«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Жақсықылыш кенті, Панфилов тұйық көшесі, 8А мекенжайында орналасқан Арал ауданаралық ауруханасы Жақсықылыш дәрігерлік амбулаториясының қазандығын реконструкциялау» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

01.12.2022 ж. № 19-0456/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Арал ауданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Мекен және компания" шаруашылық серіктестік-толық серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0456/22 от 01.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Реконструкция котельной врачебной амбулатории Жаксыкылыш Аральской межрайонной больницы, расположенной по адресу: Кызылординская область, Аральский район, пос.Жаксыкылыш, пер. Панфилова, 8А»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Аральская межрайонная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция котельной врачебной амбулатории Жаксыкылыш Аральской межрайонной больницы, расположенной по адресу: Кызылординская область, Аральский район, пос.Жаксыкылыш, пер. Панфилова, 8А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.10.2022 г. № 01-1832

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Аральская межрайонная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания", лицензия от 15.11.2019 г. №19022555

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГорСервисПроект", лицензия от 13.04.2017 г. №17006460

Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Stroy LTD", лицензия от 05.03.2022 г. №22004601

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 20 апреля 2022 года, утвержденное КГП на праве хозяйственного ведения «Аральская межрайонная больница» управления здравоохранения Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 мая 2022 года №KZ63VUA00658836, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аральского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 15 марта 2010 года №0012931 с кадастровым номером 10-147-011-1239 размером 1,445га для больницы;

дефектный акт от 30 мая 2022 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГП на праве хозяйственного ведения «Аральская межрайонная больница» управления здравоохранения Кызылординской области;

технический паспорт здания больницы с экспликацией территории;

экспертное заключение от 15 февраля 2022 года №149-21-ТО определения технического состояния конструктивных элементов здания котельной врачебной амбулатории Жаксыкылыш, Аральской межрайонной больницы расположенного по адресу: Аральский район пос. Жаксыкылыш, пер. Панфилова 8А. ТОО «Кайсар Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ06VWC00055680 от 09 февраля 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые

услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Сартаева Б.М. от 10 августа 2018 года № KZ05VJE00040265);

отчет по инженерным изысканиям (инженерно-геологическим), выполненный ТОО «ГорСервисПроект» в 2022 году (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурностроительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Письма:

КГП на праве хозяйственного ведения «Аральская межрайонная больница» управления здравоохранения Кызылординской области:

от 20 мая 2022 года №01.1.8/847 об источнике финансирования;

от 15 сентября 2022года №01.1.8/1216 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 20 мая 2022года №01.1.8/848 о сроке начала реконструкции;

от 29 июля 2022года №01.1.8/1235 письмо о вывозе мусора;

от 29 июля 2022года №01.1.8/1238 письмо о помещении для сотрудников;

от 22 августа 2022 года №01.1.8/1378 о мощности врачебной амбулатории Аральской межрайонной больницы.

КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 18 мая 2022года №01-11/290 письмо-согласование по промышленной безопасности.

Технические условия:

АО «КазТрансГазАймак» от 10 марта 2022года №09-гАр-2022-00000061 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Планы наружного газоснабжения согласованный с заказчиком, с Кызыординским филиалом АО «КазТрансГаз Аймак» «Арал Газ шаруашылыгы», с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аральского района», с ЖКХ и АД Аральского района.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылдоринская область, Аральский район, пос.Жаксыкылыш, пер. Панфилова, 8А

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
11	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетная теплопроизводительность котельной	кВт	469	469
2	свободная площадь	м2	5565.98	5565.98
3	Площадь застройки	м2	615.57	615.57
4	Площадь озеленения	м2	7225.0	7225.0
5	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	1043.45	1043.45
6	Общая площадь земельного участка	га	1.445	1.445
7	Общая протяженность наружного газопровода	м	52	52
8	Коэффициент застройки	%	4.1	4.1
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе:	млн. тенге	61.134	63.374
9.1	СМР	млн. тенге	27.111	28.539
9.2	оборудование	млн. тенге	16.597	15.948
9.3	прочие затраты	млн. тенге	17.426	18.887
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	5.919	7.159
10.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	55.215	56.215
11	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Реконструкция котельной врачебной амбулатории Жаксыкылыш Аральской межрайонной больницы, расположенной по адресу: Кызылординская область, Аральский район, пос.Жаксыкылыш, пер. Панфилова, 8А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Арал ауданы, Жақсықылыш кенті, Панфилов тұйық көшесі, 8А мекенжайында орналасқан Арал ауданаралық ауруханасы Жақсықылыш дәрігерлік амбулаториясының қазандығын реконструкциялау» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону