Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«01» 07 **2021 года**

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», БИН 011240001633, телефон (727) 2620814, 050004, Республика Казахстан, г.Алматы, пр.Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии от «30» 06 2021 года, ТОО «АСАТ- Құрылыс», генеральный директор Жаппеисов Айдос Абаевич, ГСЛ №007451 от 27.04.2017г., г. Алматы, Ташкентская, 519/15, БИН 150240018485,телефон 319-53-92;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО «MSK Engineering, Заключение от «30» 06 2021 года, эксперта технического надзора Дутбаев Кайрат Билялович - аттестаты эксперта № KZ47VJE00045523 от 20.03.2019 года, №KZ21VJE00042693 от 28.11.2018 года, KZ79VJE00056684 от 20.08.2020 года;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "Синтез» Заключение от «30» 06 2021 года, эксперт авторского надзора Есентуреев Оналбай Жумакович., аттестат №KZ 59VJE00060342 от 11.12.2020 г., БИН 930840000478 , телефон 87002020205**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а», Республика Казахстан, г.Алматы » вид строительства – реконструкция, уровень ответственности – II (нормальный), технический сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 07.10.2008 года № 6/804 акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,0952 га (кадастровый номер 20-313-035-058), выданный Управлением земельных отношений города Алматы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ60REA00206302 от 06.01.2021 года, KZ27REA00220670 от 04.05.2021 года, КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **РГП «Госэкспертиза», Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", № 26-П от 02.11.2018 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **06.01. 2021 года;**
окончание работ **20.06.2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **6**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| посещений в смену | Чел. | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица Измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м²) | 8608,4 | 8608,4 |
| Число этажей | этаж | 3, 3, 3, 2, 1 | 3, 3, 3, 2, 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м³) | 30884,18 | 30884,18 |
| В том числе подземной части | м³ | | |
| Площадь встроенных, встроено пристроенных и пристроенных помещений | м² | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Год постройки – 1972 (по техпаспорту).

Здание школы состоит:

**Блок 1** -учебный корпус в осях 1-3/А-К.

Здание высотой 3 этажа с подвалом имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х42,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, первого, второго, третьего этажа -3,3 м.

В здании размещены классы и кабинеты.

В торце здания (в осях К-Л /2-3) размещена лестничная клетка в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал -через первый этаж.

**Блок 2**

Здание прямоугольной формы состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом.

Блок 2/1 в осях 6-8/Е -Л размерами 12,0х24,0 м, высотой 2 этажа, с подвалом. Высота подвала -2,7 м, 1 этажа-3,3 м, 2 этажа -4,5 м.

Блок 2/2 (вставка) в осях 6-8/В-Д, высотой 2 этажа с подвалом, размерами 12,0х6,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, 1 этажа -3,3 м, 2 этажа -4,5 м.

В блоке расположены помещения столовой (1 этаж) и помещения актового зала (2 этаж).

В здании предусмотрены две эвакуационные наружные лестницы с уровня 2 этажа (из актового зала).

**Блок 3**

Блок 3 (спортивный зал), состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом.

Блок 3/1 в осях 10-11/ Е-Л, одноэтажный, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х24,0 м в разбивочных осях. Высота спортзала (от пола до верха ригеля) - 6,0 м, до карнизной панели -7,2 м.

Блок 3/2 (вставка) в осях 10-11/В-Д, двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане размерами 6,0х12,0 м.

Высота подвала -2,7 м.

Высота первого этажа -3,3 м.

Высота второго этажа 3,0 м.

В данном объеме на первом этажа расположены помещения раздевалок, на втором этаже - кабинеты.

**Блок 4** -учебный корпус в осях 15-17/А-Л.

Здание высотой 3 этажа с подвалом имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х42,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, первого, второго, третьего этажа -3,3 м.

В здании размещены классы и кабинеты.

В торце здания (в осях 16-17/К-Л) размещена лестничная клетка в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал -через первый этаж.

**Блок 5**

Блок 5 - центральный, в осях 4-14/А-В1, прямоугольной формы в плане размерами 8,5х60,0 м. Высота блока - 3 этажа, с подвалом.

Высота подвала -3,0 м, 1-3 этажей -3,3 м.

В блоке расположены административные помещения и помещения классов. На первом этаже расположена рекреация и центральный вход в здание.

В осях 6-7/А -Б, 11-12/А-Б размещены лестничные клетки в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал - через люк в перекрытии.

**Наружная отделка:**

глухие поверхности стен – высококачественная штукатурка по полимерной сетке с декоративной отделкой, цоколь – облицовка сплиттерной плиткой. Утепление наружных ограждающих конструкций (стен) выполняется минераловатными плитами на базальтовой основе.

Окна и витражи – из металлопластиковых профилей, индивидуального изготовления.

**Внутренная отделка:**

полы – из напольной керамической плитки, ламината, линолеума;

стены, перегородки – водоэмульсионная покраска, облицовка глазурованной керамической плиткой;

потолки – левкас, выравнивание, водоэмульсионная покраска.

В соответствии с положениями норм сейсмостойкого строительства и рабочим проектом выполнены **конструктивные мероприятия:**

Блок 1 (4)

- Выполнено усиление каркаса здания устройством монолитных железобетонных диафрагм толщиной 300 мм.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца и выполнили защитные козырьки.

- Демонтировали асбестоцементные панели солнцезащиты и выполнили новые элементы.

-Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно требованиям действующих норм.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 2/1, 2/2

- Выполнено усиление колонн каркаса здания стальными обоймами из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и устройство крестовых связей из спаренных прокатных уголков 110х8 мм.

- Выполнено усиление ригеля 1 этажа по оси Е/7-8 стальной обоймой из 4-х прокатных уголков 90х8 мм стяжными хомутами.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Выполнено усиление железобетонных рам и косоуров эвакуационных лестниц, выполнили новые железобетонные ступени и защитные козырьки.

-Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно требованиям действующих норм.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 3/1, 3/2

- Выполнено усиление колонн каркаса здания стальными обоймами из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и устройство крестовых связей из спаренных прокатных уголков 110х8 мм.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца, выполнено новые железобетонные ступени и выполнили защитные козырьки.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 5

- Выполнено усиление каркаса здания устройством монолитных железобетонных диафрагм толщиной 300 мм.

- Выполнено усиление ригелей каркаса первого и второго этажа по осям 4/ А-Б, 14/А-Б, Б/5-6, Б/12-13, 5/В-В1, 14/В-В1 стальной обоймой из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и стяжными хомутами.

- Выполнено установка стальных стоек коробчатого сечения из двух спаренных швеллеров №20 сечением 200х8 мм по оси В1 на консолях ригелей;

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца и выполнить защитные козырьки.

- Демонтировали элементы солнцезащиты и выполнить новые элементы.

- Выполнено новая отмостка.

- Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно

требованиям действующих норм.

**Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Теплоснабжение и вентиляция**

Выполнена замена внутренних сетей и систем отопления и вентиляции здания по существующей схеме.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Подсоединение потребителей тепловой энергии к тепловым сетям предусмотрено по следующим схемам:

системы теплоснабжения вентиляционных установок – по зависимой схеме, с теплоносителем 90-70°С;

системы отопления - по зависимой схеме с применением смесительных насосов, теплоноситель – вода, с параметрами 80-60°С.

Горячее водоснабжение решается по открытой схеме.

Ввод тепловых сетей произведен в индивидуальный тепловой пункт, в котором предусматривается узел управления с установкой приборов учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

**Отопление**

Теплоноситель для системы - вода с параметрами 80-60°С, приготавливаемая посредством смесительных насосов (рабочий и резервный) и блока автоматики с регулирующим клапаном.

В здании выполнена двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя.

Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.
В качестве отопительных приборов для системы отопления приняты биметаллические панельные радиаторы.
Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов – автоматическое, с помощью регуляторов с термостатическими головками.
Трубопроводы – стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.
Тепловая изоляция труб – типа «K-flex»

**Вентиляция**

В здании выполнена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
Воздухообмен определен по кратности и из условия подачи санитарных норм наружного воздуха.
Самостоятельные системы вентиляции предусмотрены для учебных кабинетов, санузлов, технических и подсобных помещений.
Вентиляция в здании исключает перетоки воздушных масс из «грязных» зон (помещений) в «чистые» за счет поэтажных балансов воздухообмена.
Для общеобменной вентиляции установлены вентиляционные установки, оснащенные воздухонагревателями и фильтрами для очистки воздуха.
Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.
При пересечении противопожарных перекрытий установлены огнезадерживающие клапаны.
Предусмотрено централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

**Водоснабжение и канализация**

Источником водоснабжения служит существующий городской водовод; сброс сточных вод осуществляется в существующие городские сети канализации.
Внутренние системы водопровода и канализации
Выполнен капитальный ремонт сетей школы, который включает в себя следующие виды работ:замена систем водоснабжения и канализации (демонтажные и ремонтно-восстановительные работы).
Демонтированы существующие систем водоснабжения и канализации – трубопроводов, санитарно-технических приборов.
В здании поликлиники произведены ремонтно-восстановительные работы следующих систем:хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;горячее водоснабжение; канализация.

**Хозяйственно–питьевой противопожарный водопровод**

В здании школы предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, обеспечивающая хозяйственно-питьевые, нужды и внутреннее пожаротушение.
В здании существует один ввод прибор учета холодной воды установленный в подвальном помещении. Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении обеспечивается напором наружной сети водопровода.
Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на сети водопровода, на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафчиках.
Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 20-80 мм по ГОСТ 3262-75, полипропиленовых труб диаметрами 20х2 мм, 25х2,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

**Горячее водоснабжение**

Горячее водоснабжение школы предусматривается от существующего узла управления, расположенного в соседнем здании.
Учет расхода горячей воды осуществляется существующими счетчиками.

Сети горячего водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-50 мм по ГОСТ 3262-75, полипропиленовых труб диаметрами 20х2 мм, 25х2,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

**Канализация**

В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные сети канализации: бытовая и производственная условно чистых вод.

Сеть бытовой канализации устроена для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренние системы канализации запроектированы из пластиковых труб по ГОСТ 22689-89 диаметрами 50-110 мм.

Производственная канализация предназначена для сбора аварийных вод в дренажный приямок (в помещении насосной станции, тепловом пункте). Отвод стоков из приямка осуществляется дренажными насосами в лоток дождевой канализации.

Трубопроводы производственной напорной канализации выполнены из стальных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

**Электротехнические решения**

По системам электрооборудования и электроосвещения выполнены восстановительные работы.

Электроснабжение объекта предусматривается по существующей схеме. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся в основном ко II категории.

**Электрооборудование**

Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрена установка в электрощитовых вводно-распределительных устройств ВРУ.

Потребители I категории (аварийно-эвакуационное освещение, противопожарные системы) запитаны от отдельного щита с устройством автоматического ввода резерва.

Силовыми потребителями являются электроприемники технологического, сантехнического оборудования, системы связи и сигнализации.

В качестве распределительных щитов приняты щиты модульного исполнения, укомплектованные аппаратами защиты на отходящих линиях.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, ящики управления и пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Управление противопожарной задвижкой и пожарных насосов осуществляется кнопками управления у пожарных кранов.

Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто - по подвалу, с креплением скобами, скрыто - в гофрированных ПВХ трубах в бороздах под слоем штукатурки, за подвесными потолками, в жестких ПВХ трубах - в подготовке пола.

**Электроосвещение**

Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято 220В, сети ремонтного освещения-36В.

В качестве светильников аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения, подключенных к сети аварийного освещения. Ремонтное освещение выполнено от ящика ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36В.

Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений.

Величины освещенности приняты на основании СНиП РК 2.04-05-2002*.

На пути эвакуации предусматриваются световые указатели «Выход» с аккумуляторными батареями.

Управление освещением помещений осуществляется выключателями по месту.

Групповые сети освещения выполняются кабелем с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение и прокладываются скрыто - в ПВХ трубах в бороздах под слоем штукатурки, за подвесными потолками, в технических помещениях - открыто на скобах.

**Системы связи**

Согласно рабочему проекту выполнены восстановительные работы по системам связи (по существующей схеме).

**Структурированная кабельная система**

Структурированная кабельная система обеспечивает передачу данных, услуги телефонии. В комнате охраны установлен телекоммуникационный шкаф для размещения активного и пассивного оборудования. Стандартное рабочее место состоит из двух разъемов типа RJ-45, с подведением кабеля типа «витая пара» категории 5е. Подключение к внешним сервисам телефонии и передачи данных устроено от существующего оборудования АО «Казахтелеком».

**Видеонаблюдение**

Установлена система видеонаблюдения на базе цифровой системы. IP-видеокамеры внутреннего и наружного исполнения установлены на наружных стенах здания, в коридорах и холлах. Основное оборудование (видеорегистратор, монитор) установлены в помещении регистратуры. Питание видеокамер осуществляется от видеорегистратора. Сеть выполнена кабелем коаксиальным в ПВХ трубе и кабель-каналах.

Сети электрочасофикации выполняются кабелем сигнализации с медными жилами в ПВХ трубе. Питание всех устройств системы предусматривается от сети переменного тока.

**Система оповещения о пожаре**

Выполнена система оповещения о пожаре третьего типа с установкой речевого оповещения, световых указателей «Выход».

Система построена на базе оборудования типа «Sonar» и обеспечивает передачу речевых сообщений в необходимые зоны. Аппаратура управления и контроля системы оповещения устанавливается на посту охраны на первом этаже. В качестве речевых оповещателей используются настенные рупорные громкоговорители. Разделение громкоговорителей оповещения на группы позволяет устанавливать приоритет очередности оповещения. Трансляция текстов осуществляется в автоматическом режиме при срабатывании пожарной сигнализации и через микрофон во все зоны оповещения. Сеть оповещения выполняется огнестойким проводом в ПВХ трубах скрыто.

Питание приборов пожарной сигнализации и оповещения обеспечивается от сети переменного тока, резервное - от аккумуляторных батарей, что позволяет системе работать автономно в дежурном режиме не менее 24 часов, в аварийном режиме не менее 3 часов.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **812 782,172** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **789 434,851** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23 347,321** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **739766,447** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **721375,612** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18390,835** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**

**«Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»,**

**Руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

аккредитованная организация **ТОО «MSK Engineering» генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Эксперт-технадзор, аттестаты эксперта № KZ47VJE00045523 от 20.03.2019 года, №KZ21VJE00042693 от 28.11.2018 года, KZ79VJE00056684 от 20.08.2020 года;**

**Дутбаев Кайрат Билялович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

организация **ТОО "Синтез» директор Тажимуратов Мадияр Торебекулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Эксперт авторского надзора, аттестат KZ59VJE00060342 от 11.12.2020 г**

**Есентуреев Оналбай Жумакович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСАТ-Курылыс»,**

**генеральный директор Жанпеисов Айдос Абаевич,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235
Форма

# Декларация о соответствии

«30» 06 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСАТ-Құрылыс», г.Алматы, ул.Ташкентская 509/15**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора – Жанпеисова Айдос Абаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

действующего на основании **№161 от 24.12.2020**

№ договора и дата

по объекту: **«Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а», Республика Казахстан, г.Алматы»**

наименование и место нахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», - руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **ТОО «СПК-Туран», ГСЛ № 01755 от 12.01.2007 г.**

наименование организации № лицензии и дата получения

**ТОО «БАЙМЕН», ГСЛ № 21001566 от 22.01.2021 г.**

наименование организации № лицензии и дата получения

3.Проект (проектно-сметной документация) **РГП «Госэкспертиза», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» приказ №26-П от 02.11.2018 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая с учетом ранее принятых | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая с учетом ранее принятых | В том числе пускового комплекса или очереди |
| - | - | - | - | - | - |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | Метр в квадрате (Далее - м²) | 8608,4 | 8608,4 |
| Число этажей | этаж | 3, 3, 3, 2, 1 | 3, 3, 3, 2, 1 |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (Далее - м³) | 30884,18 | 30884,18 |
| В том числе подземной части | м³ | - | - |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | м² | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир м² | | Число квартир | Площадь квартир м² | |
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| - | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Год постройки – 1972 (по техпаспорту).

Здание школы состоит:

**Блок 1** -учебный корпус в осях 1-3/А-К.

Здание высотой 3 этажа с подвалом имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х42,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, первого, второго, третьего этажа -3,3 м. В здании размещены классы и кабинеты.

В торце здания (в осях К-Л /2-3) размещена лестничная клетка в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал -через первый этаж.

**Блок 2**

Здание прямоугольной формы состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом.

Блок 2/1 в осях 6-8/Е -Л размерами 12,0х24,0 м, высотой 2 этажа, с подвалом. Высота подвала -2,7 м, 1 этажа-3,3 м, 2 этажа -4,5 м.

Блок 2/2 (вставка) в осях 6-8/В-Д, высотой 2 этажа с подвалом, размерами 12,0х6,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, 1 этажа -3,3 м, 2 этажа -4,5 м.

В блоке расположены помещения столовой (1 этаж) и помещения актового зала (2 этаж).

В здании предусмотрены две эвакуационные наружные лестницы с уровня 2 этажа (из актового зала).

**Блок 3**

Блок 3 (спортивный зал), состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом.

Блок 3/1 в осях 10-11/ Е-Л, одноэтажный, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х24,0 м в разбивочных осях. Высота спортзала (от пола до верха ригеля) - 6,0 м, до карнизной панели -7,2 м.

Блок 3/2 (вставка) в осях 10-11/В-Д, двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане размерами 6,0х12,0 м.

Высота подвала -2,7 м.

Высота первого этажа -3,3 м.

Высота второго этажа 3,0 м.

В данном объеме на первом этажа расположены помещения раздевалок, на втором этаже - кабинеты.

**Блок 4** -учебный корпус в осях 15-17/А-Л.

Здание высотой 3 этажа с подвалом имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х42,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, первого, второго, третьего этажа -3,3 м.

В здании размещены классы и кабинеты.

В торце здания (в осях 16-17/К-Л) размещена лестничная клетка в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал -через первый этаж.

**Блок 5**

Блок 5 - центральный, в осях 4-14/А-В1, прямоугольной формы в плане размерами 8,5х60,0 м. Высота блока - 3 этажа, с подвалом.

Высота подвала -3,0 м, 1-3 этажей -3,3 м.

В блоке расположены административные помещения и помещения классов. На первом этаже расположена рекреация и центральный вход в здание.

В осях 6-7/А -Б, 11-12/А-Б размещены лестничные клетки в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал - через люк в перекрытии.

**Наружная отделка:**

глухие поверхности стен – высококачественная штукатурка по полимерной сетке с декоративной отделкой, цоколь – облицовка сплиттерной плиткой. Утепление наружных ограждающих конструкций (стен) выполняется минераловатными плитами на базальтовой основе.

Окна и витражи – из металлопластиковых профилей, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающим безопасным стеклом, индивидуального изготовления.

Предусмотрено применение защитных ставень для окон рентгеновского кабинета.

**Внутренная отделка:**

полы – из напольной керамической плитки, ламината, линолеумные, по армированной цементно-песчаной стяжке;

стены, перегородки – водоэмульсионная покраска, облицовка глазурованной керамической плиткой;

потолки – левкас, выравнивание, водоэмульсионная покраска.

В соответствии с положениями норм сейсмостойкого строительства и рабочим проектом выполнены **конструктивные мероприятия:**

Блок 1 (4)

- Выполнено усиление каркаса здания устройством монолитных железобетонных диафрагм толщиной 300 мм.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца и выполнили защитные козырьки.

- Демонтировали асбестоцементные панели солнцезащиты и выполнили новые элементы.

-Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно требованиям действующих норм.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 2/1, 2/2

- Выполнено усиление колонн каркаса здания стальными обоймами из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и устройство крестовых связей из спаренных прокатных уголков 110х8 мм.

- Выполнено усиление ригеля над подвалом по оси Е/7-8 стальной обоймой из 4-х прокатных уголков 90х8 мм стяжными хомутами.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Выполнено усиление железобетонных рам и косоуров эвакуационных лестниц, выполнили новые железобетонные ступени и защитные козырьки.

-Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно требованиям действующих норм.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 3/1, 3/2

- Выполнено усиление колонн каркаса здания стальными обоймами из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и устройство крестовых связей из спаренных прокатных уголков 110х8 мм.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца, выполнено новые железобетонные ступени и выполнили защитные козырьки.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 5

- Выполнено усиление каркаса здания устройством монолитных железобетонных диафрагм толщиной 300 мм.

- Выполнено усиление ригелей каркаса над подвалом и 1 этажом по осям 4/ А-Б, 14/А-Б, Б/5-6, Б/12-13, 5/В-В1, 14/В-В1 стальной обоймой из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и стяжными хомутами.

- Выполнено установка стальных стоек коробчатого сечения из двух спаренных швеллеров №20 или квадратных труб сечением 200х8 мм по оси В1 на консолях ригелей;

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца и выполнить защитные козырьки.

- Демонтировали элементы солнцезащиты и выполнить новые элементы.

- Выполнено новая отмостка.

- Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно

требованиям действующих норм.

**Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Теплоснабжение и вентиляция**

Выполнена замена внутренних сетей и систем отопления и вентиляции здания по существующей схеме.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Подсоединение потребителей тепловой энергии к тепловым сетям предусмотрено по следующим схемам:

системы теплоснабжения вентиляционных установок – по зависимой схеме, с теплоносителем 90-70°С;

системы отопления - по зависимой схеме с применением смесительных насосов, теплоноситель – вода, с параметрами 80-60°С.

Горячее водоснабжение решается по открытой схеме.

Ввод тепловых сетей произведен в индивидуальный тепловой пункт, в котором предусматривается узел управления с установкой приборов учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

**Отопление**

Теплоноситель для системы - вода с параметрами 80-60°С, приготавливаемая посредством смесительных насосов (рабочий и резервный) и блока автоматики с регулирующим клапаном.

В здании выполнена двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя.

Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

В качестве отопительных приборов для системы отопления приняты биметаллические панельные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов – автоматическое, с помощью регуляторов с термостатическими головками.

Трубопроводы – стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция труб – типа «K-flex»

**Вентиляция**

В здании выполнена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Воздухообмен определен по кратности и из условия подачи санитарных норм наружного воздуха.

Самостоятельные системы вентиляции предусмотрены для учебных кабинетов, санузлов, технических и подсобных помещений.

Вентиляция в здании исключает перетоки воздушных масс из «грязных» зон (помещений) в «чистые» за счет поэтажных балансов воздухообмена.

Для общеобменной вентиляции установлены вентиляционные установки, оснащенные воздухонагревателями и фильтрами для очистки воздуха.

Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

При пересечении противопожарных перекрытий установлены огнезадерживающие клапаны.

Предусмотрено централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

**Водоснабжение и канализация**

Источником водоснабжения служит существующий городской водовод; сброс сточных вод осуществляется в существующие городские сети канализации.

Внутренние системы водопровода и канализации

Выполнен капитальный ремонт сетей школы, который включает в себя следующие виды работ:замена систем водоснабжения и канализации (демонтажные и ремонтно-восстановительные работы).

Демонтированы существующие систем водоснабжения и канализации – трубопроводов, санитарно-технических приборов.

В здании поликлиники произведены ремонтно-восстановительные работы следующих систем:хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;горячее водоснабжение; канализация.

**Хозяйственно–питьевой противопожарный водопровод**

В здании школы предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, обеспечивающая хозяйственно-питьевые, нужды и внутреннее пожаротушение.

В здании существует один ввод водопровода прибор учета холодной воды установлен в существующем колодце. Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении обеспечивается напором наружной сети водопровода.

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на сети водопровода, на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафчиках.

Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 20-80 мм по ГОСТ 3262-75, полипропиленовых труб диаметрами 20х2 мм, 25х2,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

**Горячее водоснабжение**

Горячее водоснабжение школы предусматривается от существующего узла управления, расположенного в соседнем здании.

Учет расхода горячей воды осуществляется существующими счетчиками.

Сети горячего водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-50 мм по ГОСТ 3262-75, полипропиленовых труб диаметрами 20х2 мм, 25х2,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

**Канализация**

В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные сети канализации: бытовая и производственная условно чистых вод.

Сеть бытовой канализации устроена для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренние системы канализации запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметрами 50-100 мм и из пластиковых труб по ГОСТ 22689-89 диаметрами 50-110 мм.

Производственная канализация предназначена для сбора аварийных вод в дренажный приямок (в помещении насосной станции, тепловом пункте). Отвод стоков из приямка осуществляется дренажными насосами в лоток дождевой канализации.

Трубопроводы производственной напорной канализации выполнены из стальных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

**Электротехнические решения**

По системам электрооборудования и электроосвещения выполнены восстановительные работы.

Электроснабжение объекта предусматривается по существующей схеме. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся в основном ко II категории.

**Электрооборудование**

Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрена установка в электрощитовых вводно-распределительных устройств ВРУ.

Потребители I категории (аварийно-эвакуационное освещение, противопожарные системы) запитаны от отдельного щита с устройством автоматического ввода резерва.

Силовыми потребителями являются электроприемники технологического, сантехнического оборудования, системы связи и сигнализации.

В качестве распределительных щитов приняты щиты модульного исполнения, укомплектованные аппаратами защиты на отходящих линиях.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, ящики управления и пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Управление противопожарной задвижкой и пожарных насосов осуществляется кнопками управления у пожарных кранов.
Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто - по подвалу, с креплением скобами, скрыто - в гофрированных ПВХ трубах в бороздах под слоем штукатурки, за подвесными потолками, в жестких ПВХ трубах - в подготовке пола.

**Электроосвещение**
Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято 220В, сети ремонтного освещения-36В.
В качестве светильников аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения, подключенных к сети аварийного освещения. Ремонтное освещение выполнено от ящика ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36В.
Светильники выполнены с люминесцентными, компактными энергосберегающими лампами. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты на основании СНиП РК 2.04-05-2002*.
На пути эвакуации предусматриваются световые указатели «Выход» с аккумуляторными батареями.
Управление освещением помещений осуществляется выключателями по месту.
Групповые сети освещения выполняются кабелем с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение и прокладываются скрыто - в ПВХ трубах в бороздах под слоем штукатурки, за подвесными потолками, в технических помещениях - открыто на скобах.

**Системы связи**
Согласно рабочему проекту выполнены восстановительные работы по системам связи (по существующей схеме).
**Структурированная кабельная система**
Структурированная кабельная система обеспечивает передачу данных, услуги телефонии. В комнате охраны установлен телекоммуникационный шкаф для размещения активного и пассивного оборудования. Стандартное рабочее место состоит из двух разъемов типа RJ-45, с подведением кабеля типа «витая пара» категории 5е. Подключение к внешним сервисам телефонии и передачи данных устроено от существующего оборудования АО «Казахтелеком».
**Видеонаблюдение**
Установлена система видеонаблюдения на базе цифровой системы. IP-видеокамеры внутреннего и наружного исполнения установлены на наружных стенах здания, в коридорах и холлах. Основное оборудование (видеорегистратор, монитор) установлены в помещении регистратуры. Питание видеокамер осуществляется от видеорегистратора. Сеть выполнена кабелем коаксиальным в ПВХ трубе и кабель-каналах.
Сети электрочасофикации выполняются кабелем сигнализации с медными жилами в ПВХ трубе. Питание всех устройств системы предусматривается от сети переменного тока.

**Система оповещения о пожаре**
Выполнена система оповещения о пожаре третьего типа с установкой речевого оповещения, световых указателей «Выход».
Система построена на базе оборудования типа «Sonar» и обеспечивает передачу речевых сообщений в необходимые зоны. Аппаратура управления и контроля системы оповещения устанавливается на посту охраны на первом этаже. В качестве речевых оповещателей используются настенные рупорные громкоговорители. Разделение громкоговорителей оповещения на группы позволяет устанавливать приоритет очередности оповещения. Трансляция текстов осуществляется в автоматическом режиме при срабатывании пожарной сигнализации и через микрофон во все зоны оповещения. Сеть оповещения выполняется огнестойким проводом в ПВХ трубах скрыто.

Питание приборов пожарной сигнализации и оповещения обеспечивается от сети переменного тока, резервное - от аккумуляторных батарей, что позволяет системе работать автономно в дежурном режиме не менее 24 часов, в аварийном режиме не менее 3 часов.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2021 г.;**
месяц, год

окончание работ **июнь 2021 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**

фактически, месяц: **6 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,8% и фактически применено 95,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

**КГУ «Управление социального благосостояния г.Алматы»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а», Республика Казахстан, г.Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Жаппеисов Айдос Абаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядчик

**Сарсебаев Тұражан**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ТОО «Алматинские тепловые сети»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су»

**Заместитель генерального директора А.Юсупов**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«Алматы Жарық Компаниясы»

**Начальник РЭС-5 Черубаев Карим Кайратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядчик

**Байменов Жумахул Елибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Приложение 2
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№235
Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«30» 06 2021 г.

Авторский надзор ТОО «Синтез» директор Тажимуратов Мадияр Торебекулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
юридический адрес

в лице эксперта по авторскому надзору Есентуреев О.Ж. аттестат № KZ30VJE00028272 от 18.06.2017 г
действующего на основании договора №21-1 от 06.01.2021.
№ договора и дата

По объекту: «Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а», Республика Казахстан, г.Алматы»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» - руководитель Нурашев Сапар Сейлханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АСАТ- Курылыс »
ГСЛ №007451 от 27.04.2017г.
наименование организации № лицензии и дата получения

В лице Жанпеисова Айдоса Абаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО «СПК-Туран», ГСЛ № 01755 от 12.01.2007 г.
в лице Сарсебаева Туражана
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «БАЙМЕН», ГСЛ № 21001566 от 22.01.2021
наименование организации № лицензии и дата получения
в лице Байменова Жумахула Елибаевича
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ январь 2021 г.;
окончание работ июнь 2021 г ;

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев

по норме или по проекту организации строительства__5__месяцев;
фактически__6___месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Синтез»

Утвержденным (ой) КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» заключение № 26-П от 02.11.2018г
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

И требования государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:
ТОО «Синтез» директор Тажимуратов Мадияр Торебекулы
наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт (ы) авторского надзора в лице эксперта Есентуреев О.Ж. аттестат № KZ30VJE00028272 от 18.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№235
Форма

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 06 2021г.

Технический надзор **ТОО «MSK Engineering» Генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич г.Алматы,Алмалинский район, улица Айтеке би, 134/1, кв 28**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Дутбаева Кайрата Биляловича аттестаты эксперта № KZ47VJE00045523 от 20.03.2019 года, №KZ21VJE00042693 от 28.11.2018 года, №KZ79VJE00056684 от 20.08.2020 года;**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №137 от 18.05.2020г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а», Республика Казахстан, г.Алматы»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы » - руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСАТ- Құрылыс »ГСЛ №007451 от 27.04.2017 г.**
наименование организации № лицензии и дата получения

в лице **Жанпеисова Айдоса Абаевича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «СПК-Туран», ГСЛ № 01755 от 12.01.2007 г.**
наименование организации № лицензии и дата получения

в лице **Сарсебаева Туражана**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «БАЙМЕН», ГСЛ № 21001566 от 22.01.2021**
наименование организации № лицензии и дата получения

в лице **Байменова Жумахула Елибаевича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2021г.**;
месяц, год

окончание работ **июнь 2021 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____5____ месяц;
фактически___6__месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **812 782,172** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **789 434,851**;
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23 347,321** тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **739766,447** тенге, в том числе:
Стоимость строительно-монтажных работ **721375,612** тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18390,835** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО РГП «Госэкспертиза», Рабочий проект**
наименование проектной организаций, номер проекта

Утвержденным (ой) **ГУ «КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» приказ №26-П от 02.11.2018 г.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

И требования государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации и надежность на протяжении всего срока службы эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО ««MSK Engineering» Генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич**
наименование организаций, фамилия имя отчество (при наличии) руководителя, подпись

Эксперт (ы) по техническому надзору
**Дутбаев Кайрат Билялович № KZ47VJE00045523 от 20.03.2019 года, №KZ21VJE00042693 от 28.11.2018 года, №KZ79VJE00056684 от 20.08.2020 года;**
фамилия имя отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата