"Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Ильинка тұрғын алабы, Е639 және №201 көшелерінің (жобалық атаулары) қиылысында мектеп салу"

Жұмыс жобасы бойынша
09.12.2022 ж. № 01-0632/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana-Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0632/22 от 09.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство школы в городе Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Ильинка, на пересечении улиц Е639 и № 201 (проектные наименования)"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

"Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство школы в городе Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Ильинка, на пересечении улиц Е639 и № 201 (проектные наименования)".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.09.2022 г. № 01-1774.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project», лицензия от 10.08.2015г. №15015760, I категория.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24 ноября 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 сентября 2022 года;

приложение к заданию на проектирование с составом классов, кабинетов и общешкольных помещений школы, согласованное руководителем Управления образования города Нур-Султан от 9 июня 2022 года;

постановление акимата города Нур-Султан от 23 ноября 2020 года № 510-2908 о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 1,6621 га;

постановление акимата города Нур-Султан от 21 июня 2021 года № 510-2146 о внесении изменения в постановление акимата города Астаны от 23 ноября 2020 года № 510-2908, о изменении площади земельного участка на 3,2985 га;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 26 июля 2021 года № KZ32VUA00477810;

схема расположения земельного участка в г. Нур-Султан для уточнения границ участка площадью 3,29848 га, согласованная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 3 июня 2021 года № 13676;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 25 января 2022 года № KZ79VUA00591521;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Планета Geo» от 16 августа 2021 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 7 декабря 2022 года;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство Индустрии и Инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20.05.2022 г. № 24-02-24/ЗТ-С-430, разъяснение по предельной стоимости строительства;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TPS - Эксперт» в 2020 году арх. № 0198;

протокол дозиметрического контроля на проектируемый участок строительства, выданный аккредитованной лабораторией филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г. Астана от 17 мая 2021 года № 188;

протокол измерений плотности радона с поверхности грунта, выданный аккредитованной лабораторией филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по г. Астана от 17 мая 2021 года № 189;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нурсултан», об отсутствии скотомогильников и захоронений животных, павших от особо опасных инфекций от 30 апреля 2021 года № 1095-кж.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 9 декабря 2020 года № 36/1996 на водоснабжение и канализацию;

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 30 сентября 2021 года № ПО.2021.0024291 на сброс поверхностных стоков по рельефу;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 15 декабря 2020 года № 5-Е-137-2429 (изменения от 08 октября 2021 года № 5-Е-137-1825) на электроснабжение;

ТОО «LPG Дистрибьюшн» 06 июня 2022 года № 08-08-315 на газоснабжение БМК;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Технический узел местных сетей Астана от 0040 февраля 2022 года № 36 на телефонизацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль, жилой массив Ильинка, район пересечения улиц Е639 и № 201.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

По заданию на проектирование привязан проект повторного применения «Строительство школы в районе пересечения улиц С. Сейфулина, Ж. Омарова и Сырдарья в г. Астана» (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана от 27 апреля 2015 года № 03-0119/15, генпроектировщик ТОО «Компания «Стройтекс»).

На территории участка строительства школы расположены: здание школы, ДГУ, котельная на газовом топливе, подземные газгольдеры, футбольное поле, баскетбольная площадка, волейбольная площадка, круговая беговая дорожка 400 м, дорожка с ямой для прыжков в длину, строевой плац НВП, площадка для подвижных игр для предшкольных классов, площадка для подвижных игр для первых классов, площадка для подвижных игр для 2-4 классов, площадка тихого отдыха 5-9 классов, площадь для торжественных построений с флагштоком, отдел цветочно-декоративных растений, отдел плодового сада, площадка загрузки в столовую, площадка ТБО, площадка для школьного автобуса. За ограждением территории школы на участке расположены служебные автостоянки.

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
5	Архитектурные решения	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует
6	Конструктивные решения	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
7	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ34VJE00023059	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
12	Организация строительства	Рихтер Е.А.		
13	Технологические решения	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060	Соответствует
14	Сметный раздел	Рихтер Е.А.		Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	учащ.	900	900
2	Площадь участка школы	га	3,29848	3,29848
3	Площадь застройки (в т.ч. здания школы 3 494,0 м²)	м²	3 746,00	3 746,00
4	Этажность	эт.	4	4
5	Общая площадь школы	м²	10 237,90	10 237,90
8	Строительный объем школы	м³	66 040,48	66 040,48
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	5264,001 3802,423 688,888 772,689	4819,851 3426,614 660,791 732,446
10	Из них: 2022 год (ПИР и экспертиза) 2023 год 2024 год			 38,405 2428,602 2352,844
11	Продолжительность строительства	мес.	20,0	20,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Строительство школы в городе Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Ильинка, на пересечении улиц Е639 и № 201 (проектные наименования)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Ильинка тұрғын алабы, Е639 және №201 көшелерінің (жобалық атаулары) қиылысында мектеп салу" ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"