«Атырау қаласында (Береке-Шығыс ықшамауданы) 290 орындық балабақшалар салу үшін жобалау-сметалық құжаттаманы байлау»
жұмыс жобасы бойынша

10.05.2018 ж. № 15-0128/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау қ. «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana-Project» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласында (Береке-Шығыс ықшамауданы) 290 орындық балабақшалар салу үшін жобалау-сметалық құжаттаманы байлау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0128/18 от 10.05.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Привязка проектно-сметной документации на строительство детских садов на 290 мест г. Атырау (мкр. Береке-Восток)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Astana-Project»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Привязка проектно-сметной документации на строительство детских садов на 290 мест г. Атырау (мкр. Береке-Восток)»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Привязка проектно-сметной документации на строительство детских садов на 290 мест г. Атырау (мкр. Береке-Восток)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 января 2018 года №020740003270/180020/00 (21).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Astana-Project», государственная лицензия от 10 августа 2015 года №15015760, I – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства» от 20 июня 2017 года;

решение ГУ «Акимат Атырауской области» о разрешении проведения проектно-изыскательных работ от 17 мая 2017 года №966;

акт предварительного выбора земельного участка от 18 ноября 2016 года №982;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 10 мая 2017 года №KZ71VUA00018201;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Атырау от 11 июля 2017 года №1182;

перечень основного оборудования, отсутствующего в нормативной базе и принятого по прайс-листам, и его стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Городской отдел строительства» от 07 марта 2018 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях и топосъемка в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2017 году, (Государственная лицензия от 10 июня 2016 года №16009414);

письмо ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау от 14 февраля 2018 года №07-02-11/181 о планировании строительства объекта во втором полугодии 2018 года.

Технические условия:

АО «Атырау Жарык» от 14 ноября 2017 года №27-13165 на электроснабжение;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 13 апреля 2017 года №13/0319 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

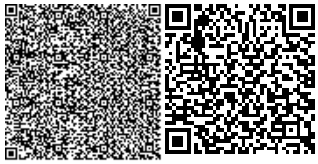
Атырауская ОДТ – филиал АО «Казахтелеком» от 03 апреля 2017 года №4-138-17/Л на прокладку кабеля;

КГП «Атырау Су Арнасы» от 02 марта 2017 года №81-17, от 30 октября 2017 года №03/9796 и от 01 ноября 2017 года №03/9860 на подключение и пересечение водопроводных сетей;

ГУ «Городской отдел строительства» от 25 мая 2017 года №03-07-02-12/556 на ливневую канализацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

АО «Атырау Жарык» - письмо о согласовании рабочего проекта от 26 марта 2018 года №27-2487.



КГП «Атырау Су Арнасы» - письмо о согласовании рабочего проекта от 30 октября 2017 года №03/9796.

ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау - письмо о согласовании рабочего проекта от 07 марта 2018 года №03-07-02-11/192.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 10-49-2017-ПЗ – пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

Том 2. 10-49-2017-ГП – генеральный план;

Том 3. 10-49-2017-АР – архитектурно-строительные решения;

Том 4. 10-49-2017-ТХ - технологические решения;

Том 5. 10-49-2017-ОВ – отопление и вентиляция;

Том 6. 10-49-2017-ВК – водоснабжение и канализация.

Том 7. 10-49-2017-ПС, СС – пожарная сигнализация, слаботочные сети;

Том 8. 10-49-2017-НВК – наружные сети водоснабжения и канализации;

Том 9. 10-49-2017-ТС – теплоснабжение;

Том 10. 10-49-2017-ГСН – наружное газоснабжение;

Том 11. 10-49-2017-ЭЛ – электроснабжение;

Том 12. 10-49-2017-ЭН – наружное электроосвещение;

Том 13. 10-49-2017-НСС – наружные слаботочные сети;

Том 14. 10-49-2017-НВ – наружное видеонаблюдение;

Том 15. 10-49-2017-ПОС – проект организации строительства;

Том 16. 10-49-2017-ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;

Том 17. 10-49-2017-СД – сметная документация.

Паспорт рабочего проекта.

Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание благоприятных условий для воспитания, обучения и пребывания детей мкр. Береке-Восток города Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в г. Атырау. Участок свободен от застройки, инженерных систем и зелёных насаждений. Рельеф местности спокойный.

Ситуационная схема расположения приведена на рисунке 1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СНиП РК 2.04-01-2010)	- IVГ;
дорожно-климатическая зона	- V;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 28°С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП РК 2.01.07-85*)	- I (50 кгс/м^2);
нормативная ветровая нагрузка (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (38 кгс/м^2);
нормативная глубина промерзания для суглинков и глин	- 1,17 м;
нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых	- 1,5 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях составлен ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2017 году.

В геологическом разрезе участка на глубину до 8 м выделено 4 инженерно-геологических элементов (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой - суглинок буровато-черный, гумусированный с корнями растений. Мощность слоя 0,15 м.

ИГЭ-2 – глина серая, зеленовато-серая, серовато-коричневая, легкая, пылеватая, влажная, туго-мягкопластичной консистенции, слоистой текстуры, с гнездами прослоями супеси, сильноожелезненная, с включением карбонатов, местами обильно, с вкраплением битой ракушки. Мощность слоя 6,85 м. Нормативные значения грунта: Плотность грунта 1,95 г/см^3. Удельное сцепление 0,038 МПа, угол внутреннего трения 170. Модуль

деформации 10,53 МПа (в естественном состоянии). Глина не обладает просадочными свойствами, в условиях свободного набухания не обладает набухающими свойствами.

ИГЭ-3 – супесь коричневая, плотная, влажная, пластичная, с прослойками глины, гнездами песка, с вкраплением битой ракушки, с включением карбонатов. Мощность слоя 1,00 м. Нормативные значения грунта: плотность грунта 1,97 г/см^3. Удельное сцепление 0,018 МПа, угол внутреннего трения 220. Модуль деформации 7,21 МПа. Супесь не обладает просадочными свойствами, в условиях свободного набухания не обладает набухающими свойствами.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водно-растворимых солей 0,7,8-2,08%. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Подземные воды на площадке изыскания вскрыты на глубине 2,0 м от поверхности земли. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле-мае. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в реке Урал и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0 до 2,0-3,0 метров. При расположении уровня грунтовых вод на глубине менее чем 1,5 м от поверхности несущая способность грунта снижается и особенно значительно, если грунтовые воды близко подходят (от 0 до 30 см) к фундаменту.

6.2 Проектные решения

Данный рабочий проект является привязкой индивидуально разработанного рабочего проекта ТОО «Бустер» «Разработка проектно-сметной документации на строительство детского сада на 290 мест в с. Сагыз Курмангазинского района Атырауской области» с изменениями планировочных решений.

6.2.1 Генеральный план

Площадь участка под строительство составляет 1,4 га. Участок сложной четырехугольной формы свободен от застройки и зеленых насаждений. Отведенная территория примыкает к внутриквартальным проездам. Рельеф местности спокойный.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки в масштабе М 1:1000, выполненной ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2017 году.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Разбивочный план разработан с учетом выделенных границ территории. Территория детского сада разделена по функциональному зонированию на зону застройки, зоны игровой территории, хозяйственную зону. Рабочим проектом предусмотрена привязка зданий и сооружений по координатам согласно местной системы координат.

По периметру территория дошкольного учреждения огораживается металлической оградой, высотой 1,6 м. Стойки ограждений предусмотрены из труб диаметром 89х4 мм, стойки ворот из труб диаметром 108х4 мм по ГОСТ 10704-91. Секции ограждения приняты без горизонтальных членений из арматуры диаметром 16 мм класса А-1(А240) по ГОСТ 5781-82. Каркас панелей выполнен из стали полосовой толщиной 3 мм по ГОСТ 103-2006. Ворота выполнены из аналогичных материалов с усиленным каркасом из полосовой стали. Фундамент стоек ограждения выполнен из бетона класса В15. Стойки замоноличиваются в фундамент на глубину 0,6 м.

В границах отведенной территории размещены здание детского сада (далее-ДОО), один теневой навес для ясельных групп от 2 до 3 лет, три теневых навеса для групп от 3 до 4 лет, четыре теневых навеса для групп от 4 до 5 лет, четыре теневых навеса для дошкольных групп от 5 до 6 лет, физкультурная площадка, септик, площадка для сбора

ТБО, котельная. Общая спортивная площадка имеет сетчатое ограждение по типовому проекту 4092/1 высотой 3,0 м с калиткой.

Хозяйственная зона расположена с юго-западной стороны здания ДОО. Септик огорожен сетчатым забором по железобетонным столбам по серии 3.017-1. Площадка для сбора ТБО расположена вблизи огороженного септика. Площадка, подъезд и разворотная площадка у мусоросборного блока асфальтируется. Котельная расположена на расстоянии более 50 м от дымовой трубы с юго-восточной стороны основного здания ДОО. К котельной предусмотрен проезд с прилегающего внутриквартального проезда и разворотная площадка.

Все площадки – групповые, физкультурная, хозяйственная и площадка мусоросборных контейнеров отделены друг от друга защитными зонами, обеспечивающими санитарные разрывы.

В центре участка размещено двухэтажное здание детского сада (отметка нуля минус 22,40 м), вокруг которого предусмотрен кольцевой проезд шириной 4,5 метра для обеспечения доступа пожарного автотранспорта к зданию детского сада и специального транспорта обслуживания инженерных сетей и подвоза продуктов к пищеблоку. Въезд и проход посетителей на территорию предусмотрен с существующего внутриквартального проезда с северной стороны здания ДОО.

Главный фасад здания ориентирован на юг, что согласно планировки здания отвечает требованиям инсоляции детских дошкольный учреждений.

На участке предусмотрены 12 групповых площадок для каждой возрастной группы. Групповые площадки изолированы друг от друга зелеными насаждениями (кустарниками). Расстояния между групповыми площадками не менее 3,0 м. На каждой групповой площадке предусматривается травяное покрытие.

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогой и инженерными коммуникациями. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные части рельефа, на проезды, а далее за пределы проектируемого участка. Часть поверхностных вод предусмотрена на подпитку элементов озеленения. Проектные уклоны территории участка, площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания, проездов, тротуаров и площадок.

Рабочим проектом предусмотрено благоустройства по всей территории участка. Предусматриваются асфальтовые проезды шириной 4,5 м, пешеходные тротуары шириной 1,5 м, зеленые насаждений, естественный и искусственный газон, скамейки, светильники. Пешеходные тротуары проложены ко всем групповым площадкам и к сооружениям, удаленным от проездов. Покрытие пешеходных тротуаров из брусчатки.

На территории групповых площадок предусмотрена установка скамей, урн, песочниц, качелей, горок. Малые архитектурные формы на площадках физкультурно-спортивной и зоны отдыха приняты по типовым проектам, и по своему составу, габариту, размещению отвечают функциональным и конструктивным требованиям программы обучения и проведения занятий в различных комбинациях.

Рабочим проектом предусмотрена возможность свободного перемещения по благоустроенной территории маломобильных групп населения. По проекту, крыльцо главного входа запроектировано с пандусом, обеспечивающим вход в здание инвалидам. На пересечении пешеходных путей с проездами выполнены пандусы с покрытием из брусчатки.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Сводный план инженерных сетей выполнен на основе разбивочного плана. Внутриплощадочные сети электроснабжения, слаботочные сети, водопровода, запроектированы в подземном исполнении. Прокладка линии газопровода надземно - подземная. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в наружную канализационную сеть и далее в подземный септик заводского изготовления. Трубопроводы тепловых сетей и горячего водоснабжения проложены от котельной непроходных железобетонных каналах.

Схема генерального плана приведена на рисунке 2.

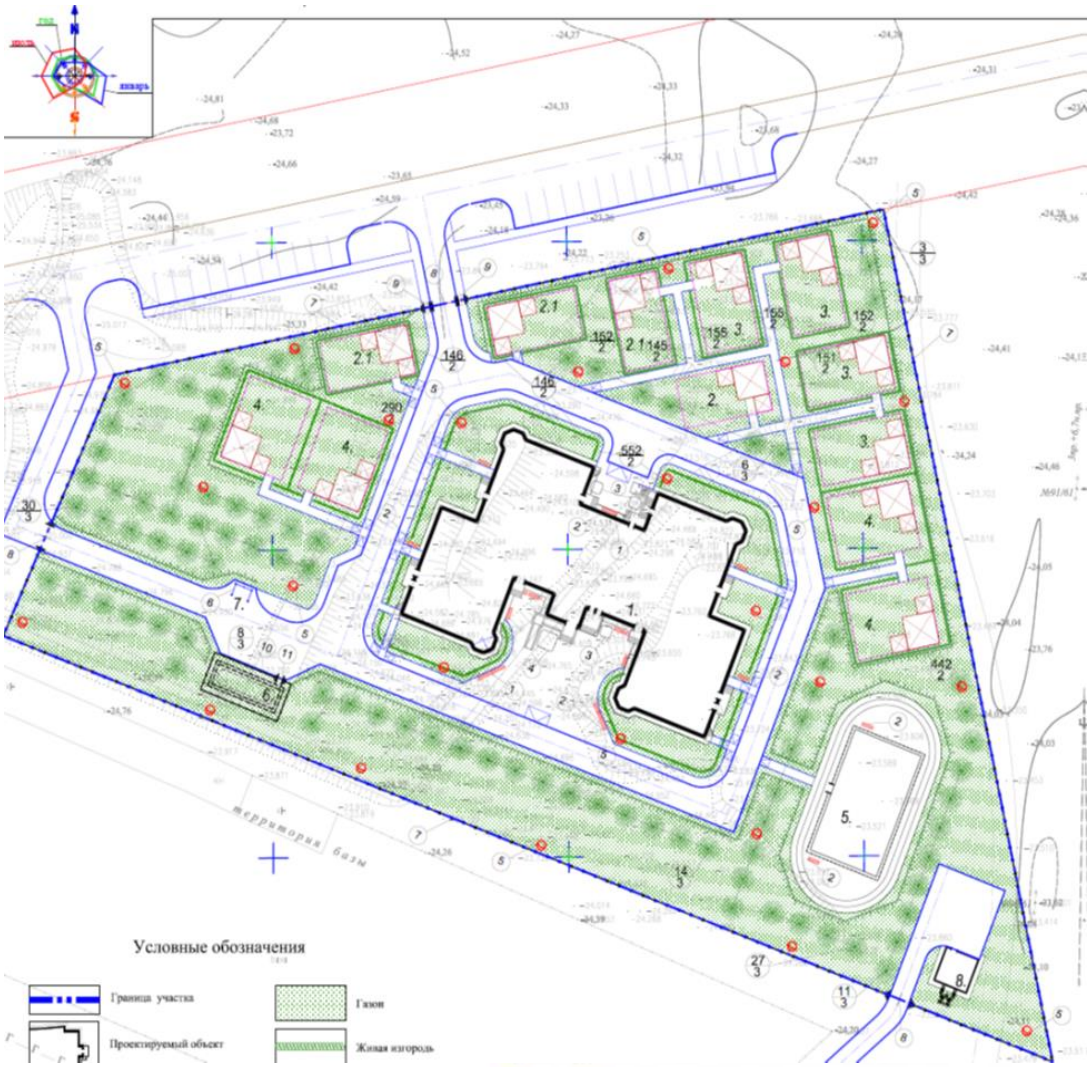


Рисунок 2.

1. Здание ДОО; 2-4. Групповые площадки; 5. Общая спортивная площадка; 6. Септик; 7. Площадка сбора ТБО; 8. Котельная.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Единца измерения	Значение
1	Площадь участка	га	1,4
2	Площадь застройки	м^2	1973,24
3	Площадь покрытий	м^2	3605,1
4	Площадь озеленения	м^2	8421,66

6.2.2 Технологические решения

Технологический раздел рабочего проекта здания детского сада в мкр. Береке-Восток г. Атырау выполнен на основании утвержденного заказчиком задания на проектирование, а также в соответствии с действующими нормами и правилами на территории РК.

Детский сад рассчитан на 290 мест.

В составе дошкольного образовательного учреждения запроектировано 12 групп с различной наполняемостью для детей от ясельного возраста и до семи лет. Наполняемость групп детьми 2-3 года – 20 человек; детей от 3 лет до 6 лет – 25 человек.

Количество групп в детском саду:

старшая ясельная группа детей возраста 2-3 года – 1 группа (20 чел.);

дошкольная группа 3-4 года – 3 группы (1х20 чел.; 2х25 чел.);

дошкольная группа 4-5 лет – 4 группы (по 25 чел.);

дошкольная группа 5-6 лет – 4 групп (по 25 чел.).

Групповые ячейки расположены на двух этажах и образуют блок-секцию с повторяющимися по назначению помещениями. Применение блок-секций позволяет создать оптимальную групповую изоляцию, унифицировать планировочные и инженерно-технические решения основных помещений, туалетных и буфетных.

Групповая ячейка состоит из следующих помещений:

групповая комната;

буфетная;

спальная комната;

туалетная комната;

раздевальная;

инвентарная.

Перечень технологического оборудования утвержден руководителем ГУ «Городской отдел образования» и согласован руководителем ГУ «Городской отдел строительства».

На первом этаже здания размещены: групповые ячейки для 6 групп; пищеблок; помещения организации стирки белья, в составе которых: сортировочная белья, стиральная и гладильная; комната заведующего.

Постирочная оборудована стиральными машинами-автоматами. Мощность (загрузка) постирочной – 24,0 кг сухого белья в сутки.

Пищеблок детского сада рассчитан на обслуживание детей и обслуживающего персонала. В состав пищеблока, работающего на сырье, входят: кухня (горячий цех) с раздаточной, заготовочный цех (холодный цех), мясорыбный цех, овощной цех, моечная кухонной посуды, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, загрузочная, комната персонала, душевая и туалет для персонала. В техническом подполье предусмотрены кладовые для пищеблока, охлаждающая камера. Для доставки продуктов из техподполья в пищеблок запроектирован подъемник грузоподъемностью до 100 кг. Складская группа рассчитана на хранение 1-2 дневного запаса продуктов.

Для удобства доставки и раздачи пищи на второй этаж, в помещении раздаточной предусмотрен лифт-подъемник грузоподъемностью до 100 кг.

Медицинский блок состоит из медицинской комнаты, процедурной, изолятора на 2 палаты, приемной изолятора, санузла изолятора с душевой. Медицинские помещения предназначены для медобслуживания детей, медицинской экстренной помощи и изоляции при острых заболеваниях, проведения профилактических мероприятий.

На втором этаже размещены: групповые ячейки на 6 групп; комната коррекции; комната кастелянши; бельевая; вестибюль-холл; два зала для музыкальных и гимнастических занятий с кладовой; служебно-бытовые помещения: методический кабинет; физиотерапевтический кабинет; комната персонала; туалетная для персонала.

В зале для музыкальных занятий установлены пианино, музыкальный центр для занятий ритмикой, телевизор. В зале для гимнастических занятий предусмотрено спортивное оборудование: гимнастическая стенка, бревно, доска или дорожка ребристая, различный спортивный инвентарь.

Все помещения согласно назначения оборудованы и снабжены необходимыми мебелью, оборудованием и инвентарем отечественного производства.

Размещение технологического, холодильного и моющего оборудования осуществляется с учетом поточности приготовления пищи. Перечень оборудования производственных, складских и административно-бытовых помещений принят в соответствии с действующими санитарными нормами.

Технологические процессы проектируемого детского сада не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоков. Объект является экологический чистыми.

Общий штат персонала детского сада принят 77,8 ед., согласно штатному расписанию, утвержденному руководителем ГУ «Городской отдел образования» от 27 февраля 2018 года № 03-04-01-12/427.

Основные технические показатели:

вместимость детского сада – 290 мест.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание детского сада

Отметке 0,000 м соответствует абсолютная отметка местности минус 22,40 м.

Здание детского сада - двухэтажное, сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 54,8х33,8 м. Под частью здания имеется подвал (в осях Г-Д-2-11, Д-Е-8-13). Высота помещений первого и второго этажа - 3,0 м, подвала - 1,9 м. В подвале размещаются вентиляционная камера, тепловой пункт, насосная, охлаждаемая камера, кладовые.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, крыши, заполнение светопрозрачных ограждающих конструкций двухкамерными стеклопакетами. Дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах. Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов.

Планировочные решения обеспечивают принцип максимальной изоляции отдельных групп друг от друга и от административно-хозяйственных помещений. Из пищеблока предусматривается обособленный выход на участок. Предусмотрены два раздельных входа в подвал для обслуживания инженерных сетей и кладовых пищевого блока.

Главным элементом функциональной планировочной структуры детского сада выступают групповые ячейки, состоящие из групповой, спальни, раздевалки, буфетной и туалетной. Групповые ячейки расположены на первом и втором этаже здания детского сада, ориентация по сторонам света обеспечивает нормативную инсоляцию помещений групповых ячеек. Из каждой групповой ячейки предусмотрен выход из здания.

На первом этаже размещены две групповые ячейки на двадцать детей, четыре – на двадцать пять детей, медицинские помещения с изолятором, блок помещений приготовления пищи, комплекс помещений прачечной, административные и хозяйственные помещения. На втором этаже находятся шесть групповых ячеек на двадцать пять воспитанников, два универсальных зала, хозяйственные помещения, методический кабинет, кабинет физиотерапии, кабинет психолога. На втором этаже нет помещений постоянного пребывания детей над пищеблоком и прачечной.

Минимальная ширина коридоров на путях эвакуации принята 1,4 м.

Связь между этажами осуществляется по двум внутренним лестницам типа Л2 с верхним естественным освещением. Ширина маршей и площадок принята 1,2 м. Ограждения лестниц соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-24-2004. Для перемещения пищи предусмотрены два малых грузовых лифта расположенных раздельно для каждого крыла здания.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через основные и обособленные входы/выходы, расположенные на 1 этаже, и через наружные лестницы на второй этаж. Основной вход в здание детского сада оборудован пандусом с уклоном 8,3% для доступа маломобильных групп населения. Ширина пандуса в чистоте 1,0 м. Поручни пандуса выполнены в соответствии с РДС РК 3.01-05-2001.

Отделка помещений принята в соответствии со СНиП РК 3.02-24-2004 и СанПиН №615. Потолки окрашиваются масляной, водоэмульсионной красками или белятся в зависимости от назначения помещений. Стены окрашиваются масляной, водоэмульсионной красками, белятся или отделываются керамической плиткой в зависимости от назначения помещений. Полы приняты с покрытием из керамогранита, керамических плит, линолеума в зависимости от назначения помещений. В залах приняты дощатые полы. Окна приняты по ГОСТ 30674-99. Фрамуги второго света по серии 1.136-12. Наружные двери по ГОСТ 30970-2002. Внутренние двери по серии 1.136-10,19.

Теневые навесы приняты по типовому проекту 310-4-1 тип I-Б.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 1411,64 м^2;
общая площадь здания - 2408,20 м^2;
полезная площадь здания - 2375,69 м^2;
строительный объем - 14967,83 м^3.

Септик

Септик принят заводского изготовления из стеклопластика марки ЛОС-Ем-45С/2,4-10,2/3,0.

Котельная

Котельная принята блочно-модульного типа «Виктория» БМК тип 1 мощностью 1000 кВт. Габаритные размеры котельной ДхШхВ (без учета фундаментов) – 6,0х6,0х3,0 м.

Площадка ТБО

Площадка сбора ТБО размером 4,0х3,0 м выполнена с металлическим ограждением высотой 2,0 м. Площадка выполнена из бетона В7,5 с покрытием аналогичным конструкции проезда.

Ограждение

По периметру территория дошкольного учреждения огораживается металлической оградой, высотой 1,6 м.

6.2.4 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.

Здание детского сада

Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены, жестко связанные дисками перекрытия.

Фундаменты - свайные со сплошным монолитным железобетонным ростверком. Сваи приняты по СТ РК 939-92 и ГОСТ 19804-2012 длиной 6,0 и 8,0 (испытательные) м сечением 300х300 мм. Нижние концы свай находятся в слое грунта ИГЭ-2. Расчетная нагрузка на сваю принята в рабочем проекте Р=30,08 тн. Ростверк запроектирован монолитный железобетонный 600х300(h), 710х300(h) мм из бетона класса В25 с армированием вязанными каркасами с рабочей арматурой диаметром 18 мм класса А-III(А400) и хомутами диаметром 8 мм А-I(А240) по ГОСТ 5781-82.

Стены подвала – бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. По верху блоков выполнен монолитный железобетонный пояс 600х200(h), 400х200(h) мм из бетона В15 с армированием вязанными каркасами с рабочей арматурой диаметром 12 мм класса А-III(А400) и хомутами диаметром 8 мм А-I(А240) по ГОСТ 5781-82. Криволинейные участки фундаментов выполнены монолитными железобетонными из бетона класса В15 с армированием вязанными каркасами из арматуры диаметром 12 мм А-III(А400) и 6 мм А-I(А240) по ГОСТ 5781-82. Вертикальные стержни данных участков бетонируются совместно с ростверком.

Стены наружные: из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1,8 толщиной 380 мм (ГОСТ 379-2015) на растворе М50 с облицовкой керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х65/НФ/100/2,0/25 ((ГОСТ 530-2012) толщиной 120 мм на растворе М50 и утеплителем ISOVER OL-P Y=90 кг/м³ толщиной 100 мм между несущей и облицовочной кладкой.

Стены внутренние – из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1,8 толщиной 380 мм (ГОСТ 379-2015) на растворе М50, участки стен с вентиляционными каналами из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012.

Перегородки из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012. Узлы крепления перегородок к стенам и перекрытиям выполнены по серии 2.230-1 вып.5.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Прогоны и опорные плиты по серии 1.225-2. В местах приложения точечных нагрузок перемычки стальные из швеллеров №20У (ГОСТ 8240-97) сваренных в короб через пластины из полосовой стали толщиной 10 мм по ГОСТ 103-2006. Металлические перемычки после монтажа бетонируются по сетке №8-2 по ГОСТ 3826-82.

Плиты перекрытия приняты по серии 1.141-1. Монолитные участки из бетона В15 с армированием пространственными каркасами из арматуры диаметром 10, 16, 20, 22 мм А-III(А400) и диаметром 6, 8 мм А-I(А240) по ГОСТ 5781-82. Плиты фиксируются между собой и с кладкой несущих стен анкерами по серии 2.240-1 и арматурой диаметром 12 мм А-III(А400) по ГОСТ 5781-82.

Лестницы - сборные железобетонные площадки и сборные ступени по металлическим косоурам. Косоуры выполнены из швеллеров №16 по ГОСТ 8240-97. Элементы ограждения лестниц предусмотрены из полосовой стали толщиной 4 мм по ГОСТ 103-2006. Поручень деревянный по верху и из трубы диаметром 32х2,5 мм (ГОСТ 10704-91) на высоте 500 и 850 мм.

Шахты лифтов предусмотрены толщиной 250 мм из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012.

Крыша проектируемого здания с холодным чердаком скатная с наружным организованным водостоком (по периметру свесов предусмотрен водосборный лоток). Утепление чердачного перекрытия выполнено плитами из на базальтовой основе, толщиной 200 мм. Покрытие крыши выполнено из стальных холодногнутых листовых профилей с трапециевидной формой гофра НС44.1000-0,7 (ГОСТ 24045-2010) по деревянным конструкциям (мауэрлат, стропильные ноги, обрешетка). Вентиляция чердачного пространства обеспечивается продухами в наружных стенах и слуховыми окнами с жалюзийными решетками.

Теневые навесы

Теневые навесы приняты по типовому проекту 310-4-1 тип I-Б с ограждением с трех сторон для защиты от солнца, ветра и осадков. Полы теневых навесов предусмотрены деревянными.

Септик

Септик принят заводского изготовления из стеклопластика марки ЛОС-Ем-45С/2,4-10,2/3,0. Фундамент под ЛОС принят плитный из монолитного железобетона толщиной 550 мм размерами в плане 3,4х 11,2 м. Бетон принят класса В25. Армирование выполнено вязанной сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82. Для крепления изделия предусмотрены анкерные болты 1.1М20х800 (ГОСТ 24379.1-2012) в количестве четырнадцати штук.

Котельная

Фундамент под котельную принят монолитный железобетонный ленточный из бетона В15. Армирование выполнено пространственным вязанным каркасом из арматуры диаметром 18 мм А-III(А400) и диаметром 8 мм А-I (А240) по ГОСТ 5781-82. В фундаменте предусмотрены закладные детали из полосовой стали толщиной 12 мм (ГОСТ 103-2006) и гладкой арматуры диаметром 12 мм А-I по ГОСТ 5781-82.

Площадка ТБО

Площадка сбора ТБО выполнена с металлическим ограждением высотой 2,0 м из стальных холодногнутых листовых профилей с трапециевидной формой гофра НС44.1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010. Каркас ограждения выполнен из уголка 50х5 мм по ГОСТ 8509-93. Площадка выполнена из бетона В7,5 с покрытием аналогичным конструкции проезда.

Ограждение

Стойки ограждений предусмотрены из труб диаметром 89х4 мм, стойки ворот из труб диаметром 108х4 мм по ГОСТ 10704-91. Секции ограждения приняты без горизонтальных членений из арматуры диаметром 16 мм класса А-I(А240) по ГОСТ 5781-82. Каркас панелей выполнен из стали полосовой толщиной 3 мм по ГОСТ 103-2006. Ворота выполнены из аналогичных материалов с усиленным каркасом из полосовой стали. Фундамент стоек ограждения выполнен из бетона класса В15. Стойки замоноличиваются в фундамент на глубину 0,6 м.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Под фундаментами устраивается подготовка из щебня, пропитанного горячим битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм с заведением за грани фундаментов на 100 мм. Поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, изолируются двумя слоями гидроизола на битумной мастике. Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой рабочим проектом, толщины защитного слоя бетона.

Для устранения просадочности грунтов перед устройством фундаментов предусмотрено уплотнение грунта основания тяжелой трамбовкой.

Все металлические конструкции здания, после сварочных работ, очищаются (от окалины, окислов, ржавчины, пыли, грязи), обезжириваются и покрываются грунтовкой ГФ 021 в 2 слоя согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Все деревянные элементы кровли обработаны антисептиками и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами. В местах соприкосновения деревянных конструкций с камнем и бетоном предусмотрена прокладка из толя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепловые сети

Разделом проектируется тепловые сети от автономной котельной до здания детского сада. Источник теплоснабжения детского сада проектируемая блочно-модульная котельная «Виктория» БМК2-500Г .

Система теплоснабжения и отопления к зданию подключается через тепловой узел расположенный в техническом подполье.

Теплоноситель - вода с параметрами 90÷60°С.

Прокладка тепловых сетей принять подземной в непроходном железобетонном канале 4 трубной прокладкой по типовой серии 3.006.1-87.

Протяженность трассы железобетонного канала - 103,39 м.

Для фиксации трубопроводов в лотках устанавливаются опоры, компенсация температурных удлинении длины трубопроводов углами поворотов.

Теплосеть проложена из стальных электросварных труб (ГОСТ 10704-91) на скользящих опорах и опорных подушках в канале. Уклон трубопроводов в сторону котельной. Пробное давление для гидравлического испытания трубопроводов принято 1,6 МПа. После монтажа и испытания трубопроводы в канале изолируется минеральной ватой толщиной слоя 40 мм с последующим покрытием рулонным стеклопластиком. Перед изоляцией трубы покрываются антикоррозийным покрытием.

Антикоррозийное покрытие скользящих и неподвижных опор масляно-битумное в 2 слоя по грунту ГФ-021, труб из изола в 2 слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15. Участки стен и днища каналов в местах расположения неподвижных опор для трубопроводов, выполняются в монолитном железобетоне. Под конструкции канала предусмотрена песчаная подготовка 10 см. Наружная поверхность канала покрыта битумом за 2 раза и оклеенной гидроизоляцией согласно СНиП РК 2.04.14-89*.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания детского сада принято от тепловой сети, источником теплоснабжения является блочно-модульная котельная. Параметры теплоносителя системы отопления - 85-60°С, в системе ГВС - 60°С.

Подключение системы отопления и теплоснабжения к тепловым сетям зависимое через тепловой узел, расположенный в техническом подполье.

Прокладка магистральных трубопроводов системы отопления, предусмотрено по техническому подполью и в подпольных каналах.

Система отопления запроектирована горизонтальная однотрубная с нижней разводкой замыкающими участками.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые и чугунные радиаторы МС140-108 с мощностью одной секций 0,185 кВт.

Для обогрева пола в помещениях групповой на 1 этаже в конструкции пола предусмотрена прокладка змеевика из стальных водогазопроводных труб. В системах

водяного напольного отопления используется низкотемпературная вода 55-45°С, регулирование температуры осуществляется в узлах управления.

Для сушки одежды в раздевальных помещениях предусмотрены регистры.

При прокладке трубопроводов в канале трубы теплоизолируются матами URSA толщиной 40 мм с последующим покрытием рулонным стеклопластиком.

Нагревательные приборы оборудуются регулирующими клапанами с термостатической головкой. Воздух из систем отопления удаляется кранами конструкции Маевского, установленными в нагревательных приборах. Для отключения и опорожнения систем отопления предусматривается запорная и дренажная арматура.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002.

Компенсация удлинения магистральных трубопроводов осуществляется за счет естественных изгибов, связанных с планировкой зданий, а компенсация удлинения стояков достигается дополнительными изгибами труб.

Чугунные радиаторы и не изолируемые трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная.

Принудительная механическая вытяжная вентиляция их туалетных помещений запроектирована осевыми вентиляторами систем В2-В8, из кухни - системой В1. В остальных помещениях удаление воздуха предусмотрено системами естественного побуждения.

В помещении кухни предусмотрена принудительная механическая приточная система вентиляции П1.

Воздуховоды приняты из листовой оцинкованной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

Рабочим проектом предусмотрены энергосберегающие мероприятия:

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов;

установка индивидуального блочного теплового пункта для регулирования расхода тепла;

установка электронного регулятора для регулирования работы систем отопления от датчика температуры наружного воздуха;

установка регулирующих клапанов с термостатической головкой на обвязке нагревательных приборов.

Основные технические показатели:

расход тепла:

на отопление	- 126,4 кВт;
на вентиляцию	- 25,6 кВт;
на горячее водоснабжение	- 348,9 кВт;
всего	- 500,9 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 02 марта 2017 года №81-17, от 30 октября 2017 года №03/9796 и от 01 ноября 2017 года №03/9860, выданными ГКП «Атырау Су Арнасы» и от 25 мая 2017 года №03-07-02-12/556, выданным ГУ «Городской отдел строительства».

Наружные сети водопровода и канализации

В рабочем проекте выполнены следующие сети:

водопровод питьевой воды;

канализация бытовая.

При проходе под автомобильной дорогой сеть прокладывается в футляре из стальных электросварных труб диаметром 219х3,0 мм и 40х2,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубы подлежат изоляции типа «усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

Наружное пожаротушение детского сада

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек. на 1 пожар.

Сеть противопожарного водопровода выполняется из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Полиэтиленовые трубы укладываются на подушку из мягкого грунта толщиной 0,1 м. При засыпке полиэтиленовых трубопроводов необходимо предусматривать устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см.

При проходе под автодорогой сети прокладывается в футляре из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубы подлежат изоляции типа «усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети водопровода.

На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту ТП 901-09-11.84, альбом II.

В колодцах предусмотрена вертикальная обмазочная (битум на грунтовке) гидроизоляция. Установка элементов колодцев запроектирована на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм. Вертикальная гидроизоляция стен колодцев предусмотрена обмазкой горячим БН III за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основаниями колодцев выполнена битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БК-II до полного насыщения. Вокруг горловин колодцев выполнить отмостку шириной 1,0 метр следующим составом:

асфальтобетон толщиной 30 мм;

песчано-щебеночная смесь толщиной 100 мм (песок - 50%, щебень - 50%).

На территории детского сада запроектирована сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Сброс стоков бытовой канализации предусмотрен по внутриплощадочной сети в проектируемый септик из стеклопластика марки ЛОС-Ем-45С/2,4-10,2/3,0 объемом 45 м^3.

Стоки производственной канализации от пищеблока детского сада запроектированы отдельным выпуском с дальнейшим сбросом в сеть бытовой канализации. От здания котельной запроектирована сеть производственной канализации и мокрый колодец для стоков при ремонте оборудования котельной и при опорожнении системы отопления в конце отопительного периода.

По мере накопления стоки из септика вывозятся автотранспортом в места, указанные СЭС.

Внутриплощадочная сеть канализации запроектирована из двухслойных профилированных труб КОРСИС ПРО SN8 условным диаметром 160 мм и 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

На сети канализации устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84, альбом II.

В колодцах выполняется вертикальная обмазочная (битум на грунтовке) гидроизоляция. Установка элементов колодцев предусмотрена на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм. Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполняется обмазкой горячим БН III за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основаниями колодцев предусмотрена битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БК-II до полного насыщения. Вокруг горловин колодцев запроектирована отмостка шириной 1,0 метр следующим составом:

асфальтобетон толщиной 30 мм;
песчано-щебеночная смесь толщиной 100 мм (песок - 50%, щебень - 50%).
Основные технические показатели:
общая протяженность сети водопровода – 689,5 м;
общая протяженность сети канализации – 154,5 м.
Внутренний водопровод и канализация
В здании детского сада запроектированы следующие сети:
водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;
водопровод горячей воды подающий;
водопровод горячей воды циркуляционный;
канализация бытовая;
канализация производственная.

Водоснабжение детского сада выполнено от наружных проектируемых сетей питьевого водопровода.

Водопровод используется на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды здания детского сада. На вводе в здание установлен водомерный узел. После водомерного узла сеть водопровода делится на две ветки - трубопровод на хозяйственно-питьевые нужды и трубопровод на противопожарные нужды.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,5 л/сек.х1 струя.

На сети пожарного водопровода устанавливаются пожарные краны.

Сеть противопожарного водопровода выполнена из стальных электросварных труб диаметром 89х3,5 мм и 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Сеть водопровода на хозяйственно-питьевые нужды выполнена из напорных полипропиленовых труб диаметром 15-80 мм по ГОСТ Р 52134-2003.

Магистральные трубопроводы, проложенные в подвале, подлежат тепловой изоляции минераловатными плитами (ГОСТ 9573) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Система горячего водоснабжения предусмотрена от котельной. Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения от котельной до здания детского сада выполнена в канале теплосети с циркуляцией по магистрали. Горячая вода подается к технологическому оборудованию столовой и санитарно-техническим приборам здания.

К системе горячего водоснабжения присоединены нагревательные приборы в шкафах для сушки одежды детей в раздевальных. В качестве обогревательных приборов приняты регистры из стальных электросварных труб диаметром 89х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

На подводках к умывальникам и душевым в групповых установках установлены терморегуляторы для смешивания воды до температуры плюс 37°С.

Магистральные трубопроводы горячей воды выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-32 мм по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки горячей воды к санитарным узлам выполнены из металлопластиковых труб PERT-AL-PERT диаметром 15-20 мм по ГОСТ Р 53630-2009.

Трубопроводы подающей и циркуляционной горячей воды, кроме подводок к приборам, изолируются минераловатными плитами (ГОСТ 9573) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную внутриплощадочную сеть канализации.

Система внутренней бытовой канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Производственная канализация отводит стоки от технологического оборудования пищеблока отдельным выпуском с дальнейшим подключением в наружную сеть бытовой канализации и выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Присоединение технологического и моечного оборудования к производственной канализации выполняется с разрывом струи 20 мм от верха приемной воронки.

Для сбора производственных стоков, аварийных проливов из помещений охлаждаемой камеры, теплового узла установлены трапы и приямок с погружным насосом марки «Гном 7/7» производительностью 7,0 м^3/час, напором 7,0 м, мощностью 0,6 кВт. Стоки из приямка откачиваются на отмостку. Сеть выполняется из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

Основные технические показатели:

расход питьевой воды - 4,95 м^3/час;
расход горячей воды - 5,20 м^3/час;
расход бытовых стоков - 10,15 м^3/час.

Газоснабжение

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 13 апреля 2017 года №13/0319, выданных АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

Газоснабжение наружное

Разделом предусмотрено строительство подземного газопровода среднего и низкого давления от точки подключения до котельной детского сада.

Точка подключения – существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 110 мм.

Подземный газопровод среднего давления принят из полиэтиленовых труб НДРЕ100 SDR11 63х5,8 мм.

Подземный газопровод низкого давления принят из полиэтиленовых труб НДРЕ100 SDR11 90х8,2 мм.

В точке подключения к газопроводу среднего давления предусмотрена без колодезная установка запорной арматуры.

Для снижения давление газа от среднего до низкого давления предусмотрен газорегуляторный пункт марки ГРПШ-400-01.

Глубина заложения газопровода из полиэтиленовых труб принят не менее 1,1 м от поверхности земли до верха трубы с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки в соответствии с «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Внутреннее газоснабжение котельной

В качестве источника теплоснабжения принята блочно-модульная котельная марки «Виктория» тип 1 (БМК2-500Г) общей мощностью 1000 кВт с двумя котлами Logano SK 755 2х500 кВт фирмы «Buderus».

Газовое оборудование внутреннего газоснабжения поставляется в комплекте блочно-модульной котельной смонтированной в заводских условиях.

Управление работой котлов автоматизировано.

Схема внутреннего газоснабжения и спецификация оборудования, материалов внутреннего газоснабжения приложен в состав паспорта БМК2-500Г.

Основные технические показатели:

объем расхода газа котельной – 80 м^3/час;

протяженность подземного полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 63 мм – 250,68 м;

протяженность подземного полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 90 мм – 16,24 м;

общая протяженность газопровода – 266,92 м.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям (далее-ТУ) от 14 ноября 2017 года №27-13165, выданными АО «Атырау Жарык».

В разделе запроектировано внешнее электроснабжение и приняты электротехнические решения по электрооборудованию и электроосвещению детского сада, электроснабжение блочно-модульного здания котельной, наружное электроосвещение территории, наружное видеонаблюдение.

Потребителями электроэнергии являются:

внутренние потребители электроэнергии здания детского сада;

блочно-модульное здание котельной;

наружное освещение территории.

Блочно модульное здание котельной поставляется заводом изготовителем в полной заводской готовности с установленным оборудованием, приборами и аппаратами и выполненными распределительными силовыми сетями, сетями внутреннего освещения, управления и автоматики, пожарной сигнализацией, вводной электрощит котельной укомплектован устройством автоматического ввода резерва (далее-АВР). Котельная является единственным источником теплоснабжения детского сада.

По надёжности электроснабжения детский сад отнесен ко II категории по классификации ПУЭ РК и в соответствии с СН РК 4.04-23-2004. Системы пожарной сигнализации, аварийного освещения, котельная отнесены к потребителям I категории по классификации ПУЭ РК. В качестве резервных источников питания потребителей I категории приняты источники бесперебойного питания и дизель генераторная установка (далее-ДГУ).

Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью.

Расчетная мощность потребителей электроэнергии составляет:

здания детского сада – 121,3 кВт;

блочно-модульного здания котельной – 8,6 кВт;

наружного освещения – 5,1 кВт.

В электротехнической части разработаны электротехнические решения по:

строительству кабельных линий 0,4 кВ;

строительству внутриплощадочных распределительных кабельных сетей 0,4 кВ;

системе наружного освещения;

внутренних распределительных сетей силового оборудования;

внутренних распределительных сетей освещения и розеточных сетей.

Наружное электроснабжение

В соответствии с ТУ для внешнего электроснабжения проектируемого детского сада принято строительство питающих кабельных линий 0,4 кВ от отходящих фидеров I и II секций распределительного устройства 0,4 кВ (далее РУ-0,4 кВ) проходной двух трансформаторной подстанции 2ТП-400 детского сада «Береке-Запад».

В качестве силовых кабелей принят кабель марки АВБбШвнг-LS 4х95 мм^2. Прокладка кабелей предусмотрена в траншее на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли.

По всей трассе предусмотрена защита кабелей полиэтиленовой (далее-ПЭ) трубой диаметром 110 мм при пересечениях с автомобильными дорогами, подземными коммуникациями. Запроектирована прокладка защитной ленты по трассе кабеля, за

исключения участков, защищенных трубой.

Общая суммарная протяженность кабельной трассы составляет 340,0 м.

Дизель-генераторная установка

В качестве резервного источника питания принята ДГУ мощностью 20 кВА, комплектация которой выполнена в соответствии с опросным листом.

Степень автоматизации ДГУ принята второй.

ДГУ предусматривается установить на территории детского сада на подготовленную площадку.

Наружное освещение

Предусмотрена система наружного освещения территории детского сада и игровых площадок.

Наружное освещение территории запроектировано светодиодными светильниками типа LI-J112LED, установленных на опорах паркового типа.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от ящика наружного освещения, установленного в помещении ВРУ детского сада. Управление освещением автоматическое, посредством фотореле ФР-2.

Распределительные внутриплощадочные сети и сети освещения выполнены кабелями марки АВБбШв с сечением жил 5х10 мм^2, в качестве кабелей управления приняты кабеля марки КВВБГ 10х2,5 мм^2.

Все наружные кабельные сети проложены в траншеях на глубине не менее 0,7 метра с устройством сверху и снизу подсыпки из мягкого грунта, не содержащего камней, шлака и строительного мусора, поверх верхней подсыпки прокладывается сигнальная лента.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и проезжей частью автодорог кабели защищаются ПЭ трубой диаметром 110 мм.

Протяженность внутриплощадочных кабельных линий 0,4 кВ составляет 1925,0 метров, в том числе линий наружного освещения территории – 830,0 м.

Электроосвещение и электрооборудование здания детского сада

Электротехническая часть рабочего проекта по зданию детского сада выполнена с привязкой к рабочему проекту «Строительство детского сада на 290 мест в с. Сагыз Кызылкогинского района Атырауской области».

Для учета и распределения электроэнергии запроектировано вводно-распределительное устройство ВРУ1, состоящее из вводного шкафа типа ВРУ1-11-10УХЛ4 с АВР и распределительных панелей типа ВРУ1-47-00 УХЛ4, которое располагается в электрощитовой.

ВРУ1-11-10УХЛ4 предназначено для ввода, учета электрической энергии.

ВРУ1-47-00 УХЛ4 предназначено для распределения электрической энергии к потребителям и для защиты линий при перегрузках и коротких замыканиях в трехфазных сетях напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

ВРУ укомплектованы панелями с предохранителями и измерительными приборами и поставляются в полной заводской готовности.

Электроприемники I категории запитаны от щита силового ЩСП, подключенного к разным шинам секций ВРУ1 и к ДГУ через ящик АВР.

Электрооборудование технологических участков поставляется в комплекте с технологическим оборудованием в полной заводской готовности.

Электропитание силовых потребителей запроектировано от щитков распределительных ЩС навесного исполнения модели ЩРН. Щитки комплектуются автоматическими выключателями на вводах и на отходящих линиях с различными токовыми номиналами, независимыми расцепителями и дифференциальными автоматами.

Аппараты управления силовых установок: магнитные пускатели, ящики управления и шкафы управления ШУ, поставляются комплектно с технологическим оборудованием насосных станций, приточных вентиляционных систем и теплового пункта.

Высота установки силовых шкафов, пускателей и кнопок управления - 1,5 м до низа от уровня пола.

Все электрооборудование выбрано в соответствии с назначением помещений и характером среды.

Для управления вентиляционным оборудованием запроектированы кнопки и выключатели, установленные по месту.

Запроектировано принудительное отключение щита вентиляции и приточной системы при пожаре по сигналу от системы пожарной сигнализации.

Рабочим проектом запроектировано рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещение, которые запитаны от разных секций шин ВРУ. Электропитание систем освещения предусмотрено от щитков ЩО и ЩОА серии ЩРВ утопленного исполнения с автоматическими выключателями на вводах и на отходящих линиях с различными токовыми номиналами.

Для защиты групповых сетей в щитах размещены автоматические выключатели и устройства защитного отключения (далее-УЗО). На вводе щитка для защиты от возгорания устанавливаются УЗО с током срабатывания на 300 мА.

Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Рабочее и аварийно-эвакуационное освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными, компактными энергосберегающими лампами.

Светильники аварийного и эвакуационного освещения питаются отдельными групповыми линиями от щитков аварийного освещения ЩОА.

Ремонтное освещение технических помещений запроектировано переносным светильником типа РВО, который подключается от ящиков с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25.

Управление рабочим освещением осуществляется по месту выключателями. Управление аварийным освещением принято от щитков ЩОА.

Розетки и выключатели в групповых ячейках, помещениях для занятий детей и коридорах запроектированы на высоте не менее 1,8 м от уровня чистого пола. В административных и бытовых помещениях выключатели установлены на высоте не менее 0,8 м от уровня пола, розетки – не менее 0,2 м от уровня пола.

Розеточные группы для подключения переносных электроприемников защищаются автоматическими выключателями с дифференциальным расцепителем.

Групповые осветительные сети выполнены скрыто в трубах, частично в штробах и в конструкции полов.

Силовые, распределительные сети, сети освещения выполнены кабелем ВВГнг, проложенным по этажам и за подвесным потолком в трубах ПВХ и в бороздах стен под штукатуркой, по техническому подполью открыто на скобах.

Сечение жил кабелей принято от 5х25 мм^2 до 2х1,5 мм^2.

В качестве кабеля управления принят контрольный кабель марки КВВГнг различной емкости.

Для защиты персонала от поражения электрическим током и опасных воздействий молний выполнено защитное заземление и зануление по системе TN-C-S.

В помещении электрощитовой выполнена главная заземляющая шина, которая размещается в ВРУ и соединена с внешним устройством заземления в двух местах.

Сопротивление контура заземления не превышает 4 Ом.

Рабочим проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ РК.

Основным средством защиты персонала от поражения электрическим током является зануление и защитное заземление. В качестве защитной меры электробезопасности принимается защитное зануление преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухозаземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевым проводом питающей сети.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Уравнивание потенциалов осуществляется за счет заземления металлических корпусов оборудования.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, и т.п. заземлены и присоединяются к заземляющему устройству.

В качестве естественных заземлителей использованы металлические и железобетонные конструкции здания. Уравнивание потенциалов осуществлено за счет заземления металлических корпусов оборудования.

Для помещений с мокрыми процессами выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов путем присоединения металлических частей оборудования и душевых поддонов к заземляющему клеммнику ближайшего электротехнического щитка проводом ПВ3 (1х4 мм^2), проложенного в трубе ПВХ в подготовке пола.

Заземляющее устройство выполнено общим для электроустановок всех уровней напряжений.

В качестве заземляющих устройств для зданий детского сада, котельной, ДГУ запроектированы заземляющие устройства.

Заземляющие устройства запроектированы из горизонтальных и глубинных заземлителей. Горизонтальные заземлители, выполнены из полосовой стали сечением 40х4 мм и проложены в траншее на глубине 0,5-1,0 м. Глубинные заземлители выполнены в виде вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм, установленных до глубины 5-30 м. Соединение вертикального и горизонтального электродов производится сваркой.

Здание детского сада и блок модуля котельной отнесены ко II степени огнестойкости. В соответствии с СН РК 2.04-29-2005, требуется устройства молниезащиты зданий.

Для защиты здания детского сада от прямых ударов молнии предусмотрен молниеприемник, соединенный молниеотводами с устройством заземления. Все металлические элементы соединены сваркой.

Для защиты блок модуля котельной от прямых ударов молнии предусмотрен молниеприемник стержневой сборный МСС-3.8КЛ, прикрепленный к трубе системе отвода продуктов сгорания и присоединенный с устройством заземления.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ РК.

Основные технические показатели:

общая суммарная расчетная мощность потребителей электроэнергии - Рр=135,0 кВт;

общая протяженность наружных кабелей 0,4 кВ - 2265,0 метров.

Система связи и сигнализации

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям (далее-ТУ) от 03 апреля 2017 года №4-138-17/Л, выданным Атырауская ОДТ – филиал АО «Казахтелеком».

Наружные сети связи

В соответствии с ТУ разработаны технические решения по строительству линейно-кабельных сооружений линии связи с прокладкой волоконно-оптического кабеля от существующего смотрового колодца №2 по адресу улица Контейнерная микрорайона Береке.

Для реализации принятой схемы телефонизации предусматривается прокладка кабеля ОКГО-2 в кабельной канализации от колодца №2 до проектируемого объекта. Протяженность участка составляет 550,0 м.

По трассе предусмотрена установка колодцев связи типа ККС3 в количестве 5 штук.

Для колодцев выполняется гидроизоляция битумной мастикой и цементно-песочным раствором.

Переходы через автодороги методом горизонтально направленного бурения (ГНБ прокол) в трубе ПЭ 11-110х10 мм.

Ввод телефонного кабеля в здание детского сада осуществляется через закладные детали диаметром 110 мм, прокладка кабеля в помещении подвала предусмотрена по стенам и в стояке в ПВХ трубе диаметром 15 мм.

Телефонизация

Раздел привязан к рабочему проекту «Строительство детского сада на 290 мест в с. Сагыз Кызылкогинского района Атырауской области».

В разделе разработаны технические решения по внутренней телефонной связи в здании детского сада.

Точкой подключения сети абонентского доступа служит телефонная распределительная коробка КРТМ 10, установленная на стене под потолком в коридоре первого этажа.

Абонентская сеть в здании выполнена проводом марки КСПВ 1х2х0,5 мм. Провод проложен по стенам в кабель-канале и в ПВХ трубах по стоякам. В помещениях охраны, заведующего, медицинских помещениях установлены телефонные розетки типа LEO 77-008 для подключения телефонных аппаратов KX-TS2361RU. В помещении заведующего запроектирована установка факсимильного аппарата.

Телевидение

Прием телевизионных программ коллективного телевидения предусмотрен, от установленной на кровле здания детского сада телевизионной антенны коллективного пользования модели МВ ДМВ DVB-T2 Дельта Н375 с усилителем телевизионных сигналов Дельта УТД 1102.

От приемной антенны запроектирована прокладка коаксиального кабеля снижения марки РК75-3,7-35Ф, который по кровле здания проложен в металлорукаве (СНиП РК 3.02-10-2010). По вертикальным стоякам связи кабель проложен в ПВХ трубе.

Абонентская разветвительная сеть выполнена по стенам в пластмассовых кабель-каналах.

Для оборудования системы СС предусмотрено защитное заземление (зануление) в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02.15-2003 и ПУЭ РК.

Молниезащита телевизионного оборудования запроектировано присоединением к системе молниезащиты здания детского сада. Присоединение выполнено полосовой сталью 40х4 мм.

Интернет

В связи с отсутствием оптико-волоконной связи предусмотрено устройство 4GWi-FiРоутер с ежемесячным тарифом.

Основные показатели:

протяженность трассы волоконно-оптического кабеля - 550,0 м.

Наружное видеонаблюдение (далее-ВН)

В разделе разработаны технические решения по оборудованию здания детского сада системой наружного видеонаблюдения.

Система ВН предназначена для сбора, хранения и просмотра видеоинформации от объектов, сбор и хранения записи со всех камер наблюдения. Система ВН обеспечивает наблюдение объектов круглосуточно.

Система обеспечивает наблюдение за наружными игровыми площадками детского сада.

Электроснабжение системы ВН отнесено к потребителям I категории по степени надёжности электроснабжения по классификации ПУЭ РК. Бесперебойное электропитание оборудования осуществляется от сети 220 В, источников бесперебойного питания (далее-ИБП) и аккумуляторной батареи, которые обеспечивают питание в дежурном режиме в течении 24 часов и в аварийном режиме не менее 3 часов.

Система состоит из двух подсистем: системы видеоконтроля и системы передачи и хранения информации.

В качестве видео IP-камер для видео наблюдения запроектированы:

для контроля за центральным входом - цилиндрическая камера во всепогодном исполнении со степенью защиты IP66 и инфракрасной подсветкой в ночное время модели Hikvision DS-2CD2T42 WD -15";

для наружных площадок - поворотные цилиндрические камеры во всепогодном исполнении со степенью защиты IP66 и инфракрасной подсветкой в ночное время модели Hikvision DS-2CDE4220IW-DE.

Установка уличных видеокамер предусмотрена на наружных стенах здания на высоте не ниже 3,0 м.

В качестве коммутатора предусмотрен коммутатор модели Cisco SMB SG200-26.

Управление и обеспечение визуального контроля принято с АРМ, запроектированного на базе системного блока HP Z420 с мониторами и программным обеспечения. АРМ размещено на первом этаже, на посту охраны. Дополнительный монитор запроектирован в помещении заведующего.

В качестве центрального оборудования системы для подключения камер видеонаблюдения и осуществления записи видеоинформации запроектирован телекоммуникационный шкаф 19" 42U 600x800 мм. В шкафу смонтировано оборудование для сбора, хранения и обработки видеоинформации и коммутационное оборудование.

По кабелю, подключенному к управляемому коммутатору, видеосигнал поступает в телекоммуникационный шкаф и на АРМ. К видеорегистратору на 32 порта модели Hikvision DS-7604NI-E1 подключены мониторы для отображения видео картинки. Архивное видео записывается на жёсткий диск ёмкостью по 2,0 Тв.

Питание сетевого коммутатора и видеорегистратора предусмотрено от ИБП 1500VA, расположенного в помещении охраны.

Передача видеосигнала запроектирована по кабелям марки КвК-В 2х2х0,75 мм.

Питание системы видеонаблюдения выполнено кабелем марки КГ 3х2,5 мм^2.

Кабельные сети управления и питания проложены в ПВХ коробе с крышкой, в ПВХ трубах. По наружным стенам здания кабели прокладываются в металлорукаве.

Для обеспечения безопасности людей, электрооборудование ВН надежно заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ РК и паспортными требованиями на электрооборудование.

Рабочим проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация (далее-ПС)

Раздел привязан к рабочему проекту «Строительство детского сада на 290 мест в с. Сагыз Кызылкогинского района Атырауской области» объект №09/13.

Система пожарной сигнализации и оповещения здания детского сада осуществляет автоматическое обнаружение пожаров и возгораний в начальной стадии их развития, выполняет оповещение людей о возникшем возгорании.

Пожарная сигнализация в здании организована на базе двух приемно-контрольных, охранно-пожарных приборов модели ВЭРС-ПК-24 и ВЭРС-ПК-8, установленных в комнате охраны и предназначена для организации пожарной сигнализации и оповещения.

В состав системы ПС и оповещения входит следующее оборудование:

приборы ВЭРС-ПК-24 и ВЭРС-ПК-8 с реле и блоком резервного питания.

извещатели пожарные дымовые типа ИП 212-45;

извещатели пожарные тепловые типа ИП 103;

ручные пожарные извещатели ИПР-3-СУ;

светозвуковой оповещатель Корбу;

световые указатели путей эвакуации «Выход» - типа Блик-12;

блок речевого оповещения Орфей с аккумуляторной батареей;

модуль речевого оповещения Орфей;

сигнальная сирена АС-12.

Пожарная сигнализация запроектирована с применением извещателей пламени, дымовых, тепловых и ручных извещателей. В соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003 при формировании команд на оповещение людей о пожаре в каждом помещении предусматривается не менее 2 извещателей, независимо от площади, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые и т.п.). Расстановка приёмных приборов сигнализации, извещателей и приборов звукового и светового оповещения принята в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и обеспечивает контроль всех помещений.

Пожарные дымовые извещатели установлены в коридорах, раздевальных, кладовых, электрощитовой для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма.

Тепловые извещатели установлены во всех остальных помещениях для контроля состояния и обнаружения загорания, сопровождающегося выделением тепла.

Установка дымовых и тепловых пожарных извещателей запроектирована на потолках защищаемых помещений.

На путях эвакуации (на выходах) при визуальном обнаружении пожара установлены ручные пожарные извещатели, световые указатели «Выход» и речевые оповещатели. Установка ручных извещателей запроектирована на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола путях эвакуации из здания. Световые указатели путей эвакуации «Выход» установлены над дверями у выходов и снабжены блоками питания.

Речевое оповещение запроектировано по типу 3 согласно таблице №2 СН РК 2.02-11-2002 и выполнено на базе системы «Орфей».

Трансляция речевых сообщений в системе пожарной сигнализации на первом и втором этажах запроектирована модулями речевого оповещения «Орфей».

Светозвуковые оповещатели «Корбу» устанавливаются снаружи здания у основного входа.

Оповещение о пожароопасной ситуации в подвале предусмотрено сигнальными сиренами «АС-12».

Электроприёмники систем ПС и оповещения являются потребителями I категории по надежности электроснабжения по классификации ПУЭ РК.

Электропитание системы ПС осуществляется на напряжение 220 В, при исчезновении напряжения предусмотрено питание системы от блока бесперебойного

питания «Скат-1200С» с аккумуляторной батареей 7 А/час.

Приборы модели ВЭРС автоматически переходят на питание от аккумулятора при пропадании напряжения сети 220 В, а при наличии напряжения сети происходит его зарядка. Переход осуществляется с включением соответствующей индикации и без выдачи ложных извещений во внешние цепи. Защита от глубокого разряда аккумулятора.

Шлейфы сигнализации, линии оповещения в здании детского сада запроектированы кабелем марок КСПВ емкостью 2х0,5 мм, 4х0,5 мм и ШВВП 2х0,75 мм, прокладываемым по стенам и потолкам в пластмассовых каналах.

По стоякам, при проходе кабелей через стены предусмотрена защита кабелей ПВХ трубами.

Блочно-модульное здание котельной поставляется заводом-изготовителем в полной заводской готовности, со вспомогательными сетями, укомплектованное аппаратурой, оборудованием, выполненными распределительными сетями, электропроводкой, пожарной сигнализацией.

Передача извещений от прибора ВЭРС-ПК-2П, установленному в блок-модуле котельной, к прибору ВЭРС-ПК-24, установленному в комнате охраны здания детского сада, запроектирована по интерфейсу RS-485 кабелем марки КСПВ 2х0,5 мм.

Прокладка кабеля запроектирована в траншее в трубе ПВХ на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли. Предусмотрена защита кабеля при пересечении с автомобильными дорогами и подземными коммуникациями.

Для оборудования систем ПС и оповещения предусмотрено защитное заземление (зануление) в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02.15-2003 и ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

предусмотрена пожарная сигнализация.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту разработаны ИП «Табигат», государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02395Р от 23.05.2016 г.

Воздушная среда

При строительстве предусмотрены следующие источники выбросов загрязняющих веществ (далее-ЗВ) в атмосферу:

источник №0001 - Битумный котел;

источник №0002 –Компрессор;

источник №6001 – Разгрузка инертных материалов;

источник №6002 – Земляные работы;

источник №6003 – Сварочные работы;

источник №6004 – Строительная автотехника;
источник №6005 – Покрасочные работы;
источник №6006 – Гидроизоляционные работы;
источник №6007 – Асфальтирование;
источник №6008 – Шлифовальные работы;

На период строительства расчет рассеивания не проводится, в связи с кратковременностью работ.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ при СМР приведены в таблице №2.

Таблица №2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Производство:001	0001	-	-	0.00003344	0.0000976	0.00003344	0.0000976	2018
	0002	-	-	0.0408	0.0541	0.0408	0.0541	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Производство:001	0001	-	-	0.00000543	0.00001586	0.00000543	0.00001586	2018
	0002	-	-	0.0531	0.0703	0.0531	0.0703	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Производство:001	0001	-	-	0.00000309	0.000009	0.00000309	0.000009	2018
	0002	-	-	0.0068	0.00902	0.0068	0.00902	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Производство:001	0001	-	-	0.0000727	0.0002118	0.0000727	0.0002118	2018
	0002	-	-	0.0136	0.01803	0.0136	0.01803	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Производство:001	0001	-	-	0.000169	0.000493	0.000169	0.000493	2018
	0002	-	-	0.034	0.0451	0.034	0.0451	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Производство:001	0002	-	-	0.001633	0.002164	0.001633	0.002164	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Производство:001	0002	-	-	0.001633	0.002164	0.001633	0.002164	2018
(2754) Алканы С12-19								
Производство:001	0002	-	-	0.01633	0.02164	0.01633	0.02164	2018
Итого по организованным источникам:		-	-	0.16817966	0.22334526	0.16817966	0.22334526	2018
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Производство:001	6003	-	-	0.0005075	0.00007574	0.0005075	0.00007574	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Производство:001	6003	-	-	0.00010652	0.00001124	0.00010652	0.00001124	2018
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Производство:001	6003	-	-	0.000000078	0.000000028	0.000000078	0.000000028	2018
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Производство:001	6003	-	-	0.000000142	0.000000051	0.000000142	0.000000051	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Производство:001	6003	-	-	0.0021	0.00000325	0.0021	0.00000325	2018

окончание таблицы №2

(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Производство:001	6003	-	-	0.000341	0.000000529	0.000341	0.000000529	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Производство:001	6005	-	-	0.719	0.0002327	0.719	0.0002327	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Производство:001	6005	-	-	0.4625	0.0002051	0.4625	0.0002051	2018
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Производство:001	6005	-	-	0.1014	0.00202331	0.1014	0.00202331	2018
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Производство:001	6005	-	-	0.0684	0.000013	0.0684	0.000013	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Производство:001	6005	-	-	0.017065	0.000138236	0.017065	0.000138236	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Производство:001	6005	-	-	0.1085	0.00004331	0.1085	0.00004331	2018
(1240) Этилацетат (674)								
Производство:001	6005	-	-	0.0684	0.000013	0.0684	0.000013	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Производство:001	6005	-	-	0.1517	0.000078	0.1517	0.000078	2018
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Производство:001	6005	-	-	0.1745	0.0056	0.1745	0.0056	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Производство:001	6005	-	-	0.0752	0.00195915	0.0752	0.00195915	2018
(2754) Алканы С12-19								
Производство:001	6006	-	-	0.41	0.17945	0.41	0.17945	2018
	6007	-	-	0.02173	0.581	0.02173	0.581	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Производство:001	6008	-	-	0.0116	0.00668	0.0116	0.00668	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Производство:001	6001	-	-	0.112	0.0512	0.112	0.0512	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Производство:001	6001	-	-	0.0168	0.00464	0.0168	0.00464	2018
	6002	-	-	1.711	4.523	1.711	4.523	2018
	6003	-	-	0.0000203	0.000001056	0.0000203	0.000001056	2018
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Производство:001	6008	-	-	0.0072	0.00415	0.0072	0.00415	2018
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	4.24007054	5.3605177	4.24007054	5.3605177	
Всего по предприятию:		-	-	4.4082502	5.58386296	4.4082502	5.58386296	

Основными источниками на период эксплуатации объекта являются:
источник №0001-0002 Блочно-модульная котельная;
источник №0003 Продувочная свеча ГРПШ;
источник №0004 Дизельный генератор;
источник №0005 Топливный бак для хранения дизельного топлива;
источник №6001-6002 ЗРА и ФС газопроводов, узла учета газа.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации приведены в таблице №3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2018-бессрочно		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котел	0001	-	-	0.00415	0.0539	0.00415	0.0539	2018
Котел	0002	-	-	0.00415	0.0539	0.00415	0.0539	2018
ДГУ	0004	-	-	0.150186667	0.0384	0.150186667	0.0384	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котел	0001	-	-	0.000675	0.00876	0.000675	0.00876	2018
Котел	0002	-	-	0.000675	0.00876	0.000675	0.00876	2018
ДГУ	0004	-	-	0.024405333	0.00624	0.024405333	0.00624	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
ДГУ	0004	-	-	0.006984267	0.00171429	0.006984267	0.00171429	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
ДГУ	0004	-	-	0.058666667	0.015	0.058666667	0.015	2018
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Топливный бак	0005	-	-	0.00000391	0.00000179	0.00000391	0.00000179	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котел	0001	-	-	0.00474	0.0616	0.00474	0.0616	2018
Котел	0002	-	-	0.00474	0.0616	0.00474	0.0616	2018
ДГУ	0004	-	-	0.151555556	0.039	0.151555556	0.039	2018
(0410) Метан (727*)								
ГРПШ	0003	-	-	0.046	0.0086	0.046	0.0086	2018
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
ДГУ	0004	-	-	0.000000167	0.00000006	0.000000167	0.00000006	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
ДГУ	0004	-	-	0.0016764	0.00042858	0.0016764	0.00042858	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
ДГУ	0004	-	-	0.040507867	0.01028571	0.040507867	0.01028571	2018
Топливный бак	0005	-	-	0.001392	0.000637	0.001392	0.000637	2018
Итого по организованным источникам:		-	-	0.500508833	0.36882743	0.500508833	0.36882743	2018
Неорганизованные источники								
(0410) Метан (727*)								
ЗРА и ФС	6001	-	-	0.012	0.3797	0.012	0.3797	2018
ЗРА и ФС	6002	-	-	0.012	0.3797	0.012	0.3797	2018
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.024	0.7594	0.024	0.7594	2018
Всего по предприятию:		-	-	0.524508833	1.12822743	0.524508833	1.12822743	

Водные ресурсы

В пределах проектируемого объекта водные объекты отсутствуют.

На период строительно-монтажных работ вода будет завозиться спецавтотранспортом. В период проведения строительных работ питьевую воду будут привозить в 10-литровых бутылях. Расход воды для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд персонала составит 486 м^3. Расход воды на пылеподавление 10 м^3/сут. Расход технической воды составит 412,0544 м^3.

Площадка для мойки будет представлять собой эстакаду, откуда сточная вода будет направляться организованно по бетонным лоткам в наземный резервуар-отстойник и вывозиться на очистные сооружения г. Атырау.

Для естественных нужд работников предусматривается установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ. По мере их заполнения,

образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов, будут вывозиться спецавтомашинами на очистные сооружения г. Атырау.

Водоснабжение на период эксплуатации предусматривается путем подключения объекта к проектируемым сетям городского водопровода.

Водоотведение при эксплуатации будет осуществляться в герметизированный септик. По мере заполнения сточные воды будут вывозиться на очистные сооружения г. Атырау.

Земельные ресурсы и почва

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на почвенный покров.

Рабочим проектом предусматривается технический этап рекультивации, который включает выполаживание откосов, обратная засыпка ПРС, а также предусматриваются озеленение, посадка деревьев, устройство газонов, цветочных клумб, тротуаров и дорожной одежды.

Растительный и животный мир

Воздействие на растительный и животный мир связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Выполнение проектных решений с соблюдением норм и правил эксплуатации запроектированных объектов, а также мероприятий по охране окружающей среды не приведет к значительному нарушению баланса растительного и животного мира и в целом окружающей природной среды.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства и эксплуатации предусматривается образование следующих отходов: строительный мусор (зеленый уровень опасности GG$_{170}$), отработанная тара от ЛКМ (янтарный уровень опасности AD$_{070}$), промасленная ветошь (янтарный уровень опасности AC$_{030}$), огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA$_{090}$), ТБО, пищевые отходы, отходы жироуловителя, дорожный смет (зеленый уровень опасности GO$_{060}$), светодиодные лампы (зеленый уровень опасности GE$_{010}$), медицинские отходы (зеленый уровень опасности GH$_{010}$).

На период строительства и эксплуатации, образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления на период строительства приведены в таблице №4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	204,1237	-	204,1237
в т. ч. отходов производства	200,129239	-	200,129239
отходов потребления	3,9945	-	3,9945
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,127298	-	0,127298

окончание таблицы №4

Отработанная тара от ЛКМ	0,001884	-	0,001884
Зеленый уровень опасности			
ТБО	3,9945	-	3,9945
Огарки сварочных электродов	0,000057	-	0,000057
Строительный мусор	200	-	200

Отходы производства и потребления при эксплуатации приведены в таблице №5.

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	51,01564	-	51,01564
в т. ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	51,01564	-	51,01564
Зеленый уровень опасности			
ТБО	21,75	-	21,75
Светодиодные лампы	0.09744	-	0.09744
Медицинские отходы	0,365	-	0,365
Пищевые отходы	12,48	-	12,48
Отходы жироуловителя	10,21	-	10,21
Дорожный смет	6,1132	-	6,1132

Воздействие на окружающую среду отходов, которые будут образовываться в процессе строительства и эксплуатации объекта будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Земельный участок для планируемого объекта расположен вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237. Радиологическая безопасность земельного участка под строительство ДДУ подтверждена протоколом измерения №34 от 18 июня 2017 года, выполненного ИП «Нурлан».

Территория участка ограждается, предусмотрено благоустройство и озеленение. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников покрываются асфальтом, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются в хозяйственной зоне, на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон.

Групповые площадки предусматриваются отдельными для каждой детской группы.

На каждой групповой площадке предусматриваются теневые навесы для защиты от солнца и осадков. Теневые навесы ограждают с двух сторон, пол предусматривается деревянным.

Набор и площадь помещений проектируемого ДДУ запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и соответствуют требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Рабочим проектом предусмотрена высота ограждения лестниц - 1,2 м, поручни для взрослых располагаются на высоте - 0,85 м, для детей - 0,5 м, в ограждении лестниц вертикальные элементы имеют просвет не более 0,1 м.

В игровых помещениях, размещенных на 1 этажах, предусмотрены теплые полы. Комнаты личной гигиены, санитарные узлы для персонала располагают в зоне административных помещений. Для хранения и обработки уборочного инвентаря, предусматривают отдельные помещения.

Медицинский блок с изолятором размещают на первом этаже. Палата изолятора предусматривается не проходной, размещается смежно с медицинским кабинетом, с устройством между ними остекленной перегородки на высоте 1,2 м.

Представлены данные по оснащению медицинского кабинета, в соответствии санитарно-эпидемиологическими нормами.

Данные по количеству, размеру и установке санитарных приборов представлены в соответствии с санитарными требованиями. Мебель и оборудование предусматривается в соответствии с росто-возрастными особенностями детей.

Работа пищеблока предусмотрена на сырье. При объемно-планировочном решении была предусмотрена поточность технологических процессов, исключающих встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды. Производственные цеха оснащены тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Представлены данные по планируемым помещениям пищеблока, а также перечню оборудования производственных, складских и административно-бытовых помещений пищеблока.

Система отопления автономная, от планируемой котельной. Все отопительные приборы располагаются в нишах под окнами, во избежание ожогов и травм у детей, закрываются деревянными решетками.

Вентиляция здания детского сада приточно-вытяжная, с механическим и естественным побуждением. От технологического оборудования на кухне, прачечной, в местах наибольшего тепло-влаговыделения, предусмотрена установка вытяжных и приточно-вытяжных зонтов.

Водоснабжение объекта централизованное, выполняется от существующих сетей. Горячее водоснабжение от теплового пункта. Система канализации автономная – проектируемый септик.

Перенесено здание котельной, на расстояние допустимое Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 19.03.2015 года. Согласно представленным расчетам рассеивания загрязняющих веществ

атмосферу, предварительный расчетный размер СЗЗ для котельной – 50 метров, объект относится к 5 классу опасности. Расстояние от дымовой трубы котельной до здания садика – более 50 метров. В границах нормативной СЗЗ, размещение жилых зданий и социально-значимых объектов не установлено. Производство строительных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

В рабочем проекте предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ. Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом. Для бытового обслуживания работающих на строительной площадке предусмотрены: гардеробные, душевые, умывальные, помещения для сушки одежды. Строительная площадка, участки работ, проезды и подходы к ним в темное время освещены. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. В бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II – Непроизводственное строительство.

Продолжительность строительства составляет 9 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год – 67%;

на 2019 год – 33%.

В соответствии с письмом ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау от 14 февраля 2018 года №07-02-11/181, начало строительства объекта запланировано на второе полугодие 2018 года.

В рабочем проекте применено круглогодичное производство строительно-монтажных работ с использованием комплексной механизации при работе механизмов.

Доставка строительных материалов и конструкций к месту работ осуществляется по автомобильным дорогам. Обеспечение строительной площадки электроэнергией предполагает прокладку в подготовительный период временных сетей электроснабжения от существующей ТП. Временное водоснабжение строительной площадки промышленной водой осуществляется путем подключения временных сетей водоснабжения от ближайшего существующего колодца сети водоснабжения.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, созданными в строительной организации, оснащенными средствами, приборами, приспособлениями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 изменения и дополнения 1-11;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Городской отдел строительства г. Атырау», согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации на строительство детских садов на 290 мест г. Атырау (мкр. Береке-Восток)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) представлен сводный план инженерных сетей;

2) представлены чертежи площадки сбора ТБО;

3) откорректированы технико-экономические показатели участка в соответствии с рабочим проектом;

4) указаны все привязки, координаты, размеры, радиусы в соответствии с ГОСТ 21.508-93;

5) указаны отметки всех зданий и сооружений в соответствии с ГОСТ 21.508-93;

6) выполнен проезд к пищеблоку;

7) контуры теневых навесов заменены в соответствии с ТП 310-4-1;

8) откорректировано количество групповых площадок в соответствии с изменениями внутренней планировки здания;

9) план организации рельефа выполнен по ГОСТ 21.508-93 п.6, СНиП РК 3,01-03;

10) план благоустройства выполнен в соответствии с ГОСТ 21.508-93 п.

Технологические решения:

11) представлено штатное расписание детского сада, утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел образования»;

12) представлен перечень технологического оборудования, утвержденное заказчиком и согласованное ГУ «Городской отдел образования»;

13) рабочий проект откорректирован согласно ранее выданных замечаний по объекту «Привязка проектно-сметной документации на строительство детского сада на 290 мест с. Атырау-2 г. Атырау». В связи с этим поменялось количество групп; наполняемость групп; спецификация технологического оборудования;

14) состав помещений детского сада, их площади и расположение откорректированы согласно СНиП РК 3.02-24-2004* прил. 10 (обязательное);

15) в пояснительной записке откорректирована загрузка прачечной;

16) в разделе ТХ откорректирована спецификация технологического оборудования согласно откорректированных рабочих чертежей марки ТХ.

Архитектурно-строительные решения:

17) в связи несоответствием требованиям СНиП РК, СанПиН внесены изменения в объемно-планировочные решения;

18) представлено письмо ТОО «Бустер» о разрешении на повторное применение рабочего проекта;

19) представлено письмо заказчика о решении применить в рабочем проекте вновь вступившие в силу нормативные документы;

20) откорректированы общие данные, в том числе технические показатели, в соответствии с проектными решениями и климатическими характеристиками участка проектирования;

21) откорректированы конструкции фундаментов;
22) откорректированы кладочные планы;
23) откорректированы отделочные планы;
24) откорректированы схемы расположения и спецификации перемычек;
25) откорректированы схемы расположения и спецификации плит перекрытия;
26) откорректированы чертежи и спецификации лестниц и ограждений;
27) откорректированы чертежи и спецификации кровли;
28) откорректированы материалы перегородок туалетных комнат;
29) откорректированы ведомость отделки помещений и экспликация полов;
30) откорректированы чертежи подпольных каналов в соответствии с проектами инженерных сетей;
31) заменены утратившие силу ссылочные нормативные документы;
32) представлены чертежи фундаментов под ЛОС (в разделе НВК) и котельную.

Тепловые сети:

33) пояснительная записка общие указания тепловых сетей исправлены по замечаниям;
34) общие данные приведены в соответствие требованиям п.2. ГОСТ 21.605-82 «Сети тепловые (Тепломеханическая часть)»;
35) указаны месторасположение строительства объекта, климатические показатели региона, температурные показатели наружного воздуха, продолжительность отопительного сезона в соответствии требованиям ГОСТ 21.605-82;
36) указаны протяжённость тепловых сетей, компенсация тепловых удлинений труб тепловых сетей в соответствии требованиям ГОСТ 21.605-82;
37) план тепловых сетей приведен в соответствие требованиям ГОСТ 21.605-82;
38) указана размерная привязка тепловой сети к оси здания детского сада, указаны неподвижные опоры в соответствии требованиям ГОСТ 21.605-82;
39) выполнен разрез тепловых сетей в соответствии черт. 3 и п.5. ГОСТ 21.605-82;
40) исправлена схема ТС в соответствии черт. 2 и п.4. ГОСТ 21.605-82;
41) исправлены отметки на профиле и расположение неподвижных опор;
42) в спецификации исправлена единица измерения непроходного канала, указана количество лотков, плит перекрытия и добавлены материалы типового угла поворота канала.

Отопление и вентиляция:

43) разделены пояснительные записки ОВ и ТС в общей пояснительной записке;
44) пояснительная записка ОВ приведена в соответствие общим указаниям раздела отопление и вентиляция;
45) на план добавлена экспликация помещений подвального этажа;
46) добавленных после корректировки раздела АС помещениях подвала, кладовых поз. 3, 4, 6, 7 предусмотрены вытяжные вентиляции в соответствии требованиям СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания»;
47) в помещениях подвала, кладовых поз. 3, 4, 6, 7 предусмотрено отопление в соответствии требованиям СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания»;
48) в помещении поз. 41 «Овощной цех» предусмотрено отопление, приточная и вытяжная вентиляция в соответствии требованиям СНиП РК 3.02-38-2006;
49) исправлена вытяжная вентиляция в помещениях 1 этажа поз. 4 и 7;
50) в помещении 1 этажа поз. 4 комнате охраны предусмотрено отопление и вытяжная вентиляция в соответствии требованиям СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования»;
51) исправлена отметка минус 0,500 м в схеме теплого пола на минус 0,050 м;

Водоснабжение и канализация:

Наружные сети водопровода и канализации:

52) на плане сетей водопровода и канализации выполнена экспликация зданий и сооружений. Рядом с котельной установлен мокрый колодец-охладитель;

53) ссылка на СНиП РК 4.01-02-2001 заменена на СНиП РК 4.01-02-2009;

54) для двухслойных гофрированных труб исправлен класс жесткости на SN8;

55) заказная спецификация: для люка чугунного указан ГОСТ 3634-99; для чугунных тройников, стальных фланцев и стальных труб (футляров) указан вес единицы в кг; включена изоляция стальных футляров по ГОСТ 9.602-2005;

56) под таблицей колодцев указан общий объем бетона на сборные железобетонные элементы колодцев;

57) на плане сетей водопровода и канализации выполнена экспликация зданий и сооружений;

58) представлен технический паспорт на септик из стеклопластика объемом 45,0 м^3;

59) по осям 9-В на плане сетей показан выпуск двух систем канализации - бытовой и производственной (от моек).

Внутренний водопровод и канализация:

60) для сбора производственных стоков и аварийных проливов из помещений охлаждаемой камеры, теплового узла установлены трапы и приямок с погружным насосом марки «Гном 7/7» производительностью 7,0 м^3/час, напором 7,0 м, мощностью 0,6 кВт;

61) на схеме бытовой канализации от стояка К1-13 до выпуска К1-4 при прокладке трубопроводов в подпольном канале откорректированы отметки трубопровода;

62) в заказной спецификации для задвижек указана марка и вес единицы в кг.

Газоснабжение:

63) удалены устаревшие, недействующие нормативные документы «Правила безопасности в газовом хозяйстве», «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» (утвержденный приказом МЧС РК от 18.09.2008 года №172 с изменением от 21.10.2009 г.). ВСН 012-88 части I, II «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Контроль качества и приемка работ»;

64) раздел рабочего проекта наружное газоснабжение согласован с ПТО АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

65) в паспорт БМК2-500Г добавлены схема внутреннего газоснабжения и спецификация оборудования, материалов внутреннего газоснабжения;

66) указаны данные об испытании на прочность, герметичность, контроле сварных стыков для подземного ПЭ и надземного стального газопровода низкого давления;

67) в общих указаниях указаны протяженности газопроводов;

68) спецификация узла выхода из земли выполнена по форме 7 ГОСТ 21.101-97 и исправлено количество материалов;

69) в паспорт блочной котельной БМК добавлен раздел внутреннего газоснабжения, чертежи и спецификация. Чертежи раздела ГСН;

70) план газопровода выполнен в соответствии ГОСТ 21.610-85 (СТ СЭВ 5047-85) «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи», указаны категория, диаметр газопровода на выносных линиях;

71) выполнен поперечный разрез траншеи, с указанием газопровода, сигнальной ленты, медной проволоки, размеров между ними по вертикали. ГОСТ 21.610-85 (СТ СЭВ 5047-85) «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи»;

72) разработан монтажный чертеж узла в точке подключения по п.4.8 СП 42-101-2003;

73) в профиле газопровода на строке обозначение трубы указаны материал, диаметр, ГОСТ трубы. На строке основание указана подсыпка основании газопровода мягким

грунтом. Указаны сигнальная лента и медная проволока в соответствии п.4 ГОСТ 21.610-85 (СТ СЭВ 5047-85) «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи»;

74) общая спецификация, исправлены количество материалов и изделии.

Электротехнические решения:

75) ЭС. Представлено согласование рабочего проекта с энергоснабжающей организацией;

76) ЭС. Внесены корректировки в однолинейную схему и спецификации;

77) ЭН. Разработаны системы заземления всех зданий и сооружений, находящихся на территории детского сада и молниезащита котельной;

78) ЭО, ЭМ. Внесены корректировки в однолинейную схему, планы и спецификации.

Системы связи:

79) представлены технические условия на строительство кабельной канализации и прокладку волоконно-оптического кабеля с датой;

80) предусмотрена защита волоконно-оптического кабеля при пересечении проектируемой кабельной канализации с подземными коммуникациями, автодорогами;

81) приняты решения по обеспечению детского сада интернетом;

Наружное видеонаблюдение:

82) исключено наружное видеонаблюдение по периметру забора;

83) внесены корректировки в рабочие чертежи и спецификацию.

Пожарная сигнализация:

84) раздел марки ПС загружен на портал отдельным комплектом чертежей;

85) исключены извещатели системы ПС из «мокрых помещений» здания детского сада;

86) разработана система передачи сигнала ПС котельной на контрольную панель ПС детского сада;

87) внесены корректировки в рабочие чертежи и спецификацию.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

88) представлен протокол дозиметрического контроля по земельному участку, под строительство планируемого объекта;

89) откорректирована ссылка на действующие нормативные документы в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, на основании которых проводится экспертиза рабочего проекта;

90) представлены данные по строительству площадки для мусоросборников, в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями;

91) пол теневых навесов предусмотрен деревянным;

92) полностью проведена перепланировка пищеблока, т. к. ранее предусматривался пищеблок, работающий на полуфабрикатах. Добавлены дополнительные помещения с технологическим оборудованием, в соответствии с требованиями работы пищеблока на сырье;

93) представлены данные по оснащению медицинского кабинета;

94) в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями представлены данные по количеству и установке санитарных приборов;

95) предусмотрено ограждение отопительных приборов съемными деревянными решетками;

96) перенесено здание котельной, т.к. ранее не соблюдался размер СЗЗ в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Сметная документация:

97) выполнено оформление и состав сметной документации согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», приложение 1 к приказу КДС ЖКХ и УЗР от 3 июля 2015 года №235-нқ;

98) выполнена корректировка принятых сметных норм и цен, расхода ресурсов и устранены арифметические ошибки в части единиц измерения;

99) объемы приведены в соответствие рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 17.08.2017 г. №615, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	290	290
2	Этажность	этажа	2	2
3	Площадь участка	га	1,4	1,4
4	Площадь застройки	$м^2$	1973,24	1973,24
5	Общая площадь здания	$м^2$	2408,20	2408,20
6	Строительный объем	$м^3$	14967,83	14967,83
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 годов, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	857,080 630,946 106,200 119,934	841,328 618,409 105,143 117,776
8	В том числе: в ценах 2018 года в ценах 2019 года	млн. тенге		560,824 280,504
9	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно рабочих чертежей, утвержденным прайс-листам и нормативной базе цен 2018 года.

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Привязка проектно-сметной документации на строительство детских садов на 290 мест г. Атырау (мкр. Береке-Восток)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

вместимость - 290 мест;
этажность - 2 этажа;
площадь участка - 1,4 га;
площадь застройки - 1973,24 $м^2$;
общая площадь здания - 2408,20 $м^2$;
строительный объем - 14967,83 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 годов - 841,358 млн. тенге;
в том числе СМР - 618,409 млн. тенге;
оборудование - 105,143 млн. тенге,
прочие - 117,776 млн. тенге,
продолжительность строительства - 9 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау в соответствии с условиями договора от 25 января 2018 года №020740003270/180020/00 (21).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Атырау қаласында (Береке-Шығыс ықшамауданы) 290 орындық балабақшалар құрылысының жобалау-сметалық құжаттамасын байластыру»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

сыйымдылығы	- 290 орын;
қабаттылығы	- 2 қабатты;
телім алаңы	- 1,4 га;
құрылыс салу ауданы	- 1973,24 шаршы метр;
ғимараттардың жалпы ауданы	- 2408,20 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 14967,83 текше метр;
2018-2019 жылдардағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 841,358 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 618,409 млн. теңге;
жабдық	- 105,143 млн. теңге,
өзгеде	- 117,776 млн. теңге,
құрылыс ұзақтығы	- 9 ай.

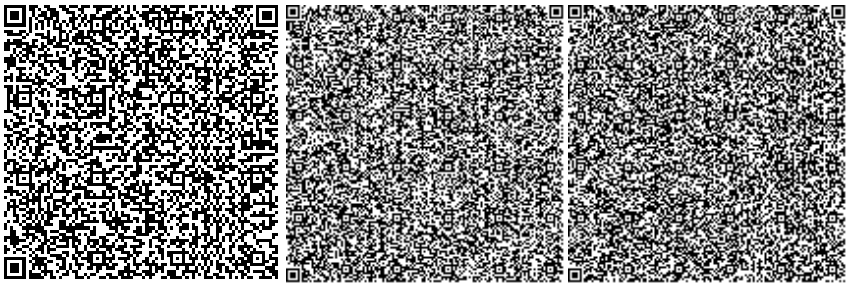
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 25 қаңтардағы №020740003270/180020/00 (21) шарттың талаптарына сәйкес Атырау қ. «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

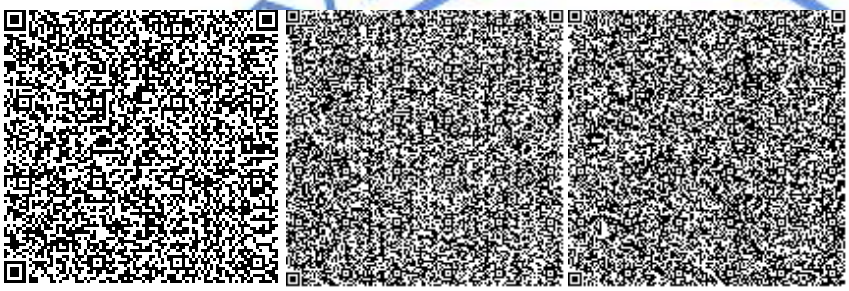
Мыңбаев Қ.Т.

Директор



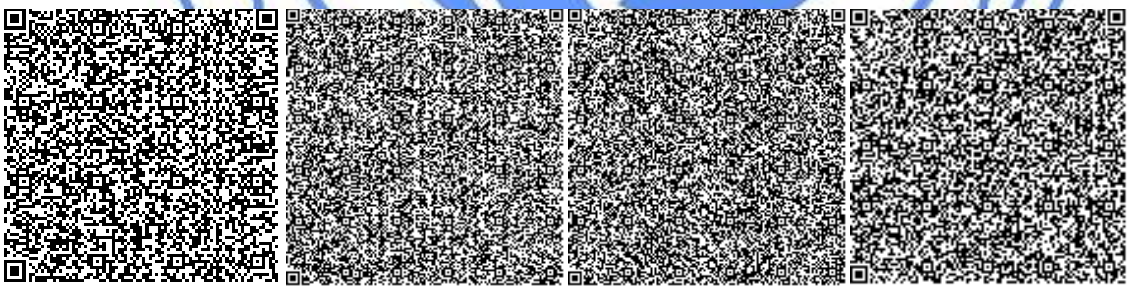
Джакупова С.М.

Эксперт



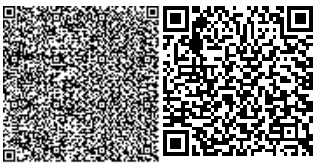
Мороз Г.А.

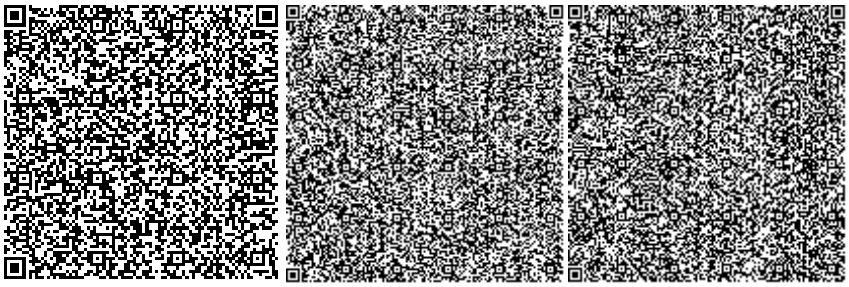
Эксперт



Халиева Р.У.

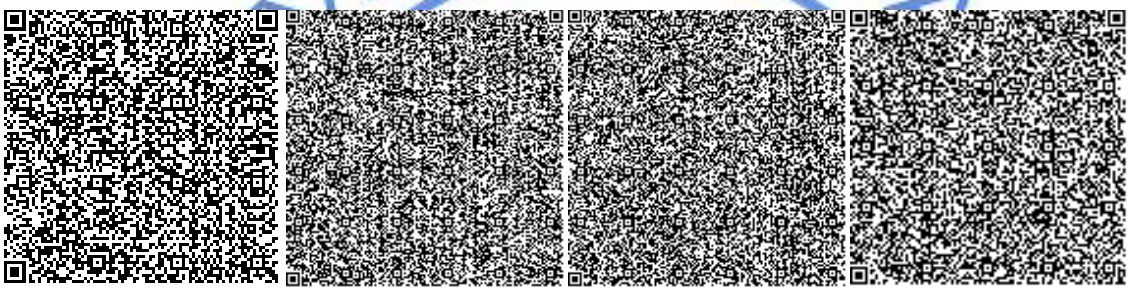
Эксперт





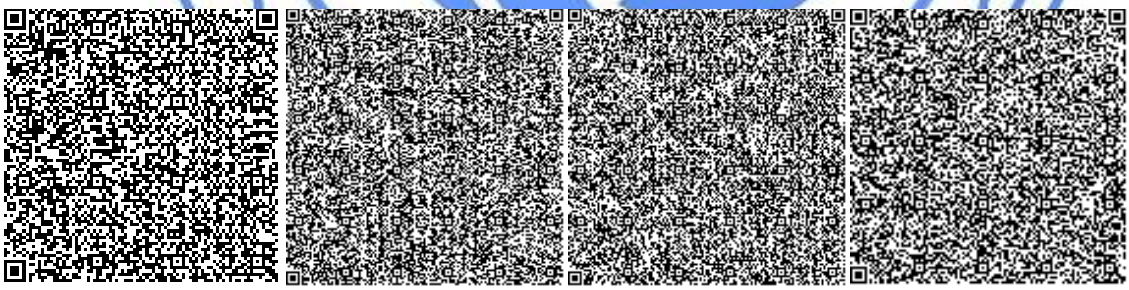
Сивинцева Н.Р.

Эксперт



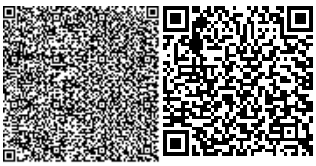
Бозжигитов К.А.

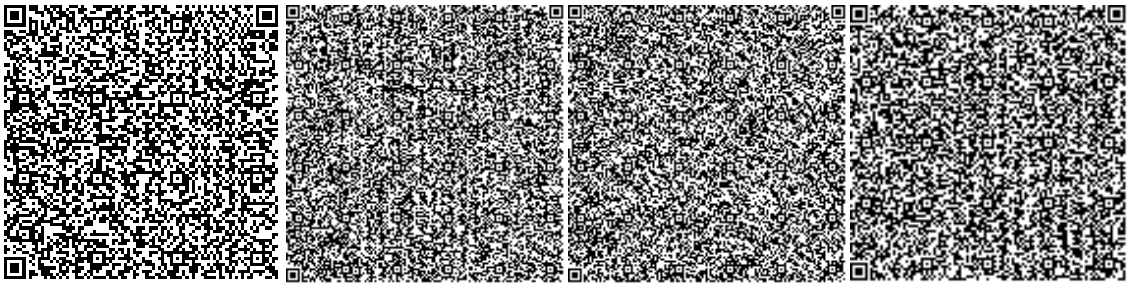
Эксперт



Ергалиева К.Ж.

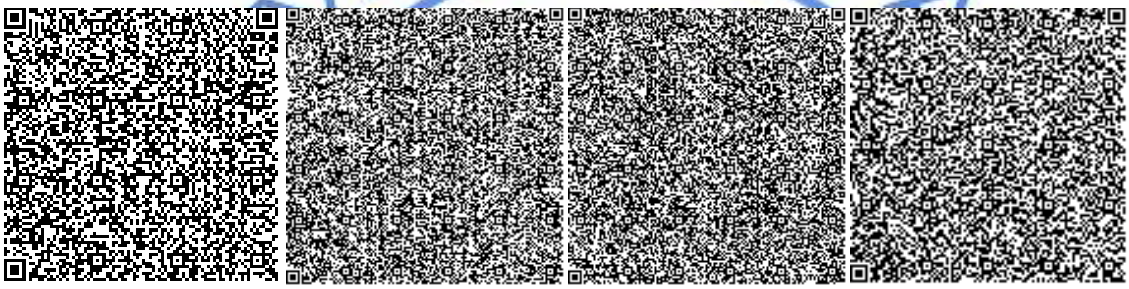
Главный специалист





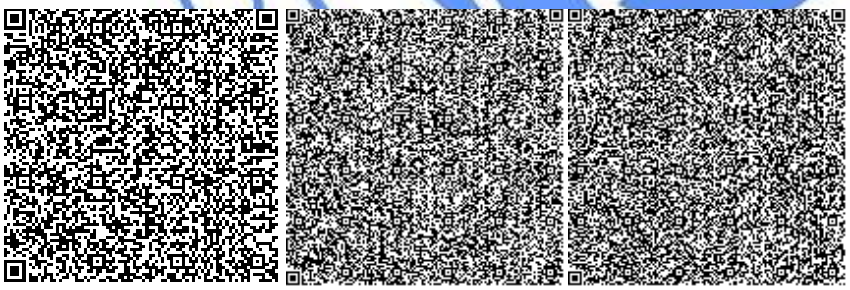
Кононенко Н.М.

Эксперт



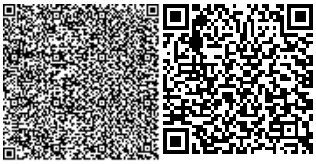
Касаткин А.В.

Эксперт



Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела



Петрова Н.А.

Эксперт