Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2022 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Буландынского района, Акмолинской обл.», и.о.руководителя Жарья.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Kaz Строй Plast» от «30» ноября 2021г., г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 179А, офис 421, директор Мусин Марат Шагибайулы, БИН 100340012679, +7 775 112 77 77,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Кокшетау-2015», от «30» ноября 2021г., г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 139, офис 216, директор Сабдин Еркеш Калимжанович, аттестат № KZ82VJE00047124 от 14.04.2014г., БИН 160240001274, 8-708-444-28-54,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «PNP Project», от «30» ноября 2021г., г. Кокшетау, ул. Ауэзова 268, директор Потапов Николай Павлович, приказ №15 от 23.10.2020г., БИН 080640002180,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения центральной части города Макинск, Буландынского района Акмолинской области», Технический несложный II (нормальный) уровень ответственности,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: города Макинск, Буландынского района Акмолинской области,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20__ года, подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются илипрекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Отдел строительства" Буландынского района, №KZ48REA00233775 от 27.07.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "PNP Project", ГСЛ - 20001269, 23.01.2020 г., Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ "Отдел строительства" Буландынского района , № 01-08/64 от 16.10.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "27" июля 2021года;

окончание работ "30" ноября 2021 года;

при продолжительности строительства -4 месяца:

по норме или по проекту организации строительства – 4 месяца;

фактически - 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
6 894 626	Ккал/час	6 894 626	0	6 894 626	0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Построены инженерные сети теплоснабжения центральной части города Макинск, применены металлические трубы диаметром 325 мм., 273 мм., 219мм., 159 мм., 133мм.. 108мм., 76 мм., , установлены тепловые камеры, наружные узлы теплотрассы, в подземной части трубы уложены в ЖБИ лотки, надземная трасса установлена на ФБС, вся теплотрасса утеплена и изолирована, трубы огрунтованы, установлены краны, произведена обратная засыпка грунта, переходы за асфальтированы, произведена опрессовка, а также промывка и дезинфекция;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 307 459,425 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 262 501,413 тысячтенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 307 459,425 тысячтенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 262 501,413тысяч тенге;стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,98 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения центральной части города Макинск, Буландынского района Акмолинской области» (Корректировка сметной документации)» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:и.оруководителяЖарьяЁлка .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) СабдинЕркешКалимжанович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Кокшетау-2015», Директор СабдинЕркешКалимжанович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «PNPProject» директор Потапов Николай Павлович.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «PNPProject» директор Потапов Николай Павлович

,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Kaz Строй Plast» Мусин Марат Шагибайулы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектініпайдалануғақабылдауактісі

2022 жылғы"20" желтоқсан

Тапсырыс беруші: «Буланды ауданының құрылыс бөлімі»мемлекеттік мекемесі, басшының міндетін атқарушы Жарья.Е.

жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда) ЖСН, телефон, заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, БСН, телефон, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі
)

негізінде:сәйкестіктуралы декларация (қосаберіледі)«Kaz Строй Plast» ЖШС, 2022 жылғы «27» тамыздағы, Көкшетау қаласы, Ауельбекова көш. 179А, 421кеңсе, директор Мусин Марат Шагибайулы, ЖСН 100340012679, +77751127777,

декларацияғақолқойылғанкүні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), заңдымекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қосаберіледі) «Кокшетау-2015» ЖСН, 2021жылғы «30» қарашадағы, Көкшетау қаласы, Ауельбекова көш. 139, 216 кеңсе, директор Сабдин Еркеш Калимжанович, от 2014 жылғы 14 сәуірдегі №KZ82VJE00047124 аттестаты, ЖСН 160240001274, 8708-444-28-54,

қорытындығақолқойылғанкүні, ұйымныңатауы, техникалыққадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестаттар №, алғанкүні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі) «PNP Project» ЖСШ, 2021 жылғы «30» қарашадағы, Көкшетау қаласы,. Ауэзов көш. 268, директор Потапов Николай Павлович, 2020 жылғы 23 қазандағы №15 бұйрығы, ЖСН080640002180,

қорытындығақолқойылғанкүні, ұйымныңатауы, авторлыққадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестаттар №, алғанкүні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Ақмола облысы, Буланды ауданы, Макинск қаласы мекенжайы бойынша:

(облыс, аудан, елдімекен, шағынаудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Ақмола облысы, Буланды ауданы, Макинск қаласының орталық бөлігінің жылумен жабдықтау сыртқы инженерлік желілерін салу», Техникалыққүрделіемес II (қалыпты) жауапкершіліктеңгейі,

объектініңатауы, құрылыстыңтүрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалыққайтажарақтандыру, жаңғырту, күрделіжөндеу), ғимараттың энергия тиімділігікласы, объектініңжауапкершіліктеңгейі, техникалықжәнетехнологиялықкүрделігі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____;
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштерібар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпыалаңы	шаршы метр (бұданәрі – м2)		
Қабаттарсаны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұданәрі – м3)		
Оныңішіндежерастыбөлігі	м3		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанастырасалынғанжәнежанастырасалынғанүй-жайларалаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтералаңы, м2		пәтерсаны	пәтералаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі екібөлмелі үшбөлмелі төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадайдеректермен сипатталады: Макинск қаласының орталық бөлігінің жылумен жабдықтау сыртқы инженерлік желілерін салынды, диаметрі 325 мм, 273 мм, 219мм, 159 мм, 133мм. 108мм, 76 мм метал құбырлары қолданылды, жылыту камералары, сыртқы жылыту жолы орнатылды, жер астындағы бөлігінде құбырлар темір-бетон науаларына жайғастырылған лотки, жер үстіндегі ФБС орналастырылған, барлық жылу жолыоқшауланған, құбырлар грунтпен сыланған, крандар орнатылған, топырақты кері толтыру жұмысы жүргізілді, өткелдер асфальтталған, опрессовка жүрізілді, сонымен қатаржуу және дезинфекциялау;

негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктерібойыншақысқашатехникалықсипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау

2) ұйым «PNP Project» ЖШС, директор Потапов Николай Павлович

(өзқұрамындааттестатталғансарапшысы(-лары) бар ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы, күніМөрдіңорны (болғанжағдайда)

3) аттестатталғансарапшы(-лар)

(сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмамандануықолы, күні Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Kaz Строй Plast» ЖШС, Мусин Марат Шагибайулы

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы Мөрдіңорны (болғанжағдайда)