Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«28» декабря 2022 года

Заказчик: **ИП Сарсекеев А.Т., 141216, Экибастуз, Проезд 1 юго-западный,15, руководитель Сарсекеев Ардак Темиртасович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» декабря 2022г ТОО «СК ЭкоСтрой Групп» -ГСЛ № 003828 от 11.06.2021 года , Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, Назарбаева,13, руководитель Жуман Манат Боранбайұлы**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» декабря 2022г ТОО "РУБИН С.Т.С.", эксперт Даирбаев Жанат Рамазанович аттестат № KZ52VJE00041650 от 15.10.2018г, БИН 001140004503**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» декабря 2022г ТОО «АрхПроект-А», руководитель Уахитова Дана Аблаевна БИН 190340014760**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство воздушной линии 10кВ и сетей водопровода для нужд административно-бытового корпуса», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область город Экибастуз, улица Энергетиктер, строение 2 А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«26» апреля 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:
- архитектурно-планировочное задание на проектирование NoKZ31VUA00646608 от 21 апреля 2022 года рабочего проекта «Строительство воздушной линии 10 кВ и сетей водопровода для нужд административно-бытового корпуса по адресу: улица Энергетиктер, строение 2А, город Экибастуз, Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок на 1,0500 га, No0411411 от 26 ноября 2021 года (кадастровый номер 14-219-001-586), изготовленный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
- постановление No311/5 от 30 апреля 2020 года акимата города Экибастуза Павлодарской области «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок»;
- постановление No1194/12 от 28 декабря 2021 года акимата города Экибастуза Павлодарской области «О предоставлении права частной собственности на земельный участок на возмездной основе»;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2022 году, (лицензия No ГСЛ No 0020611 от 18.01.2018 года.);
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2022 году, (лицензия No ГСЛ No 0020611 от 18.01.2018 года.);
- письмо заказчика No1 от 03 мая 2022 года о начале и сроках строительства;
- письмо заказчика No2 от 03 мая 2022 года о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта;
- письмо заказчика No3 от 03 мая 2022 года о финансировании рабочего проекта.
Технические условия:
- технические условия No7/51 от 12 июня 2017г., на постоянное электроснабжение производственной базы ИП Сарсекеев А.Т., расположенного на ст. Экибастуз с разрешенной мощностью- 20кВт, класс напряжения- 10 кВт, выданные Екибастузской дистанцией электроснабжения.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ06REA00311064 от 17.12.2022 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхПроект-А» № б/н от 26.04.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

**ТОО «АрхЭксперт» No АРХЭ-0024/22 от 20.05.2022 г**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022 года;**

окончание работ **декабрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1** ;

фактически, месяц: **1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Проектные решения**

**Инженерное обеспечение, сети и система**

**Электроснабжение**

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно тех. условиям No7/51 от 12 июня 2017г., выданные Екибастузской дистанцией электроснабжения.

Категория по надежности электроснабжения III. Источник электроснабжения: от тяговой подстанции ОП-116. Разрешенная мощность 20 кВт. Проектом предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ от существующей опоры ВЛ-10 кВ No197 до проектируемой КТП 63 кВА 10/0,4кВ. Проектируемая ВЛ-10кВ принята проводом марки АС-35, подвешенным на железобетонных опорах. Опоры приняты по типовой серии 3.407.1-143 на базе железобетонных стоек СВ- 105. На проектируемой ВЛ-10 кВ устанавливается

разъединитель типа РЛНД-1-10Б/100-У1 с приводом типа ПРНЗ. При установке разъединителя на концевую опору все кронштейны и вал привода заземлить. На приводе предусмотреть установку замка. Трасса проектируемой ВЛ-10 кВ, намечалась камерально на плане-съемке с уточнением на местности. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями: СНиП РК 4.04.10-2002 «Электротехнические устройства», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ПУЭ РК и «Правила техники безопасности при строительстве воздушных линий электропередачи».

**Наружный водопровод**

Проект выноса сетей хоз-питьевого водопровода выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Глубина сезонного промерзания - 2,6 м. Сети водопровода приняты из труб полиэтиленовых SDR 17 PE100 по ГОСТ 18599-2001 Ø25х2,00 мм. Точка подключения - от существующей центральной сети водоснабжения. При обратной засыпке над верхом трубопровода следует предусматривать защитный слой толщиной 300 мм из супесчаного грунта. При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводами не допускается. Ввод в здание административно бытового корпуса осуществляется методом ГНБ L-10 м. Обратная засыпка траншеи трубопровода принята местным песчаным и супесчаным грунтом. В местах пересечения проектируемой трассы с существующими коммуникациями производство земляных работ осуществлять в присутствии владельца коммуникаций, с ручной разработкой грунта по 2,0м в каждую сторону от коммуникаций. Монтаж колодцев произвести по серии ТПР 901-09-11.84 альбомы II, IV. Монтаж и испытание трубопроводов вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **8098,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4015,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2576,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8098,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4015,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2576,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство воздушной линии 10кВ и сетей водопровода для нужд административно-бытового корпуса»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Сарсекеев Ардак Темиртасович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "РУБИН С.Т.С.", руководитель Даирбаев Жанат Рамазанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Даирбаев Жанат Рамазанович аттестат № KZ52VJE00041650 от 15.10.2018г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «АрхПроект-А», руководитель Уахитова Дана Аблаевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АрхПроект-А», руководитель Уахитова Дана Аблаевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**руководитель Уахитова Дана Аблаевна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «СК ЭкоСтрой Групп» Жуман Манат Боранбайулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)