Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 160140010537, 8/7132/ 56-14-53, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40, руководитель Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» сентября 2022 г. ТОО "Омар Транс", ОНТАЕВ НУРБОЛ РЕЖЕПОВИЧ, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЗЫГУРТСКИЙ РАЙОН, КАЗЫГУРТСКИЙ С.О., С.КАЗЫГУРТ, УЛИЦА ЫНТЫМАК, ДОМ 34А**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» сентября 2022 г. ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг" эксперт Бирмагамбетов М.А. аттестат № KZ57VJE00056207 от 27.07.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» сентября 2022 г. ТОО "QAZJOBA", 11 ГСЛ-КР №00551, директор АЛГАЗИН БАУЫРЖАН АЛЖАНОВИЧ.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство спортивного здания ангарного типа в с.Жагабулак, Батпаккольского с.о., Мугалжарского района Актюбинской области (без наружных сетей), новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, с.Жагабулак, Батпаккольского с.о., Мугалжарского района.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 18.01.2021 года № 4, Аким Батпаккольского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ85REA00294801 от 09.09.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "QAZJOBA", 11 ГСЛ-КР №00551, 05.05.2018 г. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Аппарат акима Батпаккольского сельского округа Мугалжарского района, Актюбинской области», №17 от 08.02.2021**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 г**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц: **11** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	$м^2$	1070,1		1070,1	
Общая площадь	$м^2$	1117,0		1117,0	
Строительный объем выше отм. 0,000	$м^3$	11621,3		11621,3	
Строительный объем ниже отм. 0,000	$м^3$	2568,2		2568,2	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спорткомплекса – ангарного типа, с размерами в осях 45 х 21,0 (м).

Данный спорткомплекс состоит из спортзала и административно-бытового корпуса. Высота спортзала до низа выступающих конструкций 10,86 м, высота АБК до низа выступающих конструкций 4,5 м. Здание двуэтажное, без подвала. Здание спорткомплекса имеет прямоугольную форму в плане с общими габаритными размерами 45.0мх21,0м, Основной несущий элемент конструкции - панель арочного панель очертания из стального листа толщиной 1,5мм с полимерным покрытием.

Высота арочной конструкции 10,5м. Вертикальные торцы здания запроектированы из горизонтальных Сэндвич-панелей толщиной 150мм.

Фундаменты – монолитные, железобетонные ленточные и столбчатые. Плита монолитная железобетонная по несъемной опалубке толщиной 140мм.Наружные стены - торцевые сэндвич-панели, толщиной 150 мм.

Перегородки (спортзал): из керамического кирпича КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012., толщиной 120 мм;

Витражи - двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей.

Двери - стальные, противопожарные, остекленные из ПВХ профилей, глухие.

Во встроенной части здания в осях 1-2/А-И на отм. 0.000 расположена входная зона с вестибюлем, раздевалки для занимающихся, кладовая спорт.инвентаря, тренерская. В части

здания в осях 2-3/А-И запроектирован универсальный спортивный зал с размерами 36,0х 21,0м.Зал предусмотрен для занятий волейболом,баскетболом, гандболом, мини-футболом, технические помещения (котельная). На отм.+3,600м в осях 1-2/А-И расположены венткамеры. На антресоль ведет стальная лестница.

Полы - по бетонному основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **213 110,269 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **194 685,468 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **21 698,762 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **213 110,269 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **194 685,468 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **21 698,762 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **Строительство спортивного здания ангарного типа в с.Жагабулак, Батпаккольского с.о., Мугалжарского района Актюбинской области (без наружных сетей)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководитель Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг" Генеральный директор Әзікенов Д.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бирмагамбетов М.А. аттестат № KZ57VJE00056207 от 27.07.2020; №KZ84VJE00056206 от 27.07.2020; Муканов К.Ж. аттестат № KZ20VJE00017976 от 06.06.2016; № KZ74VJE00017974 от 06.06.2016.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "QAZJOBA", директор Алгазин Бауыржан Алжанович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Омар Транс", Онтаев Нурбол Режепович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)