«Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Саин – Шаляпин – Момышұлы – Абай көшелерінің шаршысы мекенжайында орналасқан ТК-8-26 бастап ТК-8-26/10 дейін жылу желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
27.01.2023 ж. № 06-0022/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алматы жылу жүйесі" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Гражданпроект ЗИ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0022/23 от 27.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей от ТК-8-26 до ТК-8-26/10» расположенных по адресу: г.Алматы, Ауэзовский район, квадрат улиц: Саина-Шаляпина-Момышулы-Абая».

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Гражданпроект ЗИ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей от ТК-8-26 до ТК-8-26/10» расположенных по адресу: г.Алматы, Ауэзовский район, квадрат улиц: Саина-Шаляпина-Момышулы-Абая».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.11.2022 г. № 060640007336/220621/00 (22Д0059Р).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Гражданпроект ЗИ", лицензия от 26.08.2005 г. ГСЛ №0000600 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 04 февраля 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей от ТК-8-26 до ТК-8-26/10» расположенных по адресу: г.Алматы, Ауэзовский район, квадрат улиц: Саина-Шаляпина-Момышулы-Абая», утвержденное техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети»;
выписка из постановления акимата города Алматы №4/407-703 от 29 октября 2020 года «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки»;
договор об аренде земельного участка №3075 от 25 ноября 2020 года;
акт на право временного возмездного землепользования №0045475 от 18 января 2021 года (кадастровый номер 20-312-055-232), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;
приказ КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» №08-07/105 от 18 апреля 2022 года «О строительстве и реконструкции Объектов города Алматы»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ09VUA00670769 от 27 мая 2022 года рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей от ТК-8-26 до ТК-8-26/10», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
дефектный акт от 14 января 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей от ТК-8-26 до ТК-8-26/10» расположенных по адресу: г.Алматы, Ауэзовский район, квадрат улиц: Саина-Шаляпина-Момышулы-Абая», утвержденный главным инженером ТОО «Алматинские тепловые сети»;
техническое заключение №1-9 от 04 февраля 2022 года по общему техническому обследованию надежности и устойчивости конструкций сооружений тепловых сети от ТК-8-26 до ТК-8-26/10 (Общая протяженность магистрали 1155п.м.), выполненное ТОО «Универсал Юг» (свидетельство об аккредитации №KZ47VWC00010613 от 25 июня 2021 года, аттестаты экспертов Маханбетова С.С. № KZ89VJE00057959 от 02 октября 2020 года, Турдиева С.С. № KZ24VJE00024791 от 21 февраля 2012 года);
акт технического состояния распределительных тепловых сетей от ТК-8-26 до ТК-26/10, утвержденный главным инженером ТОО «Алматинские тепловые сети» от 14 января 2022 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «KazKorinter Group» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «A GLOBAL GROUP» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №21025141 от 27 августа 2021 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 января 2023 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Алматинские тепловые сети» №15.3/0695/22-ТУ-3-2 от 07 февраля 2022 года на реконструкцию тепловых сетей от ТК-8-26 до ТК-8-26/10;

выданные ТОО «Алатау Жарық Компаниясы» №25.1-2699 от 03 июня 2019 года на электроснабжение (письмо ТОО «Алатау Жарық Компаниясы» №32.2-3080 от 28 октября 2022 года касательно выдачи ТУ).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование трассы тепловых сетей КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 26 мая 2022 года;

мотивированный отказ № KZ47VDC00091666 от 30 сентября 2022 года, выданный КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Ауэзовский район, квадрат улиц: Саина-Шаляпина-Момышулы-Абая.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
3	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует

4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
8	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
9	Сметный раздел	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	2 318,089	2 273,799
1.1	СМР	млн. тенге	1 833,033	1 787,590
1.2	оборудование	млн. тенге	131,646	138,823

1.3	прочие затраты	млн. тенге	353,410	347,386
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	39,533	39,622
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	2 278,556	2 234,177
3	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей от ТК-8-26 до ТК-8-26/10» расположенных по адресу: г.Алматы, Ауэзовский район, квадрат улиц: Саина-Шаляпина-Момышулы-Абая». соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Саин – Шаляпин – Момышұлы – Абай көшелерінің шаршысы мекенжайында орналасқан ТК-8-26 бастап ТК-8-26/10 дейін жылу желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону