Договор субподряда № 04-2016

г. Усть-Каменогорск "20" октября 2016 г.

Товарнщество с ограничеиной ответственностью «ОДС», Республика Казахстан, г.Усть-Каменогорск, именуемое в дальнейшем Генподрядчик в лице директора Сулейменова Е.Т. действующего на основании Устава с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазПроектИнновация», Республика Казахстан, г.Усть-Каменогорск, имеиуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Сулейменова Е.Т., действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик принимает на себя обязанности выполнения субподрядных работ по объекту **Устройство системы отоплеиия, электросетей, ограждения, водопровода и канализации ио объекту «Строительство спортивного зала и столовой к школе Сарыарка в селе Сарыарка, Аягозского райоиа, Восточно - Казахстанской области»** в соответствии со сметной документацией, СНиП и условиями настоящего договора, а Генподрядчик обязуется принять выполненные на объекте работы и уплатить за них обусловленную цену.

2. Сроки

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31 декабря 2017 года.

2.2. Дата начала работ – с 20 октября 2016 г.

2.3. Срок продолжительности строительных работ может быть изменен дополнительным соглашением Сторон.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Сумма договора определяется согласно актам выполненных работ.

3.2. Сумма договора включает в себя все затраты Субнодрядчика по выполнению настоящего договора.

3.3. Промежуточные платежи за фактически выполненный объем работ производятся в течение 10 рабочих дней со дня подписания сторонами соответствующей справки стоимости выполненных работ и акта приемки выполненных работ.

3.4. При изменениях видов работ, при возникновении дополнительных работ по инициативе Генподрядчика, требующих дополнительных расходов Подрядчика, оплата осуществляется за фактически выполненные работы на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Субподрядчика

4.1. Субподрядчик рассматривается как знакомый с площадкой, как согласный с характером места, где должны быть проведены подрядные работы, характером дорог,

климатическими условиями и любых других особенностей, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

4.2. Субподрядчик не вправе заявлять какие-либо возражения в отношении трудностей, которые могут возникнуть во время выполнения указанных работ или в случае неожиданных обстоятельств, которые могут приостановить или замедлить выполнение работ или увеличить их стоимость, и Генподрядчик не принимает никаких требований, любым образом относящихся или связанных с настоящим пунктом.

4.3. Субподрядчик не вправе уступить, переоформить или передать настоящий договор или любую его часть третьему лицу без предварительного письменного согласия Генподрядчик. В таком согласии не может быть необоснованно отказано, но в случае его предоставления оно не освобождает Подрядчика от любой ответственности или обязанности по настоящему договору, и Субподрядчик несет ответственность за действия, невыполнение обязательств и небрежность любого из субподрядчиков, агентов, служащих или рабочих. Кроме того, Субподрядчик обязан быть и оставаться единственно ответственным за качественное, надлежащее и своевременное исполнение работ и исполнение положений настоящего договора во всех отношениях, как если такой переуступки не существовало.

4.4. Субподрядчик вправе:

4.4.1. Вносить предложения по всем вопросам ремонта Объекта;

4.5. Субподрядчик обязан:

4.5.1. На основании сроков строительства, указанных Генподрядчиком, разработать и предоставить Генподрядчик к моменту подписания настоящего договора график производства работ;

4.5.2. Разработать и предоставить Генподрядчик к моменту подписания настоящего договора укрупненный перечень объемов и стоимостных показателей по выполняемым работам по конструктивным элементам;

4.5.3. Выполнить работы в соответствии с проектной документацией, перечнем работ, СНиП, с графиком производства работ и в указанные в настоящем договоре сроки;

4.5.4. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные здания и сооружения, необходимые для складирования (хранения) материалов и производства строительно-монтажных работ;

4.5.5. Обеспечить строительную площадку водой и энергоресурсами, выполнить ограждение и освещение стройплощадки;

4.5.6. Обеспечить за свой счет поставку, разгрузку, приемку, хранение и складирование на строительной площадке объекта необходимых для производства работ строительных материалов, конструкций, оборудования, а также строительной техники;

4.5.7. Применять все необходимые для осуществления настоящего договора материалы и оборудование. Оборудование Субподрядчика должно быть новым или в хорошем состоянии, а также такой мощности и конструкции, чтобы работы могли быть полностью выполнены в сроки, указанные в договоре. Все оборудование Субподрядчика должно быть современным и пригодным для безопасного и эффективного выполнения работ. Все такое оборудование полежит инспекции время от времени представителем Генподрядчика. Любое такое оборудование, признанное находящимся в опасном состоянии, должно быть

немедленно удалено Субподрядчиком с места производства работ и заменено или отремонтировано без дополнительных расходов для Заказчика и задержки завершения работ;

4.5.8. В течение всего времени выполнения субподрядных работ соблюдать все местные законы, правила и положения о защите окружающей среды, освободить и обезопасить Заказчика от любой ответственности за загрязнение воздуха или воды, возникшее из выполнения работ по настоящему договору или в связи с ним;

4.5.9. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ, предусмотренных настоящим договором. Генподрядчик вправе отклонить любую часть или части работ, если они не будут отвечать требованиям настоящего договора;

4.5.10. За свой счет отремонтировать либо заново изготовить, либо заменить те материалы или их части или заново произвести часть работ, которые были признаны неприемлемыми Генподрядчиком;

4.5.11. Обеспечить за свой счет уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора как в период выполнения работ, так и после его завершения;

5. Права и обязанности Генподрядчика

5.1. Генподрядчик вправе:

5.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом строительства и качеством выполненных ремонтных работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с графиком производства работ, качеством предоставленных Субподрядчиком оборудования и материалов;

5.1.2. Выдавать письменные предписания при выявлении отклонений от проектной документации и СНиН;

5.1.3. Вносить в журнал производства работ замечания, касающиеся хода и качества выполнения работ;

5.1.4. Генподрядчик имеет право требовать незамедлительного отстранения от работ, письменным уведомлением, любого из рабочих и инженерно-технических работников, которые, по мнению Генподрядчик, некомпетентны или не дисциплинированы.

5.2. Генподрядчик обязан:

5.2.1. Обеспечить Субподрядчика точками подключения временных коммуникаций, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ (электроэнергия, вода, связь), в пределах Объекта;

5.2.2. Передать Подрядчику проектную документацию на ремонт Объекта;

5.2.3. Произвести оплату суммы договора в порядке и в сроки, установленные в договоре;

6. Обеспечение работ материалами, изделиями и оборудованием

6.1. Обеспечение ремонта Объекта строительными материалами и оборудованием возлагается на Субподрядчика.

6.2. Ответственность за качество применяемых в строительстве материалов и оборудования возлагается на Субподрядчика, который обязан по первому требованию Генподрядчика либо других уполномоченных контролирующих государственных органов

предоставить все необходимые документы, подтверждающие качество и соответствие применяемых на ремонте Объекта строительных материалов, изделий, комплектующих и оборудования.

6.3. Применение некачественных либо несертифицированных материалов не допускается. В случае их использования замена на соответствующий материал производится Субподрядчиком за свой счет.

7. Техника безонасности и охрана труда

7.1. Субподрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение правил техники безопасности при ремонтных работ.

7.2. Субподрядчик назначает приказом ответственных лиц для осуществления надзора за соблюдением требований техники безопасиости на местах проведения работ.

8. Форс-мажор

8.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, эмбарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативно-правовых актов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих исполнению Сторонами обязательств по договору.

8.2. Срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами по договору, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, будет существовать свыше шести месяцев, то Стороны будут иметь право расторгнуть договор и произвести взаиморасчеты.

9. Гарантии качества

9.1. Субподрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, техническими условиями и СНиП;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при предварительной и окончательной приемке Объекта, а также в период гарантийной эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийной эксплуатации Объекта.

9.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 12 месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта Заказчику.

9.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Субподрядчик обязан устранить их собственными силами за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки.

10. Ответственность Сторон

10.1. Субподрядчик за нарушение сроков сдачи Объекта в эксплуатацию унлачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,05 % от общей суммы настоящего договора за каждый день просрочки, не более 10 % от общей суммы договора.

10.4. За несвоевременное перечисление денег в сроки, оговоренные в п. 3.3, п. 3.4 настоящего договора, Генподрядчик оплачивает неустойку в размере 0,05 % за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы просроченного платежа.

10.3. Уплата неустойки Подрядчиком производится путем уменьшения стоимости выполненных работ на сумму неустойки.

10.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.9. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

11. Расторженне договора

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором без обращения в суд, по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

11.2. Если при исполнении настоящего договора станет очевидным, что:

11.2.1. Субподрядчик не приступает к выполнению договора в течение 15 календарных дней по истечении срока, предусмотренного настоящим договором, Генподрядчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть договор и поручить выполнение работы третьему лицу. При этом Субподрядчик обязан по первому требованию осуществить полный возврат полученного аванса.

11.2.2. Субподрядчик неоднократно задерживает сроки выполнения работ, Генподрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор без обращения в суд.

12. Конфиденциальность

12.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение сохранности любой информации (данных), оговоренной Сторонами договором, а также любой информации (данных), ставшей известной Сторонам в процессе выполнения договора.

13. Заключительные положения

13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

13.2. Все споры, возникающие в процессе изменения, расторжения договора, регулируются путем переговоров.

13.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

13.5. После подписания настоящего договора все предварительные договоренности, обсуждения и корреспонденции между сторонами касательно этого договора теряют силу.

13.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору.

13.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13.8. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.9. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

14. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК
ТОО «ОДС»
РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск,
ул. Пермитина, 45 Б
БИН 001240005049
БИК ALMNKZKA
ИИК KZ93826F0KZTD2002985
АО «АТФ Банк»

Директор

_____ **Сулейменов Е.Т.**

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «КазПроектИнновация»
070011 Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Независимости 77-174
БИН 111240012362
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ028560000004970819
АО «Банк ЦентрКредит»

Директор

_____ **Сулейменов Е.Т.**

Заказчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ОДС»
РК, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Базовая, 3
БИН 001240005049 БИК ALMNKZKA ИИК KZ93826F0KZTD2002985 АО «АТФ Банк»

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазПроектИнновация"
РК, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск,Проспект ТАУЕЛСИЗДИК (НЕЗАВИСИМОСТИ), 77
БИН/ИИН 111240012362, БИК KCJBKZKX, ИИК KZ028560000004970819, АО "Банк ЦентрКредит"
Договор субподряда № 04-2016 от 20.10.2016 г.

Акт №1
Выполненных работ от 26.12.2016 г.

На ремонт ограждения

Сметная стоимость 983,1 тыс.тенге
Нормативная трудоемкость 756 чел.-ч
Сметная заработная плата 143,487 тыс.тенге

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины	
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	%	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. Демонтаж ограждения								
1	Е0107-24-3	-Демонтаж железобетонных оград из панелей длиной 6 м при шаге столбов 3 м	48	351,45	259,65	16870	12463	11106	0,6	29
				91,8	73,47	4406	3527	140	0,28	13
			м							
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			16870	12463			29
			Тенге			4406	3527			13
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			16870	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	7933	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			11106	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		6
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	1666	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1679	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			29655	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		48
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	9599	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			29655	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	9599	-		-
		РАЗДЕЛ 2. Ограждение								
2	Е0101-149-4	-Бурение ям бурильно-крановыми машинами на автомобиле, в грунтах 2 группы, глубина ям 1 м	52	162,72	143,86	8461	7481	2801	0,13	7
				18,86	36,68	981	1907	97	0,14	7
				яма						
3	Е0109-62-2	-Изготовление столбов, балок и других аналогичных конструкций в построечных условиях и на производственных базах	1,8798	5704,28	1396,65	10723	2625	7373	23,3	44
				4194	164,25	7884	309	90	1,77	3
				т						
4	Е0109-17-1	-Монтаж опор цельного сечения одноэтажных зданий, многоэтажных зданий, крановых эстакад, высотой до 25 м, массой до 1 т	1,8798	2886,89	535,57	5427	1007	2958	9,35	18
				1579,5	168,75	2969	317	90	2,34	4
				т						
5	СПрайс	-Труба профильная 100х100х4мм	156	648,74	-	101204	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
				м						
6	Е0106-1-1	-Бетонирование стоек	13	4860,79	66,01	63190	858	3012	1,35	18
				195,75	24,93	2545	324	105	0,12	2
				м3						
7	Е0109-43-1	-Монтаж фахверка (каркас из уголка)	0,668694	8500,09	1749,31	5684	1170	2909	25,3	17
				4725	108	3160	72	90	3,01	2
				т						
8	С11011-899 Изм. и доп. вып. 26	-Прокат угловой равнополочный, толщина 4-10 мм, ширина полки 60 мм, немерной длины, нормальной (обычной) точности прокатки из углеродистой стали Ст3кп, Ст3пс	0,66	58380	-	38531	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
				т						
9	Е0109-47-1И зм. и доп.вып.12 прим.	-Облицовка ограждения стальным листом	163,46	55,95	2,99	9145	489	7326	0,3	49
				48,83	0,97	7982	159	90	-	1
				м2						
10	СПрайс	-Сталь листовая толщ 2мм	163,46	973,11	-	159065	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
				м2						
11	Е0113-16-11	-Огрунтовка металлических поверхностей грунт-шпатлевкой ЭП-0010/стойки,ограждение/	326,92	32,56	0,05	10644	16	1542	0,03	8
				5,22	0,02	1707	7	90	-	-
				м2						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Е0113-26-2	-Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ЭП-773/стойки, ограждение, цвет коричневый или темно-зеленый/	326,92	29,18	0,05	9539	16	815	0,01	4
				2,75	0,02	899	7	90	-	-
		м2								
13	Е0107-25-1	-Устройство ворот распашных с установкой металлических столбов/площадь листов стальных и расход уголков учтено в ограждении/	1	5951,26	1172,83	5951	1173	4973	17,8	18
				3217,5	334,76	3218	335	140	1,28	1
		шт			Решетки ограждения L=3					
14	Е0109-62-3	-Изготовление решетчатых конструкций ограждения в построечных условиях и на производственных базах	2,8796	27101,09	8541,11	78040	24595	47667	91	262
				16380	2012,53	47168	5795	90	7,36	21
		т								
15	СПрайс	-Круг 18 мм	1288	98,72	-	127153	-	-	-	-
		м		-	-	-	-	-	-	-
16	СПрайс	-Труба профильная 40х25х2,5мм	138	95,9	-	13234	-	-	-	-
		м		-	-	-	-	-	-	-
17	СПрайс	-Пики 16 мм	667	79,54	-	53054	-	-	-	-
		м		-	-	-	-	-	-	-
18	Е0109-43-1	-Монтаж ограждения	2,8796	8620,74	1748,86	24824	5036	12525	25,3	73
		т		4725	108	13606	311	90	3,01	9
19	Е0113-44-7	-Очистка щетками	70,84	60,75	-	4304	-	3873	0,34	24
		м2		60,75	-	4304	-	90	-	-
20	СПрайс	-Эмаль с молотковым эффектом/черная и золотая/	14,168	605,02	-	8572	-	-	-	-
		кг		-	-	-	-	-	-	-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			736744	44466			541
			Тенге			96420	9542			51
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			602901	-	-		-
		Материалы -	Тенге			19526	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	16231	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			500812	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			59367	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			17017	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		9
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	2553	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			37195	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			657113	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		98
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	18784	-		-
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			133843	-	-		-
		Материалы -	Тенге			16153	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	89731	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			80758	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		40
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	12114	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			12876	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			227477	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		543
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	101845	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			884590	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		641
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	120629	-		-
		РАЗДЕЛ 3. Ворота и калитки-1 шт								
21	Е0109-62-3	-Изготовление решетчатых конструкций ворот и калиток в построечных условиях и на производственных базах	0,3389	27101,09	8541,11	9185	2895	5610	91	31
				16380	2012,53	5551	682	90	7,36	2
			т							
22	СПрайс	-Труба профильная 40х25х2,5мм	30,4	95,9	-	2915	-	-	-	-
			м	-	-	-	-	-	-	-
23	СПрайс	-Круг 18 мм	136	98,72	-	13426	-	-	-	-
			м	-	-	-	-	-	-	-
24	Е0107-25-1	-Устройство ворот распашных с установкой металлических столбов	1	5951,26	1172,83	5951	1173	4973	17,8	18
				3217,5	334,76	3218	335	140	1,28	1
			шт							
25	Е0107-25-8	-Устройство калиток с установкой столбов металлических	1	1707,9	33,47	1708	33	2027	7,85	8
				1435,5	12,65	1436	13	140	0,06	-
			шт							
						Крепление калитки и ворот				
26	С11011-879 Изм. и доп. вып. 26	-Прокат полосовой, толщина от 4 мм до 5 мм, ширина от 40 мм до 70 мм, немерной длины, нормальной (обычной) точности прокатки из углеродистой стали Ст0 ГОСТ 535-2005	0,00032	64059	-	20	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
			т							
27	С11011-790	-Скобяные изделия для однопольных входных дверей в	3	1960	-	5880	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		здание		-	-	-	-	-	-	-
		комплект								
28	Е0113-26-6	-Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью	14,4	4,3	0,02	62	-	54	0,02	-
				4,16	-	60	-	90	-	-
		м2								
29	СПрайс	-Эмаль с молотковым эффектом/черная и золотая/	2,88	605,02	-	1742	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		кг								
30	Е0109-48-1	-Электродуговая сварка каркасов и связей для монтажа колючей проволоки в три ряда	0,0416	1281,7	260,32	53	11	25	2,96	-
				679,5	-	28	-	90	-	-
		т								
31	СПрайс	-Колючая проволока	482,2	12,97	-	6256	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м								
32	Е0109-48-1	-Электродуговая сварка каркасов для устроиства велостоянки из арматуры	0,04384	1281,7	260,32	56	11	27	2,96	-
				679,5	-	30	-	90	-	-
		т								
33	С12041-9 Изм. и доп. вып. 27	-Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром от 16 мм до 18 мм СТ РК 2591-2014	0,044	49195	-	2165	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
34	СПрайс	-Звезда диаметром не менее 60 см	1	2820,61	-	2821	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге			52241	4123			57

			Тенге			10322	1029			4
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			42947	-	-		-
	Материалы -		Тенге			308	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	5060	-		-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			35226	-	-		-
	Местные материалы -		Тенге			1494	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			7054	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		4
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	1058	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			3000	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			53002	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		31
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	6118	-		-
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			9294	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Материалы -	Тенге	768	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге	-	6291	-	-
Накладные расходы -	Тенге	5662	-	-	-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-	3
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	849	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	897	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге	15854	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	36
Сметная заработная плата -	Тенге	-	7141	-	-
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге	68855	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	67
Сметная заработная плата -	Тенге	-	13259	-	-
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге	805855	61053		627
	Тенге	111149	14098		68
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	662718	-	-	-
Материалы -	Тенге	19833	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге	-	29225	-	-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге	536038	-	-	-
Местные материалы -	Тенге	60861	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге	35178	-	-	-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-	18
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	5277	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	41874	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге	739769	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	177
Сметная заработная плата -	Тенге	-	34501	-	-
Стоимость металломонтажных работ -	Тенге	143137	-	-	-
Материалы -	Тенге	16921	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге	-	96023	-	-
Накладные расходы -	Тенге	86420	-	-	-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-	43
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	12963	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	13773	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге	243331	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	579
Сметная заработная плата -	Тенге	-	108986	-	-
ИТОГО в базовых ценах 2001 года, МРП=775	тенге	983100	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	756
Сметная заработная плата -	Тенге	-	143487	-	-
Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)	Тенге	2690745			
Ндс (12%)	Тенге	322889			
Всего по акту с учетом НДС (12 %)		3013634			

ГЕНПОДРЯДЧИК
ТОО «ОДС»
РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск,
ул. Базовая, 2
БИН 001240000000
БИК ALMNKZKA
ИИК KZ938265[illegible]KZTD2002985
АО «АТФ Банк»

Директор _____ Сулейменов Е.Т.

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «КазПроектИнновация»
070011 Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Независимости 77-174
ВИН 111240012562
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ028560000004970819
АО «Банк ЦентрКредит»

Директор _____ Сулейменов Е.Т.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" августа 2017 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» Руководитель – Мустафаев Болат Урмадиллаевич, ВКО, Аягозский район, г.Аягоз, ул.Б.Момышулы 62, тел. 3-01-40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Распоряжения №41-к от 05.04.2016 год.**

Декларации о соответствии **ТОО «ОДС» Сулейменов Ержан Токтамысович, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Базовая,3.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Zertec» Шакиров Асхат Болатович (№KZ52VJE00029525 от 10.08.2017 г.), Мешелов Тилеген Ауганович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО "Феррата"Лубинский Денис Игоревич, ВКО, г.Усть-Каменогорск, Казахстан, 86,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного зала и столовой к школе Сары-арка в селе Сарыарка Аягозского района Восточно-Казахстанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, Аягозский район, село Сары-Арка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от"29" ноября 2010 года № 30АкиматСары-аркинского сельского округа, Аягозского района, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» от 18.10.2016 год**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Феррата» заказ №01-12-2014**

наименование проектной организации, номер проектаутвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» Приказ №562-Б от 22.12.2015 год;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2016 год;**

месяц, год

окончание работ **август 2017 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 (семь);**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**7 (семь);**

фактически, месяц:**7 (семь);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единицаизмерения**	**Попроекту**		**Фактический**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	643,72	643,72
Числоэтажей	этаж	1	1
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8966,62	8966,62
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числоквартир	Площадьквартир, $м^2$		Числоквартир	Площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание одноэтажное состоит из трех блоков:**
-столовая, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 11,5х21,00 м, имеется техподполье для прокладки инженерных коммуникаций высотой 2,20 м, кровля чердачная, высота помещений 3,00 м.
-вспомогательные помещения спортзала, коридор,рекреация, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,55х28,75 м, имеется техподполье для прокладки инженерных коммуникаций высотой 2,20 м, кровля чердачная, высота помещений 3,00 м;
-универсальный спортивный зал прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,00х24,00 м, высотой 7,00 м.

Техподполье обеспечено эвакуационными выходами.

Столовая и спортивный зал имеют самостоятельные выходы наружу, а также непосредственную связь со вспомогательными помещениями и существующей школой через рекреацию.

Конструктивная схема блока столовой – неполный каркас, с опиранием ригелей на стены из кирпичной кладки.

Конструктивная схема здания вспомогательных помещений спортзала – продольно-стеновая.

Конструктивная схема спортивного зала – каркас рамный.

Фундаменты под колонны каркаса монолитные железобетонные, столбчатые из бетона класса В15, армированные горизонтальными и вертикальными сетками из арматуры класса АIII.

Фундаменты под наружные кирпичные стены - ленточные монолитные, уложенные на бетонную подушку толщиной 300 мм из бетона кл.В15.

Наружные несущие стены выполнены из кирпича КОРПо 1 НФ/100/0,2/50 ГОСТ 530-2007.

Колонны каркаса выполнены из монолитного железобетона кл.В25 сечение колонн 400х400. Рабочая арматура каркаса колонн - арматурные стержни 10-22 АIII ГОСТ 5781-82*, хомуты - d8AI ГОСТ 5781-82*.

Ригели каркаса - монолитные железобетонные сечением 400х400 из бетона кл.В25. Рабочая арматура каркаса ригелей- арматурные стержни 10-22 АIII ГОСТ 5781-82*, хомуты - d8AI ГОСТ 5781-82*

Плиты перекрытия тех.подполья и покрытия блоков А и Б - сборные железобетонные панели толщиной 220 мм , шириной 1-1,5м и длиной 5,4 и 6м по серии 1.141-1-19с/85.

Фермы покрытия спортивного зала - металлические, длиной 12м, выполненные из уголков по ГОСТ 8509-93. Фермы опираются на железобетонные колонны и приварены к закладным деталям.

Перегородки - кирпичная кладка из кирпича КОРПа 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 с цепной перевязкой швов на растворе М50, толщиной 120 мм.

Окна - металлопластиковые, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери - деревянные, металлические противопожарные, металлопластиковые.

Внутренняя отделка:

- потолки - подвесной из профлиста, затирка, водоэмульсионная окраска;

-стены – простая, улучшенная, декоративная штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

- полы – деревянные, реечные, керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Кровля - чердачная с покрытием из профнастила. Утеплитель – плиты URSA, толщиной 200 мм.

Помещений спортзала и столовой оборудовано средствами пожарной сигнализации.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой.

Горячее водоснабжение предусмотрено путем нагрева холодной воды электрическими водонагревателями, расположенными на высоте 1,6 м над уровнем пола, объемом 50 и 100л.

Вентиляция в здании школы предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования - **да;**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями - **да;**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 187 305,168тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ132 016,987 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21 751,389тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **178 953,600тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **132 016,987 тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 751,389 тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивного зала и столовой к школе Сары-Арка в селе Сары-Арка Аягозского района Восточно-Казахстанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **МустафаевБолатУрмадиллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Шакиров АсхатБолатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Лубинский Денис Игоревич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сулейменов ЕржанТоктамысович**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	полезная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство спортивного зала и столовой к школе Сарыарка в селе СарыаркаАягозского района Восточно-Казахстанской области		1	783,45	8966,62	643,72	635,03		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточное	кирпич	чердачная	автономный	централизованная	центральная	водонагреватели	центральная	нет

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П