Акт №
государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «___»_____20 ___ г. с. Сарытобе
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима Бухар-Жырауского района от «___» сентября 2015 г. №
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

И.о . заместителя акима Бухар-Жырауского района Сатаев Сапар Кайыркенович
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Руководитель отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Абдигулов Аскар Ашимбекович
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика **Руководитель отдела строительства Бухар-Жырауского района Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич**
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации **Аким Кокпектинского сельского округа Смаилов Бажытжан Имантусупович**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Директор ТОО «Саркан+» Ивлев Сергей Александрович**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Директор ТОО «СтройБизнесКонсалтинг» Хен Евгений Владимирович**
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) **Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Аринов Болат Бейсембекович**
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **и.о. руководителя отдела по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района Мусахметов Ондасын Кадыркулович**
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

Представители других заинтересованных органов государственного контроля и надзора **Эксперт по экспертным работам и инжиниринговым работам ТОО «СтройПроектИнжиниринг» технический надзор Нуртазин Галым Касымович**

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»** совместно с генеральным подрядчиком **ТОО «Саркан+»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство жилого дома в с. Сарытобе, ул Нуринская , дом 6, Кокпектинского сельского округа Бухар-Жырауского района**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **с. Сарытобе, ул Нуринская дом 6, Кокпектинского сельского округа Бухар-Жырауского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»_____ 20 __г. №_____

Договор уступки права на земельный участок на период строительства

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «__»_____2015 г. **ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области»**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Саркан+»**

(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»**

(наименование организации)

выполнившим **РП ЭМ-159, АС-159, ОВ-159**

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

_____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **159-АС, ОВ,ЭМ**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект
(очередь, пусковой комплекс)

от « __»_____ 2015г. № ___.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2015г.;
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2015г.;**
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, сертификаты на материалы
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	96,9	96,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	734,58	734,58
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты из сборных бетонных блоков,несущие стены из пеноблока с утеплением и облицовкой лицевым кирпичом, плиты покрытия сборныеж/б, кровля м/черепица,окна из ПХВ профилей двухкамерным стеклопакетом.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **14233,959** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14233,59 тыс. тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____**тыс тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ **тыс. тенге**.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Строительство жилого дома в с. Сарытобе, ул Нуринская, дом 6 Кокпектинского сельского округа Бухар-Жырауского района**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ Сатаев С.К.

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ Абдигулов А. А.

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Бейсембаев Н.Б.

_____ Смаилов Б.И.

_____ Ивлев С.А.

_____ Хен Е.В.

_____ Аринов Б.Б.

_____ Мусахметов О.К.

_____ /Нуртазин Г.К./