Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2020 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 руководитель Сулейменов Асет Бауыржанович, КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, 070004, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект Ауэзова, 26 главный врач Жигитаев Толеген Хайруллаевич**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от **«20» декабря 2020 г., ТОО «ВостокПодводЦентр», г.Усть-Каменогорск, пр. К.Сатпаева, 27/2, директор Баталов Сулейман Мусаевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от **«20» декабря 2020 г., ТОО "Артстройинжиниринг", Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Б.Рейша здание 12/1**
Эксперт Щербатенко Роман Станиславович аттестат № KZ82VJE00034223 от 17.01.2018 года ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **«20» декабря 2020 г., ТОО «Стройгарантсервис», Карагандинская область, г.Караганда, ул. Кирпичная 16/2, эксперт Нурмахамбетов Еркебулана Курлысбековича аттестат № KZ10VJE00049390 от 20.09.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещения здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) г. Усть-Каменогорск, ул. Протозанова, 7 под приемное отделение»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Протозанова, 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования № 0883206 от 8 декабря 2016 года (кадастровый номер 05-085-068-1020)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "20" марта 2019 года № 1178

Постановление акимата города Усть-Каменогорск

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» талон № KZ54REA00175370 от 25.05.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Компания «Диана-Л» 22-18

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и цэадостроительства Восточно-Казахстанской области» приказом № 6/1 от 28.06.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно — монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **июнь 2020 г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре) месяцев;

фактически, месяц: 5 (пять) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико — экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса ИЛИ очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	165,75	165,75	165,75	165,75
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Общий строительный объем	м3	552,78	552,78	552,78	552,78

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Общая площадь реконструкции отделения - 723,5 м.кв. **1-я очередь строительства**. В ходе ремонтно-строительньгх работ выполнены следующие мероприятия: ремонт с частичной перепланировкой туалетов. служебных, бытовых помещений: демонтаж существующих перегородок; устройство новых кирпичных перегородок выполнено из пустотелого строительного кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50; закладка дверных проемов; устройство новых проемов; замена внутренних межкомнатных дверей: разборка существующих полов коридора и устройство напольного покрытия из керамогранита; разборка существующих полов служебных и бытовых помещений, укладка напольного покрытия из линолеума: внутренняя отделка стен и потолков помещений; замена сантехнических приборов (унитаз 2шт., умывальник-2шт.. поддон душевой -1 шт.): замена светодиодных потолочных светильников (11шт.,). розеток, выключателей. **2-я очередь строительства**. В ходе ремонтностроительных работ выполнены следующие мероприятия: ремонт с частичной перепланировкой туалетов: служебных, бытовых помещений; демонтаж существующих перегородок: устройство новых кирпичных перегородок выполнено из пустотелого строительного кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 закладка дверных и оконных проемов; устройство новых проемов: замена внутренних межкомнатных дверей на медицинские двери (1 1 шт.) и двери из ПВХ: установка входной металлической двери, устройство крыльца с навесом; разборка существуюших полов и устройство напольного покрытия из керамогранита и керамической плитки в коридоре. бытовых и служебных помещениях; внутренняя отделка стен и потолков помещений; замена сантехнических приборов (унитаз 3шт., умывальник-1 Ошт.. поддон душевой -1 шт.); замена светодиодных потолочных светильников (45 шт.), розеток, выключателей; монтаж стальных панельных радиаторов отопления в операционном и смотровом помещениях №119.120 без изменения схемы подключения: монтаж приточно-вытяжной вентиляции помещений с установкой приточных камер; монтаж системы очистки и обеззараживания воздуха — ламинарного потолка. 3-я очередь строительства. Пристройка к- зданию областной больницы выполнена в монолитном железобетоне по рамной конструктивной схеме. Фундаменты - ленточные из тяжелого бетона класса 1325, армированные арматурными стержнями. Под

фундаменты выполнена бетонная подготовка из бетона толщиной 100 мм. Колонны монолитные из тяжелого бетона класса В25 сечением 400х400 мм, армированные арматурными стержнями. Стены монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса 1325, армированные арматурными стержнями. Ригели-монолитные железобетонные из тяжелого бетона классаВ25 армированные арматурными стержнями. Перекрытие монолитное из тяжелого бетона класса В25 толщиной 160 мм, армированное арматурными стержнями. Балки МОНОЛИТНЫЕ из тяжелого бетона класса В25 сечением 400х600 мм, армированные арматурными стержнями. Кровля скатная из наплавляемых материалов. Внутренняя отделка стен и потолков помещений выполнена сухими смесями с покраской водоэмульсионным составом и масляной краской. В санузлах отделка стен выполнена керамической плиткой. Полы в помещениях выполнены из керамогранита. Двери вндренние металлопластиковые. Окна из алюминиевых профилей. Витражи наружные и внутренние из алюминиевых профилей. Наружная отделка — утепление стен и штукатурка по сетке, покраска перхлорвиниловая. Отделка цоколя плиткой «декоративный камень». Монтаж сантехнических приборов (унитаз 3шт., умывальник-3шт.: Установка светодиодных потолочных светильников (2 1 шт.), розеток, выключателей. Монтаж стальных панельных радиаторов отопления в холле, санузлах, мкаб.104 без изменения схемы подключения. Покрытие пандуса для въезда-выезда машин скорой помощи асфальтобетонное выполнено по типу 2 -205,4м^2 . Ограждение перилами из хромированной стали. В пристрое приёмного отделения хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение выполнено из полипропиленовых труб от существующих сетей больницы. Отвод сточных вод от санитарных приборов пристроя осуществляется в существурщ_ую систему внутренней канализации больницы. Отопление пристройки централизованное. Источник теплоснабжения - ТОО "AES Усть-Каменогорская ТЭЦ". Система отопления горизонтальная, однотрубная с разводкой магистрали по полу. В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы. Вентиляция помещений предусмотрена естественная приточно-вытяжная. Воздуховоды вентиляционных систем выполнены из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием. Освещение выполнено с применением светодиодных светильников (21 шт.), предназначенных для установки в помещениях больниц. Групповые сети выполнены кабелями с медными жилами в ПВХ изоляции и в ПВХ оболочке, не распространяющей горение с пониженным дымо-газовыделением, типа ВВГ"W-LS. Прокладка сетей выполнена в ПВХ гофрированных трубах скрыта в бороздах под штукатуркой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **113 613,106** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **55 394 606** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 765,125** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 657,068** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **49 855,145** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 688,613** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещения здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А) г. Усть-Каменогорск, ул. Протозанова, 7 под приемное отделение»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик : **Сулейменов А. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии).

Технический надзор: **Щербатенко Р.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии).

Авторский надзор: **Нурмахамбетов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Баталов С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии).