Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2020 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление строительства г. Нур-Султан» г. Нур-Султан ул. С.Сйфулина 30. Почтовый индекс 010000 в лице руководителя Сарсенгалиева Самата Амангельдиевича*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 25 декабря 2020 г. ТОО «Альтаир-СК7», г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра,42,офис15 директор Серикбаев Лесбек Тунгишбаевич*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *21.12.2020г., ТОО «Бестау-С», Изанов Сайран, №* .

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту *от 21.12.2020г. ТОО «СТРОЙТЕКС» ГСЛ Отвтственный га группу авторского надзора Акбаев С.С.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *« Строительство детского сада для детей с нарушением зрения в г. Астана, расположенного в районе пересечения улиц Бигельдинова и Колхозная»*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г Нур-Султан, раион Сарыарка, пересечение улиц Бигельдинова и Колхозная.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *Акимата города Нур-Султан от 20 мая 2014 года №197-803*

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «УКи КГС г.Астаны» от 9.10. 2018 года.*

_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СТРОЙТЕКС», № проекта 14/47*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г Астана №03-0419/15 от23.11.2015 года.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *октябрь 2018г.;*

месяц, год

окончание работ: декабрь *2020г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6,0;*

фактически, месяц: *6,0*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Детский сад	мест	90	-	90	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2553,93	2553,93
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16975,67	16975,67
В том числе подземной части	м3	1279,11	1279,11
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас.
Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм.
Стены подвала - монолитные железобетонные.
Колонны - из монолитного железобетона.
Ригеля - из монолитного железобетона.
Плиты перекрытия - из монолитного железобетона.
Лестница - монолитная железобетонная.
Наружные стены - многослойные из лицевого керамического кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков с опиранием на перекрытия.
Внешняя кладка - выполняется из керамического полуторного пустотелого лицевого кирпича. Внутренняя кладка выполняется из газоблоков с маркой по плотности D500.
Внутренние межквартирные перегородки - из газоблоков с маркой по плотности D500.
Перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D500.
Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем.
Водоизоляционный ковер кровли - два слоя наплавляемого битумно-полимерного материала.
Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем.
Отмостка - из бетона.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному *и* технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего *1 048,356 млн. тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *703,997 млн. тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *166,982 млн. тенге*;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____*млн. тенге*,в том числе строительно-монтажных работ _____*млн тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря _____ *млн. тенге*;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект *« Строительство детского сада для детей с нарушением зрения в г. Астана, расположенного в районе пересечения улиц Бигельдинова и Колхозная»* принять в эксплуатацию.(наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сарсенгалиев СаматАмангекльдиевич _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор Изанов Сайранбек Кажигалиевич _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Акбаев Серик Сабыржанович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик Серикбаев Лесбек Тунгишбаевич _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)