Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«16» января 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Строй Индустрия» Алматинская область, Кегенский район, с. Узынбулак, Жаксылыков Байрак, дом №79, БИН 050 240 006 817, телефон 8 777 738 3541**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ахман Самат Қанатұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с. Карабулак Алматинской области Ескельдинского района», с. Карабулак, ул. 8 марта №05**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района» в лице руководителя Алпысьаева Г.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
а) субподрядными организациями ТОО «ABADAN Construction», ГСЛ 19000370 от 22.02.2019г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Кожаканова Р.С.;
б) субподрядными организациями ТОО «ART-Construction Company»
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Басшигулова Б.К.;
в) субподрядными организациями ТОО «Павлодар-Құрылыс», ГСЛ 21020608 от 18.06.2021г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Жунусова Б.Л.
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Капремпроект», №114-17 от 2017г.,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **2020г., РП-57/2019.10.22, ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района», №12-н/к от 12.08.2020г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	$м^3$	15514,73	-	15514,73	
Площадь застройки	$м^2$	956,07		956,07	

Общая площадь жилого дома	$м^2$	4184,45		4184,45	
Количество надземных этажей	этаж	5		5	
Количество квартир	шт	60		60	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 59,4х 12 м. Высота этажей по 2.79 м. Под зданием расположен подвал.
В доме размещены 60 квартир: 1-комнатных 15, 2-комнатных 15 и 3-комнатных 30 квартир.
Здание жилого дома каркасное, с монолитными колоннами, перекрытиями и ригелями.
Стены подвала железобетонные, толщиной 500 мм, стены надземной части 410 мм из газоблоков, размерами 400х200х200 мм. Колонны утеплены плитами "ISOTERM" толщиной 100мм.
Внутренние стены и перегородки выполняются: из кирпича толщиной 250 мм и 120 мм, в отдельных местах из газоблоков толщиной 200 мм.
Двери наружные металлические. Внутренние двери деревянные.
Окна и балконные двери – металлопластиковые.
Крыша 2-х скатная, кровля выполняется из металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна.
Во внутренней отделке помещений используются водоэмульсионная краска, эмаль ПФ 115 и известковая побелка.
Наружная отделка различных элементов фасада, выполняется с использованием фасадной улучшенной штукатурки: цоколь дома отделывается с расшивкой под плиты, стены отделываются 2-х слойной штукатуркой, окрашенной в два цвета.
По периметру здания выполнится бетонная отмостка толщиной 50 мм и шириной 800 мм по гравийному основанию.
Согласно проекта и технических условий предусматривается внутреннее газоснабжение 60-ти квартирного жилого дома.
Система отопления принята с нижней разводкой магистралей с устройством поквартирных двухтрубных систем отопления с попутным движением теплоносителя.
Разводящие стояки прокладываются в помещениях этажных тепловых узлов. В квартирах разводка горизонтальная по полу квартир.
Вытяжная вентиляция санузлов, кухонь осуществляется через вытяжные каналы с устройством воздушных затворов. Вентиляция с естественным побуждением.
Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевая. Внутреннее пожаротушение не предусматривается. Система горячего водоснабжения жилого дома в отопительный период принята от котельной.
Стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую сеть канализации.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **март 2021г.;**
месяц, год

окончание работ: **январь 2023г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:6,5;фактически, месяц:22;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,7% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжение:
Карабулакский РЭС [подпись] Шариев М.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Водоснабжение и канализация:
РКП на ПХВ „Ескельды из пубыри" [подпись] Шариев В.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Газоснабжения:
ТОО КВЗ Gaz [подпись] Русанов
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения
Байсеев А. [подпись]
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Стой Индустрия»** считает объект: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с. Карабулак Алматинской области Ескельдинского района»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Ахман Самат Қанатұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)