Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия при капитальном ремонте предусмотрены с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», соответствующие девятибальной зоне строительства.

Выполнено двустороннее усиление несущих стен здания вертикальными арматурными сетками в слое торкретштукатурки.

В соответствии с п. 7.107, СНиП РК 2.03-30-2006, в блоке №1, между поперечными стенами с расстояниями более 9,0 м, выполнены заменяющие их металлические рамы из прокатного двутавра.

Крепление деревянных конструкций крыши выполнено с помощью металлических накладок и анкерных болтов к несущим конструкциям перекрытия.

Антикоррозийные мероприятия и гидроизоляция

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции очищаются от окалины и ржавчины, обезжириваются и окрашиваются двумя слоями краски ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Деревянные конструкции кровли для защиты от гниения обрабатываются антисептической пастой на основе фтористого натрия.

Закладные и соединительные элементы металлических и деревянных конструкций окрашиваются быстросохнущими эмалями.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения

Источником теплоснабжения являются городские тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70° С. Система теплоснабжения - закрытая. Подключение системы отопления к тепловым сетям осуществляется через тепловой узел по зависимой схеме. Тепловой узел находится в удовлетворительном состоянии и замене не подлежит.

Прокладка труб внутри помещений открытая. Нагревательные приборы - радиаторы МС90-500 с номинальной теплоотдачей одной секции 0,140 кВт.

Система отопления горизонтальная однотрубная.

Трубопроводы приняты из стальных труб ГОСТ 10704-91* и ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону теплового узла. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются краской БТ-177 за два раза, по грунтовке ГФ-021. Для регулирования отдельных ветвей систем теплоснабжения на них устанавливаются вентили и запорные клапаны.

Удаление воздуха из системы осуществляется через воздушные краны Маевского. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами в комплекте с термостатическими головками, установленными на подводках к приборам.

Трубопроводы по подвалу прокладываются в трубчатой изоляции типа «Thermaflex» толщиной 9 мм, выполненной из негорючего материала. Нагревательные приборы и открыто прокладываемые трубопроводы окрашиваются масляной краской в два слоя. Трубопроводы, пересекающие стены и перегородки, прокладываются в гильзах из стальных труб.

В проекте предусматривается механическая вытяжная вентиляция из пищеблока, над технологическим оборудованием предусмотрены местные отсосы, в остальных помещениях вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздуховоды вентиляционных систем выводятся выше кровли на 700 мм и накрываются зонтом.

Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-74. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, сборные короба и вытяжные шахты, в пределах чердака изолируются минеральными матами типа «ISOVER ISOTEK-KIM AL» толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции - фольгоизол. Отверстия вытяжных воздуховодов закрываются металлической сеткой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполняются из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Период года при Тн,˚С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Корпус 2	-25	56,790	-		56,790

Водоснабжение и канализация

Внутренние системы водопровода и канализации

В здании корпуса №2 школы-интерната №15 предусмотрена сеть хозяйственно-питьевого водопровода. Вода в здание подается от существующего ввода водопровода. Ввод водопровода в здание выполнен из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Трубы ввода водопровода, проходящие в земле, покрываются «весьма усиленной» изоляцией. Внутренние магистральные сети водопровода и стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*, подводки к приборам выполнены из полипропиленовых труб PN10. Стальные трубопроводы внутреннего водопровода окрашиваются краской за два раза. Для обеспечения требуемого напора воды на вводе водопровода в здание предусмотрена установка повышения давления – насос СМ 5-2 с баком расширительным мембранным.

Горячее водоснабжение в здании – местное от электрических водонагревателей «Ariston». Водопровод горячей воды выполняется из полипропиленовых труб PN10 .

Канализация в здании запроектирована хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть канализации.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации из здания выполнены из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98 с изоляцией кузбасслаком.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка выведенного выше обреза кровли на 0,5 м крыша скатная.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению корпуса №3:

Таблица № 4

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	2,31	1,80	2,526	
Канализация	2,31	1,80	4,126	

Электротехнические решения

Наружное освещение:

Точка подключения наружного освещения ВРУ корпус №2 школы-интерната. Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа СКУ-80-2 на опорах типа ОГК 8-1 и садово-парковыми светильниками на опорах наружного освещения (в комплекте).

Наружное освещение выполнено кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее на глубине 0,7 м.

От механических повреждений кабель защищен кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями - асбоцементной трубой.

Управление светильниками наружного освещение осуществляется от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601С, установленного в корпусе №2 школы-интерната (в подвале).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Опоры наружного освещения подлежат заземлению путем присоединения к проводнику -PEN-.

Основные показатели:

Категория электроснабжения II.

Напряжение питания 380/220 В.

Расчетная мощность 1,54 кВт.

Электроосвещение, электрооборудование:

Корпус №1

В качестве главного распределительного щита принята панель серии «ВРУ».

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное (дежурное освещение).

Групповые осветительные щиты приняты серии ЩРв (инд.сборки). Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто в гофрированных ПВХ трубах:

по стенам - под слоем штукатурки;

по потолку - в пустотах плит перекрытий.

Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, «ШР» и стационарных электроприемников выполняются 3 проводными (фазный - L-, нулевой рабочий - N- и нулевой защитный – PE -проводники).

В групповой линии, питающей штепсельные розетки устанавливается УЗО «ЭКФ УЗО АД2 30 мА».

Силовые щиты приняты серии ПР-11и ЩРв (инд.сборки). Силовые токоприемники представлены технологическим оборудованием.

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE или PEN) питающей линии;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Молниезащита

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниепремная сетка с шагом ячеек 6х6м, которая соединяется токоотводами, выполненными из круглой стали диаметром 10 мм, с наружным контуром заземления. Токоотводы проложены не реже, чем через 25 м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контуром заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, длиной 4 м.

Основные показатели:

Категория электроснабжения II.

Напряжение питания 380/220 В.

Расчетная мощность 60,0 кВт.

Электроосвещение, электрооборудование:

Корпус №2

В качестве распределительного щита принята панель серии «ВРУ», которая устанавливается в эл. щитовой.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*.

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное (дежурное освещение) и ремонтное освещение.

Групповые осветительные щиты приняты серии ЩРв (индивидуальной сборки). Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. Типы светильников и мощности ламп указаны

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на планах. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто в гофрированных ПВХ трубах:

по стенам - под слоем штукатурки.

по потолку - в пустотах плит перекрытий.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, «ШР» и стационарных э/приемников выполняются 3 проводными (фазный-L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линии, питающей штепсельные розетки, устанавливается УЗО «ЭКФ УЗО АД2 30 МА».

Силовые щиты приняты серии ПР-11. Силовые токоприемники представлены технологическим оборудованием.

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE или PEN) питающей линии;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Молниезащита

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниепремная сетка с шагом ячеек 6х6 м, которая соединяется токоотводами, выполненными из круглой стали диаметром 10 мм, с наружным контуром заземления. Токоотводы проложены не реже, чем через 25 м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контуром заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, длиной 4 м.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	102,0 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Школа-интернат

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на прибор приемно-контрольный «Вектор-20» и производится оповещение людей о пожаре.

В здании ПКП «Вектор-20» прибор речевого оповещения «Рокот-2» №1 и №2 устанавливаются на стене, в комнате охраны на первом этаже корпуса №1.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: ДПИ Скиф-Д исп.0.2, Тепловой Скиф-Т-4, кнопка ручного пуска Скиф-Р-НР-2, свето-звуковая сирена Янтарь, светоуказатели «ШЫҒУ» Янтарь С-01, динамик EGA-118T.

В соответствии с п.2.1 СН РК 2.02-11-2002* таблицы 2, п. 8 способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализаций третьего типа, а именно: речевой со светоуказателями «ШЫҒУ». По очередности оповещения - сначала обслуживающий персонал, а затем всех остальных по специально разработанной очередности.

Ручные пожарные извещатели «Скиф-Р-НР-2» устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями КСПВ 2х0,5, 4х0,5, 6х0.5 и 8х0,5, оповещателей свето-звуковых кабелем КСПВ 4х0,5, светоуказателей «ШЫҒУ» и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

динамиков-кабелем ШВВП 2х0,5 мм. Магистральная линия оповещения прокладывается кабелем КСВПВ 5е 4*2*052.

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от электрощита до комнаты охраны на первом этаже корпуса №1 отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течении не менее 27 часов в дежурном режиме и в течении не менее 5 часов в режиме «Пожар».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости - II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию людей из здания. Открывание дверей выполнено по выходу из здания. Из групповых ячеек предусмотрено по 2 эвакуационных выхода.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Капитальный ремонт областной школы-интернат №15 в г. Алматы (Учебный корпус)» составит 11 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 19.2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 1.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

на 2014 год с МРП – 1852 тенге;

на 2015 год с МРП – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт областной школы-интернат №15 в г. Алматы (Учебный корпус)» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-21-2004 «Энегопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные школы», СНиП РК 2.04-21-2004 «Строительная климатология».

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны на основании СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и комплектация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт областной школы-интернат №15 в г. Алматы (Учебный корпус)» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Откорректированы площади асфальтобетонных покрытий, травяного покрытия согласно размеров на разбивочном чертеже, внесены изменения в ТЭП, ведомость объемов работ.
2) Высота металлического сетчатого ограждения в ведомости малых архитектурных форм приведена в соответствие с разработанными чертежами, внесены изменения в спецификацию.

По конструктивным решениям:

1) Изменена толщина опорных и промежуточных фасонок ферм в соответствии с расчетными усилиями. Принятая толщина 10,0 мм заменена на толщину 8,0 мм.

По отоплению и вентиляции:

1) Оформление чертежей выполнено в соответствии с ГОСТ21.101-97, ГОСТ 21.602-2003.
2) В «Общих указаниях» откорректировано обозначение нормативной документации, а также расчетные температуры внутреннего воздуха по СНиП РК 3.02-02-2009.
3) Представлены расчеты тепловых потерь через ограждающие конструкции здания, расчет отопительных приборов, гидравлические расчеты систем отопления, откорректированы диаметры трубопровода на ответвлениях системы.
4) Приведено в соответствие обозначение и количество запорной арматуры на чертежах и в спецификации.
5) Откорректированы объемы материалов в спецификации после внесенных изменений в проекте.

По водоснабжению и канализации:

1) В таблице показателей указан требуемый напор на вводе водопровода в здание. В пояснении дано обоснование установки на водопроводе насосов повышения давления в сети.
2) К проекту приложены расчеты водопотребления и водоотведения по объекту.
3) Чертежи приведены в соответствие с требованиями СТ РК 21.601-2002 - дана привязка ввода водопровода, выпусков канализации к осям здания. На чертежах проставлены недостающие отметки, уклоны. Дана привязка трапов.
4) На чертеже водомерного узла установлен сбросной вентиль.
5) В проекте исключена теплоизоляция для трубопроводов холодного водоснабжения на основании п. 4.2.13, 4.2.16 СНиП РК 4.01-41-2006*.
6) К проекту приложены чертежи аксонометрических схем водопровода холодной воды.
7) В проекте выполнены требования п. 5.5 СНиП РК 4.01-41-2006* - установлены поливочные краны по периметру здания.
8) В проекте выполнены требования п. 10.11 СНиП РК 4.01-41-2006* - установлены упоры на канализации.
9) Предусмотрены недостающие прочистки, согласно требований п.8.2.21 СНиП РК 4.01-41-2006* .
10) Вытяжки канализационных стояков, проходящие по чердаку, предусмотрены в теплоизоляции, согласно требований п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».
11) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект. По холодному водопроводу учтена «весьма усиленная изоляция» труб ввода, учтена антикоррозийная изоляция чугунных труб по канализации. Стальные водогазопроводные трубы приняты оцинкованными, согласно требований п. 5.1 СНиП РК 4.01-41-2006*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По электротехническим решениям:

Школа

Электрооборудование, электроосвещение:

1) Указаны нагрузки на вводах панелей ВРУ1-47.
2) Исправлены освещенности в туалете (№6) и подсобке (№8) подвала, мощности электроприемников на щитках ЩС-3-ЩС-4.
3) Откорректировано количество групповых щитков на 1 этаже.

Пищеблок.

1) В общие указания включены силовые электроприемники.
2) В кладовой (№6) указана освещенность, перед входом установлен выключатель.
3) Светильник у входа в коридор (№18) подключен к сети эвакуационного освещения.
4) На плане обозначены типы люстр и настенных светильников.
5) Приведена блокировка зданий.
6) Исправлено количество кабелей марки ВВГ-3х1.5мм2 и 3х2.5мм2.

Хозблок

1) Откорректирована категория электроснабжения.

По пожарной сигнализации

1) Исключены извещатели из спален и оповещатели из прихожих жилых квартир.
2) На структурной схеме корпуса №1 обозначены шлейфы №11-17 для корпуса №2.

По наружному освещению

1) В основные показатели включена категория электроснабжения.
2) Исключены светильники №1 и №2.
3) Светильник №17 установлен рядом с котельной.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректирован расчет стоимости проектных работ в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
3) Стоимость материалов по прайс-листам откорректирована в соответствии с изменениями и дополнениями, выпуск 13 СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.5; 4.3.8.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	95,971	97,077	+1,106
	в том числе: СМР	млн.тенге	93,826	94,925	+1,099
	Оборудование	млн.тенге	0,849	0,841	-0,008
	Прочие	млн.тенге	1,296	1,311	+0,015
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года	млн.тенге	299,450	290,995	-8,455
	в том числе: СМР	млн.тенге	239,909	242,724	+2,815
	Оборудование	млн.тенге	2,170	2,150	-0,020
	Прочие	млн.тенге	57,371	46,121	-11,250
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2015 год	 млн.тенге млн.тенге		 3,023 287,972	
3	Продолжительность	месяцев	11	11	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	строительства				

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт областной школы-интернат №15 в г. Алматы (Учебный корпус)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	97,077 млн. тенге
в том числе: СМР	94,925 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года	290,995 млн. тенге
в том числе: СМР	242,724 млн. тенге
Продолжительность строительства	11 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Темирказык-стройпроект» в соответствии с условиями договора №0234 от 14 апреля 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласындағы №15 облыстық мектеп-интернатты күрделі жөндеу (Оқу корпусы)» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	97,077 млн.теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	94,925 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2014 жылдар ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	290,995 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	242,724 млн. теңге
Соның ішінде:	
Құрылыс ұзақтығы	11 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 14 сәуірдегі №0234 шарттың талаптарына сәйкес «Темирказык-стройпроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж.Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	Х. Шидербаева
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	Ю. Тихонов
Сарапшы	М. Селютина
Сарапшы	В. Уваров
Сарапшы	Л. Сударикова
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА