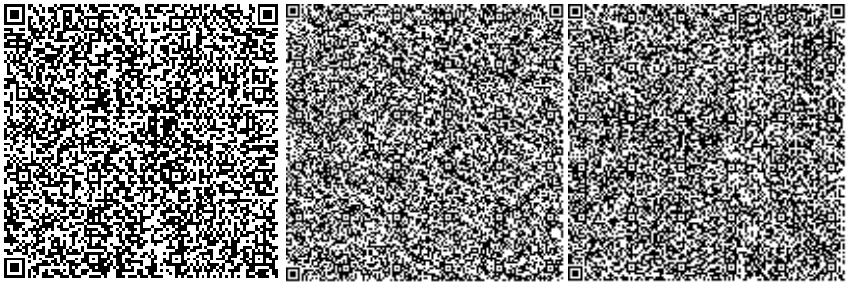
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

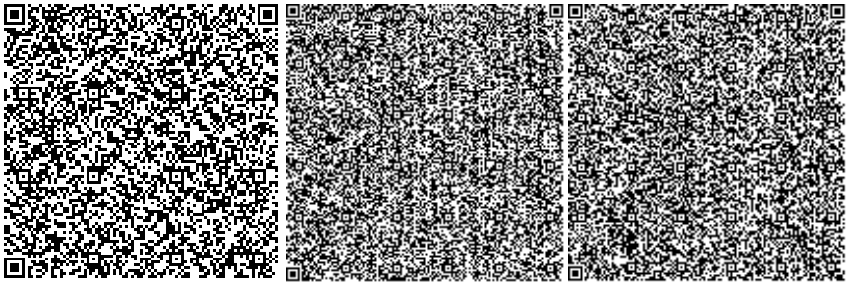
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

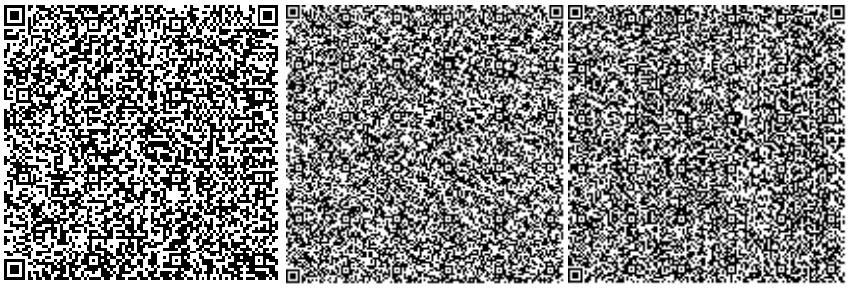
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

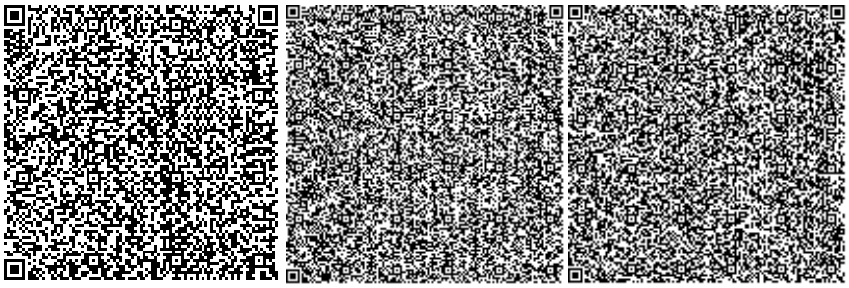
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



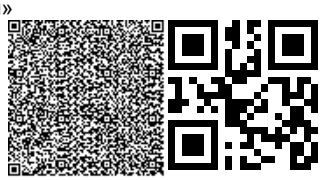
Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

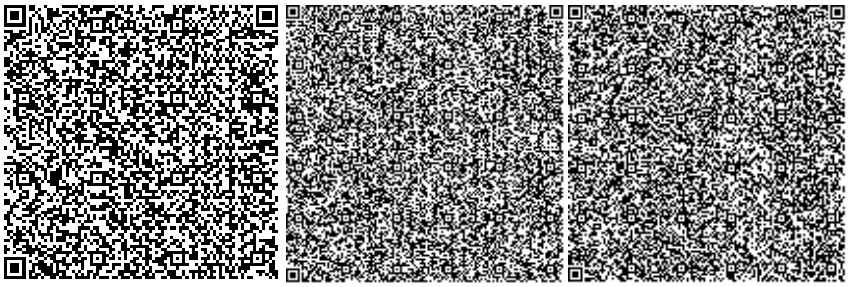


Ни М.В.

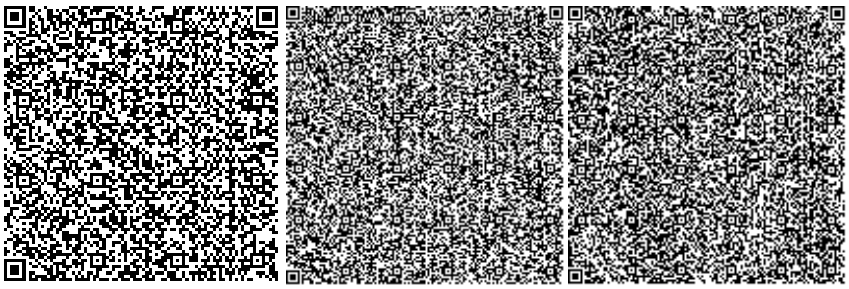
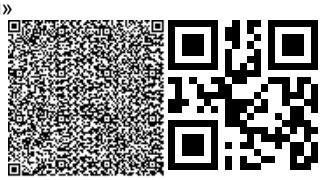


Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону