Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» Декабря 2022 года

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района" Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, КАНЫША САТПАЕВА,47БИН990440003815,руководитель Тулеубеков Жаскайрат Муратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от«11»ноября 2022гТОО "BS-StroyCompany", Павлодарская область, г. Павлодар, Академика Чокина, 24,109 руководитель Молдашев Дархан Жумабекович БИН 030640018099**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2022г ТОО"Бестау-С" Республика Казахстан Павлодарская область, г.Павлодар, Мира, 18,13 эксперт Калымов Аслан Темиржанович аттестат№KZ41VJE00027298от07.06.2017г.БИН 700619450232**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2022г ИП " АСПК", Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, улица Астана 7, 69 эксперт Третьяков Сергей Николаевич аттестат № KZ93VJE00049642 от 02.10.2019г. БИН 700619450232**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт системы отопления и котельной ГККП РДК им. С. Торайгырова Баянаульского района селе Баянаул ул. Сатпаева, 47**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

поадресу**Павлодарская областьБаянаульский район, с.Баянаул, КАНЫША САТПАЕВА,47**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«07»декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 15 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им. С.Торайгырова по ул.Сатпаева, 47 в с.Баянаул, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденное руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района»; акт на право постоянного землепользования №0345237 от 15 июля 2015 года (кадастровый номер 14-205-064-442), выданный Баянаульским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан; акт на право постоянного землепользования №0312728 от 17 октября 2013 года (кадастровый номер 14-205-064-346), выданный Баянаульским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан; дефектные акты от 30 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им. С.Торайгырова по ул.Сатпаева, 47 в с.Баянаул, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденные руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района»; техническое обследование строительных конструкций системы отопления здания «Дом культуры им. С. Торайгырова» и котельной, расположенных по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с. Баянаул, ул. Сатпаева, 47, выполненное ТОО «Buildingandconstruction» в 2020 году (свидетельство об аккредитации № KZ13VWC00004823 от 05 апреля 2021 года, аттестаты экспертов Сулейменова Н.Д. № KZ29VJE00017426 от 12 мая 2016 года, Табаева

О.А. № KZ09VJE00041648 от 15 октября 2018 года); гарантийное письмо руководителя ГККП «КДЦ им.С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» №1-07/207 от 22 ноября 2021 года о получении акта на право землепользования до начала проведения капитального ремонта для размещения и обслуживания котельной ГККП РДК им.С.Торайгыровас.Баянаул; гарантийное письмо руководителя ГУ «Отдел земельных отношений Баянаульского района» №914 от 22 ноября 2021 года о предоставлении земельного участка до начала проведения капитального ремонта для размещения и обслуживания котельной ГККП РДК им.С.Торайгыровас.Баянаул; отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ №000452 от 28 марта 2007 года); отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ №000452 от 28 марта 2007 года); перечень материалов, изделий, конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» от 29 ноября 2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управлениегосударственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ31REA00294900 от 12.09.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «АСПК», городПавлодарNo06-0371/21 от 07.12.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года;**
окончание работ **ноябрь 2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		Попроекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
400	Посадочных мест	1547,6	1547,6	1547,6	1547,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Отопление: Теплоснабжение здания предусмотрено от котельной через тепловой узел. Расчетный температурный график 95-70 0С. Схема системы отопления принята двухтрубная с П-образными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллический секционный радиатор «500/80». Регулирующая арматура на радиаторах-автоматический радиальный терморегулятор.

Для удаления воздуха в верхних точках радиаторов установлены краны Маевского.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **40813,477** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **28816,497** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4223,459** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 154,513** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных

работ **31 387,958**тысячтенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Капитальный ремонт системы отопления и котельной ГККП РДК им. С. ТорайгыроваБаянаульского района селе Баянаул ул. Сатпаева, 47**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТулеубековЖаскайрат Муратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Бестау-С", директор Мусин СерикКайроллович**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Калымов Аслан Темиржановичаттестат№KZ41VJE00027298от07.06.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Макажанов Нуржан Ергалиевич №KZ93VJE00025780 от 05.05.2017 года.**

подпись,датаМесто печати (при наличи

Разработчикпроекта**ИП «АСПК»главный инженер проектаГалета Ирина Анатольевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП «АСПК» главный инженер проектаГалета Ирина Анатольевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

главный инженер проектаэксперт Третьяков Сергей Николаевич аттестат №KZ93VJE00049642 от 02.10.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

11.11.2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "BS-StroyCompany"Молдашев Дархан Жумабекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителяМесто печати (при наличии)