«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002216345273 **27.10.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:312:031:010:4**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Ауэзовский, ул. Кабдолова, д. 14, кор. 1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "TEKSAN REFORM CONSTRUCTION" (ТЕКСАН РЕФОРМ КОНСТРАКШН)	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 14.12.2020г.) - Дата регистрации: 25.10.2021 15:07**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления (қолы/подпись) **Еркенов Е.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Спанов К.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002216343622 **27.10.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:312:031:010:4**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Ауэзовский, ул. Кабдолова, д. 14, кор. 2**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "TEKSAN REFORM CONSTRUCTION" (ТЕКСАН РЕФОРМ КОНСТРАКШН)	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 14.12.2020г.) - Дата регистрации: 25.10.2021 14:53**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления (қолы/подпись) **Еркенов Е.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Спанов К.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Для постройки

Копия

20 очередь

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2020 года

Заказчик **ТОО «TEKSAN REFORM CONSTRUCTION» (ТЕКСАН РЕФОРМ КОНСТРАКШН) индекс 050058, Республика Казахстан, город Алматы, Жетысуйский район, проспект Рыскулова, дом 99.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«14» декабря 2020 года, ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» Генеральный директор Сыдыков Токтар Кусайынович, РК, 050062, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Кабдолова 16, корпус 1, офис 805/1.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«14» декабря 2020 года, ТОО «Центр Качества «СервисСтрой» Директор Рабат Оңдабек Жанахметұлы Аттестат KZ09VJE00017010, 22.04.2016 года; Адахамов Султан Адахамович - Аттестат №KZ27VJE00015425 от 18.02.2016г; Аттестат №KZ08VJE00044964 от 04.03.2019г.; Аттестат № KZ54VJE00045397 от 19.03.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«14» декабря 2020 года, ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» Инженер-проектировщик Ерғалиев Серік Нұрғалиұлы Приказ №40/20 от 25.06.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирные жилые дома и многофункциональный инфраструктурный комплекс» 2-очередь строительства (Блок №1, Блок №4) новое строительство.

Уровень ответственности –II (нормальный)

Технически и технологически – не сложный (II уровня ответственности).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
город Алматы, Ауэзовский район, улица Кабдолова 14.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи недвижимости с земельным участком №7300 от «19» декабря 2014 года**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Архитектурно-планировочное задание на проектирование №807 от "14" апреля 2015 года**; наименование органа вынесшего решение **КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы».**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ70REA00149280 от 18.10.2019 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» 112/2019 - ГП, ЭП, АР, КЖ, СС, ПС, ВК, ОВ, ЭЛ, ПОС, АПТ, ОВОС, ПЗ, НВК, ЭС, ТС, Энергопаспорт. Приказ (заказчика) №05/19 от 17.10.2019 года.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 18-0173/19 от 17.10.2019года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«01» декабря 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **«14» декабря 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24 месяца (до 31.12.2021 года);**

фактически, месяц: **12 месяцев (до 14.12.2020 года).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом (Блок 1) V. корп!

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4 680	4 600
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	18 599.39	18 620.0
В том числе подземной части	м3	2 197.47	2 230
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		–

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая	на этаже	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	65	3 132.0	1 697.88	Однокомн.-26 кв. Двухкомн.-26 кв. Трехкомн.-13 кв. Общее количество	914.42 1 489.02 981.63 (3 385.07м2)	399 .10 833.69 603.33 (1 836.12м2)

				квартир – (65кв.)		

Жилой дом (Блок 4) 2к кор 2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4 680	4 600
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	18 599.39	18 620.0
В том числе подземной части	м3	2 197.47	2 230
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		–

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	65	3 155.52	1 709.52	Однокомн.- 13 кв. Двухкомн.- 52 кв. Общее количество квартир – (60 кв.)	452.66 2 966.34 (3 419 м2)	196.69 1 671.67 (1 868.36м2)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент – железобетонный: плита, ленточный; каркас – железобетонный (рамно-связевый каркас, включающий монолитные железобетонные стены, объединенные дисками железобетонных перекрытий); заполнение наружных стен – теплоблок, толщиной 200мм;внутренние перегородки – теплоблок, толщиной 100, 150мм; утеплитель монолитных стен - базальтовые плиты плотностью 135 кг/м3, толщиной 100мм; теплоблока – 50мм. плита покрытия – железобетонная; кровля – плоская четырехслойная пароизоляция «JotafolN» утеплитель минплита плотность 175 кг/м3, толщиной 100мм, унифлекс ЭПП – 3,0мм, унифлекс ЭКП – 4,2мм;отмостка бетонная, толщиной 100мм, шириной 1000мм. Наружный фасад- вентилируемый. Облицовка наружных стен –фиброцементная плита.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 310 932,378** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **511 892,676** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **799 039,702** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 310 932,378** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **511 892,676** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **799 039,702** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирные жилые дома и многофункциональный инфраструктурный комплекс» 2-очередь строительства (Блок №1, Блок №4)** расположенный по адресу: **город Алматы, Ауэзовский район, улица Кабдолова 14**, принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «TEKSAN REFORM CONSTRUCTION»
(ТЕКСАН РЕФОРМ КОНСТРАКШН)
Генеральный директор ТекджанАйше _____

Технический надзор
ТОО «Центр Качества «СервисСтрой»
Директор Рабат Ондабек Жанахметұлы _____

Эксперт технический надзор
Адахамов Султан Адахамович _____

Авторский надзор
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Генеральный директор
Сыдыков Токтар Кусайынович _____

Авторский надзор
Ерғалиев Серік Нұрғалиұлы _____

Генеральный подрядчик
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Генеральный директор
Сыдыков Токтар Кусайынович

ҚР Алматы қ. БСН 010540005228
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
YNTYMAQ CORPORATION
Товарищество с ограниченной ответственностью
РК г. Алматы БИН 010540005228

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количество помещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объем здания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадьнежилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МЖК «Grand town» (Секция 1/4)	13	130		799.2	37 240.0	9 200	3 704.48	-	-	114.14

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная плита	Монолит/теплоблок	Монолитная плита + пирог кровли	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть	-

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				
4	Жилаяплощадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественного питания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

0 5166Га		4 076.44		229.4	1 368.16	

продолжениетаблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учрежденийобразования	Предприятийбытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитные
	2) перегородки		Теплоблок
3	Перекрытия	чердачное	Монолитное
		междуэтажное	Монолитное
4	Крыша		Монолитная плита +конструкция покрытия.
5	Полы	1-го этажа	Напольный керамогранит
		последующихэтажей	Напольный керамогранит
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлические/деревянные/металлопластиковые
7	Отделочныеработы	внутренние	Левкас с последующей покраской за 2 раза водоэмульсионной краской
		наружные	Утеплитель –мин. плита р=135 кг/м3, толщина 100мм. Вентилируемый фасад (материал фиброплита)
8	Горячееводоснабжение		есть
9	Водопровод		есть
10	Канализация		есть
11	Электроосвещение		есть
12	Отопление	печное	
13		печноегазовое	

14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительной установки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высотастроения (м)	-								
Объемстроения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняяотделка	-								
Наружнаяотделка	-								
Печи	-								

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-						

-						

Техническоеописаниеотдельныхчастейстроения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-							
-							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

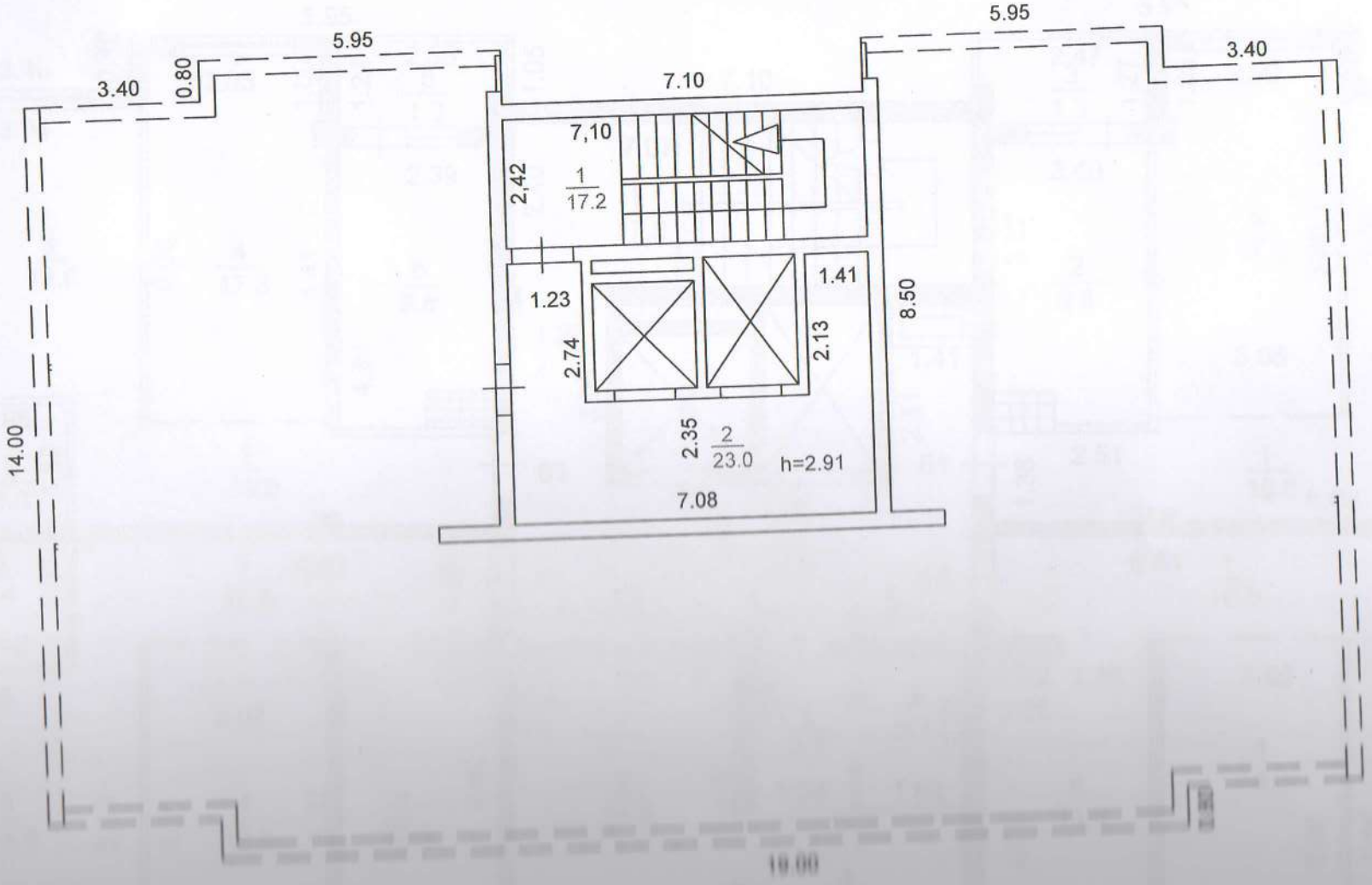
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									
-									

Заказчик **ТОО «TEKSANREFORMCONSTRUCTION»**
(ТЕКСАН РЕФОРМ КОНСТРАКШН)
Генеральный директор ТекджанАйше _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

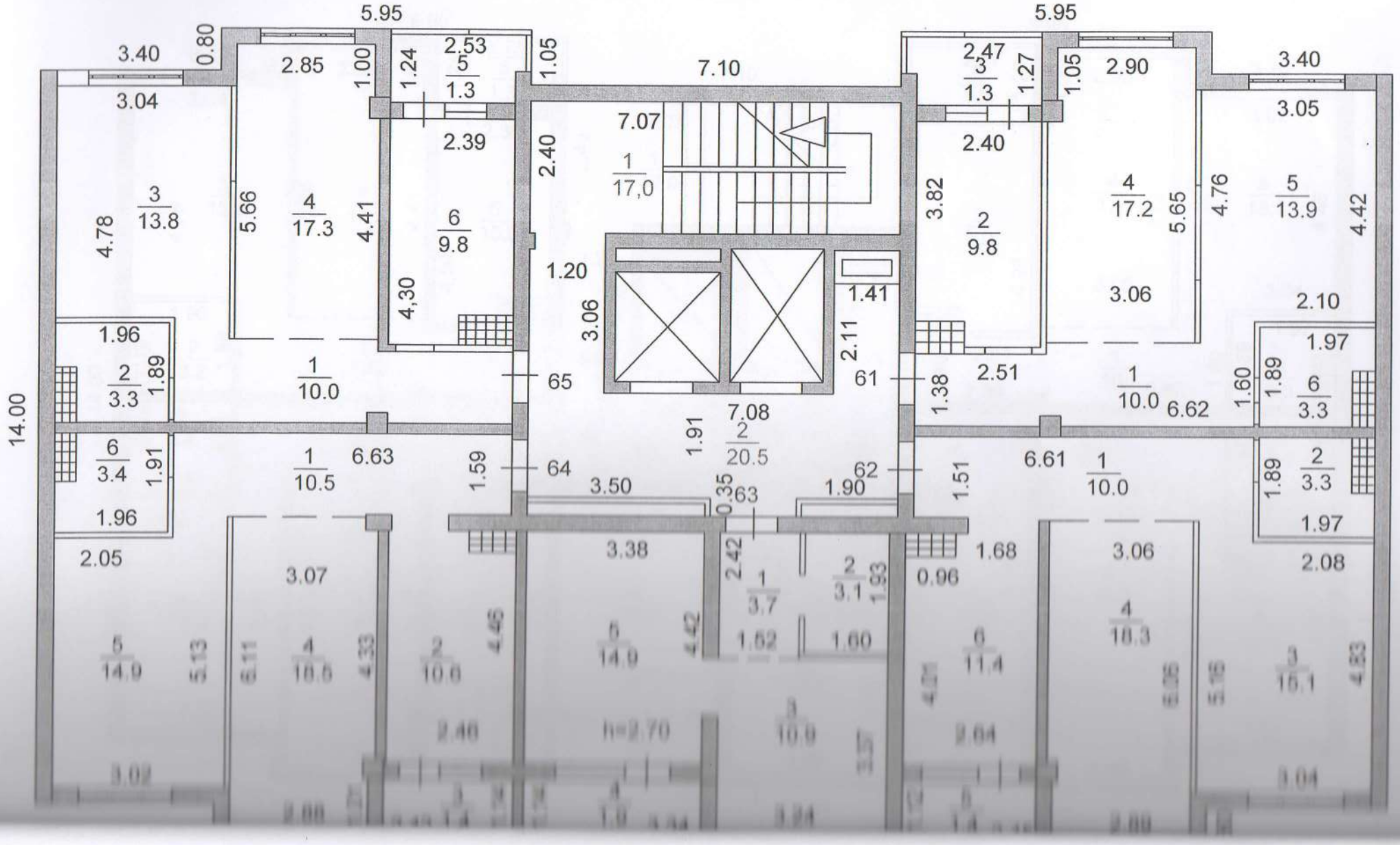
Авторский надзор **ТОО «YNTYMAQCORPORATION»**
Генеральный директор
СыдыковТоктарКусайынович _____

Авторский надзор
Ерғалиев Серік Нұрғалиұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

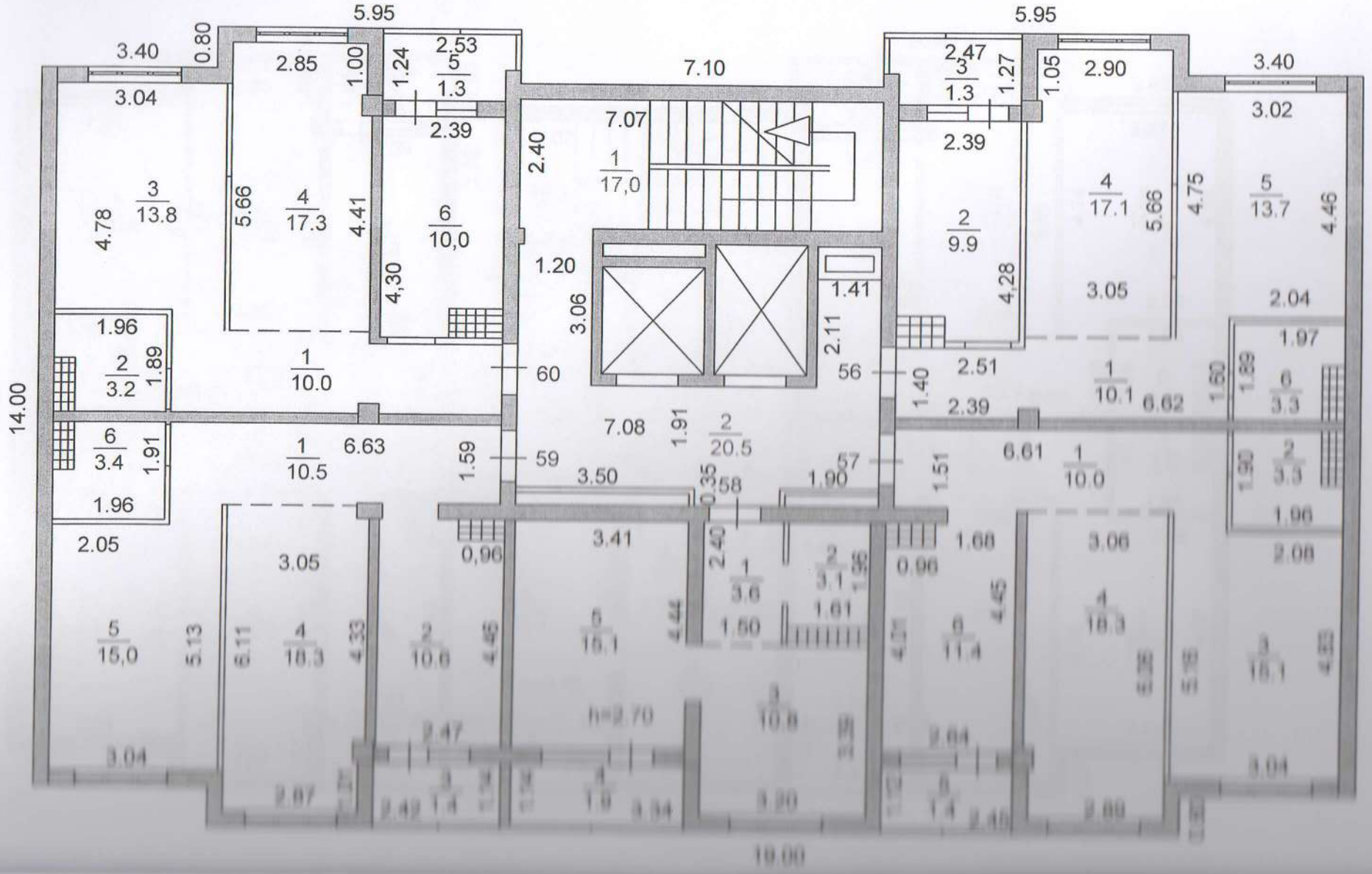
Тех. этаж 4-й блок корпус 2



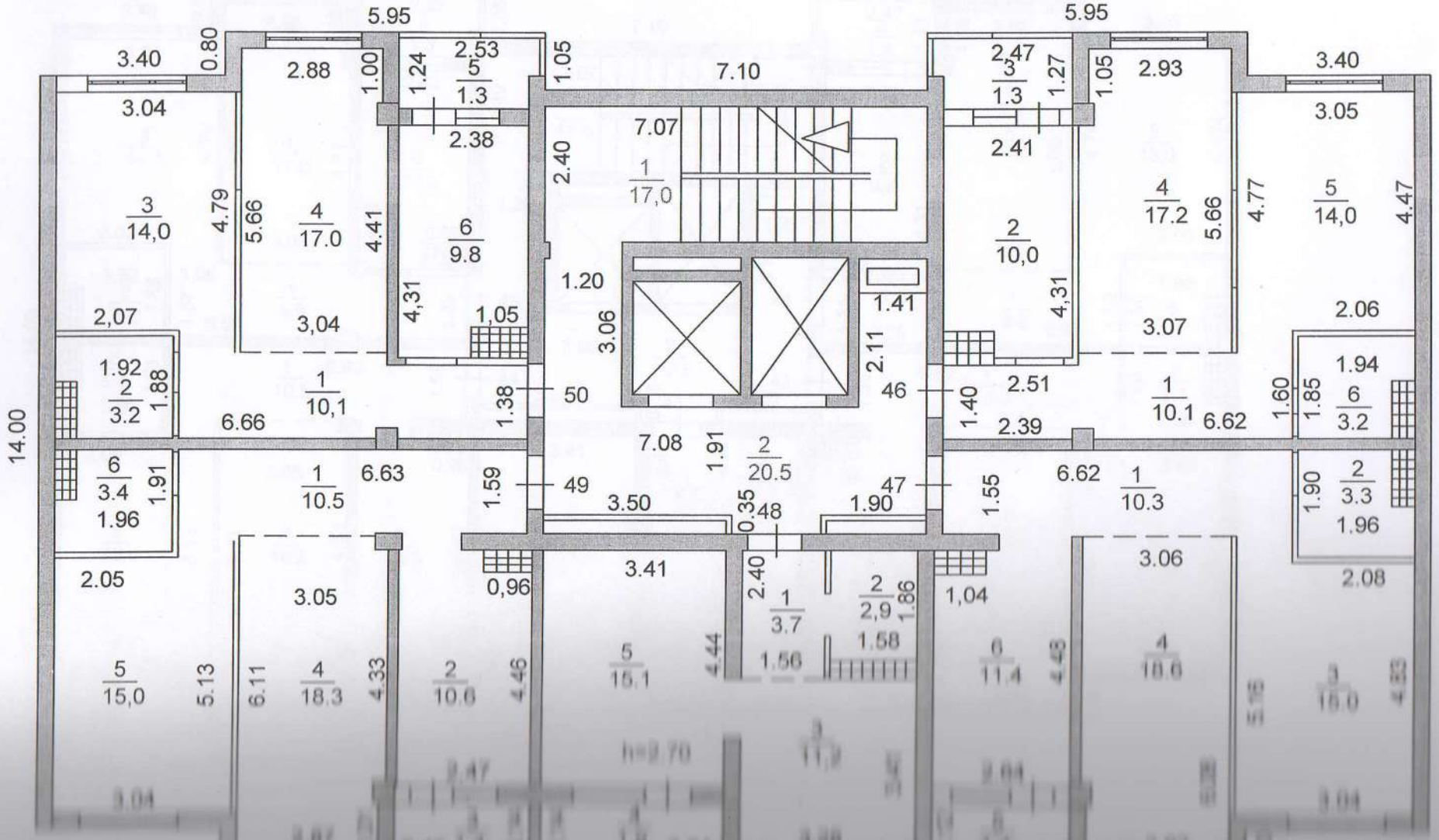
13 этаж 4-блок корпус 2



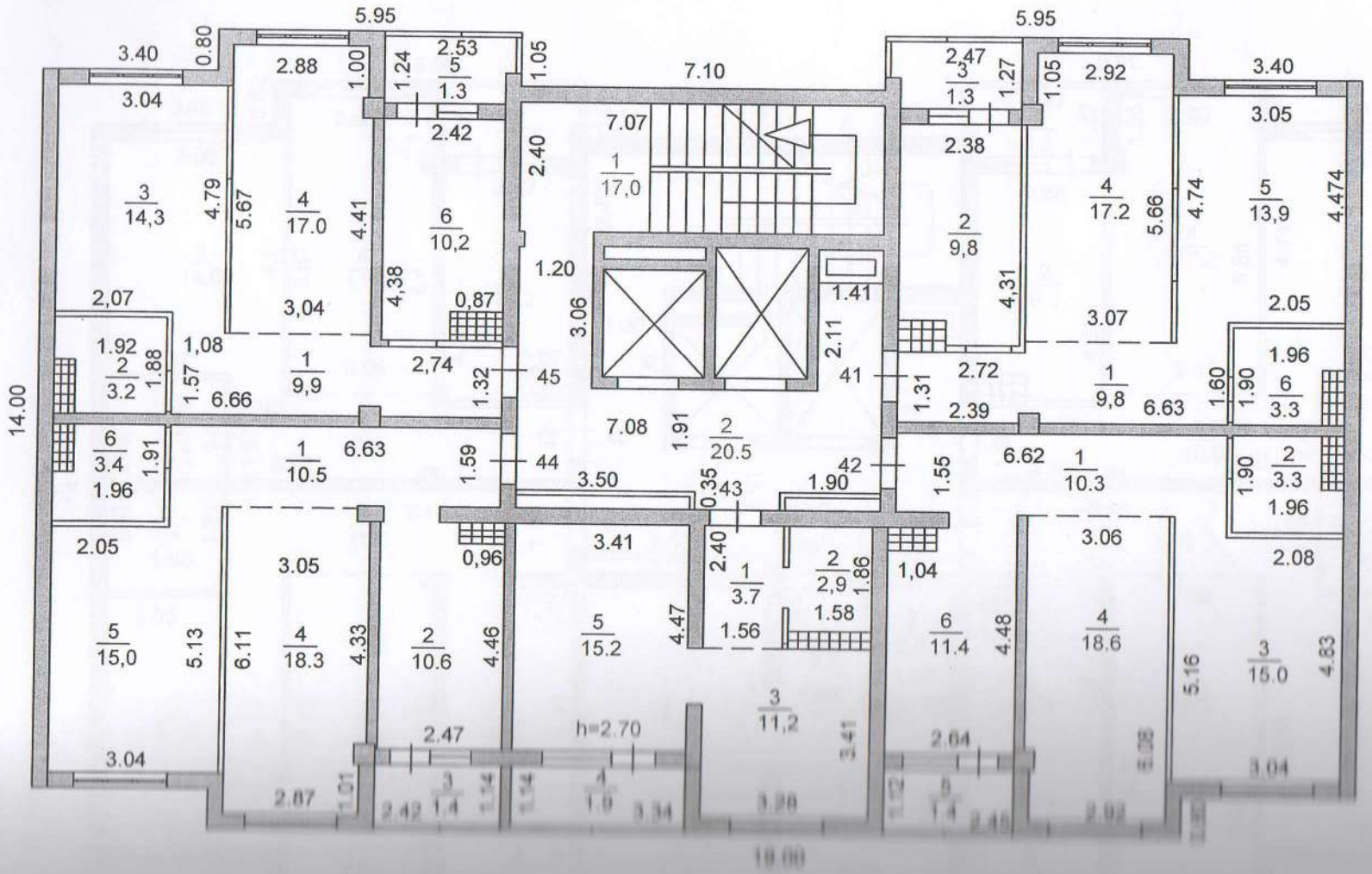
12 этаж 4-блок корпус 2



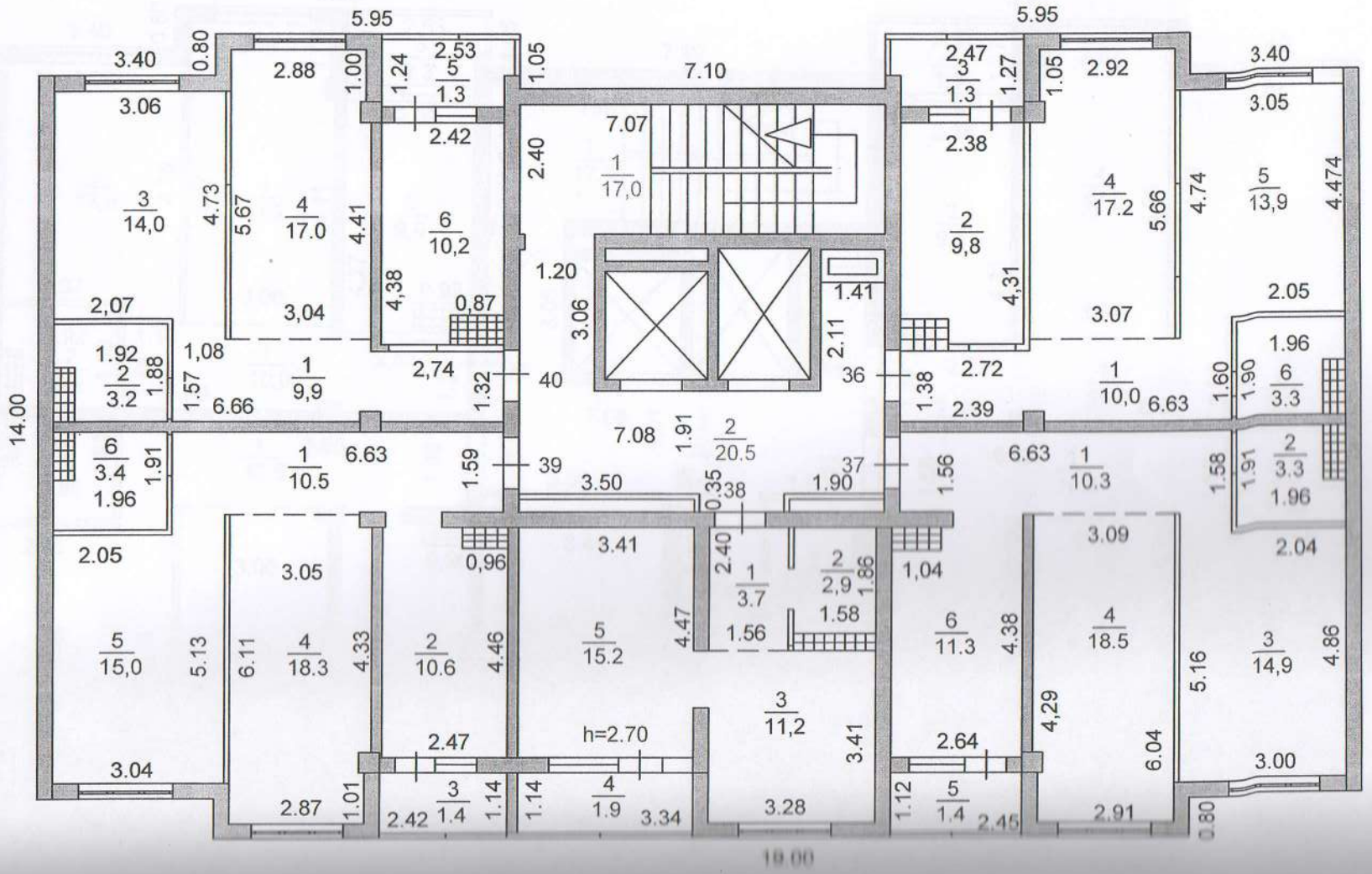
10 этаж 4-блок корпус-2



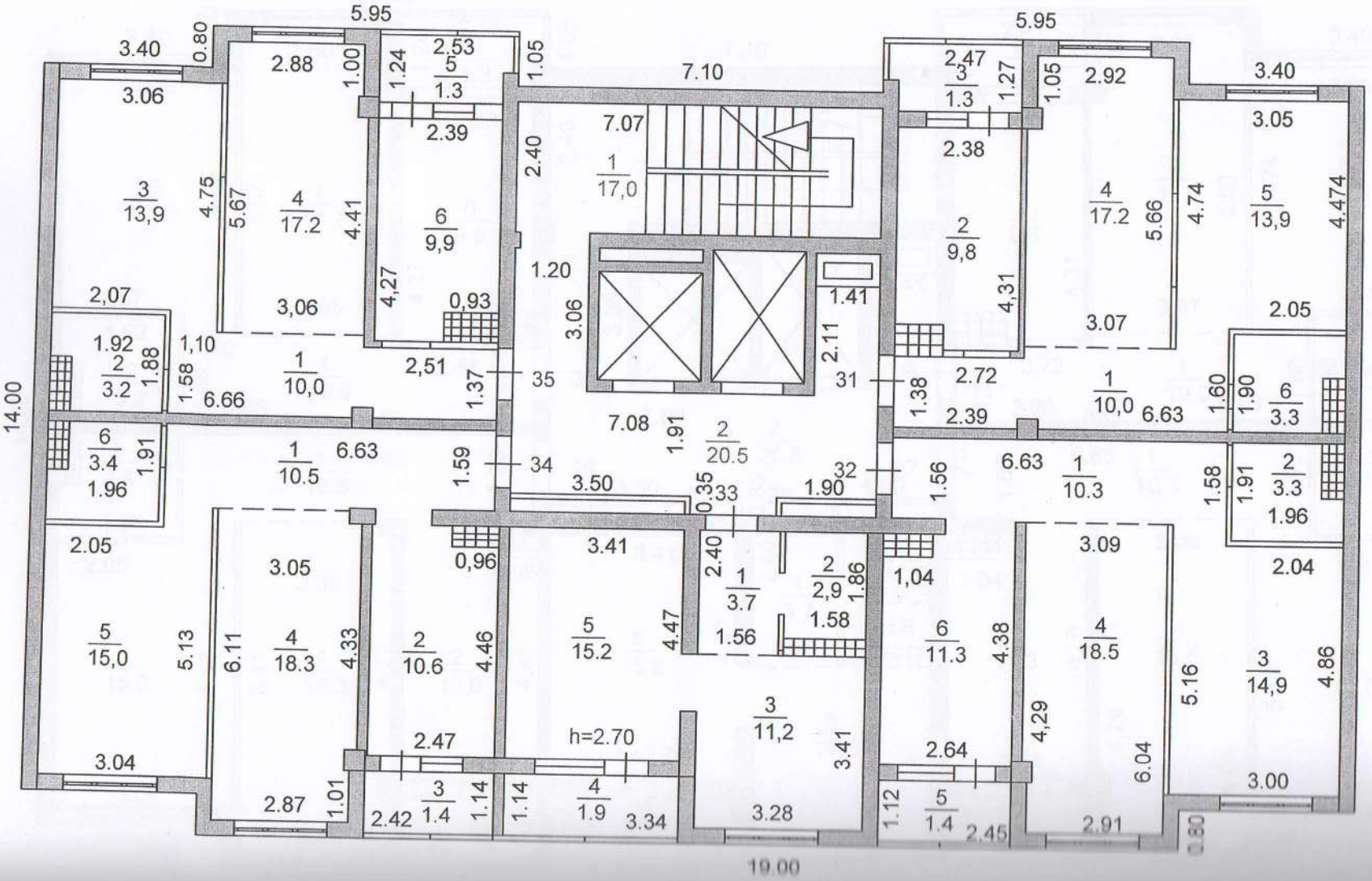
9 этаж 4-блок корпус-2



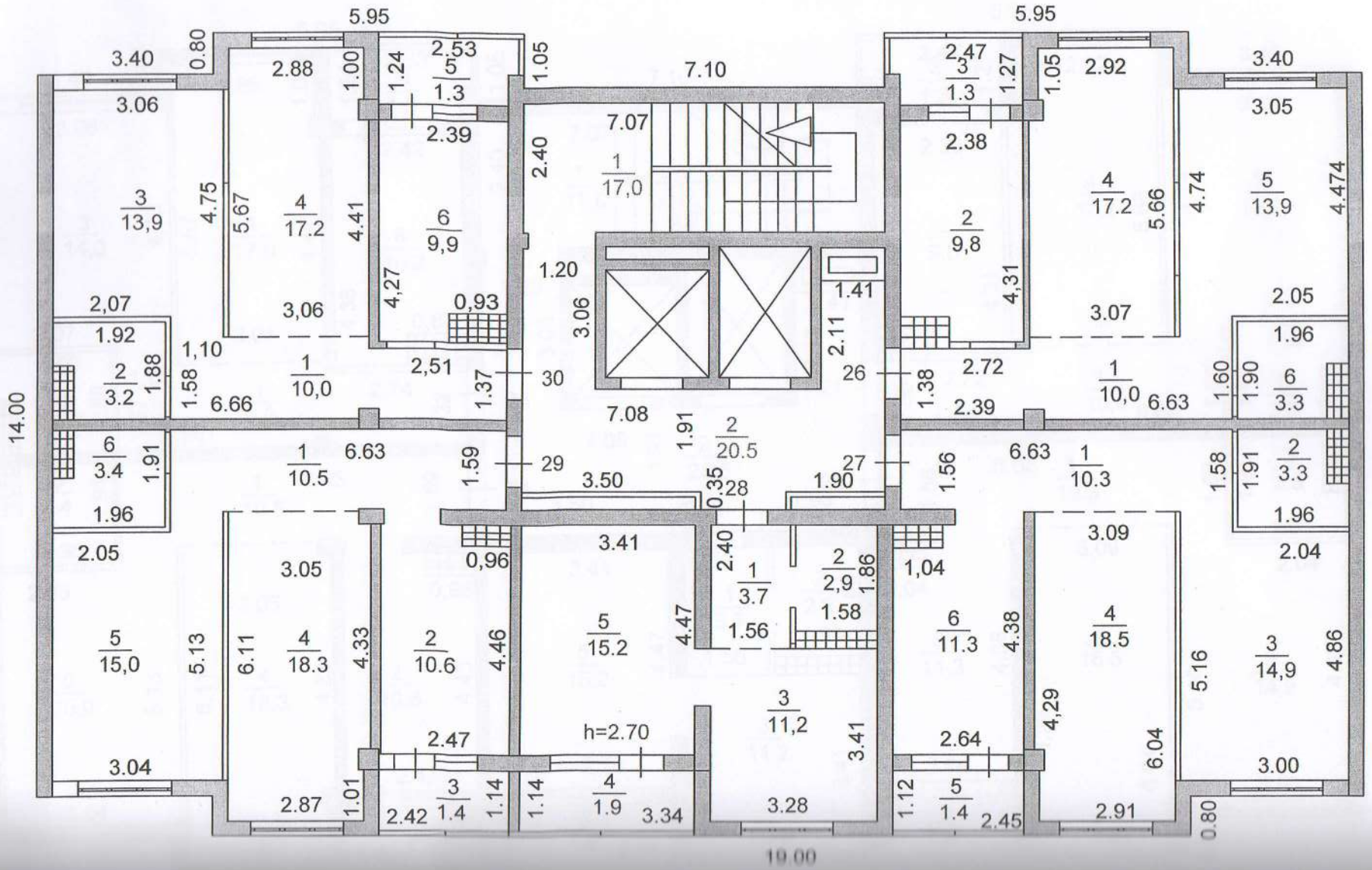
8 этаж 4-блок корпус 2



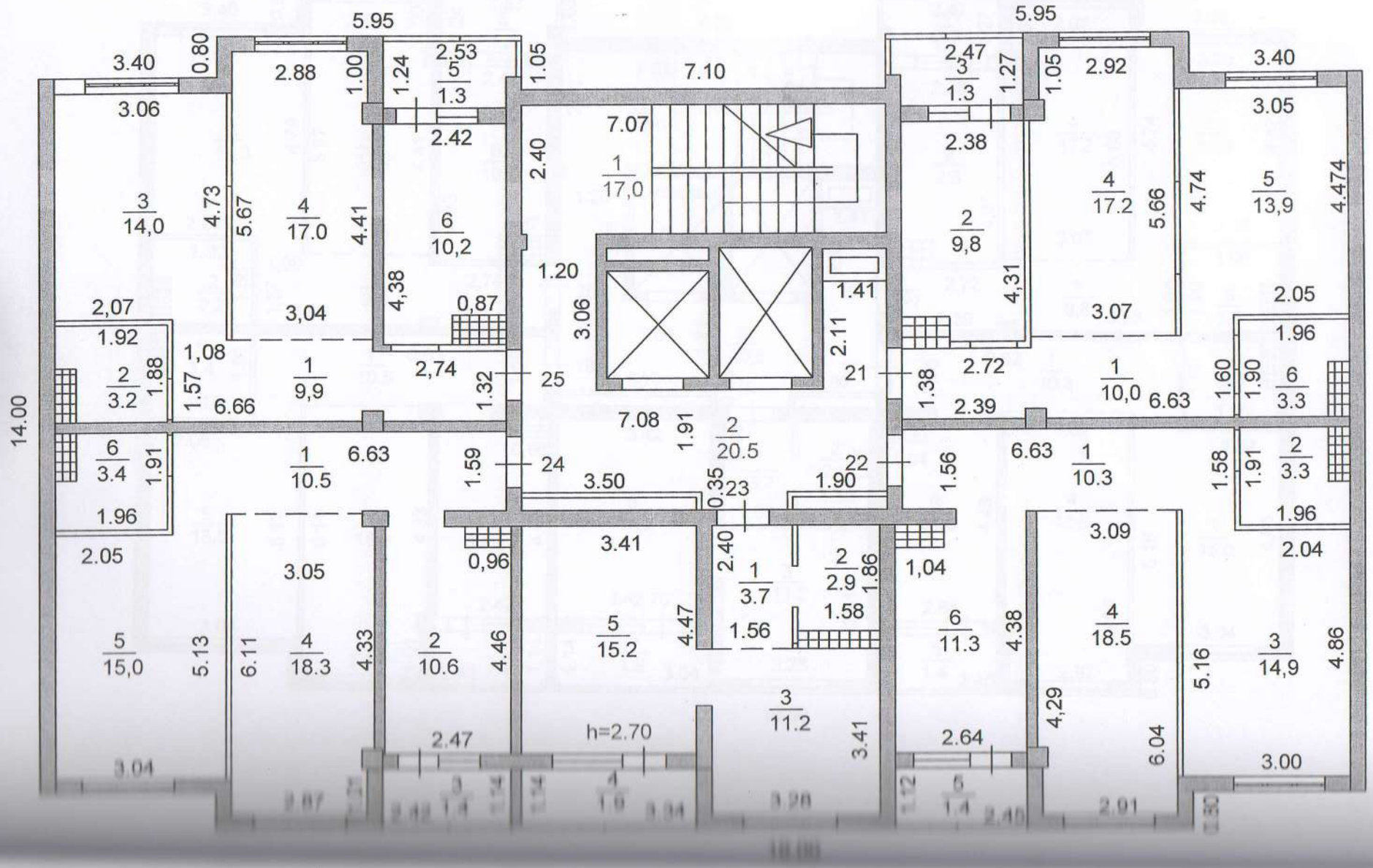
7 этаж 4-блок корпус 2



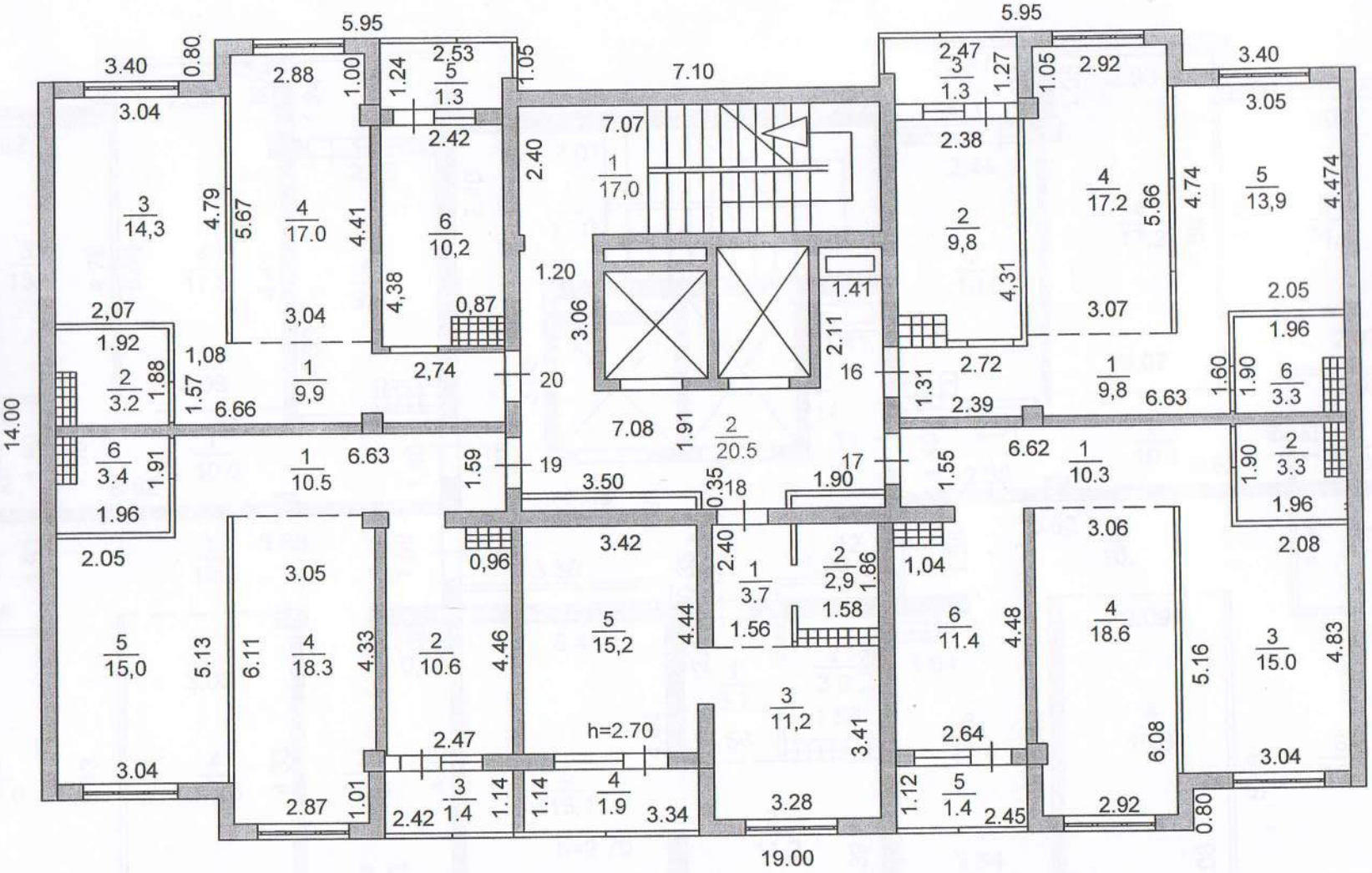
6 этаж 4-блок корпус 2



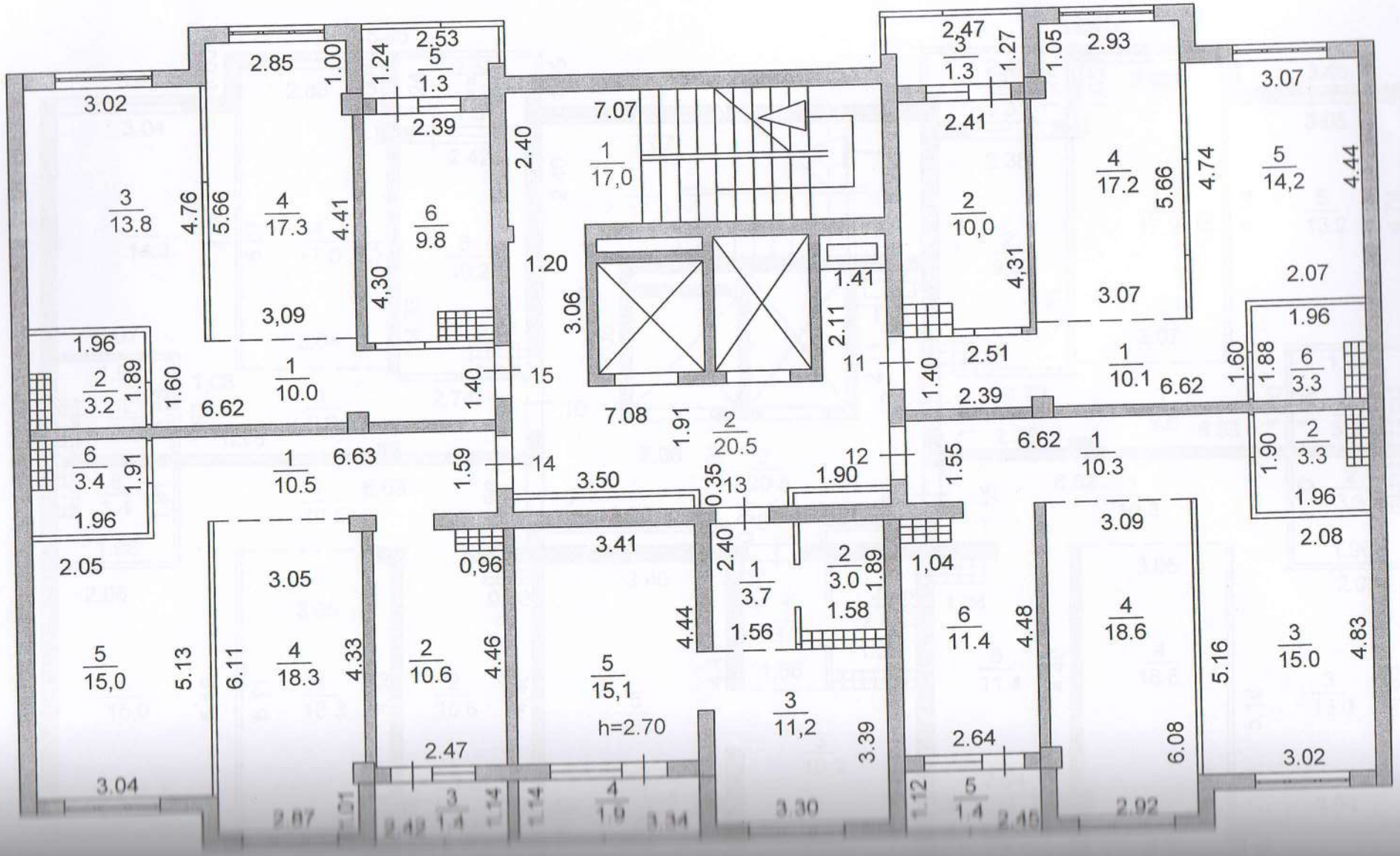
5 этаж 4-блок 2 корпус



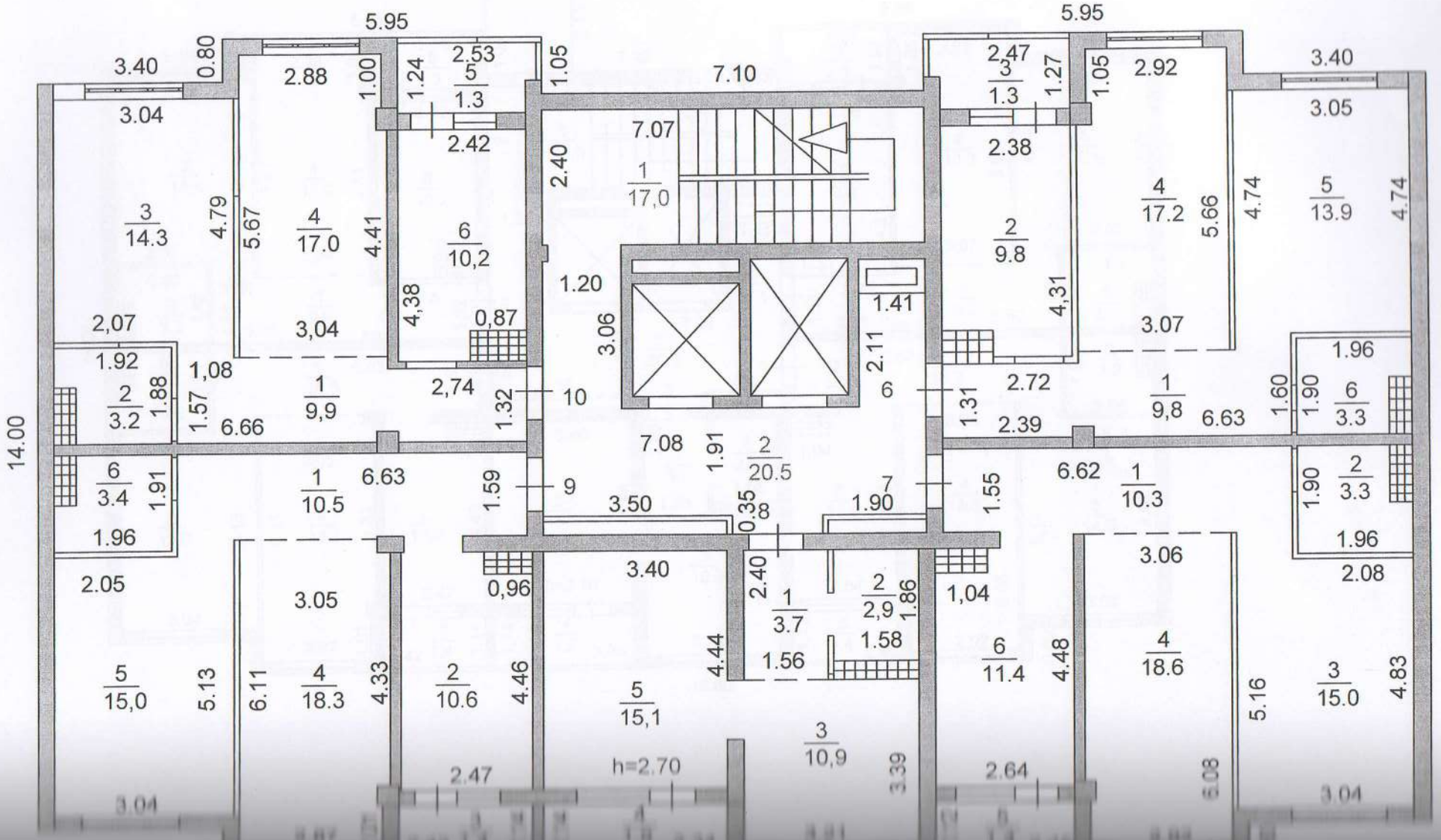
4 этаж 4-блок 2 корпус



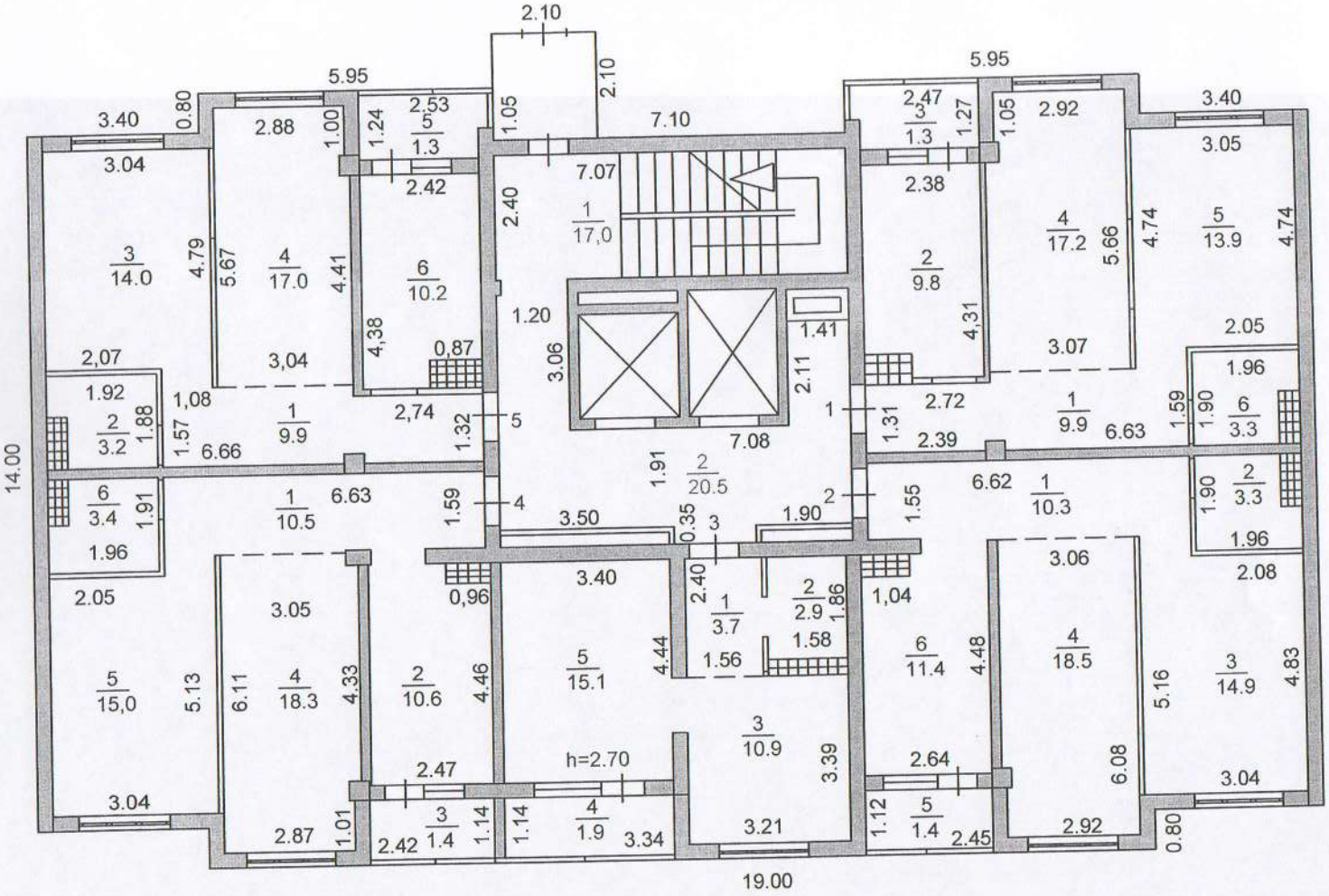
3 этаж 4-блок корпус 2

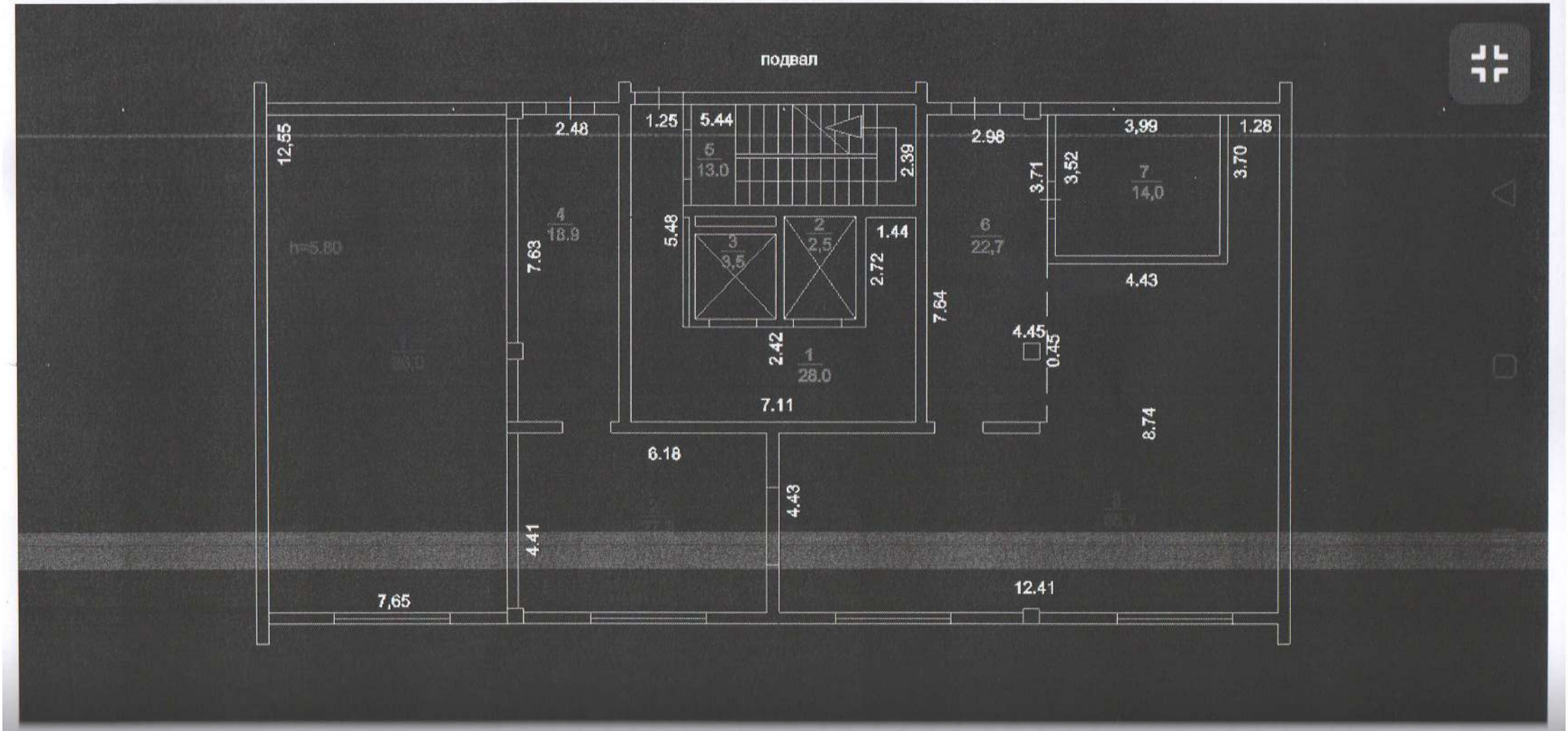


2 этаж 4-блок корпус 2



1 этаж 4 блок корпус 2




подвал
12,55
2.48
1.25
5.44
5
13.0
2.39
2.98
3,99
1.28
3.71
3,52
7
14,0
3.70
4
18.9
7.63
h=5.80
5.48
3
3,5
2
2,5
1.44
2.72
6
22,7
4.43
7.64
4.45
0.45
2.42
1
28.0
7.11
8.74
6.18
4.43
4.41
7,65
12.41

ЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2
ЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
					Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон
	подвал		1	коридор	28,0		28,0	
			2	лифт	2,5		2,5	
			3	лифт	3,5		3,5	
			4	коридор	18,9		18,9	
			5	лесница	13,0		13,0	
			6	коридор	11,1		11,1	
			7	электрощитовая	14,0		14,0	
			8	комната	96,7		96,7	
			9	комната	27,3		27,3	
			10	комната	96,0		96,0	
				Итого по подвалу :	**311,0**		**311,0**	

ЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2
ЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

						Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
	літер по плану	ер помещения,	нөмірі / квартиры	/ Назначение ы		я, (			

Жоспар бойынша литері / Л	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Ном квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің Номера частей помещения,	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі частей помещения, квартир	Жалпы, (пайдалы) / Обща полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон
	1	1	1	коридор	9,9		9,9	
			2	кухня	9,8		9,8	
			3	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
			4	жилая	17,2	17,2		
			5	жилая	13,9	13,9		
			6	санузел	3,3		3,3	
				Итого:	**54,1**	**31,1**	**23,0**	
				Итого с балконом:	**55,4**	**31,1**	**23,0**	**1,3**
		2	1	коридор	10,3		10,3	
			2	санузел	3,3		3,3	
			3	жилая	14,9	14,9		
			4	жилая	18,5	18,5		
			5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,4			1,4
			6	кухня	11,4		11,4	
				Итого:	**58,4**	**33,4**	**25,0**	
				Итого с лоджией:	**59,8**	**33,4**	**25,0**	**1,4**
		3	1	коридор	3,7		3,7	
			2	санузел	2,9		2,9	
			3	кухня	10,9		10,9	
			4	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9
			5	жилая	15,1	15,1		
				Итого:	**32,6**	**15,1**	**17,5**	
				Итого с лоджией:	**34,5**	**15,1**	**17,5**	**1,9**
		4	1	коридор	10,5		10,5	
			2	кухня	10,6		10,6	
			3	лоджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
			4	жилая	18,3	18,3		
			5	жилая	15,0	15,0		
			6	санузел	3,4		3,4	
				Итого:	**57,8**	**33,3**		
				Итого с лоджией:	**59,2**	**33,3**	**24,5**	**1,4**
		5	1	кридор	9,9		9,9	
			2	санузел	3,2		3,2	
			3	жилая	14,0	14,0		
			4	жилая	17,0	17,0		
			5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
			6	кухня	10,2		10,2	

					Итого:	54,3	31,0		
					Итого с лоджией:	55,6	31,0	23,3	1,3
					Итого по 1 этажу :	257,2	143,9	113,3	7,3
					Итого по 1 этажу с балконами лоджиями:	264,5	143,9	113,3	7,3

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

Жобалау реттеуінің / Авто нашки	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудағы белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон
		2	1	1	коридор	9,8		9,8	
			6	2	кухня	9,8		9,8	
				3	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				4	жилая	17,2	17,2		
				5	жилая	13,9	13,9		
				6	санузел	3,3		3,3	
					Итого:	**54,0**	**31,1**	**22,9**	
					Итого с балконом:	**55,3**	**31,1**	**22,9**	**1,3**
			7	1	коридор	10,3		10,3	
				2	санузел	3,3		3,3	
				3	жилая	15,0	15,0		
				4	жилая	18,6	18,6		

		5	лолджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
		6	кухня	11,4		11,4	
			Итого:	**58,6**	**33,6**	**25,0**	
			Итого с лоджией:	**60,0**	**33,6**	**25,0**	**1,4**
	8	1	коридор	3,7		3,7	
		2	санузел	2,9		2,9	
		3	кухня	10,9		10,9	
		4	лоджия	1,9			1,9
		5	жилая	15,1	15,1		
			Итого:	**32,6**	**15,1**	**17,5**	
			Итого с лоджией:	**34,5**	**15,1**	**17,5**	**1,9**
	9	1	коридор	10,5		10,5	
		2	кухня	10,6		10,6	
		3	лоджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
		4	жилая	18,3	18,3		
		5	жилая	15,0	15,0		
		6	санузел	3,4		3,4	
			Итого:	**57,8**	**33,3**		
			Итого с лоджией:	**59,2**	**33,3**	**24,5**	**1,4**
	10	1	кридор	9,9		9,9	
		2	санузел	3,2		3,2	
		3	жилая	14,3	14,3		
		4	жилая	17,0	17,0		
		5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
		6	кухня	10,2		10,2	
			Итого:	54,6	**31,3**		
			Итого с лоджией:	55,9	**31,3**	**23,3**	**1,3**
			Итого по 2 этажу :	257,6	144,4	113,2	7,3
			Итого по 2 этажу с балконами лоджиями:	264,9	144,4	113,2	7,3

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
					Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон
	3	11	1	коридор	10,1		10,1	
			2	кухня	10,0		10,0	
			3	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
			4	жилая	17,2	17,2		
			5	жилая	14,2	14,2		
			6	санузел	3,3		3,3	
				Итого:	**54,8**	**31,4**	**23,4**	
				Итого с балконом:	**56,1**	**31,4**	**23,4**	**1,3**
		12	1	коридор	10,3		10,3	
			2	санузел	3,3		3,3	
			3	жилая	15,0	15,0		
			4	жилая	18,6	18,6		
			5	лолджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
			6	кухня	11,4		11,4	
				Итого:	**58,6**	**33,6**	**25,0**	
				Итого с лоджией:	**60,0**	**33,6**	**25,0**	**1,4**
		13	1	коридор	3,7		3,7	
			2	санузел	3,0		3,0	
			3	кухня	11,2		11,2	
			4	лоджия	1,9			1,9
			5	жилая	15,1	15,1		

					Итого:	**33,0**	**15,1**	**17,9**	
					Итого с лоджией:	**34,9**	**15,1**	**17,9**	**1,9**
			14	1	коридор	10,5		10,5	
				2	кухня	10,6		10,6	
				3	лоджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				4	жилая	18,3	18,3		
				5	жилая	15,0	15,0		
				6	санузел	3,4		3,4	
					Итого:	**57,8**	**33,3**	**24,5**	
					Итого с лоджией:	**59,2**	**33,3**	**24,5**	**1,4**
			15	1	кридор	10,0		10,0	
				2	санузел	3,2		3,2	
				3	жилая	13,8	13,8		
				4	жилая	17,3	17,3		
				5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				6	кухня	9,8		9,8	
					Итого:	**54,1**	**31,1**		
					Итого с лоджией:	**55,4**	**31,1**	**23,0**	**1,3**
					Итого по 3 этажу :	258,3	144,5	113,8	7,3
					Итого по 3 этажу с балконами лоджиями:	265,6	144,5	113,8	7,3

ЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2
ЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
					Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон
	4	16	1	коридор	9,8		9,8	
			2	кухня	9,8		9,8	
			3	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
			4	жилая	17,2	17,2		
			5	жилая	13,9	13,9		
			6	санузел	3,3		3,3	
				Итого:	**54,0**	**31,1**	**22,9**	
				Итого с балконом:	**55,3**	**31,1**	**22,9**	**1,3**
		17	1	коридор	10,3		10,3	
			2	санузел	3,3		3,3	
			3	жилая	15,0	15,0		
			4	жилая	18,6	18,6		
			5	лолджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
			6	кухня	11,4		11,4	
				Итого:	**58,6**	**33,6**	**25,0**	
				Итого с лоджией:	**60,0**	**33,6**	**25,0**	**1,4**
		18	1	коридор	3,7		3,7	
			2	санузел	2,9		2,9	
			3	кухня	11,2		11,2	
			4	лоджия	1,9			1,9
			5	жилая	15,2	15,2		
				Итого:	**33,0**	**15,2**	**17,8**	
				Итого с лоджией:	**34,9**	**15,2**	**17,8**	**1,9**
		19	1	коридор	10,5		10,5	
			2	кухня	10,6		10,6	
			3	лоджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
			4	жилая	18,3	18,3		
			5	жилая	15,0	15,0		
			6	санузел	3,4		3,4	
				Итого:	**57,8**	**33,3**		
				Итого с лоджией:	**59,2**	**33,3**	**24,5**	**1,4**

			20	1	кридор	9,9		9,9	
				2	санузел	3,2		3,2	
				3	жилая	14,3	14,3		
				4	жилая	17,0	17,0		
				5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				6	кухня	10,2		10,2	
					Итого:	**54,6**	**31,3**	**23,3**	
					Итого с лоджией:	**55,9**	**31,3**	**23,3**	**1,3**
					Итого по 4 этажу :	258,0	144,5	113,5	7,3
					Итого по 4 этажу с балконами лоджиями:	265,3	144,5	113,5	7,3

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

					Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде			
					Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
) бойынша литері / Литер по плану	ар / Этажи	этердің нөмірі / Номер помещения, ры	этердің бөліктерінің нөмірі / Номера помещения, квартиры	этердің бөліктерінің пайдалануының нуі / Назначение частей помещения, ры	., (пайдалы) / Общая, (ия)	і / Жилая	і емес / Нежилая	/Балкон

Жосып	Қабатт	Үйдің,п квартир	Үйдің,п частей	Үйдің,п белгіле квартир	Жалпы полезн	Тұрғын	Тұрғын	Балкон
А	5	21	1	коридор	10,0		10,0	
4			2	кухня	9,8		9,8	
			3	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
			4	жилая	17,2	17,2		
			5	жилая	13,9	13,9		
			6	санузел	3,3		3,3	
				Итого:	**54,2**	**31,1**	**23,1**	
				Итого с балконом:	**55,5**	**31,1**	**23,1**	**1,3**
		22	1	коридор	10,3		10,3	
			2	санузел	3,3		3,3	
			3	*жилая*	*14,9*	*14,9*		
			4	жилая	18,5	18,5		
			5	лолджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
			6	кухня	11,3		11,3	
				Итого:	**58,3**	**33,4**	**24,9**	
				Итого с лоджией:	**59,7**	**33,4**	**24,9**	**1,4**
		23	1	коридор	3,7		3,7	
			2	санузел	2,9		2,9	
			3	кухня	11,2		11,2	
			4	лоджия	1,9			1,9
			5	жилая	15,2	15,2		
				Итого:	**33,0**	**15,2**	**17,8**	
				Итого с лоджией:	**34,9**	**15,2**	**17,8**	**1,9**
		24	1	коридор	10,5		10,5	
			2	кухня	10,6		10,6	
			3	лоджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
			4	жилая	18,3	18,3		
			5	жилая	15,0	15,0		
			6	санузел	3,4		3,4	
				Итого:	**57,8**	**33,3**		
				Итого с лоджией:	**59,2**	**33,3**	**24,5**	**1,4**
		25	1	кридор	9,9		9,9	
			2	санузел	3,2		3,2	
			3	жилая	14,0	14,0		
			4	жилая	17,0	17,0		
			5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
			6	кухня	10,2		10,2	
				Итого:	**54,3**	**31,0**	**23,3**	
				Итого с лоджией:	**55,6**	**31,0**	**23,3**	**1,3**
				Итого по 5 этажу :	257,6	144,0	113,6	7,3

					Итого по 5 этажу с балконами лоджиями:	264,9	144,0	113,6	7,3

ЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2
ЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон
		6	26	1	коридор	10,0		10,0	
				2	кухня	9,8		9,8	
				3	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				4	жилая	17,2	17,2		
				5	жилая	13,9	13,9		
				6	санузел	3,3		3,3	
					Итого:	**54,2**	**31,1**	**23,1**	
					Итого с балконом:	**55,5**	**31,1**	**23,1**	**1,3**

			27	1	коридор	10,3		10,3	
				2	санузел	3,3		3,3	
				3	жилая	14,9	14,9		
				4	жилая	18,5	18,5		
				5	лолджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				6	кухня	11,3		11,3	
					Итого:	**58,3**	**33,4**	**24,9**	
					Итого с лоджией:	**59,7**	**33,4**	**24,9**	**1,4**
			28	1	коридор	3,7		3,7	
				2	санузел	2,9		2,9	
				3	кухня	*11,2*		*11,2*	
				4	*лоджия*	*1,9*			*1,9*
				5	жилая	15,2	15,2		
					Итого:	**33,0**	**15,2**	**17,8**	
					Итого с лоджией:	**34,9**	**15,2**	**17,8**	**1,9**
			29	1	коридор	10,5		10,5	
				2	кухня	10,6		10,6	
				3	лоджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				4	жилая	18,3	18,3		
				5	жилая	15,0	15,0		
				6	санузел	3,4		3,4	
					Итого:	**57,8**	**33,3**		
					Итого с лоджией:	**59,2**	**33,3**	**24,5**	**1,4**
			30	1	кридор	10,0		10,0	
				2	санузел	3,2		3,2	
				3	жилая	13,9	13,9		
				4	жилая	17,2	17,2		
				5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				6	кухня	9,9		9,9	
					Итого:	**54,2**	**31,1**	**23,1**	
					Итого с лоджией:	**55,5**	**31,1**	**23,1**	**1,3**
					Итого по 6 этажу :	257,5	144,1	113,4	7,3
					Итого по 6 этажу с балконами лоджиями:	264,8	144,1	113,4	7,3

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

Жылжымайтын мүлік литері / Литер по плану	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон
		7	31	1	коридор	10,0		10,0	
				2	кухня	9,8		9,8	
				3	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				4	жилая	17,2	17,2		
				5	жилая	13,9	13,9		
				6	санузел	3,3		3,3	
					Итого:	**54,2**	**31,1**	**23,1**	
					Итого с балконом:	**55,5**	**31,1**	**23,1**	**1,3**
			32	1	коридор	10,3		10,3	
				2	санузел	3,3		3,3	
				3	жилая	14,9	14,9		
				4	жилая	18,5	18,5		
				5	лолджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				6	кухня	11,3		11,3	
					Итого:	**58,3**	**33,4**	**24,9**	
					Итого с лоджией:	**59,7**	**33,4**	**24,9**	**1,4**
			33	1	коридор	3,7		3,7	
				2	санузел	2,9		2,9	
				3	кухня	11,2		11,2	

		4	лоджия	1,9			1,9
		5	жилая	15,2	15,2		
			Итого:	**33,0**	**15,2**	**17,8**	
			Итого с лоджией:	**34,9**	**15,2**	**17,8**	**1,9**
	34	1	коридор	10,5		10,5	
		2	кухня	10,6		10,6	
		3	лоджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
		4	жилая	18,3	18,3		
		5	жилая	15,0	15,0		
		6	санузел	3,4		3,4	
			Итого:	**57,8**	**33,3**	**24,5**	
			Итого с лоджией:	**59,2**	**33,3**	**24,5**	**1,4**
	35	1	кридор	10,0		10,0	
		2	санузел	3,2		3,2	
		3	жилая	13,9	13,9		
		4	жилая	17,2	17,2		
		5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
		6	кухня	9,9		9,9	
			Итого:	**54,2**	**31,1**	**23,1**	
			Итого с лоджией:	**55,5**	**31,1**	**23,1**	**1,3**
			Итого по 7 этажу :	257,5	144,1	113,4	7,3
			Итого по 7 этажу с балконами лоджиями:	264,8	144,1	113,4	7,3

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон
		8	36	1	коридор	10,0		10,0	
				2	кухня	9,8		9,8	
				3	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				4	жилая	17,2	17,2		
				5	жилая	13,9	13,9		
				6	санузел	3,3		3,3	
					Итого:	**54,2**	**31,1**	**23,1**	
					Итого с балконом:	**55,5**	**31,1**	**23,1**	**1,3**
			37	1	коридор	10,3		10,3	
				2	санузел	3,3		3,3	
				3	жилая	14,9	14,9		
				4	жилая	18,5	18,5		
				5	лолджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				6	кухня	11,3		11,3	
					Итого:	**58,3**	**33,4**	**24,9**	
					Итого с лоджией:	**59,7**	**33,4**	**24,9**	**1,4**
			38	1	коридор	3,7		3,7	
				2	санузел	2,9		2,9	
				3	кухня	11,2		11,2	
				4	лоджия	1,9			1,9
				5	жилая	15,2	15,2		
					Итого:	**33,0**	**15,2**	**17,8**	
					Итого с лоджией:	**34,9**	**15,2**	**17,8**	**1,9**
			39	1	коридор	10,5		10,5	
				2	кухня	10,6		10,6	
				3	лоджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				4	жилая	18,3	18,3		
				5	жилая	15,0	15,0		
				6	санузел	3,4		3,4	
					Итого:	**57,8**	**33,3**	**24,5**	

					Итого с лоджией:	**59,2**	**33,3**	**24,5**	**1,4**
			40	1	кридор	9,9		9,9	
				2	санузел	3,2		3,2	
				3	жилая	14,0	14,0		
				4	жилая	17,0	17,0		
				5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				6	кухня	10,2		10,2	
					Итого:	**54,3**	**31,0**	**23,3**	
					Итого с лоджией:	**55,6**	**31,0**	**23,3**	**1,3**
					Итого по 8 этажу :	257,6	144,0	113,6	7,3
					Итого по 8 этажу с балконами лоджиями:	264,9	144,0	113,6	7,3

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

						Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде			
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
ата санын	**итері / Литер по плану**		**ірі / Номер помещения,**	**іктерінің нөмірі / Номера квартиры**	**іктерінің пайдалануының ение частей помещения,**	**) / Общая, (**		**илая**	

Жазылу уақыты / Д	Жоспар бойынша Л	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөм квартиры	Үйдің,пәтердің бөлі частей помещения,	Үйдің,пәтердің бөлі белгіленуі / Назнач квартиры	Жалпы, (пайдалы полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежі	Балкон/Балкон
		9	41	1	коридор	9,8		9,8	
				2	кухня	9,8		9,8	
				3	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				4	жилая	17,2	17,2		
				5	жилая	13,9	13,9		
				6	санузел	3,3		3,3	
					Итого:	**54,0**	**31,1**	**22,9**	
					Итого с балконом:	**55,3**	**31,1**	**22,9**	**1,3**
			42	1	коридор	10,3		10,3	
				2	санузел	3,3		3,3	
				3	жилая	15,0	15,0		
				4	жилая	18,6	18,6		
				5	лолджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				6	кухня	11,4		11,4	
					Итого:	**58,6**	**33,6**	**25,0**	
					Итого с лоджией:	**60,0**	**33,6**	**25,0**	**1,4**
			43	1	коридор	3,7		3,7	
				2	санузел	2,9		2,9	
				3	кухня	11,2		11,2	
				4	лоджия	1,9			1,9
				5	жилая	15,2	15,2		
					Итого:	**33,0**	**15,2**	**17,8**	
					Итого с лоджией:	**34,9**	**15,2**	**17,8**	**1,9**
			44	1	коридор	10,5		10,5	
				2	кухня	10,6		10,6	
				3	лоджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				4	жилая	18,3	18,3		
				5	жилая	15,0	15,0		
				6	санузел	3,4		3,4	
					Итого:	**57,8**	**33,3**		
					Итого с лоджией:	**59,2**	**33,3**	**24,5**	**1,4**
			45	1	кридор	9,9		9,9	
				2	санузел	3,2		3,2	
				3	жилая	14,3	14,3		
				4	жилая	17,0	17,0		
				5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				6	кухня	10,2		10,2	
					Итого:	**54,6**	**31,3**	**23,3**	

					Итого с лоджией:	**55,9**	**31,3**	**23,3**	**1,3**
					Итого по 9 этажу :	258,0	144,5	113,5	7,3
					Итого по 9 этажу с балконами лоджиями:	265,3	144,5	113,5	7,3

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон
		10	**46**	1	коридор	10,1		10,1	
				2	кухня	10,0		10,0	
				3	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				4	жилая	17,2	17,2		
				5	жилая	14,0	14,0		
				6	санузел	3,2		3,2	
					Итого:	**54,5**	**31,2**	**23,3**	
					Итого с балконом:	**55,8**	**31,2**	**23,3**	**1,3**
			47	1	коридор	10,3		10,3	
				2	санузел	3,3		3,3	
				3	жилая	15,0	15,0		
				4	жилая	18,6	18,6		
				5	лолджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				6	кухня	11,4		11,4	
					Итого:	**58,6**	**33,6**	**25,0**	
					Итого с лоджией:	**60,0**	**33,6**	**25,0**	**1,4**
			48	1	коридор	3,7		3,7	
				2	санузел	2,9		2,9	
				3	кухня	11,2		11,2	
				4	лоджия	1,9			1,9
				5	жилая	15,1	15,1		
					Итого:	**32,9**	**15,1**	**17,8**	
					Итого с лоджией:	**34,8**	**15,1**	**17,8**	**1,9**

			49	1	коридор	10,5		10,5	
				2	кухня	10,6		10,6	
				3	лоджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				4	жилая	18,3	18,3		
				5	жилая	15,0	15,0		
				6	санузел	3,4		3,4	
					Итого:	**57,8**	**33,3**	**24,5**	
					Итого с лоджией:	**59,2**	**33,3**	**24,5**	**1,4**
			50	1	кридор	10,1		10,1	
				2	санузел	3,2		3,2	
				3	жилая	14,0	14,0		
				4	жилая	17,0	17,0		
				5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				6	кухня	9,8		9,8	
					Итого:	**54,1**	**31,0**	**23,1**	
					Итого с лоджией:	**55,4**	**31,0**	**23,1**	**1,3**
					Итого по 10 этажу :	257,9	144,2	113,7	7,3
					Итого по 10 этажу с балконами лоджиями:	265,2	144,2	113,7	7,3

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон
		11	51	1	коридор	10,1		10,1	
				2	кухня	10,0		10,0	
				3	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				4	жилая	17,2	17,2		
				5	жилая	14,2	14,2		
				6	санузел	3,3		3,3	
					Итого:	**54,8**	**31,4**	**23,4**	
					Итого с балконом:	**56,1**	**31,4**	**23,4**	**1,3**
			52	1	коридор	10,3		10,3	
				2	санузел	3,3		3,3	
				3	жилая	15,0	15,0		
				4	жилая	18,6	18,6		
				5	лолджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				6	кухня	11,4		11,4	
					Итого:	**58,6**	**33,6**	**25,0**	
					Итого с лоджией:	**60,0**	**33,6**	**25,0**	**1,4**
			53	1	коридор	3,7		3,7	
				2	санузел	3,0		3,0	
				3	кухня	11,2		11,2	
				4	лоджия	1,9			1,9
				5	жилая	15,1	15,1		
					Итого:	**33,0**	**15,1**	**17,9**	
					Итого с лоджией:	**34,9**	**15,1**	**17,9**	**1,9**
			54	1	коридор	10,5		10,5	
				2	кухня	10,6		10,6	
				3	лоджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				4	жилая	18,3	18,3		
				5	жилая	15,0	15,0		
				6	санузел	3,4		3,4	
					Итого:	**57,8**	**33,3**	**24,5**	
					Итого с лоджией:	**59,2**	**33,3**	**24,5**	**1,4**
			55	1	кридор	10,0		10,0	

				2	санузел	3,2		3,2	
				3	жилая	13,8	13,8		
				4	жилая	17,3	17,3		
				5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				6	кухня	9,8		9,8	
					Итого:	**54,1**	**31,1**	**23,0**	
					Итого с лоджией:	**55,4**	**31,1**	**23,0**	**1,3**
					Итого по 11 этажу :	258,3	144,5	113,8	7,3
					Итого по 11 этажу с балконами лоджиями:	265,6	144,5	113,8	7,3

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	*Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде* Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон
		12	**56**	1	коридор	10,1		10,1	
				2	кухня	9,9		9,9	
				3	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				4	жилая	17,1	17,1		
				5	жилая	13,7	13,7		
				6	санузел	3,3		3,3	
					Итого:	**54,1**	**30,8**	**23,3**	
					Итого с балконом:	**55,4**	**30,8**	**23,3**	**1,3**
			57	1	коридор	10,0		10,0	
				2	санузел	3,3		3,3	
				3	жилая	15,1	15,1		
				4	жилая	18,3	18,3		
				5	лолджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				6	кухня	11,4		11,4	
					Итого:	**58,1**	**33,4**	**24,7**	
					Итого с лоджией:	**59,5**	**33,4**	**24,7**	**1,4**

			58	1	коридор	3,6		3,6	
				2	санузел	3,1		3,1	
				3	кухня	10,8		10,8	
				4	лоджия	1,9			1,9
				5	жилая	15,1	15,1		
					Итого:	**32,6**	**15,1**	**17,5**	
					Итого с лоджией:	**34,5**	**15,1**	**17,5**	**1,9**
			59	1	коридор	10,5		10,5	
				2	кухня	10,6		10,6	
				3	лоджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				4	жилая	18,3	18,3		
				5	жилая	15,0	15,0		
				6	санузел	3,4		3,4	
					Итого:	**57,8**	**33,3**		
					Итого с лоджией:	**59,2**	**33,3**	**24,5**	**1,4**
			60	1	кридор	10,0		10,0	
				2	санузел	3,2		3,2	
				3	жилая	13,8	13,8		
				4	жилая	17,3	17,3		
				5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				6	кухня	10,0		10,0	
					Итого:	**54,3**	**31,1**	**23,2**	
					Итого с лоджией:	**55,6**	**31,1**	**23,2**	**1,3**
					Итого по 12 этажу :	256,9	143,7	113,2	7,3
					Итого по 12 этажу с балконами лоджиями:	264,2	143,7	113,2	7,3

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон
		13	61	1	коридор	10,0		10,0	
				2	кухня	9,8		9,8	
				3	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				4	жилая	17,2	17,2		
				5	жилая	13,9	13,9		
				6	санузел	3,3		3,3	
					Итого:	**54,2**	**31,1**	**23,1**	
					Итого с балконом:	**55,5**	**31,1**	**23,1**	**1,3**
			62	1	коридор	10,0		10,0	
				2	санузел	3,3		3,3	
				3	жилая	15,1	15,1		
				4	жилая	18,3	18,3		
				5	лолджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				6	кухня	11,4		11,4	
					Итого:	**58,1**	**33,4**	**24,7**	
					Итого с лоджией:	**59,5**	**33,4**	**24,7**	**1,4**
			63	1	коридор	3,7		3,7	
				2	санузел	3,1		3,1	
				3	кухня	10,9		10,9	
				4	лоджия	1,9			1,9
				5	жилая	14,9	14,9		
					Итого:	**32,6**	**14,9**	**17,7**	
					Итого с лоджией:	**34,5**	**14,9**	**17,7**	**1,9**
			64	1	коридор	10,5		10,5	
				2	кухня	10,6		10,6	
				3	лоджия (коэф. 0,5)	1,4			1,4
				4	жилая	18,5	18,5		
				5	жилая	14,9	14,9		

				6	санузел	3,4		3,4	
					Итого:	**57,9**	**33,4**	**24,5**	
					Итого с лоджией:	**59,3**	**33,4**	**24,5**	**1,4**
			65	1	кридор	10,0		10,0	
				2	санузел	3,3		3,3	
				3	жилая	13,8	13,8		
				4	жилая	17,3	17,3		
				5	балкон-лолджия (коэф. 0,4)	1,3			1,3
				6	кухня	9,8		9,8	
					Итого:	**54,2**	**31,1**	**23,1**	
					Итого с лоджией:	**55,5**	**31,1**	**23,1**	**1,3**
					Итого по 13 этажу :	257,0	143,9	113,1	7,3
					Итого по 13 этажу с балконами лоджиями:	264,3	143,9	113,1	7,3

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) онын ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон
				1	лесница	17,2		17,2	34,4
				2	коридор	23,0		23,0	46,0
					итого:	40,2		40,2	80,4
					Сводная ведомость:				

					1-этаж	264,5	143,9	113,3	7,3
					2-этаж	264,9	144,4	113,2	7,3
					3-этаж	265,6	144,5	113,8	7,3
					4-этаж	265,3	144,5	113,5	7,3
					5-этаж	264,9	144,0	113,6	7,3
					6-этаж	264,8	144,1	113,4	7,3
					7-этаж	264,8	144,1	113,4	7,3
					8-этаж	264,9	144,0	113,6	7,3
					9-этаж	265,3	144,5	113,5	7,3
					10-этаж	265,2	144,2	113,7	7,3
					11-этаж	265,6	144,5	113,8	7,3
					12-этаж	264,2	143,7	113,2	7,3
					13-этаж	264,3	143,9	113,1	7,3
					итого по жилой части:	3444,3	1874,3	1475,1	94,9
					подвал	311,0		311,0	
					тех.этаж	40,2		40,2	
					лест.клетки	487,5		487,5	
					Всего:	4283,0	1874,3	2313,8	94,9

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІГІ

Өтініш № 0022163452 73 Кіріс № 9266

20-312-031-010-4 25.10.21 15:07

Кадастрлық № _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

ул. Кабдолова 9 / 14 кор 1

Тіркеуші Спанов К.

Бөлімшенің басшысы Еркенов Е.Е.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІГІ

Өтініш № 0022163436 22 Кіріс № 9267

20-312-031-010-4 25.10.21 15:53

Кадастрлық № _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

ул. Кабдолова 9 / 14 кор 2

Тіркеуші Спанов К.

Бөлімшенің басшысы Еркенов Е.Е.