ДОГОВОР
о государственных закупках № 1
в соответствии с бюджетной программой

123- Аппарат акима района в городе, города районного значения, поселка, села, сельского округа
106-Проведение мероприятий за счет чрезвычайного резерва местного исполнительного органа для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
000-Проведение мероприятий за счет чрезвычайного резерва местного исполнительного органа для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
431 - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов

г. Алматы «10» февраля **2023 г.**

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице **акима Оразалина Еркебулана Нурлановича,** действующего на основании Положения о коммунальном государственном учреждении, с одной стороны и **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс - S»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице **директора Соломко Валерия Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании пп.4 п.3 ст.39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 4 декабря 2015 года, Постановления акимата города Алматы № 1/58 от 01 февраля 2023 года «О выделении денежных средств на ликвидацию чрезвычайной ситуации природного характера в Медеуском районе города Алматы», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательства по выполнению работ по проекту **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы на подпорной стене и устройство габионов, расположенного вдоль Восточной объездной автодороги рядом с улицей Сахариева, домом 105 в Медеуском районе»,** на Объекте, расположенном по адресу: **ул. Сахариева, Медеуский район, город Алматы** с изготовлением проектно-сметной документации (ПСД) (включено в стоимость договора) и получением положительного заключения комплексной экспертизы ПСД (включено в стоимость договора), для выполнения данной работы в срок до **«25» июня 2023 года**.

1.2.В случае исполнения обязательств по Договору надлежащим образом, Заказчик обязуется принять и оплатить работы, выполненные Исполнителем.

2. Права и обязанности

2.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качественное и своевременное выполнение обязательств согласно п. 1.1 настоящего Договора, предусмотренного в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
2.2. Исполнитель обязан выполнять работы согласно разработанной и утвержденной в соответствующем порядке проектно-сметной документации, графика производства работ, согласованных Заказчиком.
2.3. По мере выполнения Работ, ежемесячно, предъявлять для проверки Заказчику исполнительную документацию и представлять акты выполненных работ (форма №2В, Справка №КС-3).
2.4. Исполнитель обязан обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с климатическими осадками, наводнением, заморозками, кражами и прочими причинами. В случае необеспечения

защиты выполненных работ и соответствующих материалов ответственность за ущерб несет сам Исполнитель.
2.5. Исполнитель обязан сдать Заказчику выполненные Работы в полном объеме в установленные Договором сроки и порядке.
2.6. Заказчик обязан производить оплату Исполнителю за работы, выполненные надлежащим образом.

3. Обязательства сторон

3.1. Исполнитель обязуется ежемесячно предоставлять акты выполненных (фактически) работ, а Заказчик, при подтверждении факта выполнения техническим и авторским надзорами, подписывать акты выполненных работ.
3.2. Исполнитель обязан добросовестно относиться к своим обязанностям, вытекающим из настоящего Договора.
3.3. Обязательства по Договору должны быть начаты со дня регистрации в Территориальном органе Казначейства подписанного сторонами Договора и завершены до «25» июня 2023 года (дата завершения работ). Работа считается законченной после подписания акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией.
3.4. Исполнитель обязуется:
1) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.
2) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора.
3.5. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.
3.6. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.
3.7. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации ставшей таковой не по вине Сторон.

4. Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

4.1. Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Исполнитель. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Исполнителя о своих представителях, определенных для этих целей.
4.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в проектно-сметной документации.
4.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Исполнитель принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика незамедлительно с момента проверки.

5. Цена Договора и порядок оплаты

5.1. Стоимость работ объекта по проекту **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы на подпорной стене и устройство габионов, расположенного вдоль Восточной объездной автодороги рядом с улицей Сахариева, домом 105 в Медеуском районе»** составляет – **323 069 504,67 (триста двадцать три миллиона шестьдесят девять тысяч пятьсот четыре тенге шестьдесят семь тиын) тенге**, в том числе НДС,12 % - **34 614 589, 79 (тридцать четыре миллиона шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять тенге семьдесят девять тиын) тенге**, а также включает все установленные законодательством РК налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи в бюджет.

5.2. Финансирование работ осуществляется Заказчиком в 3 этапа:

- 1 этап – 30% от суммы, выделенной согласно Постановления №1/58 от 01 февраля 2023года, что составляет **96 920 851, 40 (Девяносто шесть миллионов девятьсот двадцать тысяч восемьсот пятьдесят одна тенге сорок тиын) тенге, с учетом НДС, 12%;**
- 2 этап – 65 % от суммы за фактическое исполнение обязательств, на основании представленных актов выполненных работ, подписанных техническим и авторским надзором, что составляет **209 995 178,03 (Двести девять миллионов девятьсот девяносто пять тысяч сто семьдесят восемь тенге три тиын) тенге, с учетом НДС, 12%;**
- 3 этап – 5% от общей суммы по факту подписания акта приемки ввода в эксплуатацию, что составляет **16 153 475,23 (Шестнадцать миллионов сто пятьдесят три тысячи четыреста семьдесят пять тенге двадцать три тиын)тенге, с учетом НДС, 12%.**

5.3. Исполнитель ежемесячно предоставляет акты выполненных работ (форма №2В и форма №КС-3). Заказчик, после подписания актов выполненных работ, осуществляет оплату выполненного объема работ в течение 30 (тридцати) банковских дней.

5.4. Оплаты производятся за фактическое исполнение обязательств, на основании представленных актов выполненных работ. Исполнитель ежемесячно предоставляет акты выполненных работ (форма №2В и форма №КС-3). Заказчик, после подписания актов выполненных работ, осуществляет оплату выполненного объема работ в течение 30 (тридцати) календарных дней.

5.5. Удержание ранее выплаченного аванса производится пропорционально согласно предоставленных актов выполненных работ в течении срока действия Договора.

5.6. Окончательный расчет в размере 5% (пять) от общей суммы Договора за выполнение работ между Заказчиком и Исполнителем производится в течение 30 (тридцати) календарных дней путем перечисления денег на банковский счет Исполнителя, после завершения работ и предъявлении Заказчиком в территориальное подразделение Казначейства подписанного Акта приемочной комиссии о приемке объекта в эксплуатацию.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Исполнителем работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в проектно-сметной документации.

6.2. Приемка Заказчиком выполненных работ от Исполнителя осуществляется ежемесячно путем подписания акта приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ за соответствующий месяц.

6.3. Заключительной приемкой выполненных работ Исполнителя считается подписанный акт приемочной комиссии о приемке объекта в эксплуатацию.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения срока, установленного настоящим Договором, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы неисполненных обязательств по настоящему Договору за каждый день просрочки. Заказчик обязан обеспечить взыскание сумм неустойки (штрафов, пени) от суммы в доход бюджета, но не более 10 (десяти) % от общей стоимости Договора.

7.2. Исполнитель несет ответственность за:

- оформление актов выполненных работ с недостоверными данными о стоимости и объемах работ;
- выполнение работ с нарушением требований утвержденной проектно-сметной документации, строительных норм и правил.

7.3. В случае привлечения Заказчика к административной или иной ответственности контролирующими или надзорными органами по причине некачественного исполнения договорных обязательств Исполнителем, Исполнитель вместе с Заказчиком несет соразмерную ответственность.

7.4. В случае нарушения на Объекте правил техники безопасности Исполнитель несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений.

7.5. Уплата пени и штрафов не освобождает стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.6. За иные нарушения условий настоящего договора ответственность Заказчика и Исполнителя, устанавливается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.7. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив Исполнителю соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента вручения уведомления.

7.8. При расторжении Договора в силу таких обязательств, Исполнитель имеет право требовать оплату за фактически отработанный объем на день расторжения.

7.9. Исполнитель обязан строго соблюдать требования законодательства и СНиП по качеству работ и применяемых материалов.

7.10. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качественное, своевременное и полное выполнение работ, предусмотренных Договором, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Гарантии качества

8.1. Исполнитель гарантирует Заказчику, что результаты выполнения работ по Договору будут соответствовать проектно- сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Исполнителем, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Исполнителем (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ техническим спецификациям.

8.2. Исполнитель предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 24 (двадцать четыре) месяца.

8.3. Исполнитель обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от

всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром и прочими причинами.
8.4. Исполнитель при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Исполнителем в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

9. Порядок решения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они могут подлежать рассмотрению в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Действие непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и другие стихийные бедствия.
10.2. Свидетельства, выданные соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательства по Договору.
10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Поставщиком путем уведомления другой стороны.

11. Прочие условия

11.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.
11.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.
11.3. Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Исполнителя, допускается:
1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;
2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу, , внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;
3) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном Договоре. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной государственной закупке;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;
5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);
6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу;
7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) Исполнителя.
11.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.
11.5. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

12. Срок действия

12.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
12.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон после регистрации в Территориальном органе Казначейства и действует до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору, т.е. до «31» декабря 2023 года.

13. Адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:	**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» г.Алматы, 050010, Медеуский район, ул. Пушкина, дом 72 БИН 360940000025 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ32070102KSN6001000 РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК» Кбе 12	**ТОО «Болашақ құрылыс-S»** г. Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706 БИН 040 840 007 736 БИК IRTYKZKA ИИК KZ2996502F0011474231 АО «ForteBank» bolashak_kurylys@mail.ru

Аким **Директор**

_____ **Оразалин Е.Н.** _____ **Соломко В.А.**