Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2021 г.

Заказчик **КГУ «Средняя многопрофильная школа № 37» отдела образования по городу Усть-Каменогорску УО ВКО», БИН 961240001224, 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Амурская, 12 директор Грачева Инна Геннадьевна**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от **«15» августа 2021 г., ТОО «ALASH QURYLYS QZ», БИН 030740013973, г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1, директор Айтенов Пернехан Болатович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«15» августа 2021 г., ТОО «Технадзор KZ», эксперт Дюйсекин Марат Медгатович аттестат № KZ50VJE00023741 от 19.03.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **«15» августа 2021 г., ТОО "Vostok Engineering UKG", Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. М. Горького 21 оф. 406, эксперт Абдрахманов Руслан Ринатович аттестат № KZ20VJE00022244 от 26.01.2017 года**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт санитарных узлов в здании КГУ «Средняя многопрофильная школа № 37 акимата города Усть-Каменогоск, расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Амурская, 12»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Амурская, 12**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Сканировано с CamScanner

1) **правоустанавливающего документа – справка о государственной перерегистрации юридического лица от 19.01.2021г**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», талон № KZ32REA00224945 от 02.06.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Vostok Engineering UKG» 2020-8**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) **приказом КГУ «Средняя многопрофильная школа № 37» отдела образования по городу Усть-Каменогорску УО ВКО» № 57-1-П от 15.04.2021г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2021г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5** месяца;

фактически, месяц: **2,5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сканировано с CamScanner

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

Архитектурно-строительные решения

Здание школы – сложной формы, состоящая из 6 блоков: блок А, блок Б, блок В, блок Г, блок Д и блок Е. Блок В в плане с размерами в осях «8-17» 52,38м, в осях «Ж-И» - 13,30м, трехэтажное, с продольными и поперечными несущими стенами. Блок Д в плане с размерами в осях «7-9» - 10,27м, в осях «З-У» - 61,80 м, трехэтажное, с продольными и поперечными несущими стенами.

Деревянные окна начальной школы в блоке В заменены на оконные блоки из ПВХ профилей с подоконными досками из ПВХ.

На окнах средней школы в блоке Д произведена регулировка, заменены подоконные доски, ручки.

Полы в санитарных узлах – бетонная стяжка с покрытием керамической плиткой.

Стены – оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской, по низу облицованы керамической плиткой.

Потолки – оштукатурены и окрашены водоэмульсионной краской.

Двери – деревянные.

В санузле на 3-м этаже произведен перенос дверного проема.

Предусмотрена перегородка с дверью, для хранения принадлежностей для уборки помещений и дезинфицирующих средств.

Заменены деревянные кабины с перегородками в санузлах на кабины с перегородками из ПВХ профиля.

Сканировано с CamScanner

Обрамление проемов выполнено из уголков стальных горячекатаных равнополочных 75х5 и 50х5 по ГОСТ 8509-93.

Существующие кирпичные перегородки закреплены к плитам покрытия уголками стальными горячекатаными равнополочными 75х5 по ГОСТ 8509-93 и распорными анкерными болтами БСР12х110 по ГОСТ 28778-90.

Водоснабжение.

Внутренняя водопроводная сеть выполнена из полипропиленовых труб ø15-25мм. Горячее водоснабжение – от водонагревателей объемом 30 литров.

Отопление.

Источник тепла на отопление – центральные теплосети. В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы МС 90-108.

Электроснабжение.

Групповые осветительные сети выполнены кабелями ВВГнг. Произведена замена светильников, выключателей, розеток.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **12314,169 тыс. тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **11903,56 тыс. тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **410,609 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12851,066тыс.тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **11903,56 тыс. тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря **410,609 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___D___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Сканировано с CamScanner

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт санитарных узлов в здании КГУ «Средняя многопрофильная школа № 37 акимата города Усть-Каменогоск, расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Амурская, 12»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик : **Грачева Инна Геннадьевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя. Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Дюйсекин Марат Медгатович аттестат № KZ50VJE00023741 от 9.03.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Технадзор KZ»**

Директор **Дюйсекина Ирина Борисовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Vostok Engineering UKG"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Vostok Engineering UKG"**

Директор **Каримов Женис Каримович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Абдрахманов Руслан Ринатович аттестат № KZ20VJE00022244 от 26.01.2017 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ALASH QURYLYS QZ»**

Айтенов Пернехан Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner