Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» октября 2022 г.

Заказчик КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска", 150000, г.Петропавловск, г.Петропавловск, Конституция Казахстана, 23, БИН 050240007370

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» апреля 2022 года, ТОО «АСК-Sunrise» Аскапов Ергалий Дюсенбаевич, г.Петропавловск, Казахстанской Правды,68. БИН 120540016048

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» апреля 2022 года ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" эксперт Муртазин Н.С.KZ15VJE00022431; KZ42VJE00022430;KZ85VJE00022432 БИН: 040140001355

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» 04 2022 года ТОО "Проектно-строительная компания"ППК" Койланов И.Э. , приказ от 03.05.2020 года № 59 БИН 990940000452 ;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство 93 квартирного жилого дома №2 по ул.2-я Первомайская г. Петропавловск СКО" (наружные сети электроснабжения)" новое,II (нормальный, технически не сложный).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу : СКО, г. Петропавловск, ул.2-я Первомайская

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" 08 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления акимата города Петропавловска от 15 марта 2017 года № 498 о предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок ,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

2) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: KZ37REA00178101 08.06.2020;KZ33REA00293991 06.09.2022.

наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "Проектно-строительная компания "ППК".

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска", № 91 от 12.03.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____ 2020 год;
месяц, год
окончание работ: _____ 202_ год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 мес.;
фактически, месяц: __ мес.;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Принятое напряжение	кВ	0,4	0,4	0,4	0,4
Общая расчетная мощность	кВт	214,11	214,11	214,11	214,11
Коэффициент мощности	Cos φ	0.92	0.92	0.92	0.92
Силовой трансформатор ТМ-630 кВА	шт	1	1	1	1
Монтаж панели ЩО-70	шт	1	1	1	1
Строительная длина КЛ-0,4кВ	м	194,12	194,12	194,12	194,12

АПвБбШвнг-14 х 185 мм					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Электроснабжение жилого дома выполняется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям напряжением 380/220 В от ТП 10/0,4 кВ № 353, получающим электроснабжение 10 кВ по фидеру № 5 от ПС 110/10 кВ № 3.Точка присоединения - разные секции РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 353. Сети выполняются кабелем 0,4 кВ марки АПвБбШвнг -1 кВ сечением 4х185 мм², всоответствии с расчетными нагрузками, приведенными в материалах экспертного заключения № ЭксБ-0124/18, выданного 12 июля 2018 года ТОО «Экспертное бюро», по рабочему проекту. Прокладка кабельных линий 0,4 кВ предусмотрена в соответствии с типовым проектом А5-92. В соответствии с требованиями по усилению существующих электрических сетей рабочим проектом предусмотрена:
замена в ТП 10/0,4 кВ № 353 существующего силового трансформатора на СТ ТМ-630 кВА;
ошиновка силового трансформатора по РУ-10 кВ кабелем АСБ-10;
ошиновка по РУ 0,4 кВ шинами 80х8;
установка вводного автоматического выключателя ВА-55 на 1000А с трансформаторами тока 1000/5;

установка панели ЩО-70 с рубильником РПС на расчетную нагрузку.
установка шинного перехода с I-ой на II-ую СШ 0,4 кВ в РУ - 0,4 кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего:11,764 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 6,033 млн. тенге; оборудования: 3,431млн. тенге; прочие затраты: 2,30 млн. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: 10 599, 430. тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:"Строительство 93 квартирного жилого дома №2 по ул.2-я Первомайская г. Петропавловск СКО" (наружные сети электроснабжения)"принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», в лице руководителя Сабралина С.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Муртазин Н.С., аттестат на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись,дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Бекенов С. Д.*
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)В лице *Койланова И. Э.эксперта*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «ППК «ППК», в лице директора Коннова В.С.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Аскапов Ергалий Дюсенбаевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ.	км	0,38996
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-

9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х185 напряжением 0,4кВ.	км	0,19412
	2) марки АВБбШв 4х70 напряжением 0,4кВ	км	0,19584
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые *EPKT-0063-L12-CEE01*	шт	6
	GUST-12/25-50/1200-L12	шт	2
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик: Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

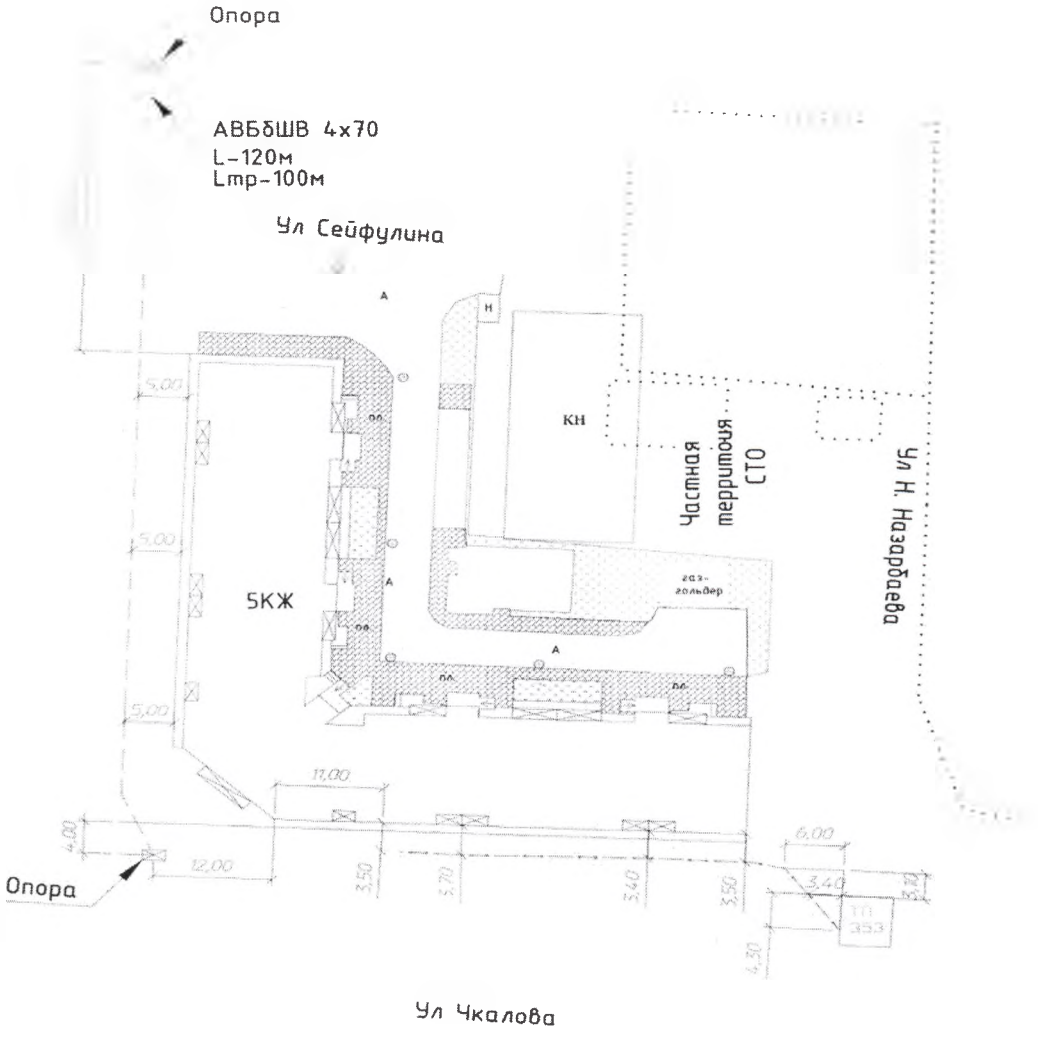
Авторский надзор: Койланов И.Э.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентир



Заказчик: Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор: Койланов И.Э.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП