Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2021 г.

Заказчик ГУ «Аппарат акима села Буревестник Наурузумского района», БИН 050140005363, Костанайская область, Наурзумский район, с. Буревестник, Абая, 17,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 27.12.2021 года, ТОО «Строй Комфорт-2018», директор Нурушев А.С.., г.Нур-Султан, пр.М.Жумабаев 1, оф 13. , БИН 181040029194, 8 (702) 3091447

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 28.12.2021 года, ТОО «Компания Құрылыс көмек», Рагимов Л.И. KZ12VJE00026268 от 17.05.2017 г., № KZ39VJE00026267 от 17.05.2017 года, KZ82VJE00026269 от 17.05.2017 года, БИН 050240005195, тел. 8 (707) 555-74-24

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 28.12.2021 года ТОО «Мир Проект», ГИП - Кемеров Ж.Б. БИН 030940004822, тел. 87770092999

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт дамбы №2 в селе Буревестник Наурзумского района Костанайской области», уровень второй нормальный, технически не сложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Костанайская область, Наурзумский район, село Буревестник.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 10.05.2017 года № 95 постановление акимата Наурзумского района Костанайской области, от 28.06.2017 года №3414503 акт на право постоянного землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управлени государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» о 10.11.2021 года KZ45REA00251871.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «Мир Проект», № 053/21-2019-ГР
наименование проектной организации, номер проекта

№ 053/21-2019-ГР , ТОО «Мир Проект», утверждено приказом № 22 от 06.03.2020 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина дамбы (длина)	км	0,334		0,334	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено восстановление низового и верхового откосов дамбы, возведение насыпи при восстановлении гребня дамбы до проектных отметок на участке длиной 334м, строительство водопропускного сооружения с размерами отверстия 2х2,5м;, планировочные работы, конструкция прямоугольной железобетонной трубы принята с монолитным фундаментом, монолитный фундамент согласно ТП серия 3.501.1-177.93 принят толщиной 400 мм из бетона В20. Режим работы: 8 часов. Штат персонала, обслуживающего пункт раздачи воды: 2 человека (в смену – 1 человек).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 20 002 090 тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 15 821 159 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ , прочие затраты 4 180 931 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 584 862 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17 360 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тенге; прочие затраты 6 224 862 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметн документацией) и требованиями государственных нормативных документов в облас архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт дамбы №2 в селе Буревестник Наурзумского района Костанайской области», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Аппарат акима села Буревестник Наурзумского района» - Аким Дадаев А.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация** ТОО «Компания Курылыс көмек», Директор Гуламов М.М.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Рагимов Л.И по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций KZ12VJE00026268 от 17.05.2017 г., по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ39VJE00026267 от 17.05.2017 года, по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования KZ82VJE00026269 от 17.05.2017 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Мир Проект», Кемеров Ж.Б., ГИП
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Строй Комфорт-2018» директор – Нурушев А.С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)