Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развития
РК от 24.04.2017года №234
от 09.08.2019года №632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" июня 2022 года

Заказчик **ГУ "Аппарат акима Карасазского с/о" Райымбекского района, в лице руководителя Мухамеджанова Д.Н.,**
адрес: Алматинская область, Райымбекский район, с.Карасаз, ул. Ы.Алтынсарин, д. 3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «ГрадСтройСервис», директор Касимов Б.А.**
г. Шымкент, Каратаусский р-н, жилой массив Тассай, д. 1280
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации ,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
Договор № 40 от «31»августа 2021 года ТОО «AlatauSapaEngineering», эксперт Рахимов Е.Ф. №KZ41VJE00055040 от 03.06.2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 202 года,**
ТОО «Арх-Комплекс» в лице ГИП Нышанова А.С.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области"**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Райымбекский район, с. Карасаз**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_«28»апреля 2022 года **_решение 24-1 номер KZ09RBD01895700**

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «28»апреля 2022 года
ГУ "Аппарат акима Карасазского с/о" Райымбекского района
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСК Алматинской области, KZ01REA246843 от 13.10.2021 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Арх-Комплекс»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Аппарат акима Карасазского с/о" Райымбекского района**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021 года**
месяц, год
окончание работ **июнь 2022 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**
фактически, месяц: **8**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен-2021 года	тысяч тенге	134 266,645	134 266,645	134 266,645	134 266,645
В том числе СМР	тысяч тенге	122 861,427	122 861,427	110 575,285	110 575,285

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Устройство отделки фасада металлосайдингои с утеплением. Демонтаж и монтаж внутренней отделки стен и потолков -улучшенная штукатурка и выравнивающая шпаклевка с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. Замена наружных деревянных дверных блоков на металлические. Замена деревянных оконных блоков на блоки из поливинилхлоридных по ГОСТ 30674-99. Устройство кровли зданий из металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянным конструкциям. Устройство внутренних систем водопровода и канализации. Устройство систем пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районный эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего: **134 266,645 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ: **122 861,427 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **110 575,285 тысяч тенге,**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Капитальный ремонт административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Мухамеджанова Д.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее М.П.))

Технический надзор: **Рахимов Е.Ф.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (далее М.П.)

Авторский надзор: **Нышанов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (далее М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Касимов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее М.П.