«Тараз қаласындағы №1 қалалық аурухана, Г блогы А литері орын-жайларын жедел медициналық көмек көрсету үшін қайта жоспарлау»
жұмыс жобасы бойынша
25.06.2019 ж. № 19-0161/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы №1 қалалық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«General Partners» ЖШС
Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласындағы №1 қалалық аурухана, Г блогы А литері орын-жайларын жедел медициналық көмек көрсету үшін қайта жоспарлау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0161/19 от 25.06.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Государственная больница №1 управления здравохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «General Partners»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз»** разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №990140001441/190149/00 (149) от 22.04.2019 года, заключенному с государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная больница №1 управления здравохранения акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Государственная больница №1 управления здравохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «General Partners» государственная лицензия, приложение к государственной лицензии №17021902 от 28.12.2017 года, выданная КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз», утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Государственная больница №1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 21.02.2019 г.;

дефектный акт по рабочему проекту «Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз», утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Государственная больница №1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 21.02.2019 г.;

акт обследования по рабочему проекту «Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз», утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Государственная больница №1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 21.02.2019 г.;

письмо №246 от 04.03.2019 года, выданный ГКП на ПХВ «Государственная больница №1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области», о финансировании по программе 010 – «Капитальные расходы медицинских организации здравоохранения», специфика 418 – «Материально-техническое оснащение государственных предприятий», 000 – подпрограмма;

письмо №246 от 04.03.2019 года, выданный ГКП на ПХВ «Государственная больница №1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области», о начале строительства в третьем квартале 2019 года;

письмо №246 от 04.03.2019 года, выданный ГКП на ПХВ «Государственная больница №1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области», о проведении государственной экспертизы;

письмо №617 от 07.06.2019 года, выданный ГКП на ПХВ «Государственная больница №1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области», о перевозке строительного мусора на расстояние 7 км;

письмо №582 от 07.06.2019 года, выданный ГКП на ПХВ «Государственная больница №1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области», о согласовании проектных решений;

письмо №583 от 31.05.2019 года, выданный ГКП на ПХВ «Государственная больница №1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области», что ранее были частично выполнены работы по перепланировке кабинетов для оказания скорой медицинской помощи;

архитектурно-планировочное задание №KZ00VUA00063517 от 06.02.2019 г. на разработку рабочего проекта: «Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз», выданное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз»;

акт на право постоянного землепользования №224, кадастровый номер 06-097-031-1187 от 13.09.2017 года, выданный отделом города Тараз по земельному кадастру и недвижимости – филиалом НАО «Гос.корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;

технический паспорт от 26.01.2016 г. на больницу (А) расположенной по улице Аль-Фараби, ст-е 2В, выданный ЖОФ РГП на ПХВ «Центр по недвижимости МЮ РК»;

заключение о сейсмостойкости и техническом состоянии по рабочему проекту «Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз», выполненный ТОО «Жамбылэкспертиза», свидетельство об аккредитации №00223, выданный председателем Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям РК;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз», выполненный ТОО «General Partners», государственная лицензия, приложение к государственной лицензии №16015390, от 06.10.2016 г., выданный КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «General Partners», государственная лицензия, приложение к государственной лицензии №16015390, от 06.10.2016 г., выданный КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Государственной больницы №1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 31.05.2019 года;

эскизный проект согласованный с главным архитектором г. Тараз от 07.03.2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №582 от 07.06.2019 года, выданный ГКП на ПХВ «Государственная больница №1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области», о согласовании проектных решений;

эскизный проект согласованный с главным архитектором г. Тараз от 07.03.2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Том I. Общая пояснительная записка.
2. Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
3. Том III. Организация строительства.
4. Сметная документация.
5. Паспорт рабочего проекта.
6. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз», выполненная Экологическим центром проектирования, государственная лицензия №01769Р от 29.07.2015 года, выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство энергетики Республики Казахстан.
7. Заключение о сейсмостойкости и техническом состоянии по рабочему проекту «Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз», выполненный ТОО «Жамбылэкспертиза», свидетельство об аккредитации №00223, выданный председателем Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям РК.

8. Отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз», выполненный ТОО «General Partners», государственная лицензия, приложение к государственной лицензии №16015390, от 06.10.2016 г., выданный КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

9. Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «General Partners», государственная лицензия, приложение к государственной лицензии №16015390, от 06.10.2016 г., выданный КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

10. Прайс-листы. Основные и альтернативные прайс-листы.

11. Расчеты КЖ.

12. Расчеты КМ.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз проводится, для удобства работы персонала учреждения здравоохранения и обеспечения населения своевременной и качественной медицинской помощи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Городская больница №1 расположена в северо-западной части города Тараз, по улице Аль-Фараби 2В.

Природно-климатические условия строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,50 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,73 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	- минус 27^{0}С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 26^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 41^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 44^{0}С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- вторая;
глубина промерзания грунтов для суглинков	- 86 см;
для песков мелких, пылеватых и супеси	- 105 см;
глубина проникновения нулевой изотермы в грунт	– 117 см;
для суглинков	- 106 см;
для песков мелких, пылеватых и супеси	- 116 см;
для галечникового грунта	- 147 см.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 ºС (отопительного сезона) составляет – 164 суток.

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Инженерно-геологические условия площадки

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз», выполненный ТОО «General Partners», государственная лицензия, приложение к государственной лицензии №16015390, от 06.10.2016 г., выданный КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

Изыскания проведены в мае 2019 года.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Чуйской котловины, которая представляет собой аккумуляторную равнину с абсолютными высотами поверхности от 606,20 до 609,57. Предгорный шлейф здеь образован слившимися конусами выноса многочисленных горных речек, стекающих со склонов гор Каратау, Киргизского хребта и Чу-Илейских гор. Поверхность щлейфа представляет собой покатую равнину, наклоненную от гор малого Каратау в сторону центральной части впадины. В западной части равнины протекает р. Асса. Долина реки сложена галечниками.

В геологическом строении площадки принимают участие геолого-генетический комплекс нерасчлененных, четвертичных аллювиально-пролювиальных образований представленных гравийно-галечниковыми отложениями, содержание включения валунов до 10-20 %. Размеры валунов достигают до 30-35 см. Гравийно-галечниковая фракция составляет 50-75 %. в основном заполнителем является песок от мелкого до среднезернистого, образующего иногда прослои и линзы мощностью от 0,2 до 0,5 м и протяженностью от 0,5-до 2,0 м. В составе гравийно-галечниковых образований отмечены прослои и линзы конгломерата на прочном карбонатном цементе, мощностью от 10-30 см. Вскрытая мощностью гравийно-галечниковых отложений составляет 15,0 м.

Породы комплекса обводнены. Глубина залегания зеркала подземных вод колеблется от 5,10 до 6,10 м. Направление движения уклона подземного потока на север, однако на площадке уклон движения подземного потока направлен на восток в направлении работающей эксплуатационной скважины, расположенной на территории ожоговой больницы. Минерализация подземных вод колеблется от 0,45 до 0,64 г/л. Воды пресные, состав воды гидрокарбонатный, кальциевый.

Подземные воды неагрессивные ко всем видам марок цемента.

Гидрогеологические условия участка благоприятны для возведения проектируемых зданий. Подземные воды залегают на глубине более 5,0 м, и не влияния на фундаменты проектируемых зданий и сооружений оказывать не будут.

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента:

Первый инженерно-геологический элемент представлен супесью с содержанием гальки и гравия 25-40 %, плотного сложения. С поверхности на супесях развит почвенно-растительный слой, мощностью 10-20 см.

Второй инженерно-геологический элемент представлен -галечниковые образования состоящие из гальки, гравия и валунов. Гравийно-галечниковая фракция составляет 50-75 %, содержащие включение валунов достигающие до 10-20 %. В основном заполнителем является песок от мелкого до среднезернистого, образующий иногда прослои и линзы мощностью от 0,2 до 0,54 м и представлены в основном интрузивным, реже метаморфическими и осадочными породами. Среди толщи галечников встречаются прослои и линзы мощностью до 0,5 м конгломератов на прочном карбонатном цементе.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

Таблица №1

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения	
	ИГЭ-1	ИГЭ-2
1	2	3
Плотность твердых частиц, г/см^3	-	2,76
Плотность грунта, г/см^3	1,90	2,18
Плотность сухого грунта, г/см^3	-	2,12
Природная влажность, %	-	3,0
Коэффициент пористости, доли ед.	-	0,30
Степень влажности, доли ед.	-	0,28
Угол внутреннего трения, град	-	35
Удельное сцепление, кПа	-	1

Расчетное сопротивление, кПа	-	400
Модуль деформации, кПа	-	40

Грунты по содержанию легко-и среднерастворимых солей по ГОСТ 25100-2002 являются незасоленными.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 являются неагрессивной средой для бетонных и железобетонных конструкций приготовленных на портландцементе по ГОСТ 10178-94. Содержание SO_4 в грунтах колеблется от 50 до 290 мг/кг.

Существующее положение

Заключение о сейсмостойкости и техническом состоянии по рабочему проекту «Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз», выполненный ТОО «Жамбылэкспертиза», свидетельство об аккредитации №00223, выданный председателем Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям РК.

Здание Городской больницы имеет сложную форму в плане, состоит их трех корпусов, трехэтажное с подвалом под всем зданием. Размеры здания Блока Г - 97.44х46.65 м. Год постройки 2015 г.

Здание разделено на три отсека и, соединяющие их, переходные галереи методом устройства парных рам. Размеры отсеков в осях "1-7/Д-Л" и "13-19/Д-Л" составляют 35.62х25.62 м. Размеры блока в осях "8-12/А-Г" -33.35х22.62 м. Высота этажей -3,3 м.

При изучении технической документации здания городской больницы No1, выяснилось, что ранее заказчик собственными средствами поменял назначение некоторых кабинетов, был выполнен монтаж и демонтаж части гипсокартонных перегородок.

В связи с необходимостью организации зоны "Ресепшен", на первом этаже здания литера А блок Г в осях "13-19/Д-Л", предполагается демонтаж гипсокартонных перегородок.

Расчетно-конструктивная система–монолитный железобетонный пространственный каркас, обеспечивающий совместную работу колонн, ригелей, горизонтального диска перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.

Фундамент запроектирован в виде перекрестных балочных лент таврового сечения из монолитного железобетона. Ширина подошвы фундаментных лент -1,2 м.

Стены подвала выполнены из сборных железобетонных фундаментных блоков. Каркас монолитный железобетонный.

Колонны -монолитные, сечением 500х500 мм.

Ригели -монолитные железобетонные сечением 500х500 и 500х600(h).

Диафрагмы жесткости -монолитные железобетонные, толщиной 400 и 200 мм.

Перекрытия и покрытия-монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Имеют опирания на ригели по контуру и жесткое защемление.

Лестницы -монолитные железобетонные.

Наружные стены -выполнены из пенобетонных блоков. Имеют армирование с включением металлических стоек из прокатного стального швеллера No22.

Перегородки подвального этажа -кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм. Имеют армирование арматурными сетками. Перегородки на этажах выполнены гипсокартонными системы "Knauf" с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами, с применением металлического каркаса. Стены и перегородки не учувствуют в восприятии нагрузок.

Крыша –выполнена по стропильной системе, двухскатная, из металлических конструкций. Мауэрлат закреплен в монолитной железобетонной конструкции ригеля.

Парапет высотой 400 мм имеет армирование.

Кровля –из профнастила.

Водосток –наружный организованный.

Полы –керамическая плитка и линолеум. В подвальном и чердачном этажах - бетонные. В коридорах и во всех кабинетах линолеумное покрытие местами оборвано и проваливаются внутрь некачественного основания, что затрудняет плавное и ровное передвижение мешая проезду колес каталок и кресло-каталок. Двери наружные – металлические и из металлопластика.

Двери внутренние –деревянные и металлопластиковые.

Окна – металлопластиковые.

Отмостка -асфальтобетонная, шириной 1,0 м

По результатам визуального и инструментального обследования строительных конструкции здании установлено:

- локальные замачивания стен и потолков 3 этажа –техэтажа;

-шелушение и отслоение поверхностного слоя штукатурного покрытия на локальных участках внутренней отделки стен и потолка

- цементно-песчаная стяжка с дефектами под линолиумными полами в коридор;

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Жамбылской области (приложения к СП РК 2.03-30-2017) площадка, на который располагается обследуемый объект, имеет сейсмичность 8 баллов.

Оценка уровня сейсмостойкости здания с учетом фактического состояния несущих конструкций и соответствия объемно–планировочных и конструктивных решений требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» позволяет заключить следующее:

- высота здания городской больницы составляет 10,6 м (3этажа), железобетонный рамный каркас, что не противоречит требованию п. 9.1.3 таб. 9.2 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

- размеры блоков здания в плане соответствуют таб. 9.1. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

- в блоке здания расположены лестничные клетки, что не нарушает п. 9.4.4;

- здание имеет сложную конфигурацию в плане и по высоте, разделено антисейсмическим швом путем устройства парных рам, что не нарушает требование п. 9.1.4;

- стеновое заполнение из пенобетонных блоков толщиной 400 мм, не участвует в восприятии нагрузок. Имеется горизонтальное армирование имеют усиление в виде вертикальных металлических стоек из швеллера No22, что соответствует п.п. 9.4.7.7 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

- перемычки здания выполнены монолитными, что соответствует требованию п. 9.9.28;

- фундаменты выполнены монолитными железобетонными, в виде перекрестных лент, шириной 1200 мм;

- класс бетона фундаментов по результатам испытания соответствует В25;

- колонны железобетонные монолитные, сечением 500х500 мм. класс бетона В25.

- в здании установлены диафрагмы жесткости, выполненные монолитными железобетонными, что соответствует п.п. 9.6.4.СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

- ригели -монолитные железобетонные сечением 500х500 мм и 500х600 мм. Класс бетона В25;

- перегородки - гипсокартонные системы "Knauf" с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами, с применением металлического каркаса.

- крыша выполнена из металлических конструкций, закрепленных в железобетонном каркасе, двухскатная с организованным водостоком;

- кровля -из профлиста.

На основании выполненного обследования, анализа технического состояния несущих конструкций здания:

1. Фундамент под стенами здания оценивается как–работоспособная конструкция (II).

2. Состояние железобетонного каркаса оценивается как–работоспособная конструкция (II).

3. Состояние стенового заполнения здания оценивается как–работоспособная конструкция(II).

4. Состояние перегородок оценивается как–работоспособная конструкция(II).

5. Состояние железобетонногоперекрытия и покрытия оценивается как–работоспособная конструкция(II).

6. Состояние лестниц оценивается как–работоспособнаяконструкция(II).

7. Расчетный срок службы здания Городской больницы No1 в г. Тараз, согласно приложению Г СП РК 1.04-102-2012 -100лет.

8. Гипсокартонные перегородки не учувствуют в восприятие нагрузок каркаса здания. Демонтаж перегородок не повлияет на техническое состояние здания городской больницы No1 в г. Тараз.

9. Демонтаж подоконного стенового заполнения не влияет на сейсмостойкость здания.

Рекомендации:

10. предусмотреть замену линолеумного покрытия пола на покрытие из керамогранита с выравнивающей стяжкой в основании.

11. здание является сейсмоустойчивым и соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК». Предусмотренные работы по перепланировке здания не повлияют на несущую способность здания.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж кирпичной кладки стен, подоконного проема;

демонтаж гипсокартонных перегородок;

демонтаж оконных блоков;

демонтаж линолеума;

разборка железобетонной лестницы;

разборка монолитного бетонного пандуса;

демонтаж внутренних деревянных дверей;

демонтаж ограждения-поручней и перилл существующего пандуса;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

устройство внутренних дверей из ПХВ;

устройство откосов дверных проемов – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

устройство витража из алюминиевых блоков;

устройство наружных дверей из ПХВ;

устройство витража из металлопластика;

устройство автоматической выдвижной двери;

устройство кирпичной кладки толщиной 380 мм;

усройство пола из плитки керамогранита ГОСТ 6787-2001, раствор цементно-песчаного раствора марки М150, подстилающий слой из цемента класса В7,5; плинтус из керамогранита;

внутренняя отделка зала ожидания: потолок – затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска за 2 раза; стены – улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

отмостка – из асфальтобетона по щебеночному основанию шириной 10000 мм.

6.2.2 Констркуктивные решения

Уровень ответственности технически сложный II (нормальный).

Степень огнестойкости –II.

Категория здания по взрывопожарной опасности – Д.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 610.5 по генплану.

Расчет металлических конструкций выполнен с использованием программного комплекса «ЛИРА САПР-2018».

Входная группа № 1

устройство входной группы – бетон класса В12,5, армированный сеткой 5Вр1-100/ 5Вр1-100, стойки из квадратного профиля 100х100х3 ГОСТ 30245-94, пластина 120х6, 280х10, 80х10 ГОСТ 19903-74*, балки из двутавра №12 ГОСТ 8239-89, уголки 50х5 ГОСТ 8509-93, деревянный брус 150х50 ГОСТ 8486-86, деревянная обрешетка 50х50 ГОСТ 8486-86, профнастил Н60-845-0,5 ГОСТ 24045-94, обшивка из ДВП, фартук из оцинкованного кровельного листа толщиной 0,7 мм; утеплитель – маты минеральные прошивные на антисептическом связующем;

устройство крыльца с пандусом – бетон класса В15, армированный сеткой С4 диаметром 5Вр-1-200/5Вр-1-200, стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция полимернаяв 2 слоя, стяжка из цементно-песчаного раствора, прослойка плиточного клея, брусчатка; ограждение – стойки, поручень из труб 50х3 ГОСТ 10704-91;

вход в подвал – бетон класса В10, стойки из квадратных профилей 100х4 ТУ 36-2287-80, лист 10х140 ГОСТ 19903-74*, балка двутавр №16 ГОСТ 8239-89, прогоны из деревянного бруса 120х50 ГОСТ 8486-86, деревянная обрешетка 50х50 ГОСТ 8486-86, профнастил Н60-845-0,7 ГОСТ 24045-94;

устройство монолитной плиты с размером 9200х1250 – из бетона класса В20, армированный стержнями 6AI, 12AIII ГОСТ 5781-82*, балка из двутавра 20Б1, колонна 20Б1 по ГОСТ 26020-83, лист 10х240 ГОСТ 19903-74*;

устройство эстакады для автотранспорта – уплотненный грунт основания, бетон класса В15, армированный сеткой стержни диаметром 8AIII, 10AIII по ГОСТ 5781-81,

устройство навеса из металлического каркаса с размерами 25000х7000 мм, высотой 3,9 м, шаг колонн 5000 мм. Колонны – труба диаметром 219х3,5 ГОСТ 10704-91, лист 5х1160х160 ГОСТ 19903-74*, балка – швеллер №20 ГОСТ 8240-97, уголок 75х75х5 ГОСТ 8509-93, прогоны из швеллера №14 ГОСТ 8240-97, кровельное покрытие из профнастила Н60-845-0,7, связи из уголков 75х75х5 ГОСТ 8509-93;

устройство дверного проема – уголки 75х75х5 ГОСТ 8509-93, болт, гайка.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34- 2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические открытые поверхности конструкций покрываются слоем эмали ПФ 115 по двум слоям грунтовки ГФ 021, предварительно очистив их от ржавчины.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Сейсмичность района равна 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Сейсмичность площадки строительства с учетом II категории грунтов по сейсмическим свойствам равна 8 баллов. Расчетная сейсмичность здания - 8 баллов.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-15-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Устройство крыльца с пандусом – бетон класса В15, армированный сеткой С4 диаметром 5Вр-1-200/5Вр-1-200, стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция полимернаяв 2 слоя, стяжка из цементно-песчаного раствора, прослойка плиточного клея, брусчатка; ограждение – стойки, поручень из труб 50х3 ГОСТ 10704-91.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектируемый объект расположен по ул. Аль Фараби, 2В в г.Тараз Жамбылской области. Территория объекта граничит: с северной стороны на расстоянии 159 м расположен центр крови, поликлиника; с восточной стороны на расстоянии 198 м расположена городская больница; с южной стороны на расстоянии 122 м жилой комплекс (12 мкр.); с западной стороны на расстоянии 118 м – СТО, на расстоянии 151 м – промышленная база.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Перепланировка помещении под оказания скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г.Тараз» выполнена ТОО «Экологический центр проектирования».

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха происходит при выполнении погрузочно-разгрузочных, сварочных, покрасочных работ. Всего на период производства строительно-монтажных работ будет задействовано 10 источников загрязнения воздушного бассейна. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются: котел для разогрева битума; компрессор на дизельном топливе; дрель; машина шлифовальная; пила дисковая; погрузочно-разгрузочные работы (склад песка); покрасочные работы; электро- и газосварочные работы; работа строительных машин и спецтехники (самосвал и пр.). Выбросы носят кратковременный характер. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов. В соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Согласно таблице определения необходимости расчетов приземных концентрации по веществам выполнение расчета рассеивания для оксида марганца. Расчет рассеивания выполнен на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.0.). Как показывает результаты расчета рассеивания, максимальная концентрация загрязняющего веществ (0.46ПДК) на не превышает значение 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица №2

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,00915	0,000358
0143	Марганец (IV) оксид	0,001057	0,0000414
0301	Азота (IV) диоксид	0,01387	0,1720841
0304	Азот (II) оксид	0,002056	0,02795636
0328	Углерод	0,00124	0,01500394
0330	Сера диоксид	0,0261	0,0225926
0337	Углерод оксид	0,06268	0,150219
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,01625	0,0012494
0621	Метилбензол	0,0396	0,002805
0703	Бенз/а/пирен	0,00000000267	0,000000275
1210	Бутилацетат	0,00767	0,000543
1325	Формальдегид	0,0000308333	0,003
1401	Пропан-2-он	0,0166	0,001176
2752	Уайт-спирит	0,001563	0,0001884

2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/	0,00074	0,075
2902	Взвешенные вещества	0,0478	0,0017851
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0,0041	0,00513
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0202	0,375
2930	Пыль абразивная	0,0036	0,00001296
	В С Е Г О:	0,27430683597	0,854145535

Выбросы, определенные на период строительства объекта обоснованы в качестве нормативов ПДВ и получено разрешение Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области (приложено к заключению).

В период эксплуатации объекта стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Теплоснабжение здании предусмотрено от городских тепловых сетей.

Воздействие на водные ресурсы. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Источником водоснабжения объекта является городская водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в городскую канализацию. Производственные стоки отсутствуют.

На период выполнения строительно-монтажных работ используется привозная вода. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель с дальнейшей ассенизацией.

Отходы производства и потребления. Период проведения строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем отходов производства и потребления, образующихся на территории объекта подлежит временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными предприятиями на утилизацию.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов на период строительства

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,1644	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00036	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,001	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Промасленная ветошь	янтарный AD060	0,04064	спецтара	
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту	стройплощадка	

В период эксплуатации объекта характеристика образующихся отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО, отработанные люминесцентные лампы вывозятся по договору специализированной организацией на утилизацию.

При реализации проектных решений существенной нагрузки на окружающую среду не ожидается, т.к. площадка проектируемых работ расположена на изначально антропогенно измененной территории.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоемов, ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

Растительный покров на территории объекта строительства представлен в основном сорными растениями. Редких или находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается.

Наличие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных не выявлено. В районе обитают виды животных, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

Проектом не предусматривается размещение на территории объекта оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения. Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При проектировании перепланировки помещении под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 класс опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СП РК1.03.102-2014 (часть II). Таблица Б.5.5.1«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов здравоохранения». Пункт 1.Городская многопрофильная больница, стр.189 и составляет 2 месяца, подготовительный период 0,5 месяца.

Строительство предусмотрено в 2019 году, 3 квартал по письму заказчика Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения

"Городская больница № 1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области № 246 от 04.03.2019 г. о сроке начала строительства.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан **от 14 ноября 2017 года №249-нқ**, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года, в связи с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан **№ 43-нк от 26.03.2019 г.** «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим и вводящим в действие с **5 апреля 2019 года**.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, Изменения и дополнения Выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, 2019 год (Выпуск 1) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. Изменения и дополнения Выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

укрупненные сметные нормативы Республики 8.02-04-2018 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» Изменения и дополнения Выпуск 15;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования, которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения "Городская больница № 1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области" от 31.05.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению

сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №33 от 28 августа 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Перепланировка помещении под оказания скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз» составляет 90,1%.

Основные экономические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	47,929 36,915 1,565 9,449	45,928 35,203 1,565 9,160
	из них: в текущих ценах 2018 года в текущих ценах 2019 года	млн.тенге	2,499 45,430	2,499 43,429
2.	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям прозводственного отдела в г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «**Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А**

Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз» внесены следующие основные изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания

1) представлен отчет инженерно-геологических изысканий;

2) откорректирован климатический подрайон, согласно 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

Пояснительная записка

3) представлены подписи состава разработчиков проекта, включен список использованной литературы, согласно СН РК 1.02-03-2011;

4) раздел 2 конструктивные решения указаны проектные решения по рабочему проекту;

5) ПЗ выполнен и откорректирован согласно СН РК 1.02-03-2011;

Исходные данные

6) эскизный проект – представлено согласование с главным архитектором города и заказчиками, согласно СН РК 1.02-03-2011;

7) паспорт проекта откорректирован согласно окончательным технико-экономическим показателям;

Материалы обследования

8) откорректирован климатический подрайон, согласно 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

9) дана оценка уровня сейсмостойкости здания с учетом фактического состояния несущих конструкций и соответствия объемно –планировочных и конструктивных решений требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;

10) представлены рекомендации по объекту, согласно СП РК 1.04-101-2012;

Архитектурно-строительная часть

11) откорректирован климатический подрайон, согласно СН РК 2.04-01-2017 г. «Строительная климатология»;

12) представлена экспликация помещений;

13) указан уклон пандуса, согласно СН РК 3.06-01-2011;

14) представлен разработанный план входной группы;

15) представить расчет металлического навеса, металлического каркаса пристаевомого зала ожидания согласно СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции»;

16) представлен план подвала, с указанием входа;

17) указан размер монолитной плиты и дан расчет, согласно СНиП РК 5.03-34-2005;

Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ОВОС доработан по замечаниям:

18) обновлен титульный лист раздела, уточнена стадия разработки ОВОС;

19) дополнены общие сведения о предприятии;

20) откорректированы расчеты валовых выбросов и расчет объема образования отходов;

21) откорректированы данные по расчету сумм платы за эмиссии в окружающую среду;

22) откорректирован список использованной литературы;

23) откорректировать расчеты рассеивания с учетом метеорологических характеристик района;

24) откорректированы и дополнены пункты заявления об экологических последствиях;

25) откорректирована и дополнена заявка на получение разрешение на эмиссии в окружающую среду;

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

26) не требуется согласно письму заказчика исх. 583 от 31.05.2019 г.;

27) не требуется согласно письму заказчика исх. 583 от 31.05.2019 г.;

28) не требуется согласно письму заказчика исх. 583 от 31.05.2019 г.;

29) не требуется согласно письму заказчика исх. 583 от 31.05.2019 г.;

30) проектом организации строительства предусмотрено обеспечение работников специальной одеждой, ее стиркой, горячим питанием, санитарные правила №177 внесены в список использованной литературы;

31) в разделе ОВОС утративший силу СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды расфасованной в емкости. Контроль качества», а также ТР «Требования к безопасности питьевой воды, расфасованной в емкости» утв. Постановлением Правительства от 9 июня 2008 года №551, исключены;

32) в разделе ОВОС утративший силу приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 176 «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», исключен;

33) в разделе ОВОС не обоснованное требование Кодекса о наличии санитарно-эпидемиологического заключения на транспортное средство, исключено;

34) В разделе ОВОС утратившее силу постановление Правительства от 25 января 2012 года № 168 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», исключено;

35) в разделе ОВОС утратившее силу СН №1.02.007-97, исключено;

36) в разделе ОВОС расчет рассеивания выполнен ТОО «Экологический центр проектирования» ;

Организация строительства

37) откорректированы показатели в таблице ТЭП в пояснительной записке по итогам экспертизы рабочего проекта и сметы;

38) представлены показатели в % отношении распределения инвестиций по годам строительства;

Сметный раздел

39) сметная документация откорректирована в версии АВС-4 KZ -2019.1, 2 квартал 2019 г.;

40) локальная смета (объемы) откорректирована по итогам экспертизы и согласования всех частей проекта;

Мониторинг цен

41) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главного врача КГП ПХВ «Городская больница № 1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 31 мая 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», с изменениями и дополнениями на 20.12.2016 года, утвержденных Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен I уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СП РК 2.02-101-2014 (с изменениями от 20.02.2018 г.) «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.06-101-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.02.2018 г.) «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Перепланировка помещении под оказания скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г.Тараз» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

РП «Перепланировка помещении под оказания скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз» с учетом внесенных изменений и дополнений *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	47,929 36,915 1,565 9,449	45,928 35,203 1,565 9,160

	из них: в текущих ценах 2018 года в текущих ценах 2019 года	млн.тенге	2,499 45,430	2,499 43,429
2.	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект проект **«Перепланировка помещений под оказание скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы №1 в г. Тараз»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., 45,928 млн. тенге
2. в том числе: СМР, 35,203 млн. тенге
3. оборудование, 1,565 млн. тенге
4. прочие 9,160 млн. тенге
5. продолжительность строительства 2,0 месяца

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Государственная больница №1 управления здравохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора №990140001441/190149/00 (149) от 22.04.2019 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Тараз қаласындағы №1 қалалық аурухана, Г блогы А литері орын-жайларын жедел медициналық көмек көрсету үшін қайта жоспарлау»** Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Құрылыстың 2018-2019 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны 45,928 млн. теңге
2. оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 35,203 млн. теңге
3. жабдықтар 1,565 млн. теңге
4. тағы басқалары 9,160 млн. теңге
5. құрылыстың ұзақтығы 2, 0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекітілген бастапқы материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22 сәуірдің 2019 жылғы №990140001441/190149/00 (149) шарттың талаптарына сәйкест "Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы№1 қалалық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Еримбетов А.Т.

Заместитель директора

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Сагандыков Р.К.

Эксперт

Бирюкова И.В.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Номер: KZ30VDD00121379

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница № 1 управления здравоохранения акимата Жамбылской области" 080000, улица Аль-Фараби, дом № 2В,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140001441

Наименование производственного объекта: РП "Перепланировка помещении под оказания скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы No1 в г. Тараз"

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А. Тараз

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 20.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,27430683597	0,854145535
РП "Перепланировка помещении под оказания скорой медицинской помощи Литера А Блок Г Городской больницы No1 в г. Тараз"	0,27430683597	0,854145535
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	0,0202	0,375
Сера диоксид	0,0261	0,0225926
Пыль абразивная	0,0036	0,00001296
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0041	0,00513
Уайт-спирит	0,001563	0,0001884
Углерод оксид	0,06268	0,150219
Формальдегид	0,0000308333	0,003
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,00074	0,075
Углерод	0,00124	0,01500394
Пропан-2-он	0,0166	0,001176
Бенз/а/пирен	0,00000000267	0,000000275
Бутилацетат	0,00767	0,000543
Азот (II) оксид	0,002056	0,02795636
Азота (IV) диоксид	0,01387	0,1720841
Взвешенные вещества	0,0478	0,0017851
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001057	0,0000414
Метилбензол	0,0396	0,002805
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01625	0,0012494
Железо (II, III) оксиды	0,00915	0,000358
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.