Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2022 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», руководитель – Танкиев Әділбек Қәдірғалиұлы, БИН 190240037042, тел: 8-713-3-41-69-43, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, проспект Санкибай батыра,10

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » декабря 2022 года
ТОО «Gas Energy Construction», директор - Кульжанов Арман Канатович, Республика Казахстан, Жамбылская область г. Тараз, ул. Казыбек Би, д.115, 11 БИН 040740004084

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » декабря 2022 года ТОО «Актаустройэксперт», эксперт технадзора Умаров Алиби Аязбиулы, аттестаты эксперта № KZ05VJE00025424 от 25.04.2017г., № KZ27VJE00025416 от 25.04.2017г., № KZ43VJE00025419 от 25.04.2017г., Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ул.Абай, 13, тел: 8 701 778 76 37

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » декабря 2022 года ТОО «Гипрогаз Кампани», гос. лицензия №14012088 от 20.08.2014г., авторский надзор – Кузенкова Жанна Анатольевна, Республика Казахстан, Актюбинская обл., г. Актобе, район Астана, ул. Маресьева, 30 тел: 8 (7132) 90-58-02

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей газоснабжения жилого массива Жанаконыс-5 г.Актобе», новое строительство, соответствует второму нормальному (технически сложному) уровню ответственности согласно приказа №165 от 28.02.2015г.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

жилой массив Жанаконыс-5, город Актобе, Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 31 » января 2020года № 601 Распоряжение акима города Актобе

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Актюбинской области». №KZ96REA00257646 от 22.12.2021г. №KZ68REA00298987 от 04.10. 2022г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанного генеральным проектировщиком ТОО «Гипрогаз Кампани» проект № 443
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом № 236 от 05 апреля 2021г. «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «____» декабря 2021г.
месяц, год
окончание работ «____» декабря 2022г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,0;
фактически, месяц: 12,0.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, **длина**, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	13810,5		13799,5	
Протяженность подводящего газопровода	м	142,0		142,0	
Протяженность внутриплощадочного газопровода	м	13667,5		13657,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Точка подключения - подземный газопровод высокого давления категории (Ø315мм, Рпр = 0,6Мпа). Врезка осуществляется тройником Ø315мм х160мм. В точке врезки устанавливается задвижка Ду-150мм в надземном исполнении (в ограждении 3м х 3м).

Подводящий газопровод высокого давления PN 0,6 МПа Дн160х14,6мм до ГРПШ-13-2В-У1. Для понижения высокого давления до среднего давления и поддержания его на заданном уровне предусматривается установка газорегуляторного пункта полной заводской готовности ГРПШ- 13-2ВУ1, в конце подводящего газопровода в ограждении 6х6м.

Подводящий газопровод пересекает автодорогу методом прокола. Средняя глубина заложения 1,3м.

На выходе из ГРПШ устанавливается отключающее устройство – задвижка 30с41нж ду-200мм.

Разводящий газопровод среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 от диаметра 225мм с толщиной стенки 13,4мм до диаметра 32мм, и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 1050-88 диаметром 219мм с толщиной стенки 4,0мм, диаметром 89мм с толщиной стенки 3,5мм и диаметром 25мм с толщиной стенки 3,5мм.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости выполняются при помощи отводов по СТ РК ГОСТ Р 52779-2007. Стальные футляры на выходе их земли покрываются изоляцией «весьма усиленная» типа. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно Газ» по ГОСТ 10354-82 и укладывается на 0,2м от верха присыпаемого газопровода.

Весь надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из одного слоя грунтовки и двух слоев эмали желтого цвета, предназначенной для наружных работ (газопровод - желтым; опоры-стойки – черным).

Разводящий подземный газопровод среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 от диаметра 225мм с толщиной стенки 13,4мм до диаметра 32мм, и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 1050-88 диаметром 219мм с толщиной стенки 4,0мм, диаметром 89мм с толщиной стенки 3,5мм и диаметром 25мм с толщиной стенки 3,5мм.

Разводящий газопровод предусмотрен для газоснабжения индивидуальной застройки и на коммунально - бытовые предприятия, для каждого жилого дома предусмотрена установка индивидуального шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ-6 с регулятором давления РДГБ-6. При выходе из земли, перед каждым домовладением устанавливается отключающее устройство – кран шаровый приварной ду-25мм. Также предусмотрена защита ГРПШ от падения на него электропроводов.

Сварка подземного полиэтиленового газопровода с толщиной стенки до 5,0мм предусматривается при помощи соединительных деталей с нагревательными элементами, сварка подземного полиэтиленового газопровода с толщиной стенки более 5,0мм предусматривается встык.

Соединение приварных деталей к трубопроводу (отводы, тройники) выполняется с помощью соединительных деталей с закладными нагревательными элементами.

Переход полиэтилен-сталь выполняется с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь по ГОСТ Р 52779-2007.

На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой в обе стороны от пересекаемого сооружения. В месте пересечения газопровод заключить в полиэтиленовый футляр, выходящий на 2,0м в каждую сторону от оси пересечения. Концы футляра заделываются монтажной пеной. Пересечение с кабелем ВОЛС ТУСМ-14 выполняется под прямым углом ниже залегания кабеля, труба газопровода заключается в полиэтиленовый футляр диаметром 315мм с толщиной стенки 28,6мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Согласно техническим условиям в местах пересечения кабеля установить замерные столбики и маркеры шаровые фирмы 3М.

После монтажа газопроводов высокого и низкого давления необходимо выполнить испытание газопровода на прочность и герметичность, с оформлением актов на испытание.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **295 981,768** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – 209 475,693 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря – 20 477,749 тысяч тенге,
прочие затраты – 66 028,326 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **252 952 726,92** тысяч тенге;
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 209 475,69 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 477,749 тысяч тенге;
прочие затраты – 66 028,326 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания проектом не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Жанаконыс-5» г.Актобе» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Танқиев Әділбек Қәдірғалиулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Актаустройэксперт», Имангалиев Азамат Казбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Умаров Алиби Аязбиулы,

аттестаты эксперта № KZ05VJE00025424 от 25.04.2017г., № KZ27VJE00025416 от 25.04.2017г., № KZ43VJE00025419 от 25.04.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Гипрогаз Кампани», Кузёма Ирина Станиславовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Кузенкова Жанна Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кульжанов Арман Канатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Еденицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Длина трубопровода	м	13799,5	
	Длина воздушной прокладки:	м	823,0	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	823,0	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	406	
	Длина подземной прокладки:	м	12976,5	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	12976,5	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество стальных задвижек	шт	2	
	Ду200мм	шт	1	
5.1	Ду150мм	шт	1	
6	Вентили (кран шаровый) под приварку	шт	406	
	d =25мм	шт	406	
7	Кран Полиэтиленовый КП под люк	шт	27	
7.1	КП-40	шт	2	
7.2	КП-63	шт	1	
7.3	КП-90	шт	18	
7.4	КП-110	шт	4	
7.5	КП-160	шт	2	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	407	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца) Проектом не предусмотренно				**Вертикальный разрез скважины (колодца)** Проектом не предусмотренно			
Масштаб _____				**Масштаб** _____			

Спецификация - Проектом не предусмотренно

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам - Проектом не предусмотренно

Заказчик:

руководитель – Танқиев Әділбек Кәдірғалиұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Гипрогаз Кампани» Кузенкова Жанна Анатольевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)