Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » октября 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «ВАН» лицензия КСЛ №II-0947 от 15.11.2000 года, директор Абрамян А.С., Костанайская область п. Затобольск ул. Тәуелсіздік 51**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **эксперта технического надзора Туребекова Азирхана Калихановича, аттестат эксперта №KZ21VJE00023778 от 10.03.2017 года, аттестат эксперта №KZ53VJE00023784 от 10.03.2017 года, аттестат эксперта №KZ91VJE00023779 от 10.03.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Рэтро-2» директор Юров Ю.Ю. от 30.10.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция улицы Ленина в поселке Затобольск»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская обл., Костанайский район, п. Затобольск ул. Ленина**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» марта 2013 г. №341025 _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____ 20___ года

№ _____

_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме действий _____

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» 25.12.2013 года №67 ;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Рэтро-2» КСЛ №II – 1034 от 22.01.2009 года «Реконструкция улицы Ленина в поселке Затобольск»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заключение РГП «Госэкспертиза» №13-0203/12 от 30 октября 2013 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2014г**;

месяц, год

окончание работ **30 октября 2018 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 месяцев;

фактически, месяц: **16 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина улицы	км	2,4		2,4	
Ширина проезжей части	м	9		9	
Площадь проезжей части	м2	23165		25567	
Площадь съездов	м2	1660		1660	
Площадь автобусных остановок	м2	970		970	
Площадь автомобильных стоянок	м2	152		336	
Площадь подъездов к частным жилым домам	м2	2085		2177,29	
Площадь тротуаров	м2	11167		10155,55	
Установка дорожных знаков	шт	191		191	
Наружные сети газопровода	км	0,207		0,207	
Наружные сети связи	км	6,5		6,87	
Наружное электроснабжение	опора	142		82	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**: восстановление трассы, подготовительные работы, проезжая часть, пересечения и примыкания, устройство съездов, устройство автобусных остановок, устройство стоянок легковых автомобилей, устройство подъездов к жилым домам, устройство тротуаров, технологических полос и посадочных площадок, установка дорожных знаков, наружные сети связи, наружные газопроводы, наружное электроосвещение, дождевая канализация, искусственные сооружения, установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки, озеленение.**

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **543 605.048** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **543 493,518** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **111,53** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **543 605,048** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **543 494,034** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11,014** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция улицы Ленина в поселке Затобольск»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» Стародубцев А.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя

Технический надзор

ИП «АЗИЯТЕХНАДЗОР» Туребеков А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор

ТОО «Рэтро-2» Юров Ю.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ВАН» Абрамян А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя *М.П.*

Прошнуровано и пронумеровано _____листов
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района
А. Стародубцев