Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 10 2021 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)**от « 05 » октября 2021г. ТОО "SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А.,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От « 05 » октября 2021 г. ТОО "АДС Сапа", БИН 120940002382, экспертов технического надзора Рахметов Ш. KZ88VJE00053127 от 28.02.2020г.;
Абашов Б. KZ92VJE00027738 от 08.06.2012г., KZ49VJE00027736 от 08.06.2012г., KZ22VJE00027737 от 08.06.2012г.,
Скрипкин В.В. KZ55VJE00042081 от 02.11.2018г., KZ82VJE00042080 от 02.11.2018г., KZ28VJE00042082 от 02.11.2018г.,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от « 05 » октября 2021 г. ТОО «СуҚұрылысПроект», БИН 100440011822, ГСЛ №17005865 от 05.04.2017г., О.Абдикеримов,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки спортивного зала к зданию школы-гимназии №226 имени Б.Мергенбаева в кентеАйтекебиКазалинского района Кызылординской области»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская обл. Казалинский район, кентАйтекеби, ул.Умбетби, 8А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « **05» октября**» 2021 года,
дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «07» сентября 2015 года№15, Решение акима кента Айтекеби Казалинского района;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ58REA00217881 от 16.04.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «СуҚұрылысПроект», БИН 100440011822, ГСЛ №17005865 от 05.04.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №05-2020ПР;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «_16_» __апреля_ 2021 года;
окончание работ «_05_» _октября_ 2021 года;
при продолжительности строительства, _4__месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__4 мес.;
фактически, месяц:_6 мес____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	1,0802	1,0802	1,0802	1,0802
Площадь застройки	м2	400,32	400,32	400,32	400,32
Площадь покрытий	м2	699	699	699	699
Площадь озеленения	м2				
Площадь крыльца отмостка	м2	160	160	160	160
Строительный объем	м3	2102,87	2102,87	2102,87	2102,87

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	400,327	400,327
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	2102,87	2102,87
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок школы-гимназии расположен в кенте Айтекеби Казалинского района Кызылординской области. Территория школы застроена, благоустроена, ограждена, озеленена. Строительство одноэтажной пристройки спортзала к существующей школе с северной стороны, выгреба на 10м3, и мусорнойплощадки.Мусорная площадка расположена в радиусе СЗЗ - 25м от существующих зданий исооружений.Привязка пристройки в высотном и вертикальном отношений произведена отопорных точек существующей школы-гимназии А и Б. Привязка выгреба производитсяот ограждений территории.

На участке работ инженерно-геологическими выработками подземные воды по замерзу на19.05.2020 г вскрыты на глубине 2,5-2,6 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 60,82 м.

Проектируемый асфальтобетонный проезд для спецавтомобиля предусматривается вокругпристройки спортзала, подъезд к мусорной площадке и выгребу существующий асфальтобетонныйпроезд. Дополнительные площадки и МАФ на территории школы не предусматривается согласно задания на проектирование.

Предусмотрена посадка живой изгороди кизильника, по краю покрытий мусорной площадки ивыгребной ямы.

Здание одноэтажное, размером в осях 27х12м.

На плане расположен спортивный зал, инвентарная и кладовая музыкальных инструментов,кладовая уборочного инвентаря. Учебно-спортивные помещения включают в себя: спортивный залдля занятий баскетболом, волейболом, гимнастикой, атлетикой с разделением на зоны с помощьюраздвижной металлической сетки. спортивный зал, раздевальные с душем и туалетом для учеников,венткамера, электрощитовая, инструкторская, галерея..

Залы оснащены необходимым спортивным оборудованием. Предусмотрена комната храненияспортивного инвентаря, комната тренера. Раздевальные помещения расположены в непосредственной связи с залом на первом этаже.

Здание спортзала прямоугольной формы в плане, состоит из блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Здание запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях "1-4" и "В-Д" - 9,0х12,0м.

Здание спортзала запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях "4-7" и"В-Д" -12,0х18,0м.

Здание галереи запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях "2-3" и "А-Б" -3,0х8,0м.

Одноэтажное без подвала, высота от пола до потолка 3,00 м., высота спортзала 7,00м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 120070,321тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ101817,996 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5387,647тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 108063,28814тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 91636,196тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4848,882 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %и фактически применено 96,7 %(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Классэнергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки спортивного зала к зданию школы-гимназии №226 имени Б.Мергенбаева в кенте Айтекеби Казалинского района Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Рахметов Ш., аттестат № KZ88VJE00053127 от 28.02.2020г. Абашов Б. KZ92VJE00027738 от 08.06.2012г., KZ49VJE00027736 от 08.06.2012г., KZ22VJE00027737 от 08.06.2012г., Скрипкин В.В. KZ55VJE00042081 от 02.11.2018г., KZ82VJE00042080 от 02.11.2018г., KZ28VJE00042082 от 02.11.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "АДС-Сапа"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Садыкова Д.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СуҚұрылысПроект», ГСЛ №17005865 от 05.04.2017г., БИН 100440011822 директор О.Абдикеримов**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СуҚұрылысПроект» директор О.Абдикеримов**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** Директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наимено-вание (много-квартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	ко-ли-чес-тво эта-жей (этаж)	ко-ли-чес-тво квар-тир	ко-ли-чес-тво по-ме-ще-ний, ком-нат	пло-щадь за-строй-ки ($м^2$)	объем зда-ния ($м^3$)	об-щая пло-щадь ($м^2$)	жи-лая пло-щадь ($м^2$)	пло-щадь не жи-лых по-ме-ще-ний ($м^2$)	пло-щадь пар-ко-воч-ных мест ($м^2$)	пло-щадь бал-кона, лод-жии($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спортзал	1			400,32	2102,87	318,74				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	Рама РМ+ кирпич	Профнастил на деревянной обрешетке	От индивидуальной отопительной установки	есть	0,121км	20м	0,17км	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь($м^2$)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в ман-сардах	в под-валах	в цо-кольных этажах	в бара-ках	1-ком-натные	2-ком-натные	3-ком-натные	4-ком-натные	5-ком-натные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежи-лых поме-щениях	Тор-го-вая	Промыш-ленно-произ-водст-венных зданий и соору-жений	Склад-ская	Быто-вого обслу-живания	Га-ра-жи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	400,327
Вспомога-тельная	-	-	-	-	-	-	

продолжение таблицы

Обществ-енного питания	Учреж-дений образо-вания	Транс-портных зданий и соору-жений	Здраво-охра-нения, лечеб-ного назна-чения	Физ-куль-туры и спорта	Учреж-дений куль-туры и искус-ства	Соору-жений инже-нерных сетей	Про-чие	Все-го
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельногоучастка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основ-ными строе-ниями	под прочими построй-ками и соору-жениями	асфаль-товые покрытия	прочие замо-щения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,0302га	400,327	400,327		507,0		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спор-тивные	дет-ские	хозяй-ствен-ные	всего	газон с дере-вьями	пло-довый сад	газоны, цветоч-ные клумбы	ого-род	про-чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру ($м^2$),в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								400,327

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохране-ния	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Рама РМ+кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Сендвич панель
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Резиновое покрытие
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Деревянные и металлические

7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Аристон
9	Водопровод			есть
10	Канализация			Септик 10м3
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	+
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	пло-щадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Пристройка спортзала к школе №226		400,32	7м	2102,87					

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единицаи змерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь($м^2$)	В том числе ($м^2$)					
	застроен-ная	дворовое покрытие			декоратив-ный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
1,0802га	400,32м2	32м2	160м2			

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)