Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» Костанайская область, Алтынсаринский район, с Убаганское, ул. Ленина,4

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20 ноября 2020г. ТОО «АиФ» и.о директора Мастега Сергей Владимирович г. Костанай, ул. Уральская,12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26 ноября 2020г. ТОО «DS&V» эксперт Тойымбетов Бауржан Каримович, аттестаты № KZ74VJE00032330 от 16.11.2017г. KZ25VJF00038062 от 22.05.2018г., KZ75VJE00055980 от 09.07.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26 ноября 2020 г. ТОО «Промстройпроект» экспертов авторского надзора Пивоваров Александр Николаевич государственная лицензия №15012337 от 01.07. 2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водовода и разводящих сетей в аул Шокай Алтынсаринского района Костанайской области», новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу аул. Шокай Алтынсаринский района Костанайская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 20 » декабря 2017 года № 281 ; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования

(аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____

акимат Алтынсаринского района Костанайской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон уведомление о начале работ № 118 от 25 мая 2019г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО«Промстройпроект» _____ № 24.3-603/17

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» приказом №13 от 01.03.2018г _____,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _июнь 2019г_____;

месяц, год

окончание работ _ноябрь 2020г.__;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 5,5 месяца;

фактически, 5,5 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водораспределительная сеть	м	11280		10868	
Насосная комплектная станция 2 поъема "СМ2-БМ (В+П)-4 Helix First V 3602-380-24.5 - ЧП-К"	комп	1		1	
КВС Внутриплощадочные сети (водопровод)	м	92		92	
Станция локальной очистки производительностью 6,53м3/час	комп	1		1	
Резервуары для воды емк. 100 м³	шт.	4		4	
Фильтрующие колодцы	шт.	3		3	
Водонапорная башня 50м3 Н=18	шт.	1		1	

КВС Внутриплощадочные сети (канализация).	м	32,7		32,7	
Накопитель стоков емкостью V=3м³	шт.	1		1	
Наружные сети электроснабжения КЛ-10кВ	м	23		23	
Наружные сети электроснабжения ВЛ-10кВ	км	1,533		1,533	
Наружные сети электроснабжения. Монтаж КТПГ модели 2КТПГ-63/10/0,4	шт.	1		1	
Наружное освещение (14 опор и светильников)	м	323		323	
Кабельная линия КЛ-0,4кВ	м	351		351	
МАФ	комп	1		1	
Озеленение	м2	8549		8549	
Благоустройство	м2	1205		1205	
Ограждение территории КВС	м. оград	347,5		347,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная станция «СМ2-БМ(В+П)-4xHelix First V3602-380-24.5-ЧП-К» (производство – Республика Казахстан, г. Костанай) поставляется на строительную площадку в полной готовности к монтажу. Конструктивно состоит из 2-х модулей: подземного стального машинного зала и надземного блочно-модульного здания. В основании насосной станций предусмотрена фундаментная плита по бетонной подготовке.

Станция обезжелезивания представляет собой изделие полной заводской готовности, поставляемое на площадку строительства комплектно, размещается в стандартном 20-ти футовом контейнере. Подвод и отвод воды к контейнеру осуществляется через люк в полу контейнера.Фундамент станции разработан из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Резервуары чистой воды 4шт. представляют собой изделие заводской готовности, корпус которого в стандартном исполнении производится на базе полиэтиленовой трубы URALPLAST с кольцевой жесткостью SN4, полностью герметичны, обладают высокой прочностью, стойкостью к статическим и динамическим нагрузкам.

Колодцы обвязки также поставляются комплектно, диаметр 2,0 м. В основании резервуаров, колодцев выполняется монолитный фундамент толщ. 300мм. После монтажа резервуаров выполняется засыпка песком средней крупности или крупным с послой-ным трамбованием.

Водонапорная башня принята по типовому проекту ТП 901-5-29 (Стальные башни системы Рожновского). Емкость бака принята 50 м3, высота ствола – 18 м.

Ограждение КВС (70х60 м) предусмотрено высотой 2,5 м (глухое высотой 2 м и по верху колючая проволока на высоту 0,5 м). В ограждении имеются ворота и калитка. Конструктивно ограждение выполнено из железобетонных серийных элементов.

Внутриплощадочные сети (канализация). Канализационная выполнена из трубы полиэтиленовой безнапорной гофрированной для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 200 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011

Накопитель. Для приема стоков проектом предусмотрен герметичный накопитель емкостью 3,0 м3, размещаемый за пределами площадки КВС. Конструктивно накопитель представляет собой подземную емкость из сборных ж/б конструкций на монолитной фундаментной плите. Рабочая часть выполнена из колец по серии 3.820-9, в.1. Высота рабочей части 2,7 м., диаметр – 1,5 м. Плиты перекрытия, опорные кольца и горловины выполняются из ж/б изделий по серии 3.900.1-14, в.1. Для защиты от коррозии и влаги предусмотрена обмазочная изоляция ж/б изделий.

Распределительные сети. Водопроводная сеть выполнена объединенной хозяйственно-питьевой и противопо-жарной, кольцевой. Протяженность распределительной сети - 8,760км материал труб – полиэтилен, по ГОСТ 18599-2001 труба PE 100 SDR 26 - 160х6,2мм питьевая -2791м, труба ПЭ 100 SDR 26 Ø 110 х4,2 мм питьевая -6856 м, труба PE 100 SDR 26 - 63х2,5 питьевая -144м, труба ПЭ 100 SDR 17 Ø 32 х2 мм питьевая - 1077м. Переходы инженерных коммуникаций через существующие автомобильные дороги предусмотрены открытым способом. Пересечение реки Карагайлы в 2-х местах предусматривается способом ГНБ. На сети предусмотрены колодцы для подключения потребителей из расчета 2-4 потребителя на один колодец. В колодцах подключения размещается запорная арматура. Колодцы на водопроводе предусмотрены по

ТПР 901-09-11.84, из сборных ж/б конструкций по серии 3.900.1-14. Люки на колодцах установлены полимер-песчаные, вокруг люков выполнена бетонная отмостка.

Электроснабжение Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная двухтрансформаторная

подстанция городского типа 2КТПГ-63/10/0,4 кВ мощностью трансформаторов 2х63 кВ. запитана двумя воздушными линиями 10 кВ. Ввод №1 выполнен от опоры №119 существующей ВЛ-10 кВ "Докучаева - Карагалы". Ввод №2 выполнен от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ "Докучаева -ХПП" (согласно ТУ №168-03 от 30.10.2017г., выданных ТОО "Карагалинский элеватор" с установкой на первых ответвительных опорах разъединительных пунктов. Ответвление от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ "Докучаева - ХПП" выполнено кабелем с установкой кабельных муфт. Глубина заложения кабельной линии составляет 0.7 м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. ВЛ-10 кВ выполнена по железобетонным стойках по серии 3.407.1-143. проводом марки АС-50. На концевых опорах вблизи 2КТПГ-63-10/0,4кВ установлены разъединительные пункты. Линии электроснабжения от РУ-0,4 кВ подстанций выполнено кабелями марки АВБбШв. Глубина заложения кабельной линии составляет 0.7 м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Наружное освещение по периметру территории КВС выполнено воздушной линией изолированным проводом марки СИП-4, подвешиваемых на ж/б опорах по серии 3.407.136. Управление наружным освещением происходит от магнитного пускателя, при помощи фотореле, установленного в КТП. Светильники приняты светодиодные мощностью 120 Вт, устанавливаемые на кронштейны КС2 на проектируемые опоры. Заземление арматуры выполнено путем присоединения к нулевому проводу. На опорах, указанных на чертежах выполнить повторное заземление нулевого провода сопротивлением 30 Ом. Учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ в КТПГ многофункциональными

электросчетчиками активной и реактивной энергии Меркурий 230 ART-03 PQR SIDN, подключенными через трансформаторы тока.

Для компенсации реактивной мощности установлены конденсаторные установки УКМ58-0,4-10-5 У3 мощностью 10кВ. Для электроснабжения насосной по I категории электроснабжения в качестве резервного источника электроснабжения особо ответственных электроприемников предусмотрена установка ДГУ марки "KOFO". Резервное переключение источника питания предусмотрено от выносного АВР, поставляемым комплектно с ДГУ.Установка проектируемой 2КТПГ-63-10/0,4кВ и ДГУ на бетонный фундамент. Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК-2015 и СНиП РК 4.04.10-2002.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 615160,981 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 404470,979 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 125678,281 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 523118,613 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 367839,804 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 98993,880 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство водовода и разводящих сетей в аул Шокай Алтынсаринского района Костанайской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района»,

Картабаев Е.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор ТОО «DS&V»,

Тойымбетов Б.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор ТОО «Промстройпроект»,

Пивоваров А.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АиФ»,

Мастега С.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики
объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	10868	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	10868	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	181	
4	Задвижка d=50 мм	шт	29	
	Задвижка d= 100мм	шт	36	
	Задвижка d= 150мм	шт	10	
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d=20мм	шт	1	
	« d=25мм	шт	145	
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	38	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)			
	7)			
2	Канализационная сеть (общая	м	32,7	

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	32,7	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик КартабаевЕ.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор Пивоваров А.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П*