Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«14» декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» РК, 050062, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Кабдолова 16, корпус 1, офис 805/1.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Сыдыкова Токтара Кусайыновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многоквартирные жилые дома и многофункциональный инфраструктурный комплекс» 1-очередь строительства (Блок №2, Блок №3, Блок №5 (Паркинг)), расположенный по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, улица Кабдолова 14.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «TEKSAN REFORM CONSTRUCTION» (ТЕКСАН РЕФОРМ КОНСТРАКШН) Генеральный директор ТекджанАйше**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Unity Jet» №17-ГСЛ №001035 от 19.04.2017г; ТОО «Стройпроектсервис» ГСЛ №000699 от 20.01.2006г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» 112/2019 - ГП, ЭП, АР, КЖ, СС, ПС, ВК, ОВ, ЭЛ, ПОС, АПТ, ОВОС, ПЗ, НВК, ЭС, ТС, Энергопаспорт. Приказ (заказчика) №05/19 от 17.10.2019 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 18-0173/19 от 17.10.2019г;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом (Блок 2)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9970	9900
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	37 231.15	37 200.20
В том числе подземной части	м3	4 427.31	4 400.60
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		–

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	130	5 799.72	3 384.12	Однокомн.- 65 кв. Двухкомн.- 26 кв. Трехкомн.- 39кв. Общее количество квартир – (130 кв.)	2 311.53 1 479.27 2 940.47 (6 731.27м2)	1 019.98 839.15 1 806.09 (3 665.22м2)

Жилой дом (Блок 3)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4680	4600

Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	18 800	18 860.03
В том числе подземной части	м3	2 197.47	2 310.4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		–

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	65	3 155.52	1 709.52	Однокомн.- 13 кв. Двухкомн.- 52 кв. Общее количество квартир – (65кв.)	452.66 2 974.92 (3 427.58м2)	196.69 1 671.67 (1 868.36м2)

Паркинг (Блок№5)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2 198	2 200
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	12 965.66	12 965.66
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		–

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундамент – железобетонный: плита, ленточный; каркас – железобетонный (рамно-связевый каркас, включающий монолитные железобетонные стены, объединенные дисками железобетонных перекрытий); заполнение наружных стен – теплоблок,**

толщиной 200мм;внутренниеперегородки – теплоблок, толщиной 100, 150мм; утеплитель монолитных стен - базальтовые плиты плотностью 135 кг/м3, толщиной 100мм; теплоблока – 50мм. плита покрытия – железобетонная; кровля – плоская четырехслойная пароизоляция «JotafolN» утеплитель минплита плотность 175 кг/м3, толщиной 100мм, унифлекс ЭПП – 3,0мм, унифлекс ЭКП – 4,2мм;отмостка бетонная, толщиной 100мм, шириной 1000мм. Наружный фасад- вентилируемый. Облицовка наружных стен –фиброцементная плита.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«01» декабря 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **«14» декабря 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24 месяца (до 31.12.2021 года);**

фактически, месяц: **12 месяцев (до 14.12.2020 года).**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» _____

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы _____

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается, ИМЕЕТСЯ;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ИМЕЕТСЯ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Многоквартирные жилые дома и многофункциональный инфраструктурный комплекс» 1-очередь строительства (Блок №2, Блок №3, Блок №5 (Паркинг)), расположенный по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, улица Кабдолова 14.**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Генеральный директор
Сыдыков Токтар Кусайынович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)