Сети наружного хоз-питьевого водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопровод укладывается на подготовку из мягкого грунта без твердых включений толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя производится ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения К=0.95. Далее траншея засыпается местным грунтом с уплотнением до К=0.98.

Сточные воды самотеком поступают в надворный септик. Самотечные сети канализации выполняются из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80. Канализационные колодцы приняты диаметром 1000 мм по т.п. 901-09-22.84.

Водоснабжение и канализация

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п. 4.3 в здании требуется система внутреннего пожаротушения. В здании запроектирована объединенная система внутреннего пожаротушения. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5 л/сек. Гарантированный напор в сети составляет 1,5 атм.

Магистральный водопровод и стояки холодной воды выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, ответвления и подводки к приборам из полипропиленовых труб PN10. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение в здании - местное, проектируется от водонагревателей «Ariston». Водопровод горячей воды выполняется из металлопластиковых труб «PEX-AL-PEX».

На вводе в здание устанавливается водомерный узел со счетчиком расхода холодной воды. Подбор счетчика произведен согласно СНиП РК 4.01-41-2006*. п. 5.14, п. 5.15 по расчетному секундному расходу воды q=1,40 л/сек. Принят крыльчатый счетчик диаметром 40 мм.

Проектом предусматриваются раздельные друг от друга хоз-бытовая и производственная канализации. Производственная канализация отводит сточные воды от кухни и прачечной. Мойки для посуды и ванны присоединяются к канализационной сети с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки, согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п. 8.2.10.

Внутренние сети канализации, прокладываемые в конструкции пола, монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, все остальные из пластмассовых канализационных труб диаметром 50 мм, диаметром 100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на 0,5 м.

В туалетных для детей устанавливаются детские унитазы с сиденьями. Высота установки детских санитарных приборов от пола до верха борта прибора принята согласно СНиП РК 3.02-24-2004* для умывальников - 0,5 м; глубокого душевого поддона - 0,6 м; мелкого душевого поддона - 0,3 м.

Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию с дальнейшим подключением к городской сети канализации.

После окончания монтажных работ производятся гидравлические испытания систем водопровода и канализации.

Основные показатели по системе водоснабжения и канализации:

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			При пожаре
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	14,0	7,87	2,35	1,40	2,50
Канализация		7,87	2,35	3,00	

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Котельная

Магистральный водопровод и стояки холодной воды выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, ответвления и подводки к приборам из полипропиленовых труб PN10. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение в здании - местное, проектируется от электрических водонагревателей. Трубопровод горячего водоснабжения выполняется из металлопластиковых труб «Pex-al-pex».

На вводе в здание устанавливается водомерный узел со счетчиком расхода холодной воды. Подбор счетчика произведен согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п. 5.14, п. 5.15 по расчетному секундному расходу воды q=0,44 л/сек. Принят крыльчатый счетчик диаметром 25 мм.

Внутренние сети канализации, прокладываемые в конструкции пола, монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, все остальные из пластмассовых канализационных труб диаметром 50 мм, диаметром 100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск канализации выполняется из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка выведенного выше обреза кровли на 0,5 м.

Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию с дальнейшим отводом в септик.

Основные показатели по системе водоснабжения и канализации:

Таблица №5

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Хозяйственно-питьевой водопровод В1 в том числе:	10,0	0,90	0,90	0,44	
на хоз. питьевые нужды		0,50	0,50	0,13	
на мытье полов:		0,40	0,40	0,30	
на подпитку тепловых сетей:		-	0,35	0,01	
Канализация хоз. бытовая К1		1,97	0,82	2,21	
Канализация производственная		0,40	0,40	0,30	

Электротехнические решения

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №20-108 от 05.04.2013 года на электроснабжение, выданными АО «ТАТЭК».

Электроснабжение

За точку подключения электроснабжения принимается ближайшая опора существующей ВЛ-10 кВ №5402.

От точки подключения до проектируемой ТП-10/0,4 строится ВЛЗ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3. В месте отпайки устанавливается линейный разъединитель марки РЛНД-10. На территории детского сада устанавливается КТПН-10/0,4 с трансформатором мощностью ТМ-100 кВА.

От низковольтного щита проектируемой ТП-10/0,4 кВ до проектируемого здания детского сада прокладывается кабельная линия 0,4 кВ.

Кабельные линии 0,4 кВ выполняются кабелем марки АВБбШв, проложенными в траншее на глубине 0,7 м.

От механических повреждений кабель защищается кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями асбоцементной трубой.

Наружное освещение

Точка подключения наружного освещения - от ВРУ здания детского сада.

Наружное освещение территории детского сада выполняется светильниками торшерного типа РТУ на металлических опорах.

Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв. От механических повреждений кабель защищается кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями асбоцементной трубой.

Управление светильниками наружного освещение осуществляется от ящика типа ЯУО-9601С установленного в здании детского сада.

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Опоры наружного освещения заземляются путем присоединения к проводнику REN.

Основные показатели

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания:	380/220 В.
Расчетная мощность на вводе	63,6 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве главного распределительного щита принята панель серии «ВРУ». Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Групповые осветительные щиты приняты серии ЩРв (инд.сборки). Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

- по стенам под слоем штукатурки;
- по потолку в пустотах плит перекрытий.

Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, «ШР» и стационарных электроприемников выполняются 3 проводными (фазный -L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линии, питающей штепсельные розетки, устанавливается УЗО «ЭКФ УЗО АД2 30 м А». Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Силовой щит принят серии ПР-11. Силовыми потребителями являются электроприводы сантех вентиляций и технологическое оборудование.

Для отключения систем вентиляции при пожаре проектом предусматривается выключения контакта «Р» исполнительного реле ОПС в цепи катушки магнитного пускателя.

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникации здания;
- металлический каркас здания.

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниепремная сетка с шагом ячеек 6х6 м, которая соединяется токоотводами, выполненными из круглой стали диаметром 6 мм, с наружным контуром заземления. Токоотводы прокладываются не реже, чем через 25 м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контуром заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, длиной 4 м.

Котельная

В качестве распределительного щита принят пункт серии «ПР».

Силовые токоприемники предоставлены технологическим оборудованием.

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола.

Проектом предусматривается рабочее и ремонтное освещение.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ открыто.

Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, «ШР» и стационарных электроприемников выполняются 3 проводными (фазный -L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE- проводники).

МЕМОРАНДУМ АРАДТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникации здания;
- металлический каркас здания.

Системы связи и сигнализации

Наружная система связи

Точка подключения сетей телефонизации – телефонная опора №65 по ул. Абая.

Проектом предусмотрено:

- установка двух опор с двумя железобетонными приставками и одной опоры с одной железобетонной приставкой;
- прокладка кабеля МКППэпТ 1х2х0,4 по существующим и проектируемым опорам и по крыше и стенам здания;
- ввод кабеля в здание выполняется с телефонной трубостойки.

Телефонизация

Телефонизация осуществляется от сельских телефонных сетей. Ввод в здание выполняется кабелем МКППэпТ 1х2х0,4 в кабельном канале 25х25 мм до кабинета директора.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса «GeoVision».

В систему видеонаблюдения входит:

- компьютер;
- монитор;
- видеокамеры;
- блоки питания;
- источник бесперебойного питания для корректного завершения работы компьютера;
- коаксиональные кабели марки КВК-П-2х0,5, которые прокладываются в кабельном канале по стенам здания. В котельную прокладывается кабель на тросе.

Системой видеоконтроля оборудуются фасадная сторона здания, тыльные входные двери, боковые входные двери, фойе 1 этажа, коридоры этажей.

Места установки видеокамер принимаются исходя из технического задания, выданного заказчиком. При необходимости места установки видеокамер могут изменяться по согласованию с заказчиком.

С помощью установленных на улице видеокамер обеспечивается наблюдение двора здания и контроль выходов из здания.

В проекте используются видеокамеры с высоким разрешением. Всепогодные цветные видеокамеры день/ночь, цветные купольные видеокамеры. На посту устанавливаются удаленные рабочие места на базе системы «GeoVision», позволяющие осуществлять контроль над ситуацией на объекте. Режим работы видеозаписи предусматривает скорость записи в каждой камере 25 кадров/сек. Время, в течение которого хранится архивная видеоинформация составляет не менее 1 месяца. Это достигается с помощью программирования записи с видеокамер в различных режимах.

Питание видеокамер осуществляется от блоков питания. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках питания. Для резервного питания компьютера используется источник бесперебойного питания, расположенный в на посту.

Пожарная сигнализация

Для защиты от пожара, в здании проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и

МЕМЛЕКЕТТІК СЕРТИФИКАТТАНДЫРУ ОРТАЛЫҒЫ

передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор «Грант-Магистр-8» и производится оповещение людей о пожаре.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: СПД 3-5, Скиф-Т-4, Скиф-Р-НР, Маяк-12КП, светоуказатели «ШЫҒУ».

В здании ПКП «Грант-Магистр-8», блок резервного питания Квант-30 устанавливаются на стене, в каридоре первого этажа. Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания Квант-30.

Способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализаций второго типа, а именно: звуковой со светоуказателями «ШЫҒУ». По очередности оповещения – только обсуживающий персонал.

Ручные пожарные извещатели «Скиф-Р-НР-2» устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, что и автоматические.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями КСПВ 2х0,5; КСПВ 4х0,5; оповещателей светозвуковых – кабелем КСПВ - 4х0,5, светоуказателей «ШЫҒУ» - кабелем ШВВП 2х0,5. Со 2 этажа детского сада в котельную подвешивается кабель экранированный с тросом марки КСВППэт 5е 4х2х0,52 в гофрированной трубе. Кабели и извещатели системы пожарной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудования на расстоянии не менее 50 см.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения прокладываются по потолкам и стенам здания в кабельных каналах, а в местах перехода в отверстиях стен и межэтажных отверстиях в гофрированной трубе.

Система вентиляции подключается к ПКП «ГрантМагистр-8» через релейный модуль РМ-4 и при срабатывании системы пожарной сигнализации отключается.

При срабатывании пожарного извещателя в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал «Пожар» (сработает звуковой сигнал и высветится соответствующий индикатор). Для включения системы пожарной сигнализации и включения системы оповещения в случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим «Ручного пуска».

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от электрощита до гардеробной отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течение не менее 27 часов в дежурном режиме и в течение не менее 5 часов в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляется.

Телевидение

Телевидение осуществляется от антенны, устанавливаемой на крыше здания и от нее по кабелю коаксиальному подключается усилитель, от него через ответвители кабели прокладываются к телевизионным розеткам. Кабели прокладываются по стенам в кабельном канале 15х10 мм, а через стену в отрезке стальной трубы диаметром 16 мм. Далее от розеток через штекеры подключаются к телевизору.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов. Расход на внутреннее пожаротушение 2,5 л/сек от пожарных гидрантов.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд

МЕМЛЕКЕТТІК СЕРТИФИКАТ

мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта детского сада составит 4 месяца, в т. ч. подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-15.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге;
- 2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

МЕМСАРАТТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада в с. Акын Сара Ескельдинского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-33-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции, нормы проектирования», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Тепловые сети разработаны в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Тепломеханические решения котельной разработаны в соответствии со СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Капитальный ремонт детского сада в с. Акын Сара Ескельдинского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По технологическим решениям:

1) Перечень и расстановка технологического оборудования согласована с заказчиком.

По архитектурно-строительным решениям:

1) Предусмотрено устройство тамбура согласно требований п. 4.4.15 СНиП РК 3.02-24-2004*.
2) Предусмотрено устройство обогрева пола в групповых (игровых) помещениях, согласно требований п. 6.9 СНиП РК 3.02-02-2009.
3) Предусмотрен слой гидроизоляции в помещениях туалетных, покрытие пола туалетных выполнено из керамической плитки.

МЕМЕМ САРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) Обеспечена необходимая площадь наружных легкосбрасываемых ограждающих конструкций котельной, согласно требований п. 6.19 СНиП РК 3.02-09-2010.

По тепломеханическим решениям:

1) Чертежи оформлены в соответствии с требованиями норм РК.
2) Для создания нормируемой внутренней температуры в туалетной, комнатах личной гигиены и в лестничной клетке установлены нагревательные приборы.
3) Системы отопления разделены на самостоятельные ветви.
4) Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрены установка балансировочных клапанов.
5) На подводках к нагревательным приборам предусмотрена установка регулирующей арматуры.
6) Откорректированы диаметры труб.
7) В помещениях с постоянным пребыванием детей нагревательные приборы закрыты съемными деревянными решетками.
8) Предусмотрено ограждение теплового узла.
9) Теплый пол в групповой выполнен на всю площадь и узел смешения для теплого пола откорректирован и принят по расчету.
10) Тепловая схема котельной доработана, установлены подпиточные насосы с резервом.
11) Спецификация дополнена упущенными объемами.

По электротехническим решениям:

Детский сад

Раздел ЭМО

1) Из гардероба персонала и раздевальных исключены штепсельные розетки.
2) Исправлены сечения кабелей на групповых линиях С1, С2, С8.

Котельная

Раздел ЭМО

1) Указана освещенность в топочной.

Раздел ЭН

1) В спецификацию (лист№3) включен кабель марки ВВГ-3х1.5мм2.

Раздел НСС

1) Ввод телефонного кабеля выполнен через телефонную стойку, установленную на крыше.

Раздел ТВ

1) В спецификацию включены телевизоры.

Раздел ВН

1) В общие указания включена марка кабеля и способ выполнения сетей видеонаблюдения детсада и котельной.
2) На структурной схеме обозначены марки кабелей для шлейфов видеонаблюдения.

Раздел ПС

1) Исключены извещатели из постирочной.
2) Указан способ прокладки кабеля марки КСВП от детсада до котельной.
3) Подключены извещатели подвала.

Раздел ЭС

1) В общие указания включено питание котельной.
2) Исправлено сечение питающего кабеля для детсада и расчетная мощность на вводе.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы работ по устройству навеса теневого;
   - площади покрытия полов из керамической плитки (здания котельной);
   - вес металлический конструкций дымовой трубы;
   - количество: сантехнических материалов, электротехнических материалов.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - стоимость оконных блоков из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами.
3) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:

МЕМСАРАТТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

- стоимость технологического оборудования, линейной арматуры для подвески провода.

4) Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 4.3.5, п. 4.3.8.
5) Замена расценок согласно нормативам:
   - сплошное выравнивание поверхностей потолков из сухих растворных смесей, сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей, устройство наружной теплоизоляции зданий с декоративно-защитным слоем.
6) Исключены согласно нормативам:
   - установка муфтовой трубопроводной арматуры, учтенная дважды.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 2,713 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	42,785	41,807	-0,978
	в том числе: СМР	млн.тенге	37,576	36,425	-1,151
	Оборудование	млн.тенге	4,690	4,879	+0,189
	Прочие	млн.тенге	0,519	0,503	-0,016
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года.	млн.тенге	124,607	121,894	-2,713
	в том числе: СМР	млн.тенге	89,795	87,045	-2,750
	Оборудование	млн.тенге	11,208	11,658	+0,450
	Прочие	млн.тенге	23,604	23,191	-0,413
	Из них: - на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2014 год с МРП 1852.	млн.тенге		5,992 115,902	
3	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ:

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада в с. Акын Сара Ескельдинского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года — 41,807 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 36,425 млн. тенге

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	121,894 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	87,045 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ескелді ауданының Ақын Сара ауылындағы балабақшаны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	41,807 млн. теңге
соның ішінде	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	36,425 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	121,894 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	87,045 млн. теңге
Құрылыс мерзімі	4 ай

Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Л. Полищук
Бас маман	А. Абдулханов
Бас маман	В. Уваров
Бас маман	А. Атагуллаев
Сарапшы	Н. Хамитов
Сарапшы	К. Шаяхметова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

MEMCAPAITAMA