«Қызмет көрсету объектілері мен паркингтері бар тұрғын үй кешенін салу. Сәтбаев көшесі, 90 үй. Түркебаев көшесі, 257-з үй, Бостандық ауданы, Алматы қаласы. Сыртқы кәріз желілері»
жұмыс жобасы бойынша

07.11.2022 ж. № CEG-0043/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"MIRAS Building" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Лашын" жобалау-құрылыс компаниясы" ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызмет көрсету объектілері мен паркингтері бар тұрғын үй кешенін салу. Сәтбаев көшесі, 90 үй. Түркебаев көшесі, 257-з үй, Бостандық ауданы, Алматы қаласы. Сыртқы кәріз желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Caspian Expert Group» ЖШС берді.

«Caspian Expert Group» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ CEG-0043/22 от 07.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами. ул. Сатпаева, дом 90 уг. ул. Туркебаева дом 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Наружные сети канализации»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "MIRAS Building"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проектно-строительная компания "Лашын"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами. ул. Сатпаева, дом 90 уг. ул. Туркебаева дом 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Наружные сети канализации» выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Caspian Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қызмет көрсету объектілері мен паркингтері бар тұрғын үй кешенін салу. Сәтбаев көшесі, 90 үй. Түркебаев көшесі, 257-з үй, Бостандық ауданы, Алматы қаласы. Сыртқы кәріз желілері, Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами. ул. Сатпаева, дом 90 уг. ул. Туркебаева дом 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Наружные сети канализации

Дополнительные сведения: CEG-0051-01, 14.10.2022, заявления 13.10.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "MIRAS Building"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Проектно-строительная компания "Лашын"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: CEG-03/00130 от 13.10.2022

Техническое задание на проектирование, выданное ТОО «MIRAS Building» от 24.09.2019 г.;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №1039 от 10.05.2017 г. утвержденный руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

Акт на право частной собственности на земельный участок №0148342 от 15.03.2017 года;

Уведомление о государственной регистрации №17-2000-16015 от 18.03.2017 года МЮ РК Департамент юстиции города Алматы;

Договор купли-продажи земельного участка от 18.03.2017 года зарегистрированный в реестре №1342;

Материалы инженерно-геодезических изысканий (Топографическая съемка) согласованные с уточнением красной линии с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» выполненная ТОО «Гео Строй Зере» с государственной лицензией №15010423 от 01.06.2015 г. выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы;

Материалы инженерно-геологических и геодезических изысканий, выполненных в 2021 году ТОО «Гео Строй Зере» с государственной лицензией №15010423 от 01.06.2015 г. выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы;;

Письмо заявка ТОО «MIRAS Building» №МВ-198/22 от 12.10.2022 г.;

Технические условия

Технические условия на водоснабжения и водоотведения № 05/3-5173 от 05.11.2018 года выданные ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 001-2022-РП

Том 1. ПП - Паспорт проекта
Том 2. ОПЗ - Общая пояснительная записка;
Том 3. Наружные сети канализации;
Том 4. Проект организации строительства
Том 5. Охрана окружающей среды.
Том 6. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Подключение объекта к существующим сетям канализации города.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции Алматы ОГМС и СП РК 2.04-01-2017. В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В (по СП РК 2.04-01-2017 приложение А).

Территория, на которой размещается объект строительства, характеризуется резкоконтинентальным климатом: абсолютный максимум температуры воздуха 37º С, абсолютный минимум -33º С.

Северные предгорья Заилийского Алатау в окрестностях города Алматы достаточно полно освещены метеонаблюдениями. Для составления характеристики климата рассматриваемой площадки использованы данные многолетних метеонаблюдений на метеостанциях.

Район изысканий в административном отношении расположен в Бостандыкском, г.Алматы. Территория проектируемого строительства характеризуется низкогорным комплексом рельефа. Характерная особенность низкогорья – это выделение двух отчетливо выраженных террасовидных предгорных ступеней, имеющих морфологически грядовый и грядово-увалистый рельеф.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах аллювиально- пролювиальной предгорной равнины. Участок застроен. На момент изысканий производится демонтаж существующих зданий. Абсолютные отметки поверхности площадки колеблются 824,0 – 834,0 м с уклоном на юг.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII2) и представлены двухслойной толщей. Верхняя часть обычно сложена связными грунтами мощностью 2,5 м, низы представлены гравийно-галечниками. Мощность отложений колеблется от 5-10 до 30 м.

В литологическом отношении участок работ на исследуемую глубину (5,0 м) с поверхности от 1,8-1,9 м представлен техногенными насыпными грунтами, представленными суглинками твердой консистенции с обломками строительного мусора. Далее по разрезу с глубины 1,8 и 1,9 м следуют суглинки желто-коричневого цвета

полутвердой консистенции с желваками карбонатов и пятнами ожелезнения. Ниже с глубины 2,2 -2,4 и до 5,0 м галечниковые грунты с песчаным заполнителем с включением валунов до 20-25%, обломки которых хорошо окатаны.

Грунтовые воды в период изысканий выработками 20,0-30,0м не вскрыты.

Территория потенциально неподтопляемая. Климатическая характеристика района приведена по данным СНиП РК 2.04-01-2010.

Инженерно-геологические условия строительства

В соответствии с техническим заданием, выданным ТОО «Рауза-ПВ», отделом инженерных изысканий ТОО «Гео Строй Зере» были проведены изыскания по объекту: «г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева – ул.Туркебаева» в 2020году.

В административном отношении район работ расположен на территории г.Алматы, Бостандыксий район.

Физико-механические свойства грунтов. По данным инженерно-геологических исследований и анализа физико-механических свойств грунтов на площадке строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной грунт (техногенный грунт); ИГЭ-2 – суглинок непросадочный;

ИГЭ-3 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем с включением мелких валунов.

Характеристики глинистых грунтов приведены в числителе природной влажности, в знаменателе – при замачивании.

Плотность галечникового грунта, определенная в полевых условиях, составляет 2,19- 2,20т/м3.

Просадочность. По данным определения физических свойств грунта, суглинок, и супесь непросадочные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СП РК 2.04-01-2017 (10) и СП РК 5.01-102-2013 (2) составляет: для суглинка –78см, супеси – 96см, насыпных и галечниковых грунтов грунтов – 116 см.

Строительные группы грунтов по СП РК 8.02-05-2002, табл.1-1, в числителе – для ручной разработки, в знаменателе – для разработки одноковшовым экскаватором:

Почвеннно-растительный слой – 1/1

Суглинок полутвердой консистенции – 2/2

Суглинок тугопластичной – 1/1

Галечниковый грунт – 4/4.

Сейсмичность.

Исходная сейсмичность зоны строительства по карте общего сейсмического зонирования территории РК равна 9-ти баллам. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки строительства – II (второй). Уточненное значение сейсмичности будет равно 9-ти баллам.

6.2. Проектные решения

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Бытовая канализация К1

Сброс стоков от проектируемых зданий предусмотрен в существующие сети канализации Д200 находящиеся севернее объекта. Для отвода стоков от проектируемых жилых домов проектом предусмотрено строительство самотечной канализации из хризотил цементных безнапорных труб ГОСТ 31416-2009, с общей протяженностью L=1346,7 м в т.ч.:

Ду100мм - L=32,2 м;

Ду150мм - L=37,2 м;

Ду200мм - L=68,4 м;

Минимальная глубина заложения канализации принята на 0,3 выше глубины проникновения нулевой температуры в грунт.

Смотровые канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по Т.П. 902-09-22.84 а.II. Альбом VIII.88 Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах, (7-9 баллов).

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций. В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнять ручным способом по 2,0м в каждую сторону от коммуникации в присутствии представителей заинтересованных организаций (п3.20-3.22 СНиП 3.02.01-87). Подсыпка под действующие коммуникации должна выполняться песчаным грунтом или другим малосжимаемым грунтом (супесь, суглинок) по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра трубопровода или его защитной оболочки с послойным уплотнением грунта по 0,5м в каждую сторону (п. 4.14. СНиП 3.02.01-87).

Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002, СП РК 4.01-102-2001.

На сооружаемых трубопроводах подлежат приемке с составлением актов скрытых работ по форме приведенной в СН РК 1.03-00-2011 следующие этапы и элементы скрытых работ:

подготовка основания под трубопроводы, величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений, устройство колодцев, оснований под трубопроводы, противокоррозионная защита трубопроводов, герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев, засыпка трубопроводов с уплотнением и другое.

Основные планировочные и конструктивные решения

При разработке строительной части принимались во внимание инженерно-геологические и другие природные условия площадки, и следующие основные положения:

максимальное подчинение строительных решений функциональным технологическим требованиям;

выбор строительных решений, позволяющих обеспечить нормативные сроки строительства и трудозатрат;

применение проектов, содержащих современные инженерные решения;

использование эффективных конструкций, изготовляемых заводами Республики Казахстан;

применение местных строительных материалов.

На сети устанавливаются смотровые и поворотные канализационные колодцыпо ТПР 902-09-22.84. Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов) из сборных железобетонных элементов.

Вокруг люков колодцев выполнить бетонную отмостку. Поверх колодцев устанавливаются люки типа «Т» ГОСТ 3634-99.

Все работы по устройству монолитных ж/б конструкций выполнить, согласно СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты» СН РК 5.03-37-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм	Кол-во
1	Трубы чугунные канализационные Д=100 по ГОСТ6942-98	п.м.	32,2
2	Трубы чугунные канализационные Д=150 по ГОСТ6942-98	п.м.	9,2

3	Трубы хризотилцементные Д=150мм по ГОСТ 31416-2009	п.м.	28,0
4	Трубы хризотилцементные Д=200мм по ГОСТ 31416-2009	п.м.	68,4
5	Ж/б канализационные колодцы ⌀1500	шт.	7

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с	
Канализация бытовая К1	361,35	30,67	12,04	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных, взрывопожароопасных и сейсмических ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций. Мероприятия по чрезвычайным ситуациям входят в комплекс мероприятий каждой из систем и включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов системы при воздействии средств разрушения и стихийных бедствий:

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При строительстве объектов работы производить в соответствии со:

- СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- ППБС -01-94 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ»;
- ВСН 51-1-80 «Инструкция по производству строительных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов»;
- «Правила устройства и безопасной эксплуатаций грузоподъемных кранов» утвержденные Госгортехнадзором (ЧС) РК;
- «Правила устройства электроустановок».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность выполнения работ.

Поступающие на работу рабочие могут быть допущены к работе только после прохождения инструктажа на рабочем месте.

Администрация строительства обязана обеспечить всех рабочих спецодеждой, а также средствами индивидуальной защиты в соответствии с характером выполняемой работы.

Строительная площадка должна быть обеспечена аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой помощи.

Руководство строительно-монтажной организации обязано обеспечить ежегодную проверку знаний по технике безопасности рабочих на строительной площадке.

Все работники на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой.

До начала работ в охранной зоне генподрядчик должен разработать и согласовать с эксплуатирующей организацией мероприятия, по безопасному ведению работ и сохранность действующих трубопроводов и коммуникаций.

К основным природоохранным мероприятиям относятся:

- соблюдение границ территорий, отводимых на период строительства во временное пользование;
- снятие, сохранение и использование почвенно-растительного слоя под строящимися сооружениями (трассой трубопровода);
- выполнение в полном объеме мероприятий по рекультивации нарушенных земель;
- слив ГСМ производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

– соблюдение требований местных органов охраны природы.

Продолжительность строительства наружных инженерных сетей, определяется согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 28.03.2015г.№237 производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Проект организации строительства

Начало строительства 4-й квартал (ноябрь месяц) 2022 года.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 п.9.7.

Расчетная продолжительность строительства объекта – 1 месяц, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

Показатели задела в строительстве и освоение средств

Наименование	Продолжительность месяцев	Подготовительный период (мес.)	Нормы задела в строительстве по годам, % сметной стоимости
			2022
Сети канализации	**1,0**	0,3	100

Распределение по годам строительства: 2022 г. – 100%.

Фактическая продолжительность строительства будет зависеть от планируемой схемы финансирования проекта, поступления инвестиций и организации строительства.

Обеспечение рабочими, служащими и ИТР возлагается на генподрядную строительную организацию.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.10.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015; - дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После корректировки смет согласно замечаний к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ. После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		
			Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. в том числе:	млн.тенге	19,179	9,354	-9.825
	СМР		16,041	6,350	-9.691
	Оборудование		-	-	-
	Прочие, в том числе:		3,138	3,004	-0.134

Примечание: Уменьшение сметной стоимости на -9,825 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта. В результате внесённых по экспертным

замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Наружные сети водоснабжения и канализации

1) Чертежи приведены в соответствие с ГОСТ 21.704-2011 – разрезы скважин инженерно-геологических изысканий с указанием мощностей инженерно-геологических элементов показаны на профили.
2) Рабочий проект подписан ГИПом.

Сметная документация

3) Локальные сметы пересчитаны в актуальной редакции программы АВС-4, в редакции 2022.10.1.
4) Локальные сметы откорректированы в соответствие с проектом.
5) Сметная документация утверждена заказчиком.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Рабочий проект разработан в полном объеме.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 9.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Трубы чугунные канализационные Д=100 по ГОСТ6942-98	п.м.	32,2	32,2
2	Трубы чугунные канализационные Д=150 по ГОСТ6942-98	п.м.	9,2	9,2
3	Трубы хризотилцементные Д=150мм по ГОСТ 31416-2009	п.м.	28,0	28,0
4	Трубы хризотилцементные Д=200мм по ГОСТ 31416-2009	п.м.	68,4	68,4
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. в том числе:	млн.тенге	19,179	9,354
	СМР	млн.тенге	16,041	6,350
	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие	млн.тенге	3,138	3,004
6	Класс опасности объекта		5	5
7	Категория объекта		IV	IV
8	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
9	Продолжительность строительства	месяц	1	1

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами. ул. Сатпаева, дом 90 уг. ул. Туркебаева дом 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Наружные сети канализации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Трубы чугунные канализационные Д=100 по ГОСТ6942-98	32,2	п.м.
2	Трубы чугунные канализационные Д=150 по ГОСТ6942-98	9,2	п.м.
3	Трубы хризотилцементные Д=150мм по ГОСТ 31416-2009	28,0	п.м.
4	Трубы хризотилцементные Д=200мм по ГОСТ 31416-2009	68,4	п.м.
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022г. в том числе:	9,354	млн.тенге
	СМР	6,350	млн.тенге
	Оборудование	-	млн.тенге
	Прочие	3,004	млн.тенге
6	Класс опасности объекта	5	
7	Категория объекта	IV	
8	Уровень ответственности	II(тех.несложный)	
9	Продолжительность строительства	1	месяц

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность

которых гарантирована ТОО «MIRAS Building» в соответствии условиями договора №CEG-0051-01 от 14.10.2022 года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызмет көрсету объектілері мен паркингтері бар тұрғын үй кешенін салу. Сәтбаев көшесі, 90 үй. Түркебаев көшесі, 257-з үй, Бостандық ауданы, Алматы қаласы. Сыртқы кәріз желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. ГОСТ 6942-98 бойынша Д=100 шойын кәріз құбырлары	32,2 п. м.
2. ГОСТ 6942-98 бойынша Д=150 шойын кәріз құбырлары	9,2 п. м.
3. ГОСТ 31416-2009 бойынша Д=150 мм хризотилцементті құбырлар	28,0 п. м.
4. ГОСТ 31416-2009 бойынша Д=200 мм хризотилцементті құбырлар	68,4 п. м.
5. 2022 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	9,354 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	6,350 млн. теңге
Жабдықтар	-млн. теңге
Басқалары	3,004 млн. теңге
6. объектінің қауіптілік класы	5
7. нысан санаты	IV
8. жауапкершілік деңгейі	II (техникалық қарапайым)
9. құрылыс ұзақтығы	1 ай

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.10.2022 жылғы №CEG-0051-01 шарттың талаптарына сәйкес «MIRAS Building» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

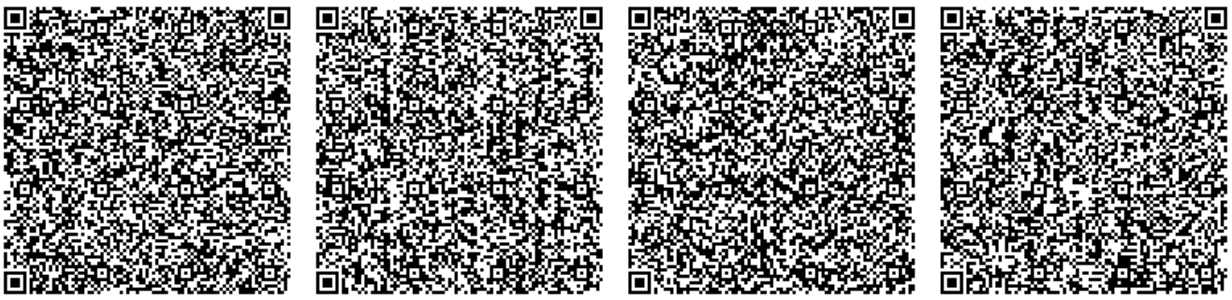
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт	Бегалдинова Индира Ераxановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
2	Наружные сети	Бегалдинова Индира Ераxановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
3	Проект организации строительства	Адамбаева Фариза Аскаровна	Архитектура	KZ52VJE00028846	Соответствует
4	Сметная документация	Мусабеков Архат Секенович	Специальные разделы проектов	KZ09VJE00028844	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Олжабаева А.И. (Директор)

Бегалдинова И.Е. (Эксперт)



Адамбаева Ф.А. (Эксперт)

Мусабеков А.С. (Эксперт)