«Шығыс Қазақстан облысы Зайсан ауданының Саржыра ауылында медициналық пункт салу»
жұмыс жобасы бойынша

01.02.2023 ж. № ЭКСПРО-0011/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шығыс Қазақстан облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемелкеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Усть-Каменогорск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Зайсан ауданынын Саржыра ауылында медициналық пункт салу»жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «ЭксПро 2050» берді.

ЖШС «ЭксПро 2050» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭКСПРО-0011/23 от 01.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта в селе Саржыра Зайсанского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта в селе Саржыра Зайсанского района Восточно-Казахстанской области» выдано ТОО «ЭксПро 2050».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро 2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2022.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № ЭКСПРО-0032-03 от 26.12.2022 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 года, выдана Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. г. Астана. I Категория проектирования.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №2514 от 24.11.2022 года, источник финансирования – бюджетная программа 038 Строительство и реконструкция объектов здравоохранения, по подпрограмме 046. За счет средств республиканского бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07.11.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ11VUA00786648 от 16.11.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района», ВКО;

акт выбора земельного участка от 12.10.2022 года для строительства медпункта, выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района» ;

распоряжение №63 от 11.11.2022 года о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», права временного возмездного землепользования (аренда) на земельный участок, для строительства медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, ВКО;

подтверждение №02-12/397 от 10 ноября 2022 года выбора земельного участка для строительства медпункта, выданное ГУ «Отдел земельных отношений Зайсанского района, ВКО, РК»;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 05-069-015-581, площадью 0,20 га, на право временного возмездного землепользования (аренда) на земельный участок для строительства и эксплуатации медицинского пункта, выданный отделом Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО», 10.11.2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям и топографическая съемка участка в М 1:500 по объекту «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области», выданный в 2022 году ТОО «Ульба-Геология», государственная лицензия №18014253 от 24.07.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», Акимат ВКО. г. Усть-Каменогорск;

письмо заказчика №2514 от 24.11.2022 года о том, что начало строительства предусматривается с марта 2023 года;

письмо №09/4606 от 17.11.2022 года, выданное ГУ «Управление сельского хозяйства, ВКО», об очагах сибирской язвы и промышленных предприятиях;

протокол дозиметрического контроля №34п от 02 декабря 2022 года;

письмо заказчика №2918 от 29.12.2022 года о перевозке инертных материалов;

Технические условия

технические условия на присоединение электроустановок медицинского пункта, расположенного по адресу: ВКО, Зайсанский район, с. Саржыра, выданные письмом №02-20/4973 от 03.11.2022 года, АО «Объединенная энергосервисная компания»;

технические условия №75 от 01.11.2022 года на забор воды из городского водопровода и сброс стоков, выданные КМГП «Зайсан».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо заказчика №2514 от 24.11.2022 года о согласовании принятых проектных решений на соответствие заданию на проектирование;

согласование проекта письмом №5205/6009 от 16.11.2022 года, выданное ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;

согласованный перечень медицинского оборудования, предоставленный ГУ «Управление здравоохранения ВКО» письмом №5522/6609 от 09.12.2022 года;

согласование эскизного проекта №KZ80VUA00794233 от 30.11.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района, ВКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. «Паспорт рабочего проекта (1221-48-ПРП).

Том 2. «Энергетический паспорт рабочего проекта» (1221-48-ЭП).

Том 3. «Общая пояснительная записка» (1221-48-ПЗ).

Сметная документация

Том 4.1. «Сводный сметный расчет. Сметный расчет стоимости строительства» (1221-48-СД);

Том 4.2. «Объектные и локальные сметы» (1221-48-СД);

Том 4.3 «Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Перечень оборудования, материалов и изделий, не учтенных сметной нормативной базой. Прайс-листы» (1221-48-СД);

Том 5. Проект организации строительства (1221-48-ПОС);

Рабочие чертежи

Том 6.0. «Генеральный план» (1221-48-0-ГП);

«Наружные сети водоснабжения и водоотведения» (1221-48-0-НВВ);

«Наружные сети электроснабжения» (1221-48-0-ЭС).

Том 6.1. «Медицинский пункт. Архитектурные решения» (1221-48-1-АР).

«Медицинский пункт. Технологические решения» (1221-48-1-ТХ).

«Медицинский пункт. Конструктивные решения» (1221-48-1-КР).

«Медицинский пункт. Водопровод и канализация» (1221-48-1-ВК).

«Медицинский пункт. Отопление и вентиляция» (1221-48-1-ОВ).

«Медицинский пункт. Силовое электрооборудование» (1221-48-1-ЭМ).

«Медицинский пункт. Электрическое освещение» (1221-48-1-ЭО).

«Медицинский пункт. Пожарная сигнализация» (1221-48-1-ПС).

«Резервуар для стоков. ДЭС (дизельная электростанция). Конструкции железобетонные» (1221-48-2,3-КЖ).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Строительство медпункта в с. Саржыра, Зайсанского района даст возможность обеспечить население поселка качественными медицинскими услугами. Необходимость строительства медпункта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится в с. Саржыра, Зайсанского района, ВКО, примерно в 15 км от г. Зайсан.

Территория участка не застроена, обеспечена подъездными путями.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон строительства – IIIA;

расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 35,2 °С;

снеговая нагрузка – 120 кг/кв. м;

ветровая нагрузка – 77 кг/кв. м;

сейсмичность района строительства – 8 баллов;

сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, выданному ТОО «Ульба - Геология», установлено:

В пределах площадки выделено три инженерно-геологических элемента:

1 ИГЭ –супеси бурого цвета, с редкими включениями гравия. Вскрытая мощность слоя 0,9 – 1,0 м. Грунты классифицируются как супеси твердой консистенции. Физико-механические свойства: пористость – 43,48%, коэффициент пористости – 0,77, плотность сухого грунта – 1,53 г/куб. см; плотность влажного грунта – 1,69 г/куб. см; природная влажность – 11,0%; граница текучести – 24,3%; граница раскатывания – 18,1%; число пластичности – 6,2% степень влажности – 0,38. Угол внутреннего трения - 22˚; удельное сцепление – 0,13 кгс/кв. см; модуль деформации – 3,9 МПа. Усредненное расчетное сопротивление принимается равным 250 кПа.

По содержанию водорастворимых сульфатов грунты по отношению к бетонам на портландцементе неагрессивные, по содержанию водорастворимых хлоридов – не агрессивные.

2 ИГЭ – суглинки серо-бурого цвета.

Мощность слоя выходит от 3,0 до 3,1 м. Показатели физических свойств: природная влажность – 16,8; граница текучести – 28,5; граница раскатывания – 17,6; число пластичности – 10,8; показатель текучести – меньше 0; плотность – 1,83 г/куб. см; плотность сухого грунта – 1,57 г/куб. см; плотность частиц – 2,7; коэффициент пористости – 0,73; степень влажности – 0,62; пористость – 42,19%. Классифицируются как суглинки полутвердой консистенции.

Нормативные значения прочностных характеристик: удельное сцепление – 21 кПа; угол внутреннего трения - 24˚; модуль деформации – 7,0 МПа. Усредненное расчетное сопротивление принимается равным 250 кПа.

По содержанию водорастворимых сульфатов грунты по отношению к бетонам на портландцементе неагрессивные, по содержанию водорастворимых хлоридов – не агрессивные.

3 ИГЭ – песок гравелистый. Мощность выходит за проектную глубину скважин (8м).

Классифицируются как пески гравелистые с песчаным заполнителем. Показатели физических свойств: природная влажность – 11,4; плотность влажного грунта – 1,82 г/куб. см; плотность сухого грунта – 1,63 г/куб. см; плотность частиц – 2,66; коэффициент пористости – 0,63; пористость – 38,56%.

Нормативные значения прочностных характеристик: удельное сцепление – меньше 0,01 кг/см.кв; угол внутреннего трения - 38˚; модуль деформации – 30,0 МПа. Расчетное сопротивление – 500 кПа.

По содержанию водорастворимых сульфатов грунты по отношению к бетонам на портландцементе неагрессивные, по содержанию водорастворимых хлоридов – не агрессивные.

Подземные воды на период изысканий вскрыты на глубине 5,0 м. По содержанию водорастворимых сульфатов по отношению к бетонам на портландцементе неагрессивные, по содержанию водорастворимых хлоридов – не агрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания: супеси – 2,05 м; суглинков – 1,69 м; пески гравелистые – 2,19 м..

Сейсмичность района по ОСЗ-1_{475} – 8 баллов, по ОСЗ-2_{2475} – 9 баллов. Сейсмичность площадки – 8 баллов Тип грунтовых условий – II.

Специфические грунты в ходе проведения изысканий не обнаружены.

6.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Малаховская А.С.	№KZ40VJE00029159	соответствует
2	Технологические решения	Дусипова Д.С.	№KZ45VJE00016847	соответствует
3	Архитектурные решения	Демакова Е.Ф.	№KZ35VJE00077749	соответствует
	Конструктивные решения	Дусипова Д.С.	№KZ45VJE00016847	соответствует
5	Электротехнические решения	Харченко Н.В.	№KZ13VJE00029160	соответствует
6	Водоснабжение и канализация	Харченко Н.В.	№KZ13VJE00029160	соответствует
7	Отопление и вентиляция	Харченко Н.В.	№KZ13VJE00029160	соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Безматерных Я.М.	№KZ08VJE00031287	соответствует
9	Сметная документация	Погребняк О.В.	№KZ88VJE00016849	соответствует

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II нормальный.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Обозначение	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания		1	1
2	Общая площадь здания	м2	140,76	140,76
3	Полезная площадь здания	м2	122,86	122,86
4	Расчетная площадь	м2	103,19	103,19

	здания			
5	Строительный объем здания	м3	677,71	677,71
6	Площадь застройки	м2	199,8	199,8
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 г.г.	млн. тенге	176,912	173,078
	в том числе			
	СМР	млн. тенге	97,214	95,634
	оборудование	млн. тенге	45,287	44,145
	прочие затраты	млн. тенге	34,411	33,299
	Из них по годам:			
	- 2022 г.;	млн. тенге	6,357	5,861
	- 2023 г.	млн. тенге	170,555	167,217
8	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Строительство медицинского пункта в с.

Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области». О получении указанных документов официально уведомить ТОО «ЭксПро 2050».

Ведущий эксперт	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ГП	Малаховская А.В.
Эксперт по разделу АР	Демакова Е.Ф.
Эксперт по разделу КЖ	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ЭЛ	Харченко Н.В.
Эксперт по разделу ОВ	Харченко Н.В.
Эксперт по разделу ВК	Харченко Н.В.
Эксперт по разделу НВВ	Харченко Н.В.
Эксперт по разделу СЭС	Безматерных Я.М.
Эксперт по разделу СД	Погребняк Е.В.

9. ССЫЛКА НА ОКОНЧАТЕЛЬНУЮ ВЕРСИЮ ПСД:

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Вичкуткина Е.С. (Директор)

Дусипова Д.С. (Эксперт)

Погребняк О.В. (Эксперт)

Безматерных Я.М. (Эксперт)

Малаховская А.С. (Эксперт)

Харченко Н.В. (Эксперт)

Демакова Т.Ф. (Эксперт)