«Атырау қаласындағы (Балауса т/а 1-көше) 600 орындық мектеп құрылысына жобалау-сметалық құжаттаманы байластыру».
Сметалық құжаттаманы түзету
жұмыс жобасы бойынша
09.06.2022 ж. № 15-0105/22
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana-Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0105/22 от 09.06.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Привязка проектно-сметной документации на строительство школы на 600 мест в городе Атырау (ж/м Балауса ул. 1)». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Привязка проектно-сметной документации на строительство школы на 600 мест в городе Атырау (ж/м Балауса ул. 1)». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.04.2022 г. № 01-0728
Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону был рассмотрен рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации на строительство школы на 600 мест в городе Атырау (ж/м Балауса ул. 1)», с выдачей положительного заключения № 15-0150/18 от 06 июня 2018 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project», лицензия от 10.08.2015г. №15015760

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации рабочего проекта «Привязка проектно-сметной документации на строительство школы на 600 мест в городе Атырау (ж/м Балауса ул. 1)», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 31 января 2022 года;
протокол заседания бюджетной комиссии Атырауской области по вопросу о корректировке сметной стоимости строительства РП «Привязка проектно-сметной документации на строительство школы на 600 мест в городе Атырау (ж/м Балауса ул. 1)» в связи с удорожанием материальных ресурсов от 09 декабря 2021 года, №38;
сравнительная таблица, предполагающим увеличение сметной стоимости по РП «Привязка проектно-сметной документации на строительство школы на 600 мест в городе Атырау (ж/м Балауса ул. 1)», подписанная руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области»;
аудиторский отчет Департамента внутреннего государственного аудита по Атырауской области от 05 августа 2021 года №87;
акт контрольного измерения (осмотра), составленный специалистами Департамента внутреннего государственного аудита и Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области от 28 июля 2021 года;
акт сдачи-приемки проектно-сметной документации рабочего проекта «Привязка проектно-сметной документации на строительство школы на 600 мест в городе Атырау (ж/м Балауса ул. 1)» от ГУ «Городской отдел строительства» на ГУ «Управление строительства Атырауской области»;
разделительная ведомость физических объемов работ выполненных по ранее утвержденной смете и оставшихся объемов работ, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 25 мая 2022 г.;

приказ ГУ «Городской отдел строительства» об утверждении рабочего проекта «Привязка проектно-сметной документации на строительство школы на 600 мест в городе Атырау (ж/м Балауса ул. 1)» от 19 октября 2018 года №156.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, ж/м Балауса ул. 1
Сейсмичность района: меньше, либо = 6

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	**Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы**	**Камыспаева А.Т.**		**Соответствует**
2	**Сметная документация**	**Мустажапова З.Г.**	**KZ03VJE00023132**	**Соответствует**

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	3786,905	3680,523
1.1	СМР	млн. тенге	2765,657	2788,427
1.2	оборудование	млн. тенге	509,855	380,763

1.3	прочие затраты	млн. тенге	511,393	511,333
	Из них:			
2	Стоимость выполненных работ в 2019-2021 годах, в том числе:	млн. тенге	414,065	445,057
2.1	СМР	млн. тенге	364,054	369,956
2.2	прочие затраты	млн. тенге	50,011	75,101
3	Стоимость остаточных работ с корректировкой в ценах 2022 года, в том числе:	млн. тенге	3372,84	3235,466
3.1	СМР	млн. тенге	2401,603	2418,471
3.2	оборудование	млн. тенге	509,855	380,763
3.3	прочие затраты	млн. тенге	461,382	436,232

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Привязка проектно-сметной документации на строительство школы на 600 мест в городе Атырау (ж/м Балауса ул. 1)». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Привязка проектно-сметной документации на строительство школы на 600 мест в городе Атырау (ж/м Балауса ул. 1)» от 06 июня 2018 года № 15-0150/18;

6. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Привязка проектно-сметной документации на строительство школы на 600 мест в городе Атырау (ж/м Балауса ул. 1)» от 06 июня 2018 года № 15-0150/18, с учетом п. 5 настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласындағы (Балауса т/а 1-көше) 600 орындық мектеп құрылысына жобалау-сметалық құжаттаманы

байластыру». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен 2018 жылғы 06 маусымда «Атырау қаласындағы (Балауса т/а 1-көше) 600 орындық мектеп құрылысына жобалау-сметалық құжаттаманы байластыру» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0150/18 қорытындысының «Сметалық құжаттама» тарауы өз күшін жояды.

6. Осы қорытындының 5 тармағын ескере отырып, осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 06 маусымда «Атырау қаласындағы (Балауса т/а 1-көше) 600 орындық мектеп құрылысына жобалау-сметалық құжаттаманы байластыру» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0150/18 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Мыңбаев Қ.Т.

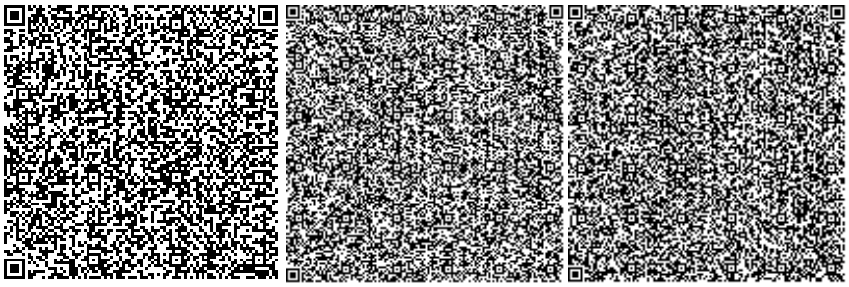
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

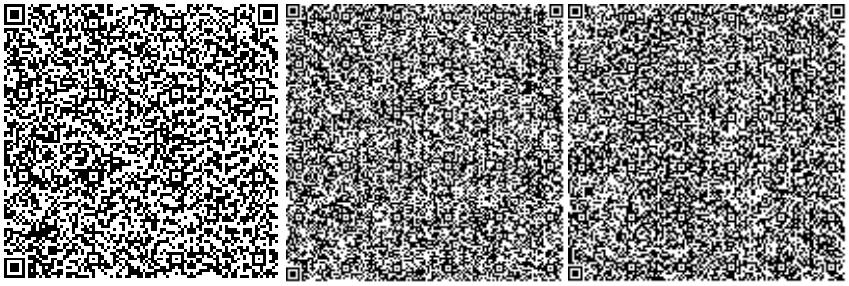
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



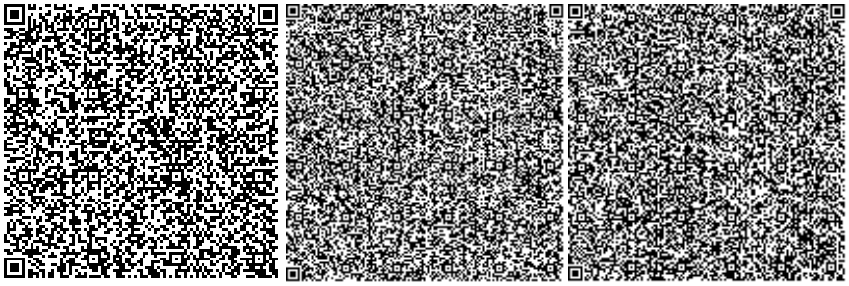
Камыспаева А.Т.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону