Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2020г.

Заказчик КГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа» акимата Жамбылского района, Аким Мантаев Данияр Ерликович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2020г., ТОО «Компания Строй Индустрия», директор Ахман Самат Қанатұлы, г. Алматы, ул. Сазановская, 192

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2020г, ТОО «Компания Құрылыс Көмек» Хациев Игорь Валерьевич KZ35VJE00051365 от 10.02.2019 года;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2020г, ТОО «ПроектАльянс», Байшуаков Салим Болатович, KZ38VJE00046946 от 27.05.2019года .

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт административного здания «лист А», II – нормальный уровень ответственности;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, село Жамбыл, улица Жамбыла №50а.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 10 » августа 2012 года, Аким Жамбылского сельского округа.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20 года _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ80REA00190713 11.09.2020

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ал Кон Сер лтд», 2018г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) КГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа» акимата Жамбылского района, №34-ө н/к от 28.12.2018г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2020г.;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4; фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,0797	-	0,0797	-
Площадь застройки	$м^2$	141,90	-	141,90	-
Общая площадь	$м^2$	210,10	-	210,10	-
Строительный объем	$м^3$	1014,00	-	1014,00	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир, $м^2$

	квартир	м^2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Капитальный ремонт здания акимата Жамбылского сельского округа был необходим для нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению, что окажет положительное влияние на инфраструктуру объекта.
Существующее «Административное здание» в плане имеет прямоугольную форму, с общими размерами в крайних осях 15,43х7,50 м, без подвала.
Для обеспечения продления срока эксплуатационной службы административного здания были выполнены следующие виды работ по капитальному ремонту:
- установка всех коммуникационных сетей;
- замена конструкции кровли с покрытием из металлочерепицы;
- устройство стяжки полов с заменой линолеума по бетонной стяжке и деревянной на ламинат и керамогранитные плиты;
- установка оконных блоков из ПВХ;
- замена деревянных дверных блоков и установка стальных;
- замена трубопровода и равдиаторов отопления, а так же заменен весь санфаянс;
- выполнен пандус на входной группе для маломобильных групп населения.
Наружные сети электроснабжения, водоснабжения и канализации, тепловые сети, а так же строительные земляные работы проектом не предусмотрены.
Выполнено покрытие из брусчатки на участке административного здания, замена котла в котельной, не входящие в проектно-сметную документацию.
Отделка наружных стен выполнена из улучшенной штукатурки по сетке с выравниванием сухими смесями, с последующей декоративной штукатуркой «Мюнхен» с окраской водоэмульсионными составами, цоколь – штукатурка по сетке с отделкой декоративным камнем.
Внутренняя отделка стен выполнена из штукатурки по сетке, выравнивание сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 36 321,830 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 28 396,746 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 4 033,460 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
32 689,648 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 25 557,072 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 630,114 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт административного здания «лист А», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, село Жамбыл, улица Жамбыла №50а
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Мантаев Данияр Ерликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Хациев Игорь Валерьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Байшуаков Салим Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахман Самат Қанатұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт административного здания «лист А», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, село Жамбыл, улица Жамбыла №50а	2		8	141,90	1014	210,10				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	кирпичные	металлочерепица	котельная					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0797 га	141,90 м2	141,90 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								205,90

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Сборный железобетон
		междуэтажное		Сборный железобетон
4	Крыша			Чердачная скатная
5	Полы	1-го этажа		Бетонные
		последующих этажей		Бетонные
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		потолки – штукатурка, сухие смеси, окраска водоэмульсионная; стены и перегородки – штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; полы – керамогранит, ламинат
		наружные		Цоколь – штукатурка по сетке, декоративная плитка; стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской водоэмульсионными красками
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на дизельном топливе	От котельной
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Пожарная сигнализация

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Мантаев Данияр Ерликович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ Байшуаков Салим Болатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.