**Форма**
**в редакции приказа**
**Министра индустрии и**
**инфраструктурного**
**развития Республики**
**Казахстан**
**от 8 февраля 2021 года**
**№ 53**

**Утвержден**
**приказом Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года**
**№ 234**

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«__**28**__» _____**12**_____ **2022**_ г.

Заказчик _____**ТОО «KazAgrostat», в лице директора Базарбекова Р.Р.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)__**28.12.2022г. ТОО «ДМ», в лице директора Байкенова М.Х.**_____

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)__**28.12.2022г. ТОО «Павлодар Технадзор», в лице директора Кажмуратова М.К.**_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **28.12.2021г. ТОО «EGGOCOM», в лице директора Терешкова В.И.**_____,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:___**Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды к орошаемому участку площадью 670 га. для ТОО «KazAgrostat»**_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Павлодарская область, г. Аксу, район села Достык**_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,

улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«16» 11 2021 № 749/17 Постановление Акимата г. Аксу**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_08__"____12_____2022_года №__**KZ79VUA00801429**____**ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Аксу»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» 22.12.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «EGGOCOM», в лице директора Терешкова В.И.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____**22.12.2022 г.**_____;

месяц, год

окончание работ _____**27.12.2022 г.**_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| и так далее | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Левая сторона | м | 3 746,6 | | 3 746,6 | |
| Правая сторона | м | 3 797,6 | | 3 797,6 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **площадь орошаемого участка – 670,0 га; длина водопровода (левая сторона) – 3746,6 м.; длина водопровода (правая сторона) – 3797,6 м.;** _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего _____720 135, 0_____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____477 646, 0_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____242 489,0_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____720 135, 0_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____477 646, 0_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___242 489,0___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически примерно _____ %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды к орошаемому участку площадью 670 га. для ТОО «KazAgrostat» расположенного по адресу: Павлодарская область г. Аксу район села Достык** _____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «KazAgrostat», в лице директора Базарбекова Р.Р.**
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
**ТОО «Павлодар Технадзор» директор Кажмуратов М.К.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация
_____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

**ТОО «EGGOCOM» директор Терешков В.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ДМ» директор Байкенов М.Х.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Ахметжанова
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023ж. «06» 01

Прошито и пронумеровано
на 2 листах

Директор ТОО «KazAgrostat»
Базарбеков Р.Р.

Ақсу қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00223664917 | 14:215:222:006 | 10.01.23 | 1432

Жылжымайтын мүлік

Тіркеуші Оңғасанов М.М.

Бөлім Басшысы Жунусов А.Т. Қолы