Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылыс бөлімі" ММ
"2" 08 2018 ж.
№ 08-03 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» июль 2018 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, Алтынсарина, 3 Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «29» июня 2018 г. ТОО «СДС 2012», Жумагалиев Мажит Жанадылович, г.Актобе, пр-т Санкибай батыра 26Р, каб.205**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От «29» июня 2018г. Товарищество с ограниченной ответственностью "DS&V" эксперт Илиманов Еркин Базарбаевич Аттестат эксперта №KZ32VJE00024841 от 10.04.2017 года, №KZ87VJE00029768 от 21.08.2017 года, №KZ95VJE00038063 от 22.05.2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «29» июня 2018г. ПрК "Актюбгражданпроект» Ажгалиев Аубакир Гусманович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 900 мест в п.Акжар-2 г.Актобе»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе, п.Акжар-2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «16» мая 2016 года №_____№1890_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ16REA00050051 от 31.03.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК "Актюбгражданпроект" рабочий проект 18724300**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/311г. от 11.11.2016г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2017 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 ;**

фактически, месяц: **11 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (сучетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12096,99	
Число этажей	этаж	2; 3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	50080,62	
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	70,94	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	421,0	
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы состоит из 3-х блоков разной этажности (2-3 этажа). Здание общими размерами в осях 77,40х77,20м с тремя блоками (А, Б, В). Высота этажа -3,3м, технического этажа -1,6м, техподполья -2,1м.

Конструктивные решения: Конструкция здании – железобетонный каркас. Шаг несущих колонн 6,0-7,2 фундаменты под колонны – столбчатые монолитные ж/б, фундаменты под стены – ленточные прямоугольные из монолитного ж/б (ФБ) высотой 350 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 884 524,41** тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **1 342 713,07** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
262 510,72 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 828 435 841,93 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 797 850 644,8** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 900 мест в п.Акжар-2 г.Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Илиманов Еркин Базарбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

Авторский надзор **Ажгалиев Аубакир Гусманович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик) **Жумагалиев Мажит Жанадылович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство средней школы на 900 мест в п.Акжар-2 г.Актобе	здание	2;3	3903,92	50080,62	12096,99	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Система отопление	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты – ленточные монолитные бетонные из тяжелого бетона класса В12,5, W4, F50, которые укладываются на бетонную подготовку из	Стены - из керамического пустотного кирпича КРГ-р 250х120х88/1.4НФ/100/75/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 с конструк	Кровля - плоская, мягкая, рулонная с наружным неорганизованным водостоком. Предусмотрена отмост	Система отопления – горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы по	Электротехнические решения *Наружное электроснабжение 10 кВ* Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования: - технических условий №07-	*Наружные сети водопровода* Наружное водоснабжение и канализация выполнено согласно утвержденного заказчиком задания на	Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменников, установленных в отдельно стоящей котельной. Горячая вода из котельной подается в канале	*Канализация* Для отвода стоков от санитарно-технических приборов в здании школы принята система хозяйственно-бытовой и производ	Точка врезки в существующий надземный газопровод среднего давления диаметром Ø76 Р(проект)= 3,0 кгс/см², Р(раб)=2,2 кгс/см². Проектом предусматривается прокладка подземного

бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Все	тивным армиров а-нием. Перегор одки - из газобето нных блоков марки D600, В2,5 и в санузлах из керами-ческого кирпича КР-р 250х120 х65/1 НФ/100/ 1,4/бО/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с кон-структив ным армиров анием.	ка вокруг здания с уклоно м 3% ширин ой 0,8 м из бетона класса В7,5, F50, толщи ной 150 мм по грунту втрамб ованны м щебне м..	этажу горизо нтальн ые перим етральн ые со скрыто й прокла дкой в штрабе пола из полипр опилен овых труб. Развод ящие магист рали и стояки выпол нены из стальн ых труб.	07/ЖКХ-573 от 21.06.2016 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Актобе»; - задания на проектиров ание. Надежност ь электросна бжения – III категория. Точка подключен ия - существую щая ВЛ-10 кВ «Акжар-1» отходящий от ячейки №7 ОРУ-10 кВ ПС-35/10 кВ «Акшат». Проектиру емая трасса ВЛ-10 кВ относится к III району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам.	проектир ование и техничес ких условий на подключ ение к городски м сетям исх. №228 от 26.12.201 2 года, выданны е АО «Акбула к». Водосна бжение предусма триваетс я от существу ющих внутрикв артальны х сетей водопров ода диаметро м 110 мм п.Акжар-2.	теплосети в блок «В». Магистраль ные сети водоснабже ния прокладыва ются под потолком подвала из стальных водогазопро водных оцинкованн ых труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15 мм÷80 мм.	ственной канализац ии, с отводом стоков в дворовую сеть канализац ии. Хозяйств енно-бытовые и производ ственные стоки отводятся в сети наружной канализац ии по самостоят ельным выпускам . Расчетны е расходы К1 - 63,89 м³/сут. Расчетны е расходы К2 - 20,93 л/с, Сборные канализац ионные сети выполня ются под потолком подвала с уклоном в сторону выпуска..	газопровод а среднего давления Ø90х8,2мм.

Заказчик _Алимбаев Асылбек Сыдыкович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Ажгалиев Аубакир Гусманович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП