Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «23» қазан

Тапсырыс *«Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 110300, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, 29,*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация *2017 жылғы 10 қазан, «KAZ СТРОЙ PLAST» ЖШС, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ақан сері көшесі,92/2 үй, директоры Мусин М.Ш.*

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *2017 жылғы 12 қазан, «Құрылыста экспертиза» ЖШС, Махамбетов Шугай Тасенович, көтеруші қоршаулардың құрылымы 15.03.2017ж, №KZ28VJE00024040, инженерлік желілер 15.03.2017ж, №KZ36VJE00023993, технологиялық құрылғы 15.03.2017ж, №KZ63VJE00023992.*

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *2017 жылғы 12 қазан, ЖТО «Костанайпроект» ЖШС, Зобнин Сергей Александрович, МСЛ №004566 №4462-1937-ТОО от 05.02.2001ж*

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: *Арқалық қаласы, Ашутасты ауылы, Мичурин көшесі, 4 үй* мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Арқалық қаласы, Ашутасты ауылындағы мәдениет сарайы, дәрігерлік емхана, бала-бақша, мектепті іске қосумен бөлек тұрған қазанның құрылысын салу»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) *Ашутасты ауылы әкімінің 2014 жылғы «20» маусым № 9ө өкімі*

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны *«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, 2017 жылғы 11 мамырдағы талоны*

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 30 шілде 2014 жылы бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

ЖТО «Костанайпроект» ЖШС жасалған, Лицензиясы МСЛ №004566 №4462-1937-ТОО от 05.02.2001ж

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

эскиздік жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2017 жылғы 12мамыр;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2017 жылғы 23 қазан;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі
Қазандық КВР-5	кВт	1,5	1,5	1,5	1,5

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнімшығару (қызметтеркөрсету)

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштерібар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпыалаңы	$м^2$		
Қабаттарсаны	қабат		
Құрылыстыңжалпыкөлемі	$м^3$		
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайлараланы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтерсаны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі						
екібөлмелі						
үшбөлмелі						
Үш бөлмелі						

төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Объектбойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадай деректерменсипатталады:*Фундаменттері– таспалы, құрастырмалы темірбетон тақталар. Сыртқы қабырғалары – 510 мм қалыңдықтағы керамикалық кірпіштен. Ішкі қабырғалары – 250 мм қалыңдықтағы керамикалық кірпіштен. Ішкі аралықтар - 120 мм қалыңдықтағы керамикалық кірпіштен. Жабынғылар – құрастырмалы темірбетон панельден. Жалғастырғаш - құрастырмалы темірбетон. Жабынғы – орама. Едендер – бетоннан, линолеум, керамикалық тақталар, Терезе – ПВХ пішінінде. Есіктер – ағаштан. Қақпа – металлдан. Төсеніш – асфальттан.*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (**суық су** және ыстық **сумен жабдықтау**, кәріз, **жылумен жабдықтау**, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 104 350,42 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 94 154,84 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 10 824,82 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 80 640,0мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 70 252,7мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 10 387,3мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Арқалық қаласы, Ашутасты ауылындағы мәдениет сарайы, дәрігерлік емхана, бала-бақша, мектепті іске қосумен бөлек тұрған қазанның құрылысы» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші *Аймагамбетов Дамир Владимирович*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау *Махамбетов Шугай Тасенович*
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау*Зобнин Сергей Александрович*
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)*Мусин Марат Шагибайулы*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ «ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 3056
«27» 10 2017ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23»октябрь 2017 г.

Заказчик *ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» - 110300, Кустанайская область, город Аркалык, проспект Абая, 29*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот *10 октября 2017года,ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», по адресу Акмолинская область, г.Кокшетау, улица АканСерэ, дом 92/2, директор Мусин М.Ш.,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных *работот 12 октября 2017 года, ТОО «Курылыста экспертиза»,Махамбетов Шугай Тасенович, несущих и ограждающих конструкций №KZ28VJE00024040 от 15.03.2017г., инженерных сетей №KZ36VJE00023993 от 15.03.2017г., технологического оборудования № KZ63VJE00023992 от 15.03.2017г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту*от 12 октября 2017 года, ТОО ПТЦ «Костанайпроект», Зобнин Сергей Александрович, ГСЛ №004566№4462-1937-ТОО от 05.02.2001г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:*«Строительство отдельно стоящей котельной с подключением школы, детского сада, врачебной амбулатории, дома культуры в селе Ашутастыг.Аркалыка»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г.Аркалык, село Ашутасты, ул.Мичурина, 4*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю от «*20*» *июня 2014г.№9рРаспоряжениеакима села Ашутасты*

наименование органа вынесшего решениелибо постановления о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талон о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акиматаКостанайской области» от 11мая 2017 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации),*ТОО ПТЦ «Костанайпроект», Лицензия ГСЛ №004566 №4462-1937-ТОО от 05.02.2001г. заказ №04-14*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» от 30 июля 2014 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____*11мая 2017 года*_____

месяц,год

окончание работ _____*23октября 2017 года*_____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__5__;фактически, месяц:__5__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел КВР-5	кВт	1,5	1,5	1,5	1,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	$м^2$		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир,$м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:*Фундаменты – ленточные,сборные железобетонные плиты. Наружные стены –из керамического кирпича толщиной 510 мм.Внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 250 мм. Перегородки – из керамического кирпича толщиной 120 мм. Покрытия – сборные железобетонные панели. Перемычки – сборные железобетонные. Крыша –бесчердачная. Кровля – рулонная. Полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка. Окна – из ПВХ профилей. Двери – деревянные. Ворота – металлические. Отмостка – асфальтовая.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (**холодное** и горячее**водоснабжение**, канализация, **теплоснабжение**, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего 104 350,42 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 94 154,84 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря10 824,82тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию80 640,0 тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ70 252,7 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 387,3 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ::**«Строительство отдельно стоящей котельной с подключением школы, детского сада, врачебной амбулатории, дома культуры в селе Ашутастыг.Аркалыка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Аймагамбетов Дамир Владимирович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Махамбетов Шугай Тасенович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор*Зобнин Сергей Александрович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)*Мусин Марат Шагибайулы*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ «ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 3056
«24» 10 2024 ж.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 6 листа(ов).

Должность, ФИО Басшысы Ж.Б.

(подпись)

«23» 10 20 17 года

Место печати

"АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ШЫҒЫС № 45

"30" 10 2017ж