«Қызылорда қаласындағы Әбілқайыр хан көшесі, №114 құрылысты кеңейте отырып, мектепті және әкімшілік ғимаратты реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2022 ж. № ПЭК-0021/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі "МКЗ ПРОЕКТ"

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Әбілқайыр хан көшесі, №114 құрылысты кеңейте отырып, мектепті және әкімшілік ғимаратты реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0021/22 от 16.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция школы и админиративного здания с расширением по адресу: ул.Абулхаир хана, строение №114 в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция школы и админиративного здания с расширением по адресу: ул.Абулхаир хана, строение №114 в г.Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** 5 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Реконструкция школы и админиративного здания с расширением по адресу: ул.Абулхаир хана, строение №114 в г.Кызылорда, Қызылорда қаласындағы Әбілқайыр хан көшесі, №114 құрылысты кеңейте отырып, мектепті және әкімшілік ғимаратты реконструкциялау

3. **ОСНОВАНИЕ:** ПЭК-03/00160 от 16.09.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 01 августа 2022 года, утвержденное Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 10-156-006-1751 для обслуживания здания;

экспертное заключение от 05 мая 2022 года №09 о техническом состоянии административного здания по адресу: ул. Абулхаирхана №114 в г.Кызылорда, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» (свидетельство об аккредитация №KZ20VWC00002660 от 19 августа 2020 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»; аттестат эксперта Стамшаев К., №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года; аттестат эксперта Қадияръулы С., №KZ47VJE00039412 от 09 июля 2018 года);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 22 июля 2022 года №KZ75VUA00709642, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт (Ф-2) объекта расположенного ул. Абулхаирхана №114 в г.Кызылорда, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

эскизный проект от 15 сентября 2022 года №KZ30VUA00745081, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненная ТОО «КазАзияИнженеринг» (лицензия №13008766 от 30 мая 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области»).

Письма:

Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна:

от 25 августа 2022 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по улице ул. Абулхаирхана №114 в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Тарбаков Амангельды Муратович - Соответствует

2. Конструктивная часть
Тарбаков Амангельды Муратович - Соответствует

3. Электротехническая часть
Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы - Соответствует

4. Водоснабжение, канализация, очистные сооружения
Сарсенбайулы Рысбек - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Реконструкция школы и админиративного здания с расширением по адресу: ул.Абулхаир хана, строение №114 в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части и слаботочным сетям

9.1.1 Откорректировано:

основные технические показатели объекта, принципиальная схема распределительной и питающей сети и вводного распределительного устройства ВРУ, ведомость ссылочных и прилагаемых документов в общих указаниях и пояснительной записке согласно нормам СН РК 1.02-03-2011;
тип кабеля, привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения, условные обозначения согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011, ГОСТ 21.608-84*, ГОСТ 21.613-88, спецификации оборудования, объём работ.

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция школы и админиративного здания с расширением по адресу: ул.Абулхаир хана, строение №114 в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

10.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна, в соответствии с условиями договора от 31 августа 2022 года №ПЭК-0021-01.

10.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы Әбілқайыр хан көшесі, №114 құрылысты кеңейте отырып, мектепті және әкімшілік ғимаратты реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

10.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 31 тамыздағы №ПЭК-0021-01 шартының талаптарына сәйкес Иманбердиева Шаркуль Алиарстановна жеке кәсіпкер кепілдік береді.

10.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)