Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» декабрь 2022 г.

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирекого транспорта и жилищной инспекции Каратальского района", в лице руководителя А. Тлеубаева 41000, Республика Казахстан г.Уштобе, проспект Конаева, 9,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается);

от «1» декабрь 2022 г. представленной подрядчиком ТОО «ГрадСтройСервис» в лице директора Касимова Б.А. , РК, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, жилой массив Тассай, 1280.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

1) Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) по данному объекту от « » ноября 2022 года предоставленного техническим надзором организацией ТОО "АДС Сапа" РК, г. Астана, район "Алматы, проспект Бауржан Момышулы 6/1, кв 63; в лице руководителя Садыковой Д.Б. Эксперты Темирбеков Жаныбек Джамбулович;Кантурин Галымжан Куаныбаевич ;Алексеев Вячеслав Александрович , KZ96VJE 00068309; KZ21VJE00066749; KZ11VJE00055386, 24.08.2021; 29.06.2021 ; 16.06.2020

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) по

1) данному объекту от «1» декабрь 2022 года предоставленного авторским надзором ТОО « Alem Project KZ», РК, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен , Абылай хана , 138 в лице руководителя проекта ОмаровойА.А., Государственная лицензия № 18022373 от 12.122018 года, III категория

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство игровой-спортивной площадки в селе Кальпе Каратальского район область Жетісу»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, Каратальский район, с.о. Жолбарыс батыра, с.Кальпе;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает,

что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **от от 14.04.2020 года № 9 Аппаратом акима сельского округа Жолбарыс батыра**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта и жилищной инспекции Каратальского района", KZ41REA00292004 24.08.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект, ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Каратальского района", № 20 от 19.04.2021 года,**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24.08.2022 года;**

месяц, год

окончание работ **01.12.2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**

фактически, месяц: **3 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электротехнические решения					
Опоры со светильником	шт	29		31	___
Общая протяжённость линии	п.м	647		647	___
Шкаф управления уличным освещением	шт	1		1	
Водопровод поливочный					
Общая протяженность трубопровода	М.п.	570		570	
Краны для полива	шт	25		22	
Расходомер воды	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

Благоустройство игровой-спортивной площадки направлено на создание более благоприятных условий жизнедеятельности и удовлетворения потребностей населения с. Кальпе.

Назначение объекта строительства - улучшение внешнего вида прилегающей территории.

Водопровод поливочный

Водопровод поливочный предусмотрен для полива зеленых насаждений, газонов и цветников. Согласно технических условий водоснабжение объекта осуществляется от существующего водовода диаметром Д =100мм, проходящая по улице имени Бекенова. Полив территории осуществляется при помощи шлангов, для подключения шлангов предусмотрены поливочные краны Сеть

поливочного водопровода - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17, SDR11, .Для установки запорной арматуры монтированы водопроводные колодцы.

Электротехнические решения.

Категория надежности электроснабжения - III.

Наружное освещение территории осуществлено торшерными светильниками,

освещение спортивных площадок осуществлено светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 6 м.

Электроснабжение опор наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв различного сечения в траншее с применением сигнальной ленты.

Предусмотрена установка прокалывающих сжимов для разделки кабеля в цоколе опоры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Генеральный план

Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок. Покрытие проездов – асфальтобетон с бортовым бетонным камнем БР-15.30.100. Покрытие пешеходных дорожек – тротуарная плитка с бортовым камнем БР-8.20.100. Покрытие площадок – тротуарная плитка с бортовым камнем БР-8.20.100. Покрытие спортивных и детских площадок – из резиновой крошки. Покрытие мини-футбольного поля – искусственный газон. Озеленение участка предполагает посев газонных трав.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего эксплуатацию **177 614 ,942** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **143 986, 909** тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **90,208** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **153 298 ,052** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **153 202 070,86** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **95981,31** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86% и фактически применено 78,32% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство игровой-спортивной площадки в селе Кальпе Каратальского район область Жетісу»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта и жилищной инспекции Каратальского района"
Руководитель А. Тлеубаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО "АДС Сапа""
Директор Садыкова Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Alem Project KZ»»
Руководитель Омарова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГрадСтройСервис» директор Касимова Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта: **«Благоустройство игровой-спортивной площадки в селе Кальпе Каратальского район область Жетісу»**

(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность кабельной линий 0,23кВ	километр (далее – км)	647,0
2	Протяженность воздушной линий 0,4кв	км	0,145
3	Площадь реконструируемых опор	М2	
4	Опоры (новые устанавливаемые):		
5	Опора декоративная со светильником	штук (далее – шт)	31
6	Кабели		
	Кабель, напряжение 0,66 кВ марки АВБбШв 5х2,5 и 3х2,5	км	0,647
	Провод СИП-4, 4х16	км	0,145

Заказчик
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта и жилищной инспекции Каратальского района"
Руководитель А. Тлеубаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Авторский надзор
ТОО «Alem Project KZ»»
Руководитель Омарова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения) : «Благоустройство игровой-спортивной площадки в селе Кальпе Каратальского район область Жетісу»

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Мафы			
	-Скамья	шт	55	
	-Урна,	шт	55	
	-Уличные тренажеры спортивные , детские игровые комплексы и т,д	шт	30	
	Асфальтобетонное покрытие	м2	601,02	
	Брусчатка	м2	744,55	
	Искусственный газон 40мм	М2	2432,88	
	Покрытие из резиновой крошки	М2	2543,76	
	Поребрик 1000х200х80 мм	п.м	1125	

	Бордюр 1000х300х150	п.м	189,92	
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	560	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта и жилищной инспекции Каратальского района"
Руководитель А. Тлеубаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Авторский надзор
ТОО «Alem Project KZ»»
Руководитель Омарова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта : «Благоустройство игровой-спортивной площадки в селе Кальпе Каратальского район область Жетісу»

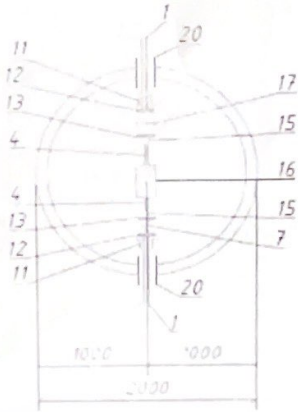
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	570	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	570	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Камера	шт		
	Водомерный узел d- 40	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)	м
	7)	м
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)	м
3	Прочие устройства	
	Смотровой колодец	шт
	Выпуск	шт

Горизонтальный разрез колодца

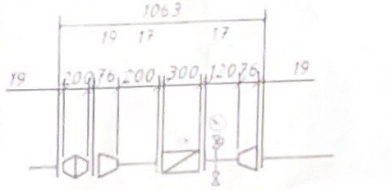
Масштаб __М 150___



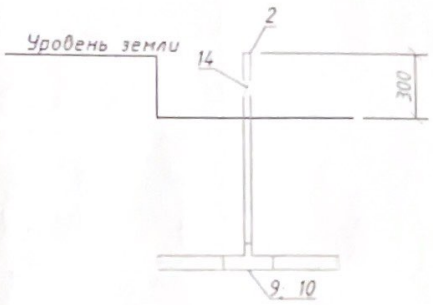
Вертикальный разрез колодца

Масштаб __М 150____

СХЕМА ВОДОМЕРНОГО УЗЛА В КОЛОДЦАХ



Узел поливочного крана



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б	диам 2000 мм	2	

Заказчик

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта и жилищной инспекции Каратальского района"

Руководитель А. Тлеубаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Авторский надзор

ТОО « Alem Project KZ»»

Руководитель Омарова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) М.П.