Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 10 2022г.

Заказчик ГУ «Отдел образования по Уйгурскому району Управления образования Алматинской области» БИН: 120640013413 Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул.А.Кадырова , 37, в лице руководителя Дауранбековой Г.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)ИИН, телефон– для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 17 октября
ТОО «Гарант Строй Групп 2016» БИН 120140015124, Директор Ахманов А.К Алматинская область, Талгарский район, с.Туздыбастау, К.Сәтпаев, 20

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 17 октября
ТОО «Аретмида снаб» БИН 181240007517, Директор Нурахмет А.Т. технический надзор-эксперт Новрузбаев Н.Б.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 17 октября
Проектировщик ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» БИН 060340000060, ГСЛ №00889 от 07.04.2006. Генеральный директор Сагинбек А.А. Руководитель группы Кожаков Б.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по капитальному ремонту здания интерната КГУ «Чунджинской средней школы №2 им.Ж.Кудайбергенова» в селе Чунджа образования по Уйгурскому району УОАО»**
Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский с.о., с.Чунджа,Джувашева, 53, 041800

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Акт на право частной собственности на земельный участок №0070910 от 10.12.2003 года кадастровый номер 03-052-018-021;

Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0070910 от 10.12.2003 года, кадастровый номер 03-052-018-021;

Задание на проектирование от 23.11.2020г.

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ70VUA00376537 от 03.03.2021 года,, выданное «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района»;

Топографическая сьемка ТОО «Kaz Tald Геодезия» в сентябре 2020 года;

Отчет об инженерно-геологических условиях выданный ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» в октябре 2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№2-4 от 22.02.2003года Решение акима Уйгурского района о выделении участка под строительство школы;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" № KZ44REA00280116 от : 14.06.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» МКЛ № 00889 07.04.2006 АР, КЖ, НВК, ВК, ОВ, ТС, ТС,КЖ, ТМ, ТС.ТП, ЭСН, ЭОМ, НСС, СС, СС, СД, ПЛ, ПОС, ОВОС, ЭП, ТГИ, ИГО.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утвержденного(й) ГУ "Отдел образования по Уйгурскому району Управления образования Алматинской области" №54-н от 25. 02.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «20» июня 2022 года;
окончание работ «17» октября 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		
Площадь застройки Строительный объем	м2 м3	486,64 2234,74	486,64 2234,74	486,64 2234,74	486,64 2234,74

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 486,64 м2, 2234,74 м3;

факт начала выпуска продукции с указанием объема 486,64 м2, 2234,74 м3;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	598,17	598,17
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2234,74	2234,74
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект: Существующее здание интерната построено в 1968 году. Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,6х5,2м. Высота этажей 2,5 м. Высота здания составляет 8,0 м.

Конструктивная схема здания жесткая – с несущими стенами из кирпичной кладки, представляющими собой систему перекрёстных стен. Внутренние стены толщиной 380 мм, наружные – 510 мм.

Фундаменты выполнены из фундаментных блоков марки ФБС по бетонной подготовке из бетона класса В15, толщиной 200 мм. Повреждений не имеется.

Цоколь выполнен из кирпичной кладки, имеются незначительные повреждения в виде отслоения штукатурки. Отсутствует отмостка.

Несущими конструкциями являются продольные стены, выполненные из кирпича М75 на растворе М50, армированные горизонтальными сетками.

Перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Имеются незначительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения с потолками и стенами.

Перекрытия и покрытие выполнены из многопустотных железобетонных плит, для создания жесткости в уровне перекрытия и покрытия устроены сейсмопояса.

Кровля четырехскатная, выполненная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной системе.

Лестничные марши и площадки выполнены сборными, заводского изготовления. Имеются незначительные повреждения в виде трещин на ступенях, отдельные повреждения перил. Инженерные сети горячего и холодного водоснабжения находятся в нерабочем состоянии: запорная арматура, смесители, полотенцесушители вышли из строя, имеют коррозию металла, следы частых ремонтов, физически и морально устарели, требуется полная замена.

Система электроснабжения, противопожарная сигнализация и сети связи требуют полной замены

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 282,798 млн. тенге;

в том числе стоимость строительно-монтажных работ 219,316 млн. тенге;

оборудование 12,376 млн. тенге;

прочие 51,106 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 282,798 млн. тенге;
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 219,316 млн. тенге;

оборудования 12,376 млн. тенге;
прочие 51,106 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: III категория;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания интерната КГУ «Чунджинской средней школы №2 им. Ж.Кудайбергенова» в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области» принять в эксплуатацию**

Заказчик: _____ Дауранбекова Г.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Новрузбаев Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Аретмида снаб" директор _____ Нурахмет А.Т.
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» директор Сагинбек А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Кожаков Б.К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Ахманов А.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Работы по капитальному ремонту здания интерната КГУ «Чунджинской средней школы №2 им.Ж.Кудайбергенова» в селе Чунджа образования по Уйгурскому району УОАО по адресу: : Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский с.о., с.Чунджа, Джувашева	2		59	455,7	2234,74	598,17				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопл-ен	Благоустройство				
фунда	сте	кровля		электрос	водосна	горячее	канали	газосна

мент	ны		ия	набжение	бжение	водосна бжение	зация	бжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
из фундаментных блоков марки ФБС	из кирпича М75 на растворе М50,	четырехскатная, выполненная из металлочерепицы	дизельное топливо.	Напряжение электрической сети 380/220В, при системе заземления TN-C-S	хозяйственно-питьевой водопровод	от водонагревателей типа «ARISTON»,	хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в проектируемую дворовую канализацию.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)	598,17			
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	598,17						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	598,17							598,17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1,2 эт.
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3976,3	3976,3	455,7				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2				598,17	583,01		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						598,17		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		из фундаментных блоков марки ФБС по бетонной подготовке из бетона класса В15, толщиной 200 мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		схема здания жесткая – с несущими стенами из кирпичной кладки, представляющими собой систему перекрёстных стен. Внутренние стены толщиной 380 мм, наружные – 510 мм.
	2) перегородки		кирпича керамического по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм, 250 мм и 120 мм. Также запроектированы перегородки пластиковые по ГОСТ 30674-99, алюминиевые - ГОСТ 21519-84, остекленные перегородки из ПВХ.
3	Перекрытия		выполнены из многопустотных железобетонных плит, для создания жесткости в уровне перекрытия и покрытия устроены сейсмопояса.
4	Крыша		четырехскатная, выполненная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной системе.
5	Полы		коммерческий гомогенный линолеум класс 33 по прослойке клея - 3мм,
			керамическая плитка неглазурованная ПНГ400х400х8 ГОСТ 6787-2001, керамическая плитка с шероховатой поверхностью по прослойке клея -10мм
6	Проемы	окна	профиль металлопластиковый по ГОСТ 30733-2000, стеклопакет однокамерный, состоящий из двух листовых стекол толщиной 4 мм марки

			М1, ГОСТ24866-99.
		двери	металлопластиковые остекленные, металлические - глухие, двери металлические противопожарные с пределом огнестойкости 0,6 часа. Двери внутренние - металлопластиковые глухие и остекленные, деревянные - глухие.
7	Отделочные работы	внутренние	улучшенная штукатурка по вновь устраиваемой перегородке, левкас 2 мм, окрас в/э акриловой краской, цвет – белый.
		наружные	В отделке фасадов применены современные экологически чистые относительно недорогие отделочные материалы казахстанских производителей - декоративная штукатурка "Мюнхенская" (зерно 2.5 мм). Выбранные цвета теплой оливково - бежевой палитры, с делением полосами коричневого цвета. Насыщенный красно-коричневый цвет кровли и козырьков входов поддерживают выбранную цветовую палитру. Для отделки цоколя используется сплиттерная плитка на клею "Alinex CЭТ302" темно-серого цвета. Крыльца входных групп - тротуарная плитка серого цвета.
8	Горячее водоснабжение		от водонагревателей типа «ARISTON»,
9	Водопровод		На период эксплуатации -- от существующих водопроводных сетей с.Чунджа.
10	Канализация		хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в проектируемую дворовую канализацию.
11	Электроосвещение		светильниками с люминесцентными и светодиодными лампами
12	Отопление	печное	На жидком топливе

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности земли до	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства

строения	пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Здание интерната		598,17	8	2234,74					

Заказчик: _____ и.о руководителя Дауранбекова Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: _____ Сагинбек А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)