Инженерия.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2020 года

Заказчик **ТОО «TEKSAN REFORM CONSTRUCTION» (ТЕКСАН РЕФОРМ КОНСТРАКШН) индекс 050058, Республика Казахстан, город Алматы, Жетысуйский район, проспект Рыскулова, дом 99.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«14» декабря 2020 года, ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» Генеральный директор Сыдыков Токтар Кусайынович, РК, 050062, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Кабдолова 16, корпус 1, офис 805/1.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«14» декабря 2020 года, ТОО «Центр Качества «СервисСтрой» Директор Рабат Ондабек Жанахметұлы Аттестат KZ09VJE00017010 22.04.2016 года; Адахамов Султан Адахамович - Аттестат №KZ27VJE00015425 от 18.02.2016г., Аттестат №KZ08VJE00044964 от 04.03.2019г., Аттестат № KZ54VJE00045397 от 19.03.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«14» декабря 2020 года, ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» Инженер-проектировщик Ерғалиев Серік Нұрғалиұлы Приказ №40/20 от 25.06.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей для многоквартирного жилого комплекса "Grand Town"» НВК, ЭС, ТС.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **город Алматы, Ауэзовский район, улица Кабдолова 14.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи недвижимости с земельным участком №7300 от «19» декабря 2014 года**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Архитектурно-планировочное задание на проектирование №807 от "14" апреля 2015 года**; наименование органа вынесшего решение **КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы».**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ62REA00185605 от 03.08.2020 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» 112/2019-НВК, ЭС, ТС. Приказ (заказчика) №05/19 от 17.10.2019 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 14-1 от 30.07.2020 года инженерно-коммуникационные сети.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«03» августа 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **«03» ноября 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца (до 03.11.2020 года);**

фактически, месяц: **3 месяца (до 03.11.2020 года).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	26 208	25 900
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	106 200.0	106 265.69
В том числе подземной части	м3	10 442.41	11 206
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	325	15 242.76	8 501.04	325	16 962.92	9 238.06

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Теплотрасса – лотки ж/б серия Л6, плита покрытия лотка – ж/б Л6 и лоток 6д, плита покрытия серии Л6д., глубина прокладки сетей (-1.5м.)

относительно уровня земли. Труба ПЭ, диаметр – 133 мм., Труба ППУ ПЭ – 219мм.

- Электрические сети – кабель силовой (сечение –АСБ 3х185, 2 нити), глубина заложения (-0.7м.), канал выполнен из кирпичной кладки по уплотненному грунту основания.
- Водопровод – глубина прокладки (-2м.) диаметр трубы -159мм., труба стальная.
- Канализация – труба sdr 219 и 150мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 83 420 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23 420 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 60 000 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 83 420 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 23 420 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 60 000 000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерно-коммуникационных сетей для многоквартирного жилого комплекса "Grand Town" НВК, ЭС, ТС,** расположенного по адресу: **город Алматы, Ауэзовский район, улица Кабдолова 14**, принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «TEKSAN REFORM CONSTRUCTION»
(ТЕКСАН РЕФОРМ КОНСТРАКШН)
Генеральный директор ТекджанАйше

Технический надзор
ТОО «Центр Качества «СервисСтрой»
Директор Рабат Оңдабек Жанахметұлы

Эксперт технический надзор
Адахамов Султан Адахамович

Авторский надзор
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Генеральный директор
Сыдыков Токтар Кусайынович

Авторский надзор
Ерғалиев Серік Нұрғалиұлы

Генеральный подрядчик
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Генеральный директор
Сыдыков Токтар Кусайынович

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения **10 кВ**	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения… **10 кВ**	км **0,8**	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки. **(АСБл3х185).** напряжением... **10 кВ**	км	**0,4**
	2) марки.. **..(АСБл3х185)..** напряжением... **10 кВ**	км	**0,4**
11	Муфты соединительные...	шт	**1**
12	Муфты концевые	шт	**4**
13	Контуры заземления	шт	**1**
14	Устройства грозозащиты	шт	**1**
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	**25**
	2) булыжные	м 2	**100**
	3) тротуары	м 2	**25**

Заказчик

ТОО «TEKSAN REFORM CONSTRUCTION»
(ТЕКСАН РЕФОРМ КОНСТРАКШН)
Генеральный директор ТекджанАйше

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Генеральный директор
Сыдыков Токтар Кусайынович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ерғалиев Серік Нұрғалиұлы

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**22**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**2**	
	Задвижка d-	шт	**2**	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Кран d-	шт	2
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	1
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	275
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	

	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	8	
	Выпуск	шт	5	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	SDR-17	ПЭ	219	262	
2	Труба	Сталь		355х8	36	
3	Труба	SDR-17	ПЭ	150	13	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
ТОО «TEKSAN REFORM CONSTRUCTION»
(ТЕКСАН РЕФОРМ КОНСТРАКШН)
Генеральный директор ТекджанАйше _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Генеральный директор
Сыдыков Токтар Кусайынович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Ерғалиев Серік Нұрғалиұлы _____

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	**389**	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	**нет**	
	1) на эстакадах	м	**нет**	
	2) на опорах	м	**нет**	
	Количество опор	шт	**нет**	
	Протяженность подземной прокладки:	м	**389**	
	1) в проходных каналах	м	**40**	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	**349**	
2	Количество колодцев (камер)	шт	**3**	
3	Количество компенсаторов	шт	**2**	**П-образный**
4	Количество вводов	шт	**1**	
5	Количество задвижек	шт	**4**	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	**Труба**	**ППУ-ПЭ**	**Сталь ПЭ**	**219х5/315**	**64**	

2	Труба	ППУ-Пэ	Сталь ПЭ	133х4/255	325	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
ТОО «TEKSAN REFORM CONSTRUCTION»
(ТЕКСАН РЕФОРМ КОНСТРАКШН)
Генеральный директор ТекджанАйше _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Генеральный директор
Сыдыков Токтар Кусайынович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Ерғалиев Серік Нұрғалиұлы _____

Прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
12 (двенадцать) листов