«Ақмола облысы Ақкөл ауданының Азат ауылында мәдени-спорттық кешен салу»
жұмыс жобасы бойынша
23.01.2023 ж. № 12-0024/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақкөл аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana-Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0024/23 от 23.01.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство культурно-спортивного комплекса в ауле Азат, Аккольского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства Аккольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство культурно-спортивного комплекса в ауле Азат, Аккольского района, Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.11.2022 г. № 01-2070.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Аккольского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project», лицензия от 10.08.2015 г. № 15015760 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 августа 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 09 января 2023 года;
земельно-кадастровый план на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 4 года, площадью 1,0000 га с кадастровым номером 01-001-011-684, для строительства культурно-спортивного комплекса, изготовленный отделом по регистрации и земельного кадастра Аккольского района - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 22 сентября 2021 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 05 октября 2021 года № KZ90VUA00528176, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 20 января 2023 года;
протокол дозиметрического контроля от 26 августа 2021 года № 8, выданный Аккольским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Акмолинской области;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 26 августа 2021 года № 8, выданный Аккольским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Акмолинской области;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 102.21), выполненный ТОО «Гео-статус KZ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 июля 2019 года № 19014323, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (арх. № 31.2022), выполненный ТОО «Гео-статус KZ» в 2022 году;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео-статус KZ» 01 ноября 2021 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 05 сентября 2021 года;

паспорт блочно-модульной котельной БМК-0,4 У (СТ 70755-1910-ТОО-02-2017);

транспортная схема доставки строительных материалов, утвержденная заказчиком;

транспортная схема для перевозки лишнего грунта, утвержденная заказчиком;

проект санитарно-защитной зоны, выполненный ИП «Табиғат» в 2022 году (государственная лицензия от 23 мая 2016 года № 02395Р, выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе);

письмо заказчика от 08 октября 2021 года № 164 о сносе зданий на участке строительства;

письмо заказчика от 08 октября 2021 года № 165 о телефонизации;

письмо заказчика от 24 июня 2022 года № 55 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 24 июня 2022 года № 56 о разработке рабочего проекта впервые, отсутствии заключений экспертизы по данному рабочему проекту;

письмо заказчика от 24 июня 2022 года № 57 о расстоянии транспортировки мусора и грунта;

письмо заказчика от 24 июня 2022 года № 58 касательно угля для проектируемой котельной;

письмо заказчика от 23 декабря 2022 года № 157 о начале строительства;

письмо заказчика от 29 декабря 2022 года № 164 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 06 января 2023 года № 4 касательно парковочных мест и въездной дороги;

письмо заказчика от 23 января 2023 года № 12 о корректировке генерального плана и дальнейшей разработке ПДП;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 21 июня 2022 года № 04-954 об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных захоронений;

письмо акима Аккольского района Акмолинской области от 04 июля 2022 года № 01-19/и-300 с показателями Аккольского района к Прогнозу социально-экономического развития Акмолинской области на 2023-2027 годы;

письмо Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 29 декабря 2022 года № 26 о том, что территория строительства не располагается на землях государственного лесного фонда;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района» от 06 января 2023 года № 9 о зеленых насаждениях;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭПР РК от 19 января 2023 года № 18-12-01-06/101-И о размещении участка строительства за пределами водоохранной зоны озера Жарсор.

Технические условия:

от 23 июня 2021 года № 38 ГУ «Аппарат акима села Азат Аккольского района» на водоснабжение, канализацию, теплоснабжение;

от 22 июля 2021 года № ТУ-08-2021-01989 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района» 06 января 2023 года № KZ56VUA00816975;

разрешение на применение технических устройств от 15 апреля 2019 года № KZ79VEH00010611, выданное РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Аккольский район, аул Азат, улица Алаш № 4/2.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573	Соответствует
2	Технологическая часть	Пирожникова Л.М.	KZ28VJE00055468	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	тепломеханические решения	Маубасова Б.Ж.		Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
11	Конструкции металлические	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
13	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
16	Наружные сети электроснабжения	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
17	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
18	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость актового зала	чел.	62	62
2	Вместимость конференц зала	чел.	15	15
3	Пропускная способность спортивного зала	чел. в смену	16	16
4	Общая площадь земельного участка	га	1,0	1,0
5	Этажность зданий	этаж	1/2	1/2
6	Общая площадь здания	$м^2$	1246,16	1350,32
7	Полезная площадь здания	$м^2$	1137,96	1138,10
8	Строительный объем	$м^3$	10466,92	10527,81
9	Площадь застройки здания	$м^2$	1129,33	1129,33
10	Общая численность работающих	чел.	10	10
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	823,038	817,247
11.1	СМР	млн. тенге	583,233	584,270
11.2	оборудование	млн. тенге	70,674	64,681
11.3	прочие затраты	млн. тенге	169,131	168,296
12	В ценах по годам строительства:			
12.1	в ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		56,030
12.2	в ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге		2,690
12.3	в ценах 2024 года	млн. тенге		758,527
13	Продолжительность строительства	мес.	8,5	8,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство культурно-спортивного комплекса в ауле Азат, Аккольского района, Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение является действительным при соответствии исходных материалов (в т.ч. АПЗ № KZ90VUA00528176, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района» 05.10.2021 года) проекту детальной планировки, выполненному на основании откорректированного генерального плана с. Азат Аккольского района Акмолинской области, согласно письму от 23 января 2023 года № 12.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Ақкөл ауданының Азат ауылында мәдени-спорттық кешен салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

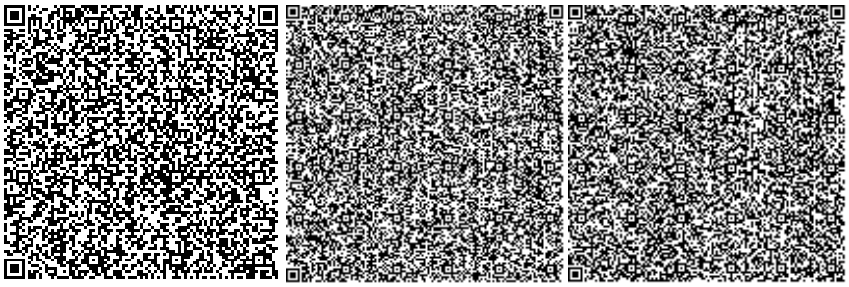
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы, 2023 жылғы 23 қаңтардағы № 12 хатқа сәйкес, Ақмола облысы Ақкөл ауданы Азат ауылының түзетілген бас жоспары негізінде орындалған егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына бастапқы материалдардың (оның ішінде «Ақкөл ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-мен берілген 05.10.2021 жылғы № KZ90VUA00528176 СЖШ) сәйкес болған кезде жарамды болып табылады.

Жакупов А.У.

Директор

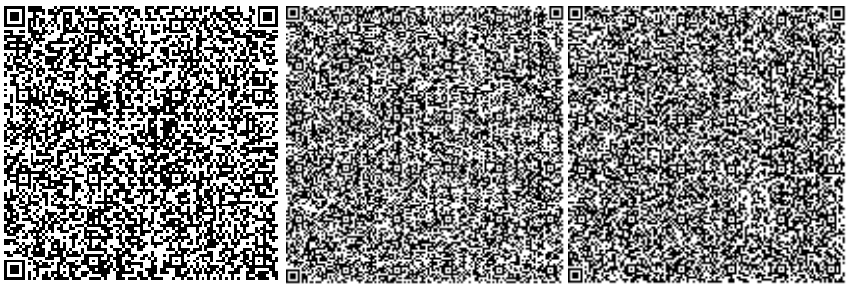
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

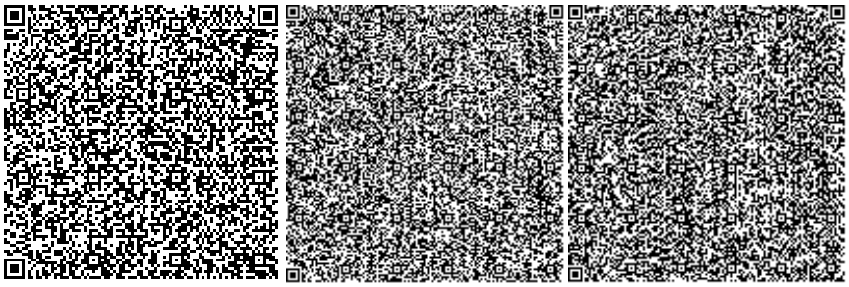
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

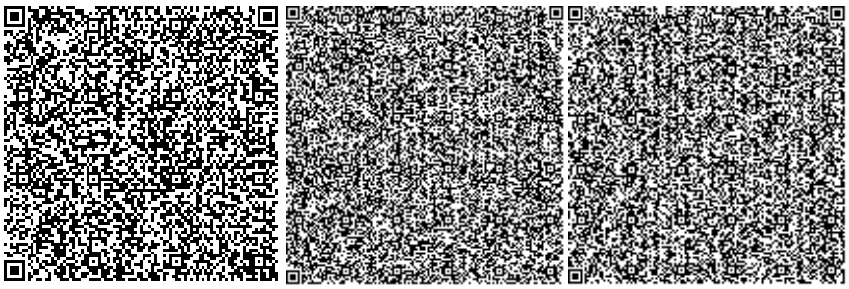
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Маубасова Б.Ж.

Эксперт

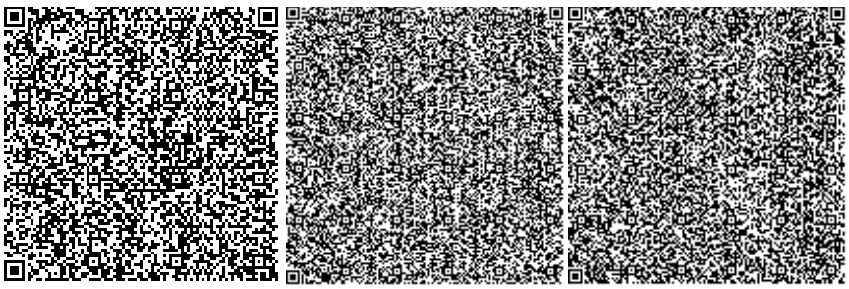
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

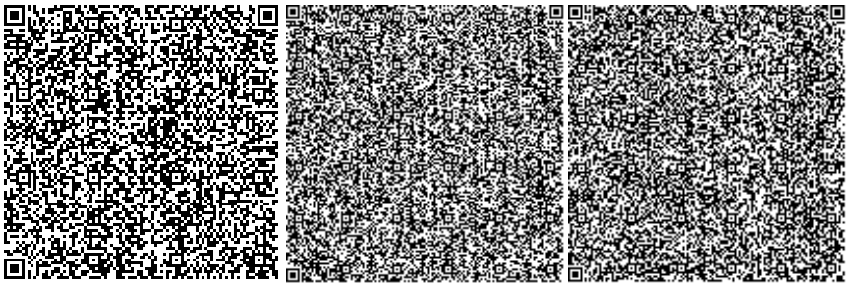
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

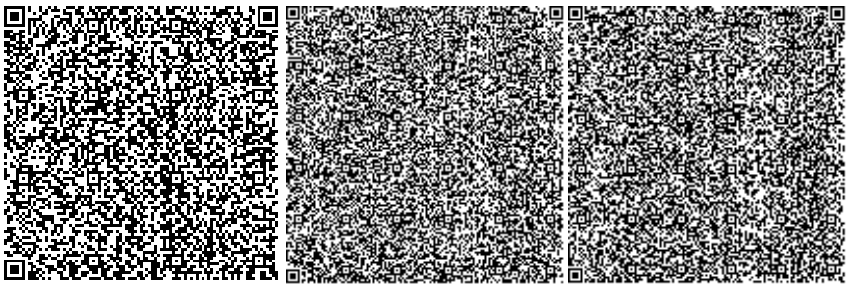
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону