Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №_____

«____» _____ 2023 года

Заказчик АО **"АЛЕЛЬ АГРО", 40447, Алматинская область, Енбекшиказахский район, село Байтерек, учетный квартал 018, 1, +77017670107**

на основании:

Декларации о соответствии **17.01.2023 года ТОО "Prosystems Energy" – Лицензия №18007159, от 09.04.2018года, I, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Биокомбинатская, 7А, оф.307, тел.: 87052888852**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 17.01.2023 года ТОО "STROYИНЖИНИРИНГ", Алимбетов Нурхат Амирбаевич KZ64VJE00025914 от 10.07.2012; KZ91VJE00025913 от 20.05.2013; KZ21VJE00025912 от 20.05.2013**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **17.01.2023 года ТОО "Inditex Project", 19015101, 16.05.2008 г., г. Алматы, ул.Акшагыл, 39/2, каб. №3 тел.: 87084915966**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство комбикормового завода и элеватора**

по адресу **Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Ботамойнакский с.о., на территории ПК «Байзак»**

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Типовой договор купли продажи от 22.10.2019 года № №14120-ЭТП**

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области» от 11.03.2021 года №KZ14REA00213338**

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Inditex Project", № 1003/2021**

утвержденного(й) **АО "АЛЕЛЬ АГРО" № 1003/2021 от 10.03.2021 года**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«11» марта 2021 года**;

окончание работ **«17» января 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **23**;

фактически, месяц: **22**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	**т/ч**	**20**		**20**	
Производительность	**т/год**	**48000**		**48000**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

АБК имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	633,6	633,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	3109,9	3109,9
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Производственное здание имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1191,48	1191,48
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	15228,64	15228,64
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Дезбарьер имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	84,0	84,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	462,0	462,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	$м^2$		

пристроенных помещений			

КПП имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	35,8	35,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	153,4	153,4
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Автовесовая с операторной имеет следующие показатели:

	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	129,0	129,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	627,0	627,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, ɔоенно-пристроенных и ɔтроенных помещений	$м^2$		

Автоприем зерна имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	187,9	187,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	2380,0	2380,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Силосная емкость для хранения зерна СКД7/8 - 60 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	567,42	567,42
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	6115,2	6115,2
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Емкость для хранения зерна СПД 16/16 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1453,67	1453,67
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	39650,0	39650,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Буферные емкости приема зерна С16и С17 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	126,8	126,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	4031,36	4031,36
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Зерносушилка имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	15,5	15,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	436,25	436,25
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Башня очистки имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	76,5	76,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	1165,28	1165,28
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Транспортно-конвейерная галерея имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	352,15	352,15
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	2389,6	2389,6
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Железнодорожный прием зерна имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	129,6	129,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	7948,8	7948,8
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Железнодорожная весовая с операторной имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	56,2	56,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	50,6	50,6
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Площадка УСН имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	158,2	158,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	185,23	185,23
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$		

помещений			

Площадка резервуаров масла V=100 м3 с насосами для масла имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	114,15	114,15
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	137,4	137,4
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Лебедка электрическая маневровая имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	7,5	7,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19,5	19,5
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Котельная водогрейная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	37,4	37,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	86,0	86,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Котельная паровая имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	122,7	122,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	420,7	420,7
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных	$м^2$		

и пристроенных помещений			

Насосная станция пожаротушения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	34,8	34,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	285,6	285,6
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Резервуар противопожарного запаса воды имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	180,0	180,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	889,2	889,2
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

КТП имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	11,0	110,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	649,0	649,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

РУ (блочно-модульное, для нужд элеватора) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	19,2	19,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	69,2	69,2
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Площадка ДЭС имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	80,4	80,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	140,72	140,72
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Площадка расходного склада дизельного топлива имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	62,0	62,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	201,5	201,5
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Площадка насоса дизельного топлива имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	22,75	22,75
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	14,8	14,8
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Площадка стоянки топливозаправщика имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	79,8	79,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	16,8	16,8
В том числе подземной	$м^3$		

части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Площадка контейнеров ТБО имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	7,68	7,68
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	20,0	20,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Септик имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	55,0	55,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	515,0	515,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административно-бытовой корпус Здание имеет прямоугольную форму с размерами в плане 14,3х24,0 м. Здание двухэтажное, высота этажей 3,3 м. Конструктивные решения в проекте приняты исходя из требований заказчика, в соответствии с требованиями норм и на основе архитектурных решений. Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами из кирпича, что в значительной степени обеспечило определенную свободу во внутренней планировке. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми кирпичными стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими перегородками. Кладка стен выполнена:

наружная стена из кирпичной кладки, толщиной 380 мм - стены выполнена из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100; толщина внутренних несущих стен принята согласно кладочных планов, марку кирпича и раствора принять аналогично маркам наружной кладки. Утеплитель в наружной стене из минераловатной плиты на основе базальтового волокна толщиной 100 мм, плотностью 135 кг/м³. Сейсмоусиление выполнено с применением железобетонных сердечников и сесмопоясов. Фундамент ленточный из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018, уложенных по монолитной железобетонной плите высотой 300 мм. Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные. Утепление покрытия - Утеплитель – плиты минераловатные НГ. ПТЭ-200 (или Аналог) ɣ= 165-195 кг/м³; б=50, 100 мм (общая 150 мм.). Внутренняя лестница - из сборных железобетонных ступеней, уложенных по металлическим косоурам. Крыша с холодным чердаком, деревянная, четырехскатная с организованным наружным водостоком. Покрытие кровли выполнен из металлочерепицы. Полы - керамическая плитка, керамогранит, линолеум. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Двери наружные – алюминиевые, металлические утеплённый индивидуального изготовления. Окна - ПВХ по ГОСТ 23166-99. Цоколь - керамический кирпич -120 мм. Крыльца - площадки крылец смотри экспликацию полов.

Производственное здание. Здание производственного корпуса – многоуровневое, сложной конфигурации, размерами в плане 35,70х37,30 м. Здание состоит из 4-х блоков, где: Блок 1 - 9,4х27,5 м; Блок 2 - 9,75х17,9 м; Блок 3 - 6,0х15,0 м с пристроенным лестничным блоком 2,6х6,0 м; Блок 4 - 15,2х37,4 м. Блок 1 это укрытие над промышленной 4-х уровневой этажеркой, блоки 2 и 3 - под силосные сырьевые бункера и бункера готовой продукции, блок 4 под склады и помещения общепроизводственного и вспомогательного назначения (склад, операторная, компрессорная, тепловой узел, щитовая ЭС - РП). Ограждающие конструкции - панели типа «Сэндвич», толщиной 100 мм, трехслойные бескаркасные с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе плотностью 110 кг/м³, с облицовками из профилированной оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ТУ 5284-048-00110473-2001. с покрытием полиэстер, цветом RAL 9006

Дезбарьер представляет из себя приямок с уклоном для заезда автотранспорта 4,03х14.8м. по наружному краю. Навес над приямком выполнен с размерами в плане 6.0х15,0 м. в осях .
Каркас навеса выполнен из металлических конструкций, минимальная высота до низа несущих конструкций 5,15 м. Покрытие кровли - оцинкованные стальные профилированные листы. Пол - асфальтовый, по щебеночной подготовке, пропитанной битумом до полного насыщения. Монолитный приямок и фундаменты столбчатые под навес , выполнены из монолитного железобетона класса В25, морозостойкостью F50, водонепроницаемостью W4. Под подошвой приямка и фундаментов устраивается подготовка из бетона толщиной 100мм

КПП (Контрольно-пропускной пункт) Здание имеет прямоугольную форму с размерами в плане 4,2х5,0 м. Здание двухэтажное, высота этажей 2,7 м. Кладка стен выполнена: наружная стена по серии 2.130-8, тип кладки «А-64» толщиной 640 мм, облицовочная часть толщиной 120 мм из лицевого керамического пустотелого кирпича, марку кирпича и раствора принять аналогично маркам основной кладки (см. ниже); несущую часть стены, толщиной 380 мм выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100; толщину внутренних несущих стен принимать согласно кладочных планов, марку кирпича и раствора принять аналогично маркам наружной кладки. Утеплитель в наружной стене из минераловатной плиты «Технoблок ОПТИМА», толщиной 80 мм, плотностью 55 кг/м³; Сейсмоусиление выполнено с применением железобетонных сердечников, поясов. Фундамент - ленточный сборный. Стены ниже отметки 0.000 из фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018. Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные по серии 1.141-1. Перегородки - кирпич керамический полнотелый по аналогии несущих стен, толщиной 120 мм. Лестницы - деревянные ступени по металлическим косоурам. Крыша - чердачная вентилируемая с наружным неорганизованным водостоком. Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям. Утеплитель чердачного - теплоизоляционные плиты OL-E «ISOVER» g=50 кг/м³ толщиной 120 мм. Полы - керамическая плитка. Двери - ПВХ по ГОСТ 30970-2002. Окна - ПВХ по ГОСТ 30274-99 однокамерным стеклопакетом. Цоколь - керамический кирпич -120 мм. Крыльца - площадки крылец смотри экспликацию полов. Внутренняя отделка - смотри «Ведомость отделки помещений». Отмостка - асфальтовая по щебеночному основанию шириной 750 мм (асфальт-30 мм, щебень – 100 мм);

Автовесовая с операторной одноэтажное с размерами в плане по осям 6 х 20 м, высота до низа балки от 5,150 до 5,525 м.шаг колонн - 5,0 м, пролет 6,0 м.
кровля односкатная с уклоном по балкам 10%. Фундаменты монолитные ж/б столбчатые.Каркас стальной рамно-связевой, сетка колонн 5х6 м, колонны и балки стальные из прокатных двутавров РДС РК 5.04-24-2006.
Покрытие кровли выполнено из профилированной оцинкованной стали толщиной 0,9 мм. по ТУ 34-13-5914-79, с наружным покрытием полиэстер. Лакокрасочное покрытие панелей выполняется в заводских условиях фирмой изготовителем.
Вокруг здания устраивается бетонная отмостка бетон кл. В15, W4, F50 шириной 1000 мм.
Материалы:для арматуры класса А400 марка стали - 35ГС ГОСТ 5781-82
для арматуры класса А240 марка стали - Вст3сп2 ГОСТ 5781-82
для фундаментных болтов - сталь Вст3кп2 ГОСТ 380-2005

Автоприем зерна представляет собой рамно-связевой каркас размерами в плане 6,0х44,85 м, максимальной высотой 15,4 м. Отметка низа конструкции – 0,3 м. Каркас состоит из жестких рам, связанных между собой вертикальными и горизонтальными связями, распорками и прогонами. К основному каркасу пристроен навес над приемным бункером размерами в плане 23,7 х 6,0 м, максимальной высотой 6,9 м. которому пристроен навес для ж.б. лестницы размерами в плане 8,95 х 1,63 м, максимальной высотой 2,96 м. Каркас навеса выполнен из прокатных элементов двутаврового сечения по ГОСТ Р 57837-2017. Пространственная система колонн и балок покрытия со всеми жесткими узлами соединений, крепление колонн к фундаменту выполнено шарнирно, воспринимают всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Ограждение навеса произведено с двух продольных сторон - профилированым настилом НС44-1000-0,8 по ГОСТ24045-94. Покрытие навеса, профилированный лист Н57- 750-08 по прогонам покрытия из швеллера по ГОСТ 8240-97. В основании каркаса сооружения автоприема зерна предусмотрен подземный монолитный кессон-приямок прямоугольной формы, размерами в осях 5,7 м, 6,0 м и 5 м, высотой - 5,5 м и 3,8 м., разделенный вертикальными стенами на технологические отсеки для заезда транспорта и выгруза зерна в бункеры и и дальнейшего перемещения по горизонтальным скребковым конвейерам и вертикальной транспортировкой посредством нори.

Силосная емкость для хранения зерна СКД7/8-60 Площадка зернового силоса прямоугольная в плане, размерами 11,40х70,55 м. под группу из восьми сборных силосов полной заводской готовности, с перспективой расширения площадки еще на три однотипных силоса. Силосные емкости устанавливались на монолитные железобетонные плиты, каждая размерами в плане 8400х8400 мм, толщиной 600 мм.

Емкость для хранения зерна СПД16/16 Площадка зернового силоса прямоугольная в плане, размерами 16,50х76,0 м. под группу из 4 сборных силосов полной заводской готовности. Фундамент под силос представляет собой монолитную железобетонную конструкцию состоящей из нижней ленты, верхней плиты и стеновой части. Нижняя фундаментная лента толщиной 600 мм, шириной 2000 – 4000 мм, верхняя плита толщиной 500мм, стеновая часть толщиной 600-400 мм и высотой 3950 мм.

Буферные емкости приема зерна С16 и С17 Относительную отм. 0,000 соответствует абсолютной отм. +617,40 по Генплану. Емкости буферные для приема зерна устанавливались на монолитные железобетонные плиты, каждая размерами в плане 7950х7950мм, толщиной 600мм.

Зерносушилка поставляется на площадку блочной, полной заводской готовности Площадка зерносушилки прямоугольная в плане, размерами 6,0х10,0 м. Зерносушилка устанавливалась на монолитный железобетонный фундамент, с размерами в плане 5550х10000 мм, толщиной 600 мм, с монолитными железобетонными оголовками под опорную раму блочной сушилки и закладными деталями для крепления опорной рамы ограждающих конструкций к конструкции фундамента.

Башня очистки узловой объект, интегрированный в состав транспортноконвейерной галереи и в технологической схеме склада хранения зерна (элеватора) принимает продукт с зерноприемных пунктов (авто и железнодорожный прием), производит очистку и в числе прочих объектов, распределяет движение по заданным оператором маршрутам. Объект состоит из опорной металлической башни полной заводской готовности с обслуживающими площадками и

оборудованием, в блочно-комплектном исполнении, железобетонного монолитного плитного фундамента, на котором установлены нории, металлические бункера над весами и под весами, весы поточные, просеиватель ПТ-1-1212 и опорные стойки башни

Транспортно-конвейерная галерея предназначена для прокладки зернотранспортных линии для транспортировки продукта к зерноперегрузочным узлам, от (к) зерноприемным площадкам с (к) авто и железнодорожный, в том числе на производственный корпус комбикормового завода. Опорами галереи являются металлические конструкции зерноперегрузочных узлов и поддерживающие металлические пролетные конструкции. Транспортно-конвейерная галерея состоит из: пролетных металлических конструкций (заводского изготовления); опорных металлических конструкций (заводского изготовления), выполняющие одновременно роль зерноперегрузочного узла; технологического транспортного оборудования

Железнодорожный прием зерна представляет собой заглубленный монолитный железобетонный приямок с размерами 15,35 х 10,115м. на отм. -3,000 до отм. -6,000, а также отдельно стоящих фундаментов стаканного типа шагом 6х6 м. для навеса. Навес представляет собой рамно-связевой металлический каркас, состоящий из металлических стоек с шагом 6х6м и связей, обеспечивающих геометрическую устойчивость. Колонны, балки и связи приняты из трубы квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003. Монолитный приямок под железнодорожный прием и столбчатые фундаменты под навес, выполнены из монолитного железобетона класса В25, морозостойкостью F50, водонепроницаемостью W6, на обычном портландцементе (ГОСТ22266-94)

Железнодорожная весовая с операторской. Пункт взвешивания железнодорожных вагонов состоит из двух сооружений, непосредственно из железнодорожных весов (платформенного типа, заводского изготовления) и здания весовой (помещение оператора весов блочного типа полной заводской готовности) Железнодорожная весовая представляет собой монолитный подземный плитный фундамент с размерами в плане 15,35 х 10,115м. Ограждение выполнять после установки весоприемной платформы. Фундамент под здание операторной – сборно-монолитный ленточный.

Площадка УСН - прямоугольная в плане с размерами в осях 3,75х20,0 м. Представляет собой монолитную железобетонную конструкцию, состоящую из монолитной железобетонной площадки, монолитной железобетонной плиты и монолитного железобетонного лотка длясбора технологических проливов. На площадке предусмотрено армированное бетонное покрытие, по периметру которого устроено ограждение из бортового камня. Предусмотрен Фундамент под технологическое оборудование УСН. Оборудование крепится к конструкции фундамент с помощью анкерных болтов.

Площадка резервуаров масла V=100 м3 имеет неправильную прямоугольную форму, с размерами в плане 15,0х9,7 м. Объединена с площадкой насосов для перекачи растительного масла на производственный корпус для технологических нужд комбикормового завода. Площадка с покрытием из железобетона. По периметру выполнен железобетонный бортик. Опоры под трубопроводы из металлических стоек, устанавливаемых непосредственно на монолитное покрытие площадки.

Лебедка электрическая маневровая – оборудование полной заводской готовности, поставляется комплектно и предназначена для перемещения по железнодорожные пути вагоновзерновозов и железнодорожных цистерн в период разгрузочных работ. Фундаментные плиты представляют собой конструкцию из монолитного армированного железобетона толщиной 600 и 970 мм, размером в плане 3000х2500 мм. и 2200х800 мм. соответственно. Навес представляет собой металлический каркас, состоящий из металлических стоек с шагом 2,64х2,14 м. Колонны и балки приняты из трубы квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003.

Котельная водогрейная предназначена для обеспечения теплом производственного корпуса комбикормового завода. Представляет собой прямоугольное в плане модульное здание блочно-комплектной поставки в полной заводской готовности. Модуль котельной полной заводской готовности, устанавливается на монолитный железобетонный фундамент, с размерами в плане 3400х11000 мм, толщиной 300 мм. В блочно-комплектной поставке предусмотрена стальная

дымовая труба, высотой 8,0 м, диаметром – 478 мм. для придания устойчивости дымовой трубе, в проекте предусмотрена опорная рамная конструкция из стальных элементов прокатного сечения.

Котельная паровая с парогенератором представляет собой прямоугольное в плане модульное здание блочно-комплектной поставки в полной заводской готовности. Модули котельной монтируются на монолитный железобетонный фундамент, с размерами в плане 9400х13000 мм, толщиной 300 мм. В блочно-комплектной поставке предусмотрена стальная дымовая труба, высотой 12,0 м, диаметром – 630 мм. для придания устойчивости дымовой трубе, в проекте предусмотрена опорная рамная конструкция из стальных элементов прокатного сечения. Конструкции фундаментов следует выполнять из бетона класса В20 на обычном портландцементе (ГОСТ22266-94), марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

Насосная станция пожаротушения -здание насосной пенотушения закрытого типа, одноэтажное с размерами в плане по осям 6,0м х 5,0 м, с монолитным железобетонным приямком. шаг колонн - 6,0 м, пролет 12,0 м. кровля односкатная Каркас насосной стальной рамно-связевой, сетка колонн 6х5 м, колонны и балки стальные из прокатной стальной колонны из прокатных элементов двутаврового сечения по ГОСТ Р 57837-2017, опираются на железобетонные подколонники, в монолитных стенках железобетонного приямка. Стены -панели типа «Сэндвич» трехслойные бескаркасные с негорючим утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе плотностью 110 кг/м³, с облицовками из профилированной оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ТУ 5284-048-00110473-2001.

Резервуары противопожарного запаса -резервуар представляет собой монолитное железобетонное сооружение с размерами в осях 12х12 м, принятый по Серии. Резервуар противопожарного запаса воды (в кол-ве 2-х шт.) имеет размеры в осях 7,0х9,0 м и заглублена на 2,94 м от спланированной земли. Представляет собой монолитную железобетонную конструкцию.

КТП – оборудование блочно-комплектного исполнения, поставялемое на площадку в полной заводской готовности и монтируемое на монолитные ж.б. оголовки плитного фундамента и представляющую из себя армированную фундаментную плиту, размерами 10,0х11,00 м, с монолитными колоннами, сечением 400х400 мм. Обвязка выполнена металлическами двутаврами по по ГОСТ Р 57837-2017. По периметру расположены металлические площадки, расположенные на отдельно стоящих столбчатых фундаментах. Стойки и балки выполнены из швеллеров по ГОСТ 8240-97* и ГОСТ 103- 2006.

РУ (Control room для нужд элеватора) – оборудование блочно-комплектного исполнения, поставялемое на площадку в полной заводской готовности и монтируемое на монолитные железобетонные плитный фундамент и представляющую из себя армированную фундаментную плиту, размерами 3,0х6,0 м. По периметру расположены отмостки и монолитный пандус

Площадка ДЭС -площадка резервной дизельной элетростанции (ДЭС) – оборудование блочнокомплектного исполнения, поставялемое на площадку в полной заводской готовности и монтируемое на монолитные ж.б. плитный фундамент и представляющую из себя армированную фундаментную плиту, размерами 7,5х10,0 м. По периметру расположены отмостки и монолитный пандус.

Площадка расходного склада дизельного топлива, площадки насосов и площадки стоянки топливозаправщика – монолитные железобетонные. Оборудование расходного склада дизельного топлива, насосной - оборудование блочно-комплектного исполнения, поставялемое на площадку в полной заводской готовности и монтируемое на монолитные железобетонные плитный фундамент и представляющую из себя армированную фундаментную плиту, размерами 6,5х9,5 м. По периметру расположены отмостки и монолитный пандус

Площадка стоянки топливозапращика запроектирована с мероприятиями, исключающими вероятность разлива топлива и попадание его в грунт основания. С этой целью, площадка ограждается по периметру бортовым камнем.

Септик -дренажная емкость V=63 м3 (оборудование полной заводской готовности), предназначена для сбора канализационных стоков хозяйственно-бытовой канализации (К1) со зданий АБК и КПП. Поставляется на площадку строительства комплектно (см. марку ВК) Площадка заглубленного канализационного септика V=63 м3 , размерами в осях 5,0 х 11,0 м. На площадке предусмотрено армированное бетонное покрытие, по периметру которого устроено ограждение из бортового камня. Под емкостью септика предусмотрена подушка из ПГС без крупных включений и строительного мусора. Вокруг площадки устраивается бетонная отмостка бетон класса В15, W4, F50 шириной 1000 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **4 601 562 023,94** тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **2 327 547 497,01** тенге, оборудования,
инструмента и инвентаря **2 226 781 680,93** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 554 329 177,94** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 296 147 497,01** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 226 781 680,93 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___С___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство комбикормового завода и элеватора, Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Ботамойнакский с.о., на территории ПК «Байзак»** _____ принять в эксплуатацию.

Заказчик _____**АО "АЛЕЛЬ АГРО",Султанкулов Е.А.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Алимбетов Нурхат Амирбаевич KZ64VJE00025914 от 10.07.2012; KZ91VJE00025913 от 20.05.2013; KZ21VJE00025912 от 20.05.2013 тел.: 87012047682** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "STROYИНЖИНИРИНГ" Жукенов Т.Т.**
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Inditex Project", Сиволапов К.В., ГИП**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Баймагамбетов Н. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	оличество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АБК	2			377,22	3109,9	633,6				
Производственное здание	6			1331,61	15228,64	1191,48				
Дезбарьер	1			105,0	84,0	462,0				
КПП с эстакадой	2			31,1	35,8	153,4				
Автостоянка для легковых авто	1			420,1	410,3	61,5				
Автостоянка для грузовых авто	1			870,0	863,5	130,0				
Автовесовая с операторной	1			136,36	129,0	627,0				
Автоприем зерна	1			360,0	187,9	2380,0				
Силосная емкость для хранения зерна СКД7/8-60	1			804,3	567,42	6115,2				
Емкость для хранения зерна СПД16/16	1			1870,13	1453,67	39650,0				
Буферные емкости приема зерна С16 и С17	1			206,95	126,8	4031,36				
Зерносушилка	1			66,0	15,5	436,25				
Башня очистки	1			95,2	76,5	1165,28				
Транспортно-конвейерная галерея	1			135,0	352,15	2389,6				
Железнодорожный прием зерна	1			248,6	129,6	7948,8				
Железнодорожная весовая с операторской	1			85,4	56,2	50,6				
Площадка УСН	1			158,2	158,2	185,23				
Площадка резервуаров масла V=100м3 с насосами для масла	1			145,0	114,15	137,4				
Лебедка электрическая маневровая	1			9,4	7,5	19,5				
Котельная водогрейная (блочно- модульная)	1			70,2	37,4	86,0				
Котельная паровая (блочно- модульная)	1			171,0	122,7	420,7				
Насосная станция пожаротушения	1			62,4	34,8	285,6				
Резервуар	1			413,8	180,0	889,2				

противопожарного запаса воды										
КТП	1			210,0	110,0	649,0				
РУ (блочно-модульное, для нужд элеватора)	1			79,2	19,2	69,2				
Площадка ДЭС	1			80,4	80,4	140,72				
Площадка расходного склада дизельного топлива	1			62,0	62,0	201,5				
Площадка насоса дизельного топлива	1			22,75	22,75	14,8				
Площадка стоянки топливозаправщика	1			79,8	79,8	16,8				
Площадка контейнеров ТБО	1			8,2	7,68	20,0				
Септик	1			112,0	55,0	515,0				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	Кирпич	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	сэндвич	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Кирпич	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железо	Металл	Металл	Соглас	Согласно	Согласно	Согласно ТУ	Согласно	Согласно

бетон			но ТУ	ТУ	ТУ		ТУ	ТУ
железо бетон	Металл	Металл	Соглас но ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железо бетон	Металл	Металл	Соглас но ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,32га		0,34га		0,1290га	0,8554га	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

17		отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

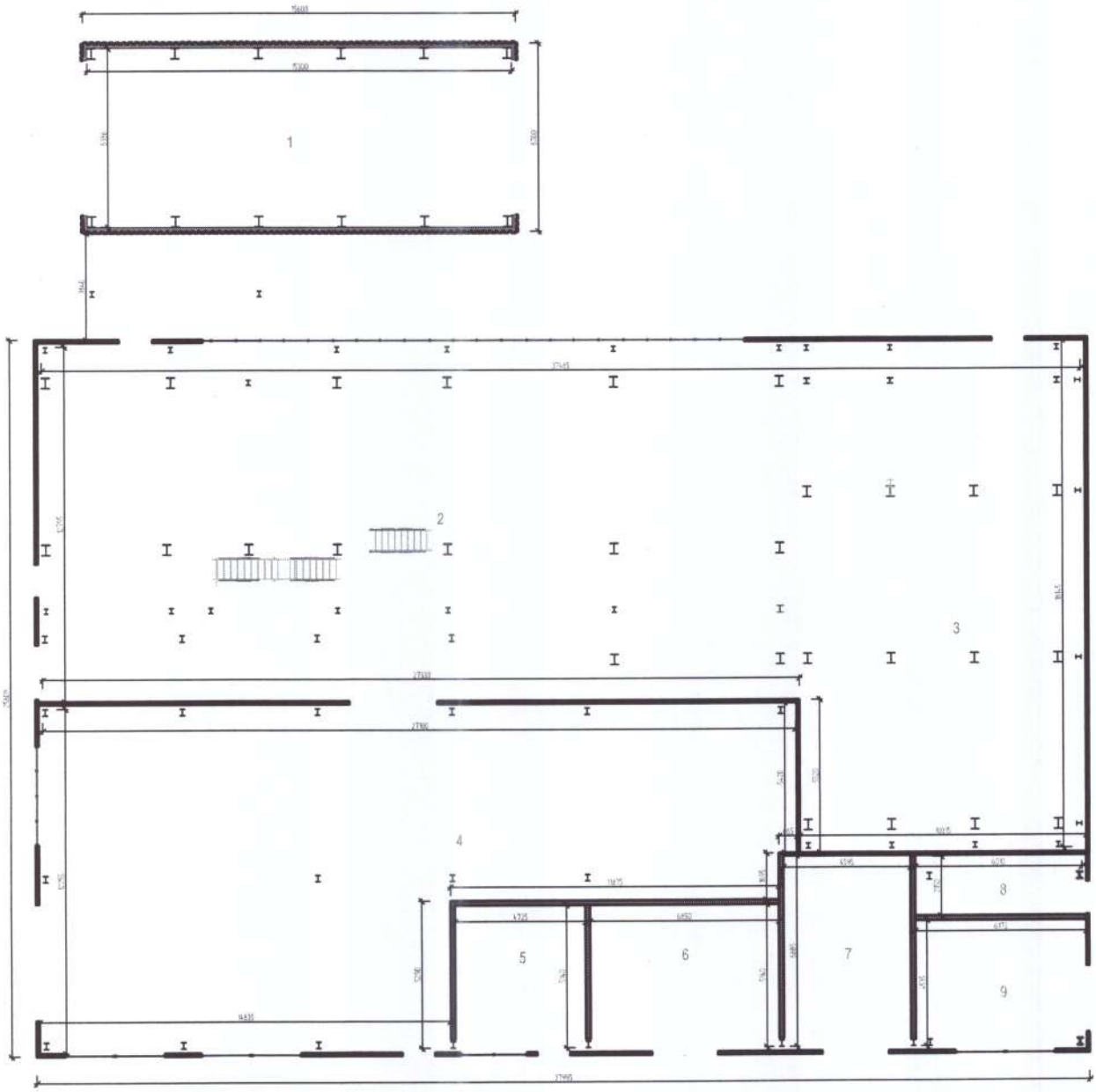
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **АО "АЛЕЛЬ АГРО" Султанкулов Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Байжанов Е. С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

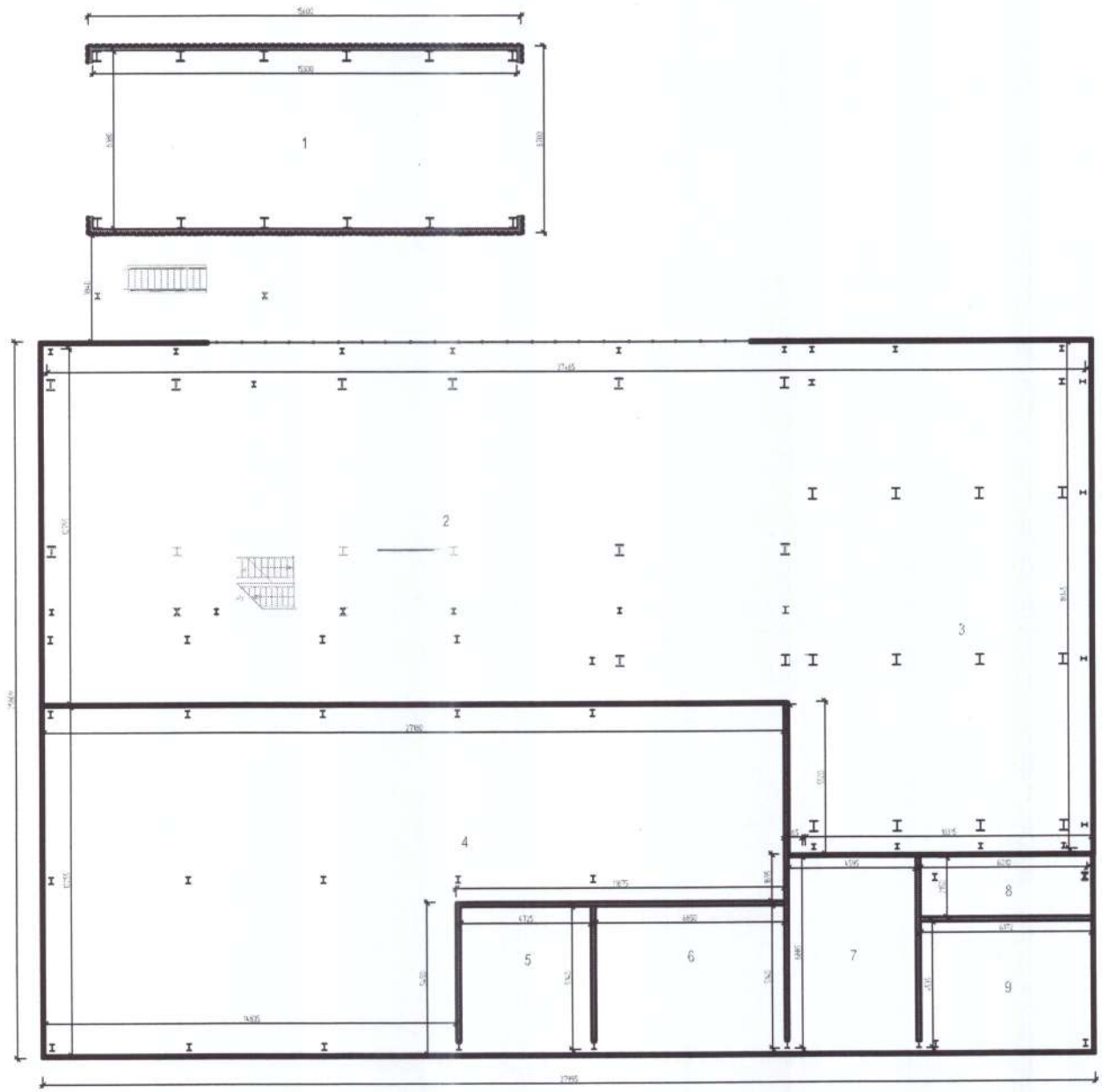
План обьекта (Производственное здание)



Экспликация к плану обьекта

Этаж	Номер помещений	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			общая	полезная	жилая	не жилая
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Склад бункеров готовый продукции	48,48			
1	2	Производственный участок	15,7			
1	3	Участок сырьевых бункеров	30,4			
1	4	Участок мешкотары микрокомпонентов	42,2			
1	5	Операторная	17,9			
1	6	РП	16,86			
1	7	Венткамера	2,67			
1	8	Тепловой узел	2,72			

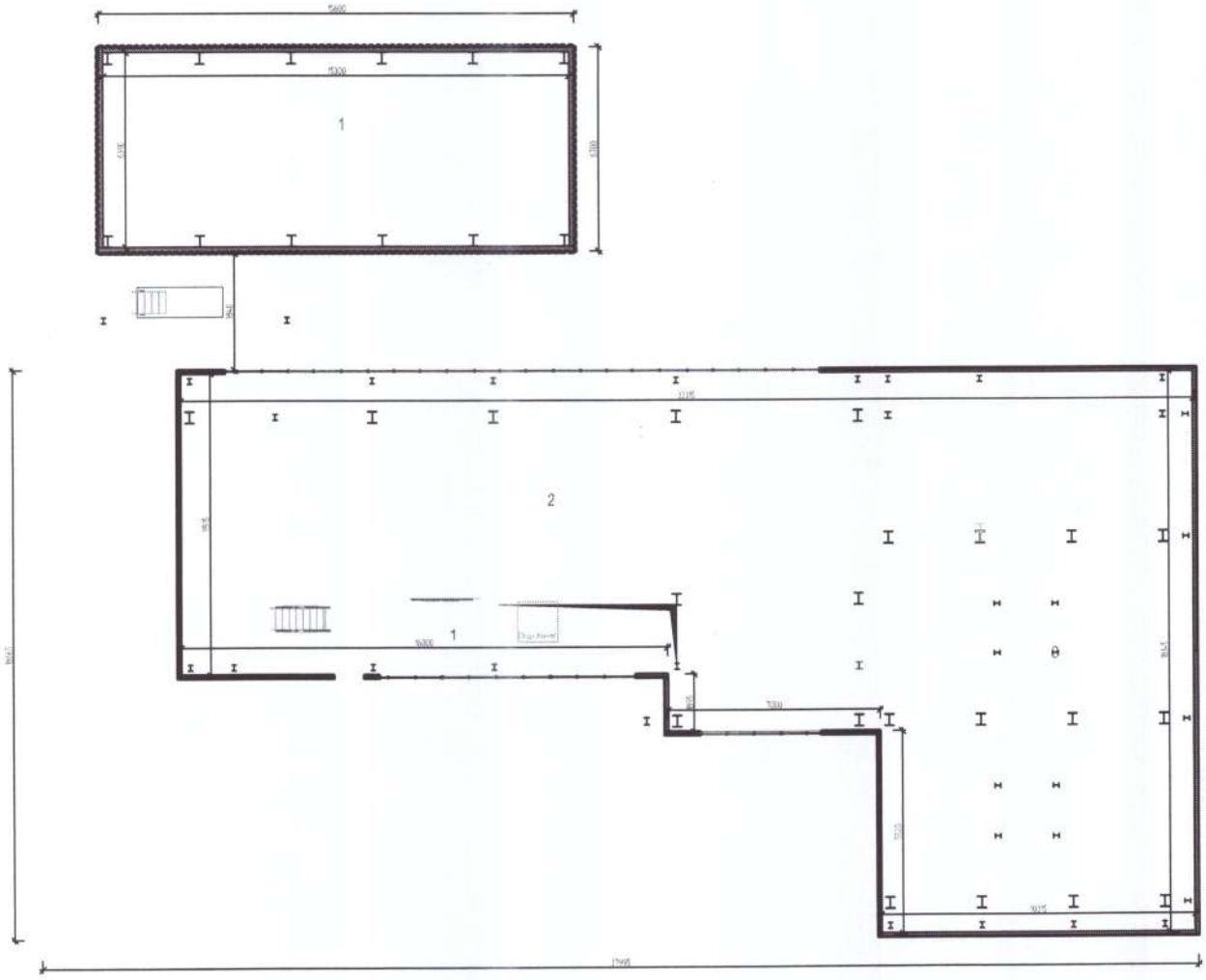
План обьекта (Производственное здание)



Экспликация к плану обьекта

Этаж	Номер помещений	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			общая	полезная	жилая	не жилая
1	2	3	4	5	6	7
2	1	Склад бункеров готовый продукции	98,0			
2	2	Производственный участок	352,5			
2	3	Участок сырьевых бункеров	182,0			
2	4	Участок мешкотары микрокомпонентов	268,1			
2	5	Операторная	24,3			
2	6	РП	35,3			
2	7	Венткамера	31,7			
2	8	Тепловой узел	13,6			

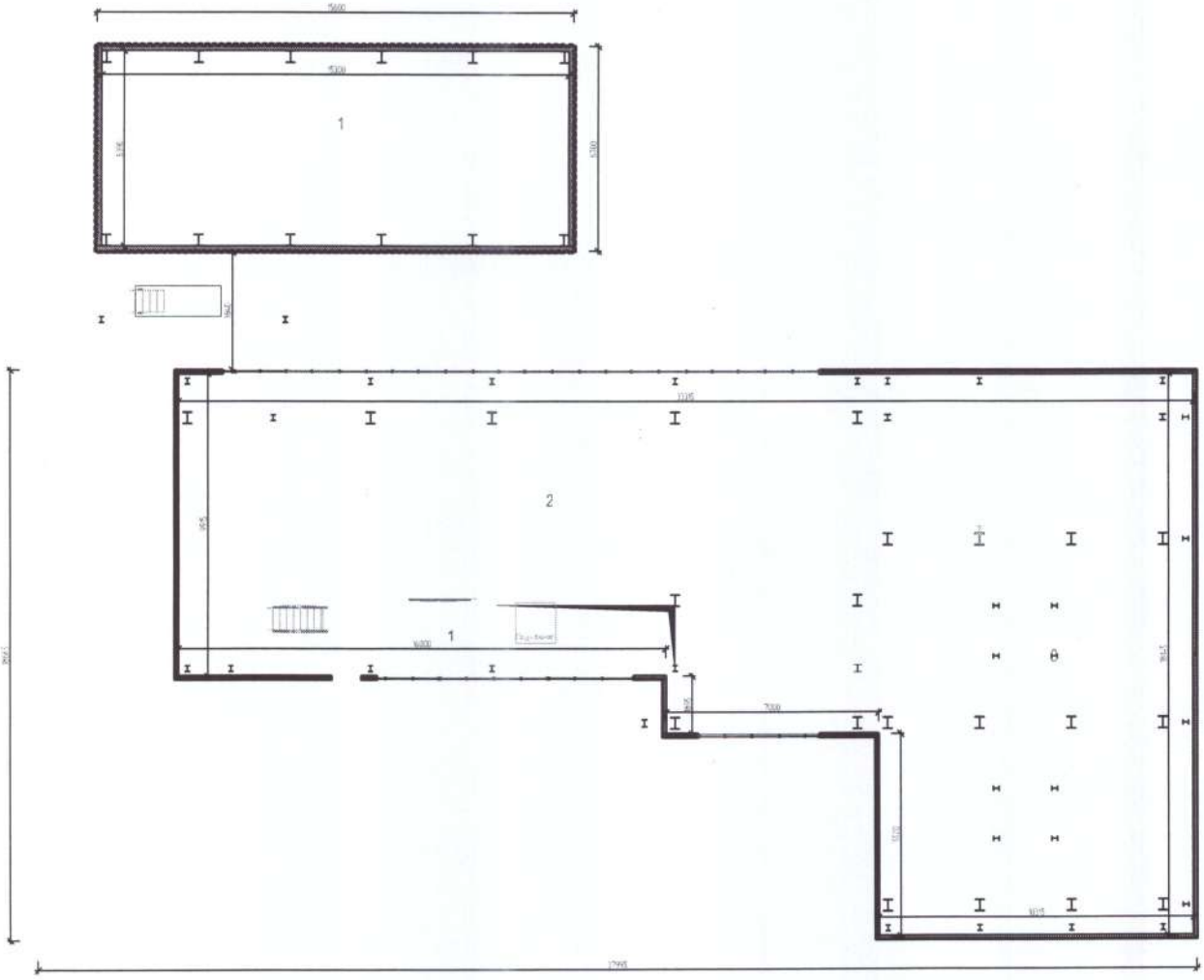
План обьекта (Производственное здание)



Экспликация к плану обьекта

Этаж	Номер помещений	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			общая	полезная	жилая	не жилая
1	2	3	4	5	6	7
4	1	Склад бункеров готовый продукции	98,0			
4	2	Производственный участок	277,5			
4	3	Участок сырьевых бункеров	181,4			

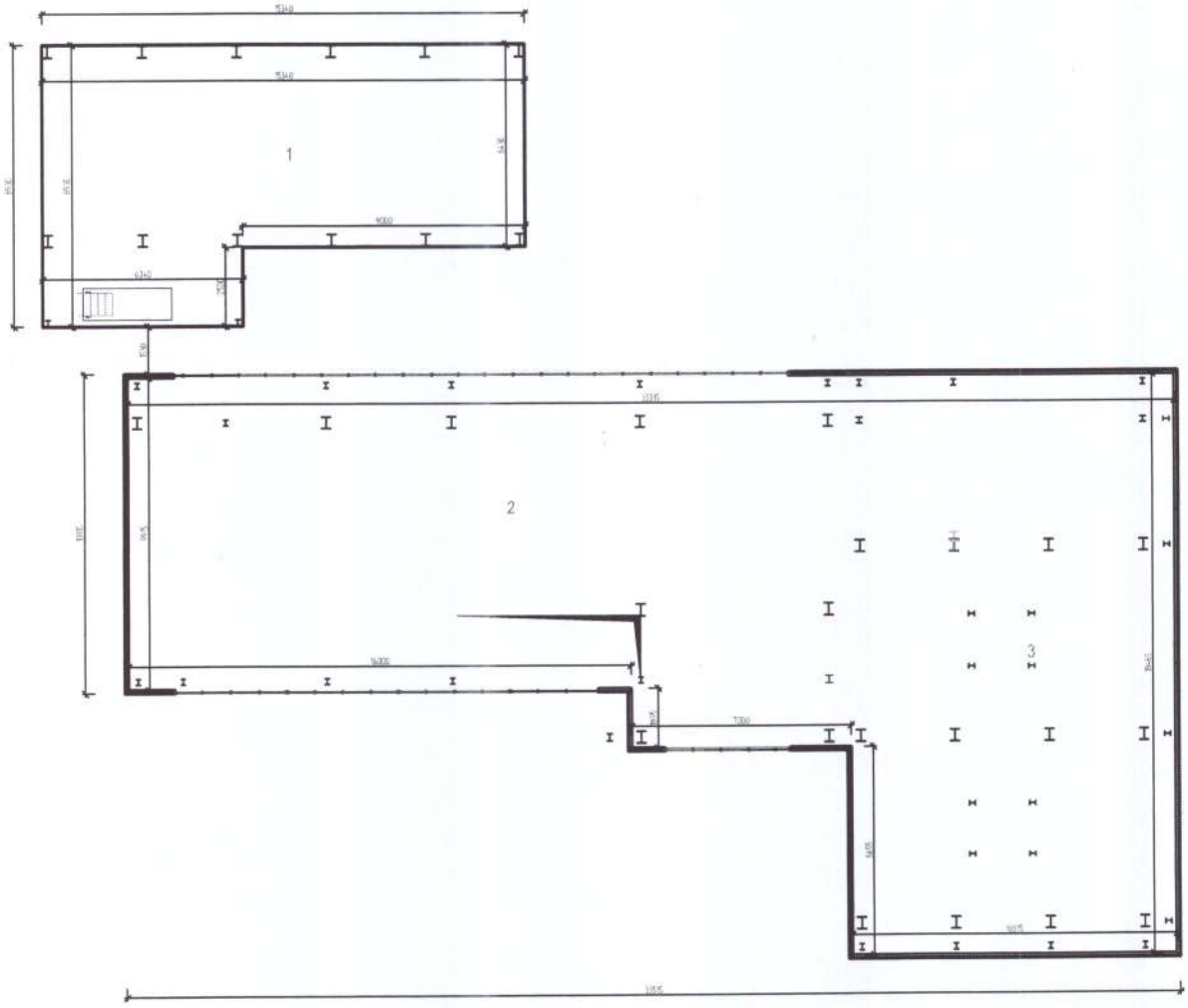
План обьекта (Производственное здание)



Экспликация к плану обьекта

Этаж	Номер помещений	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			общая	полезная	жилая	не жилая
1	2	3	4	5	6	7
4	1	Склад бункеров готовый продукции	98,0			
4	2	Производственный участок	277,5			
4	3	Участок сырьевых бункеров	181,4			

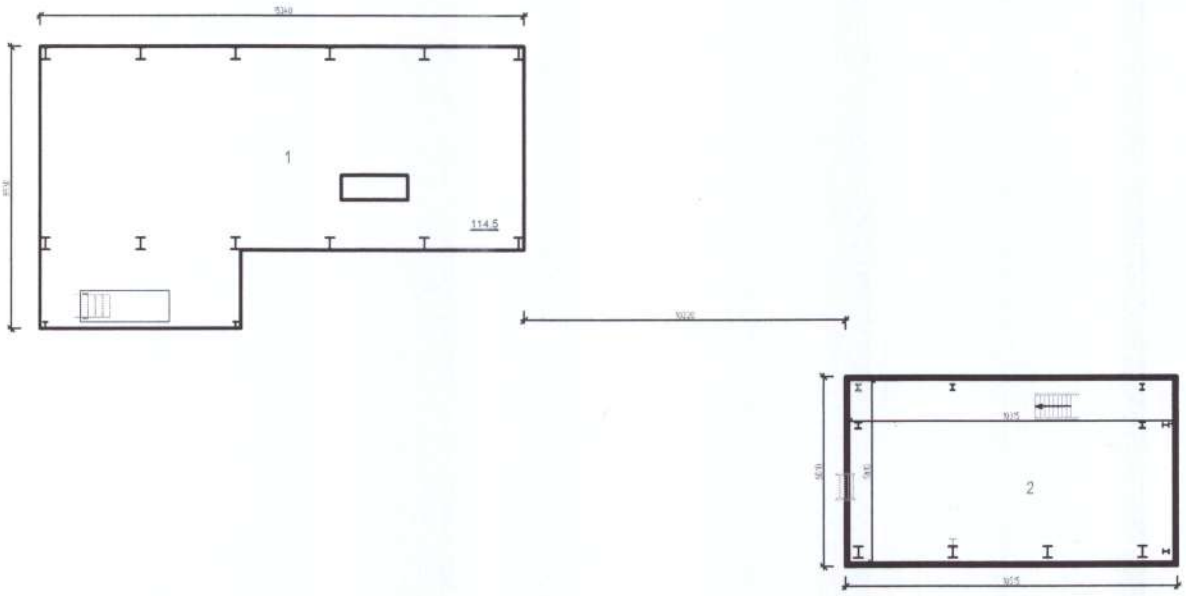
План обьекта (Производственное здание)



Экспликация к плану обьекта

Этаж	Номер помещений	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			общая	полезная	жилая	не жилая
1	2	3	4	5	6	7
5	1	Склад бункеров готовый продукции	114,5			
5	2	Производственный участок	277,5			
5	3	Участок сырьевых бункеров	181,4			

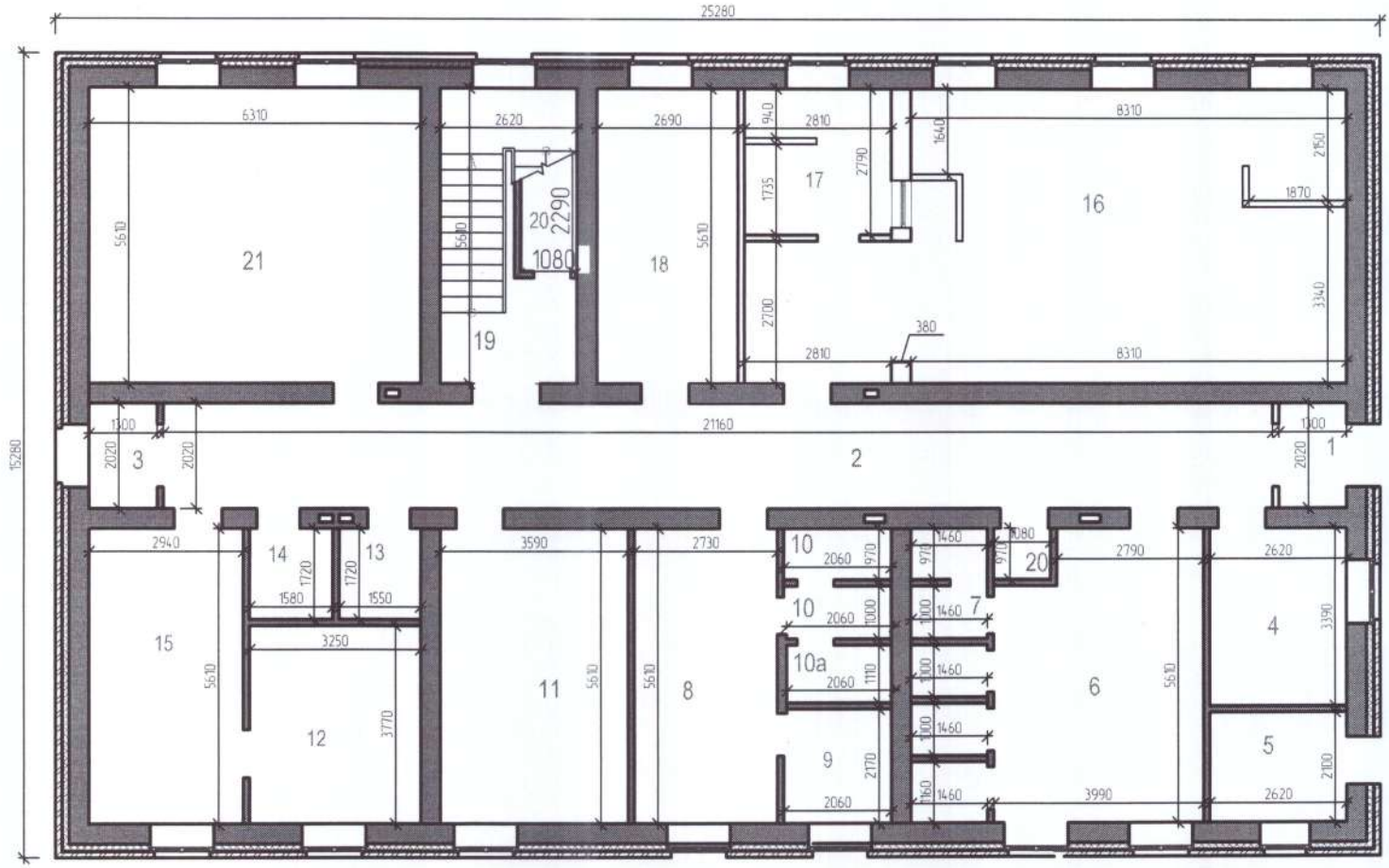
План обьекта (Производственное здание)



Экспликация к плану обьекта

Этаж	Номер помещений	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			общая	полезная	жилая	не жилая
1	2	3	4	5	6	7
6	1	Склад бункеров готовый продукции	114,5			
6	2	Участок сырьевых бункеров	60,0			

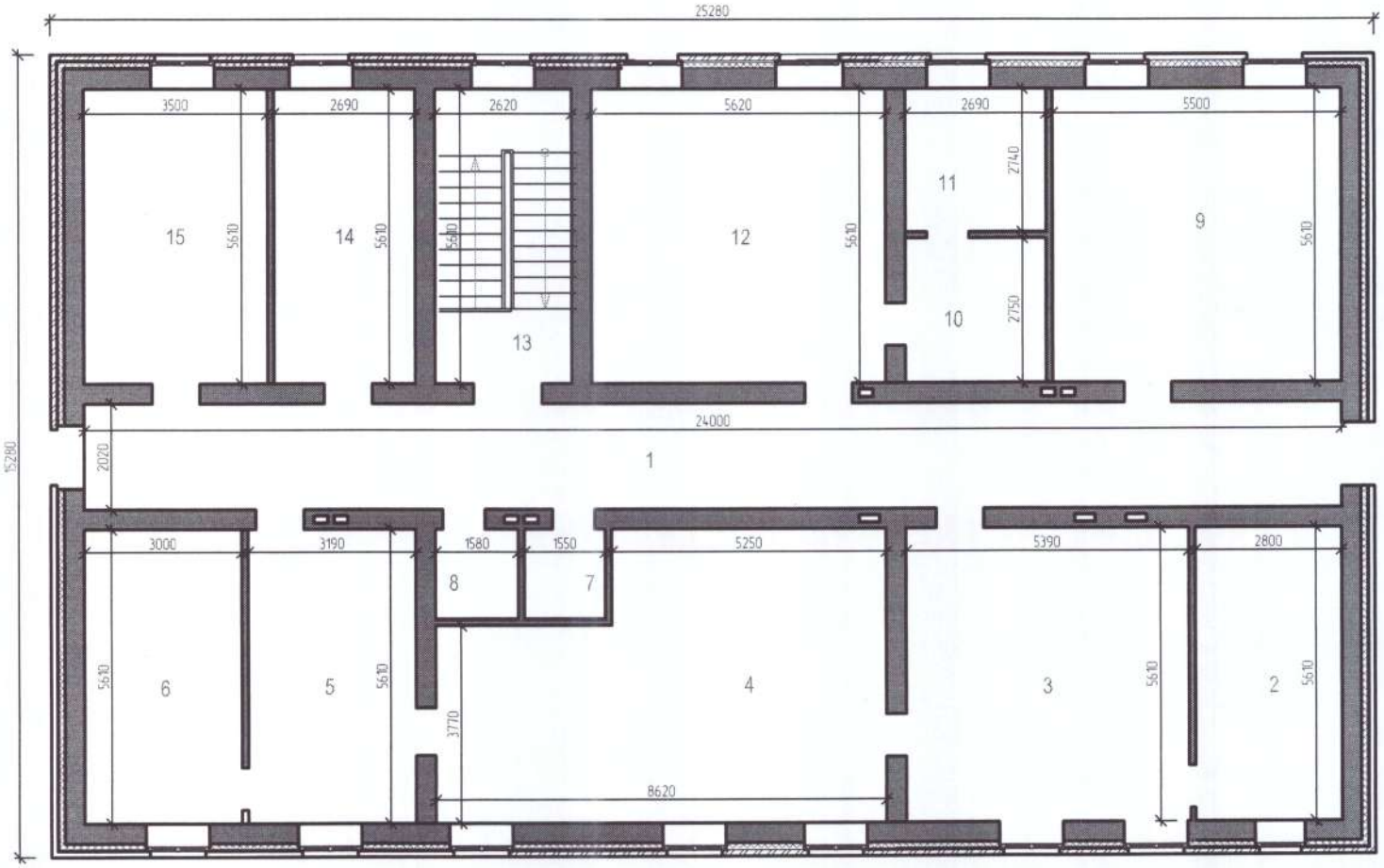
План обьекта (АБК)



Экспликация к плану обьекта

Этаж	Номер помещений	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			общая	полезная	жилая	не жилая
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Тамбур	3,4			
1	2	Коридор	42,74			
1	3	Тамбур	3,4			
1	4	Кабинет завхоза	8,88			
1	5	Котельная	5,5			
1	6	Гардероб мужской с душевой	26,33			
1	7	Уборная мужская	2,72			
1	8	Гардероб женский	16,0			
1	9	Женская душевая	7,0			
1	10	Уборная женская	3,76			
1	10а	Комната личной гигиены женская	2,10			
1	11	Кабинет инженеров ОТ и ТБ	20,14			
1	12	Кабинет IT	12,25			
1	13	Уборная женская	2,48			
1	14	Уборная мужская	2,48			
1	15	Кабинет начальника цеха	16,49			
1	16	Комната приема пищи	55,2			
1	17	Моечная столовой и кухонной посуды	7,84			
1	18	Кабинет коммерческого отдела	15,1			
1	19	Лестничная клетка	11,89			
1	20	Помещение уборочного инвентаря	1,12			
1	21	Конференц зал	35,4			

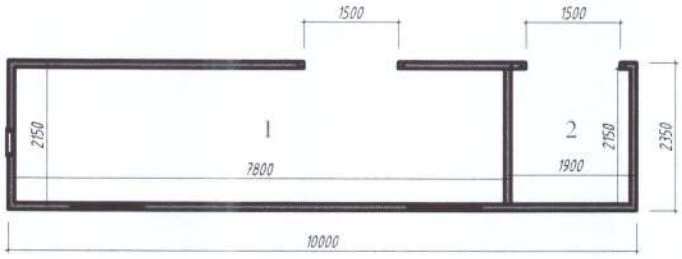
План обьекта (АБК)



Экспликация к плану обьекта

Этаж	Номер помещений	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			общая	полезная	жилая	не жилая
1	2	3	4	5	6	7
2	1	Коридор	48,48			
2	2	Кладовая тех. лаборатории	15,7			
2	3	Техническая лаборатория	30,4			
2	4	Общая лаборатория	42,2			
2	5	Хим. лаборатория	17,9			
2	6	Кладовая хим. лаборатории	16,86			
2	7	Уборная	2,67			
2	8	Уборная	2,72			
2	9	Кабинет зав. лабораторией	30,85			
2	10	Гардероб	7,4			
2	11	Уборная	7,4			
2	12	Кабинет директора	31,0			
2	13	Лестничная клетка	14,56			
2	14	Кабинет коммерческого директора	15,57			
2	15	Кабинет гл. технолога	19,64			

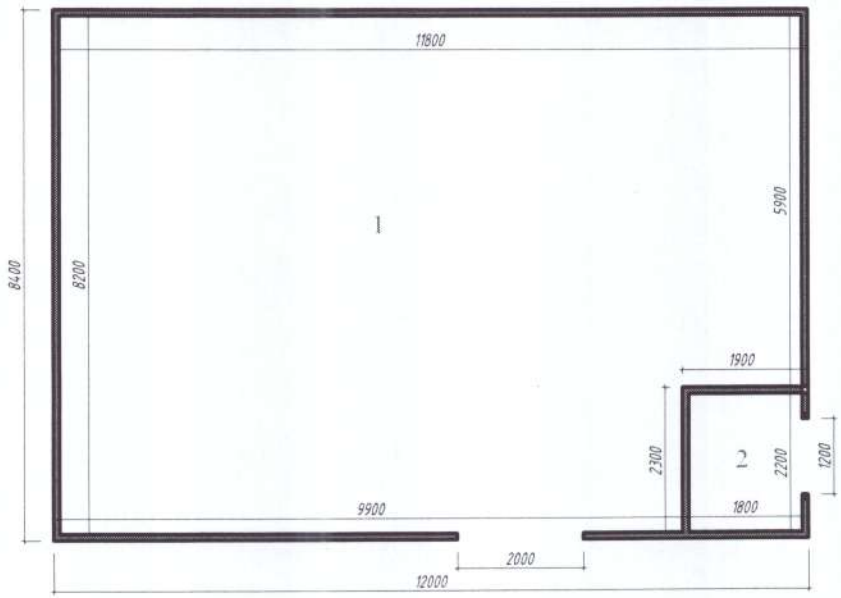
План объекта(Котельная водонагрейная)



Экспликация к плану обьекта

Этаж	Номер помещений	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7
1	1	котельная	16,77			
1	2	котельная	4,08			

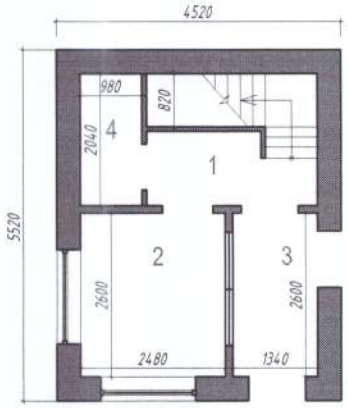
План объекта(Котельная паровая)



Экспликация к плану обьекта

Этаж	Номер помещений	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7
1	1	котельная	92,39			
1	2	котельная	3,96			

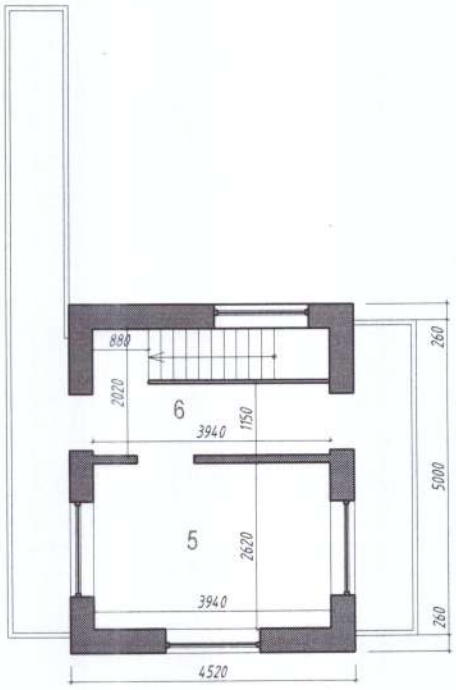
План объекта(КПП)



Экспликация к плану обьекта

Этаж	Номер помещений	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7
1	1	коридор	2,60			
1	2	комната охранника	6,40			
1	3	проходной	3,20			
1	4	бытовое помещение	1,80			

План объекта(КПП)



Экспликация к плану обьекта

Этаж	Номер помещений	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7
2	5	кабинет нач. охраны	10,30			
2	6	коридор	4,50			