Инж.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«14» декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» РК, 050062, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Кабдолова 16, корпус 1, офис 805/1.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Сыдыкова Токтара Кусайыновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей для многоквартирного жилого комплекса "Grand Town"», НВК, ЭС, ТС, расположенный по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, улица Кабдолова 14.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «TEKSAN REFORM CONSTRUCTION» (ТЕКСАН РЕФОРМ КОНСТРАКШН) Генеральный директор ТекджанАйше**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Unity Jet» №17-ГСЛ №001035 от 19.04.2017г; ТОО «Стройпроектсервис» ГСЛ №000699 от 20.01.2006г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» 112/2019-НВК, ЭС, ТС.

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 14-1 от 30.07.2020 года инженерно-коммуникационные сети.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	26 208	25 900
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	106 200.0	106 265.69
В том числе подземной части	м3	10 442.41	11 206
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	325	15 242.76	8 501.04	325	16 962.92	9 238.06

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Теплотрасса – лотки ж/б серия Л6, плита покрытия лотка – ж/б Л6 и лоток 6д, плита покрытия серии Л6д., глубина прокладки сетей (-1.5м.) относительно уровня земли. Труба ПЭ, диаметр – 133 мм., Труба ППУ ПЭ – 219мм.
- Электрические сети – кабель силовой (сечение –АСБ 3х185, 2 нити), глубина заложения (-0.7м.), канал выполнен из кирпичной кладки по уплотненному грунту основания.
- Водопровод – глубина прокладки (-2м.) диаметр трубы -159мм., труба стальная.

- Канализация – труба sdr 219 и 150мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«03» августа 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **«03» ноября 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца (до 03.11.2020 года);**

фактически, месяц: **3 месяца (до 03.11.2020 года).**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ул. Кабдолова, 14

АО «Алатау Жарық Компаниясы» _____

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы _____

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается), ИМЕЕТСЯ;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ИМЕЕТСЯ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей для многоквартирного жилого комплекса "Grand Town"», НВК, ЭС, ТС, расположенный по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, улица Кабдолова 14.**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Генеральный директор
Сыдыков Токтар Кусайынович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
4 (четире) листов