«Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласының Горный ықшам ауданына жылу желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
25.08.2022 ж. № 12-0270/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Бурабай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0270/22 от 25.08.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство тепловых сетей к микрорайону Горный города Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Отдел строительства Бурабайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Павлодарэнергопроект»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство тепловых сетей к микрорайону Горный города Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.06.2022 г. № 060140010407/220045/00 (45).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Бурабайского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект», лицензия от 11.09.2013 г. № 13015367.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 января 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 04 августа 2022 года;
распоряжение акима города Щучинска Акмолинской области от 11 февраля 2022 года № 74 об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет государственному учреждению «Отдел строительства Бурабайского района» в городе Щучинске, микрорайон Горный, общей площадью 0,7 гектар, для проектирования и строительства тепловых сетей;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 18 февраля 2022 года № KZ35VUA00605602, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;
выписка из протокола районной бюджетной комиссии от 08 июля 2022 года № 9, подписанная акимом Бурабайского района;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 20 июля 2022 года;
техническое заключение по экспертному обследованию существующих тепловых сетей, выданное ТОО «АстанаОТНинжиниринг» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 22 июня 2021 года № KZ48VWC00010013, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
дефектный акт, утвержденный заказчиком 04 августа 2022 года;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «TAU PROJEKT» 28 января 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 августа 2018 года № 18015879, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»);
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ИП «D3D» в январе 2022 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) от 16 ноября 2021 года № 75,

заключенный между ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» и ТОО «Павлодарэнергопроект»;

письмо заказчика от 10 февраля 2022 года № 01-07-47 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика от 18 февраля 2022 года № 01-07-77 о начале строительства;

письмо заказчика от 18 февраля 2022 года № 01-07-79 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 18 апреля 2022 года № 01-07-242 о расстоянии перевозки грунта;

письмо заказчика от 02 июня 2022 года № 01-07-400 о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 14 июля 2022 года № 01-07-517 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 20 июля 2022 года № 01-07-531 о том, что разработка ТЭО не требуется;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Бурабайского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 12 июля 2022 года № 01-14/184 об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 20 июля 2022 года № 3/1 ГКП на ПХВ «Бурабай жылу» при отделе жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района на присоединение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план тепловой сети согласован: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» 28.01.2022 г.; ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»; ГКП на ПХВ «Бурабай Жылу»; подразделение ТОО «Кокшетау Энерго» Щучинские городские электрические сети; РДТ «Астана Телеком»; филиал АО «Транстелеком» 27.01.2022 г.; ГКП на ПХВ «Бурбай Су Арнасы» 27.01.2022 г.; ТУСМ-10; ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» 28.01.2022 г.;

топографическая съемка согласована: ГКП на ПХВ «Бурабай жылу»; ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы»; Центральная РДТ филиал АО «Казахтелеком»; ТОО «Кокшетау Энерго» 27.01.2022 г.;

схема вывоза ТБО и излишнего грунта согласована ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 20.07.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, микрорайон Горный.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Система оперативного	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует

	дистанционного контроля			
2	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
6	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
7	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей	км	3,156	3,156
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1067,574	1077,931
2.1	СМР	млн. тенге	867,08	874,921
2.2	оборудование	млн. тенге	21,737	22,791
2.3	прочие затраты	млн. тенге	178,757	180,219
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		26,631
3.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге		2,026
3.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		810,413
3.4	В ценах 2024 года	млн. тенге		238,861
4	Продолжительность строительства	мес.	12,0	12,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство тепловых сетей к микрорайону Горный города Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласының Горный ықшам ауданына жылу желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону